

2023年工程承揽合同法律依据(优质5篇)

随着法律观念的日渐普及，我们用到合同的地方越来越多，正常情况下，签订合同必须经过规定的方式。拟定合同的注意事项有许多，你确定会写吗？下面是小编给大家带来的合同的范文模板，希望能够帮到你哟！

工程承揽合同法律依据篇一

定作方□_x有限公司，法定代表人： 营业地址□x3号。

承揽方： ，男，汉族，1975年9月20日生，住址： 。电话： 135386。

签订地□xx市xx镇

签订时间： 20__年7月20日

一、项目名称、任务量、酬金、完成期限、备注项目名称□x公司位于x3号厂区内的包括但不限于新建饭堂、厂区墙面改造、车间电梯的土建部分、茶水间、文化墙建造。

合同价金： 200000元整（大写： 贰拾萬圆），不含税，此价格为包干价。

完成期限： 要求20__年9月30日完工

二、项目的内容及质量技术要求

按通用标准和定作人的现场要求。

三、验收标准、方法和期限

墙身主体牢固、安全，墙面不能开裂、脱落，其它各项满足

通用标准。具体以双方另行协商为准。

四、结算方式及期限

合同签订三日内支付总价金的20%；工程完工并验收后支付剩余款项。

五、质保及违约责任

主体工程质保壹年，从验收通过后起算。

一方有违反本合同约定的，向守约方支付违约金。

六、解决合同纠纷的方式

双方遇争议尽量友好协商解决，协商不成，可向合同履行地法院提起诉讼。

七、双方协商的其它条款

本合同一式二份，双方各执一份，具有同等法律效力。

定作方： 承揽方：

代表人：

工程承揽合同法律依据篇二

委托方：_____（以下称甲方）

承接方：_____（以下称乙方）

签约地点：_____

施工地点：_____

签约时间：_____

1. 合同内容

本合同项所指的项目是：_____

(系统配件参考“附件一：物料清单”)

2. 合同金额

2.1 合同总金额为人民币□_____ (rmb□_____)

2.2 合同总价已包括执行本合同内工程全部内容之费用。

3. 付款方式

3.1 付款

合同签订后两天内，由甲方向乙方支付合同总价的_____%，即人民币_____ (rmb_____)

3.2 设备进度款

当乙方进场并系统布线完毕后，甲方向乙方支付合同总价的_____%，即人民币_____ (rmb_____)

3.3 工程结算付款

本合同项下系统设备安装完成，由甲方人员验收合格之日起后两天内，甲方向乙方支付合同总价的_____%，即人民币_____ (rmb_____)

3.4 最终验收付款

经甲方代表验收合格之后的_____个工作日后，甲方向乙方支付合同总价的_____%，即人民币_____ (rmb _____)元

3.5其它事项

4. 合同双方责任

4.1甲方责任

4.1.1按本合同第3条款规定及时向乙方支付合同款。

4.1.2提供好施工现场的土建、水、电等条件。

4.1.3安排好货物在工地的仓储设施。

4.1.4协调各施工单位的关系，避免直接影响乙方施工进度。

4.1.5工程安装调试完毕后，甲方应在乙方提出验收申请之时起_____个工作日内安排验收。

4.2乙方责任

4.2.1按合同规定负责进行施工设计、供货、安装、测试及完成整个工程。

4.2.3确保所提供的设备材料与质量相符。

4.2.4向甲方提供及时的售后服务支持。(响应时间为全天24小时)

5. 安装及调试

5.1安装及调试责任

乙方根据合同规定对设备的安装、调试负全部责任。

5.2在整个安装调试期内，乙方应按照甲方指定人员的督导及指引进行施工。

6. 其它

本合同中一切未尽事宜，由甲、乙双方另行协商处理。

签约代表：_____签约代表：_____

指定联络人员：_____指定联络人员：_____

工程承揽合同法律依据篇三

施工方(以下简称乙方)：淮南市……公司

甲方将自有门面房拆迁项目委托乙方进行拆除施工和渣土清运。依照《中华人民共和国合同法》《建筑安装工程承包合同条例》及其他有关法律法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，明确双方的权利和义务，经共同协商，一致同意签订本合同。

一、施工内容及工程量

1、施工内容：分为a□b□c三段工程，将上述三区段建筑物拆除，并将渣土清运。

2、拆除标准：所定范围内建筑物房屋拆除及原地面磁砖、渣土清运至室内地平。

3、施工中拆下的各类废旧材料归乙方所有，均由乙方自行处理。

二、工程价款及结算方式

1、工程价款

(1)防护钢架：长100米×高4米×63元=25200元，由甲方承担；

(3)废物利用费：按照甲方指定各区段工程工期长短，乙方按照不同标准计算废物利用费支付给甲方。具体如下：如果甲方安排20天工期，按12元/平方米；如果工期15天，按8元/平方米；如果工期5天，则按5元/平方米。

2、结算方式

(1)保证金：乙方须在正式开工前向甲方交纳一次性安全保证金和房款计人民币10万元。如乙方在旧房拆除过程忽视安全管理，违反安全责任，违章指挥、冒险作业、野蛮拆除，不服从甲方安全监督管理和相关职能部门的监督检查，甲方有权处置该保证金，直至扣完，并追究乙方其他法律责任。

(2)工程结束并经甲方验收合格后，进行结算，甲方一次性付清工程款。

三、施工日期

1□a□b□c各区段开工和竣工日期以甲方另行书面通知乙方为准。

2、因不可抗力或其他因素不能按时开工或竣工时，甲乙双方可以重新约定开工或竣工日期。

四、双方权利和义务

甲方：

1、乙方进场后，甲方向乙方进行施工交底，交待清楚施工现场周围地下障碍物与在施工中需注意的事项并提供有关技术资料。

2、负责协调切断通往被拆除区域内的水源、电源、热源、燃气、通信等线路。

3、配合乙方对施工人员进行安全教育。

4、甲方指定工作人员监督乙方施工全过程。

乙方：

1、负责编制施工方案，制定安全、环保措施。

2、积极配合甲方的工作。

3、认真贯彻执行国家有关部门对建筑施工提出的各项要求和规定，做到文明施工、安全、按期完成施工任务。

4、必须严格按照相关法规条文施工作业，注意环保要求：控制噪声，避免不安全因素发生。

5、负责机械及人员的安全，加强对施工人员的安全教育及防范措施，确保施工中万无一失；并负责其施工人员的安全保险，对因管理不善所发生的任何安全责任事故，责任由乙方承担。

6、乙方必须严格按照甲方要求进行施工，服从甲方现场管理人员的指挥，尊重甲方的管理制度。在拆除过程中，确保与被拆建筑体相连建筑物的结构安全，否则，由此造成的一切损失由乙方承担。

7、因乙方原因造成的各种事故、行政处罚等一切责任、费用等均由乙方自行承担。

8、若发生重大事故，乙方应按有关规定立即上报有关部门并通知甲方。同时按政府的有关要求处理。

9、乙方指定为工程项目负责人，全权负责工程拆除事宜，负责协调施工中有关事宜并向甲方通报工程拆除有关情况。

五、违约责任

1、违反本合同规定，甲、乙双方各自承担其责任。

乙方如未能按照甲方指定工期清理建筑垃圾，按每立方米建筑垃圾30元人民币承担违约金，最高不超过合同价。

2、合同执行中发生纠纷，双方应做好协商解决，协商不成，可向镇江仲裁委员会申请仲裁。

六、其他

1、本合同签字生效后甲、乙双方如有未尽事宜或对合同条款修改，需经双方协商同意并签订补充协议。

2、本合同自甲乙双方的法定代表人或授权委托代理人签字并加盖各自公章之日起生效。

3、本合同一式四份，甲乙双方各执二份，具有同等法律效力。

甲方：（盖章） 乙方：（盖章）

法定代表人： 法定代表人：

委托代理人： 委托代理人：

合同签订日期： 年月日

工程承揽合同法律依据篇四

甲方：（签字）

乙方：（签字）

根据《中华人民共和国建筑法》、《合同法》、《劳动法》、《建设工程施工合同》、及有关法规、行政法规，遵循平等自愿，公平和诚实，信用的原则，经双方就建设施工之事协商一致，特签订此合同，望共同遵照执行。

一、工程名称：名门尚居11#8#楼

二、工程概况：框剪结构

三、承揽方式：揽工不揽料

1. 承揽范围及内容图纸所示前期主体所有一次结构模板安装工程。

2. 乙方承揽该主体一次结构工程模板施工，具体内容为图纸所示主体一次结构的所有内容。

(1) 乙方在施工中所需机械工具，木工圆盘锯、撬杠等均由甲方复制提供。手工电锯，起钉锤等小机械由乙方承担。（含电线）

(2) 木工上下料台（搭拆由乙方负责）。

四、结算价格：

基础地下室，按图纸展模面积22/m²元。一层至十八层，按照图纸展模面积22/m²元。

五、付款方式：

- (1) 基础地下室模板拆模完毕，验收合格后付基材层80%。
- (2) 一层至四层模板拆模完毕，验收合格后付三层木板的80%。
- (3) 四层至十八层木板拆模完毕，验收合格后，每完成四层付三层90%，其中押一层。
- (5) 剩余10%，待内、外粉刷结束后一次付清。

六、双方责任：

a□甲方责任：

- 1、甲方全面负责对该工程主轴线定位、放线、标高操作，乙方安排人配合，并对质量控制检查，验收，报验。
- 2、甲方确保乙方在施工中的材料，机械设备及维修和小型工具及时供给，乙方施工中所用的材料进场由乙方负责卸车，装车由甲方负责。
- 3、甲方管理人员、电工、机械维修工、塔吊工应及时配合乙方施工，协调施工现场的一起有关工程事宜，为乙方创造良好的施工环境。
- 4、甲方管理人员在施工中不允许故意刁难乙方。

b□乙方责任：

- 1、乙方必须在公司的领导下严格遵守公司的各种管理规定，做好合同范围内的各项工作，严格按照甲方要求进行规范施工。工程质量达到甲方要求合格，争取优质结构工程。

2、 施工人员定期组织学习新技术及规范标准，学习安全有关法律及各项规章制度，遵守工地各项规章制度。

3、 所需各种材料必须提前2天报送项目部，施工过程中不得浪费材料，严禁大材小用，做到工完场清。因乙方操作失误，不听甲方指挥造成材料浪费，由乙方按市场价格，双倍赔偿，并直接从工程款中扣除。

4、 乙方施工队要配合技术人员配合甲方施工。保证工程顺利施工，因乙方造成返工现象由己方负责所有损失。

1、 乙方应按时完成本合同所签署的施工任务，保质保量保安全。质量合格工程，按图施工，符合现行规范要求。

2、 安全方面，因乙方操作不当造成的安全问题由乙方承担全部损失。

3、 进度按照就爱房指定进度要求，进行施工，每超过1天，罚款3000元。

4、 施工现场原材料堆放及清理、方木、模板清理均由己方负责。

七、文明施工

1、 实现施工现场文明、整洁、安全、杜绝野蛮施工，杜绝不文明语言和行为， 严惩破坏环境行为，严惩违章作业，达到文明施工保证措施。

2、 树立良好管理形象，做到文明施工，创造良好是个环境，凡进入现场的施 工人员，必须严格遵守甲方纪律及各项规章制度。

3、 施工人员进入施工现场加强道德教育，树立文明施工思

想，使人人遵守职业道德，遵守建设程序，说实话，办实事，不弄虚作假。

4、 施工人员听从甲方正确布置和安排，遵守项目部的各项制度，推行先进技术，科学管理，有计划，有步骤，杜绝盲目性，随意性。

5、 在工地不得辱骂，殴打技术管理人员。不得在施工现场随意大小便。发现辱骂殴打技术管理人员，一切后果由乙方承担。

6、 在工地不得出现打架斗殴，如出现打架斗殴将对该人每人每次罚款3000元，由该揽包人承担，如后果严重，该该人应承担一切法律及刑事责任。

本合同一式两份，双方各执一份，起律作用，未尽事宜，按《劳动法》、《合同法》协商解决，双方签字之日生效。

甲方：（签字） 乙方：（签字）

身份证： 身份证：

电话： 电话：

年 月 日 年 月 日

工程承揽合同法律依据篇五

乙方：_____

根据《_____》和《建筑法》及有关规定，结合本工程具体情况，经双方协商一致，签定本协议，共同遵守。

建设单位：

工程名称：

一、乙方作为公司项目部承揽施工该工程，实行自主经营、____核算、自负盈亏、依法纳税，经营收入归乙方所有。甲方收取乙方管理费人民币元。项目部的实际人员配置、运营和工程的施工由乙方具体实施，甲方予以监管。

三、甲方有权对正在施工的工程项目和施工地盘进行正常的管理和指导，乙方必须无条件接受甲方的管理。对发现有违反质量、安全操作规程施工或发现存有质量、安全隐患的情况，甲方有权责令停工整顿。

四、乙方不得将该工程转包。在施工中，凡与其他单位和个人签定的一切合同、协议、承诺以以及在经营中发生的一切债权、债务等经济责任和法律纠纷，完全由乙方负责，甲方不承担任何连带责任。

五、乙方必须妥善处理好本工程的农民工的工资问题，所有涉及本工程项目的.劳动工资问题均由乙方自行负责，甲方不承担任何连带责任。

六、乙方应配备和组建好项目经理部，建立、健全质量保证体系、质量管理体系、安全生产管理体系项目经理及成员要有上级有关部门部门颁发的上岗资格证。并自觉遵守上级有关部门规定，按时做好技术档案及安全内业等资料，随时接受上级部门的检查，并将有关证件材料及时上交公司。

七、现场____费、质保金、相应的规费等一切费用均由乙方缴纳办理，并负责为本项目施工现场的全体人员办理人身意外伤害____，并对施工中发生的一切事故承担全部责任及费用。

八、乙方必须遵守公司财务制度及有关部门规定，正确计算施工成本，账簿设置齐全，以备税务机关检查，并及时上报

统计财务报表。建设单位拨付工程款必须先进甲方账户，甲方不得擅自挪用乙方工程款，甲方扣除管理费及税费，其余拨付给乙方。

九、由于建设单位工程款不能按期拨付导致工期延误，乙方不承担相应责任；由于乙方人员、材料、设备、施工方法等原因导致工期延误，后果、责任由乙方自行承担。同时，若工程质量、工期没有达到合同约定的标准，乙方承担一切责任。

十、乙方对安全生产负有直接责任，发生安全事故由乙方承担责任并接受上级部门的处罚和法律责任。

十一、乙方自行负责收集整理各项施工文件，该工程的技术档案在签署单位工程竣工验收报告后30天内交公司一份存档备查。

十二、依据施工合同，挂靠有效期在合同范围内，有效期满，双方债权债务结清以及乙方结清以挂靠单位名义在外的债务后，本合同自动解除。

十三、本协议双方签盖章后生效。

未尽事宜，双方协商解决。