

最新房屋买卖合同正规版本(模板5篇)

现今社会公众的法律意识不断增强，越来越多事情需要用到合同，合同协调着人与人，人与事之间的关系。那么大家知道正规的合同书怎么写吗？下面我给大家整理了一些优秀的合同范文，希望能够帮助到大家，我们一起来看一看吧。

房屋买卖合同正规版本篇一

法定代表人：

住所：

被申请人：

法定代表人：

住所：

申请事项：

请求依法追加被申请人为第三人参加诉讼。

申请理由：

原告__诉申请人买卖合同纠纷一案。事实上，申请人与原告曾经存在长期良好的合作关系，且至今仍偶有业务往来，但在业务往来过程中，申请人均按照合同约定全面适当履行，不存在拖欠货款的事实，原告要求申请人支付欠款与事实不符。

原告提交证据中涉及申请人部分与事实不符，加之原告提交的是复印件，申请人无法确认其真实性。而涉及原告与被申请人的订货确认单、因申请人仅仅只是中间介绍人，所以无

法确认买卖关系的真实性，对合同的具体内容、货物数量、付款情况等申请人也并不知情。

现仅仅从原告所提交的证据来看，大部分涉案货款的买卖合同相对人和实际收货人是__有限公司，拖欠原告货款的公司也是__有限公司，申请人在买卖过程中仅仅是介绍人的身份。

以上事实，从原告自己提交的证据订货确认单及__银行贷记通知中也可看出，具体如下：

__年月日订货确认单“送货地址”及“客户签字/盖章”均为__有限公司；

__年月日、__年月(因复印件无法看清)、__年月日__银行贷记通知的“付款单位名称”均为__有限公司。

应承担的责任，方可查明事实，解决纠纷。为便于法院查明案件事实，妥善解决纠纷，特依法申请追加被申请人作为第三人参加诉讼，请人民法院予以准许。

__人民法院

申请人：__有限公司

__年月日

房屋买卖合同正规版本篇二

李xx男，今年十一岁，就读于白山市抚松县第五小学四年级。他品学兼优、乐于助人、热爱集体、积极向上。他小小年纪，却以良好的思想品质，优异的学习成绩，全面发展的综合素质，成为同学中的佼佼者。

在学习上，他刻苦努力，一丝不苟，爱钻研，能够虚心请教，

不耻下问。从入学到现在他作业工整、能及时完成，成绩优异，年年被评为三好学生。他喜欢阅读，一有空就读书，一有书就爱不释手，饭后睡前总是手不释卷。从童话故事到历史读本，从自然科学到天文知识，他都读的津津有味。广泛的阅读开阔了他的眼界，同时也提高了他的写作水*。

他有一颗善良真诚的心灵。有人说，金子是最纯美的，但比金子更美的是人的心灵。李德胤同学有一颗洁白无暇、善良真诚的心灵，他心地善良、追求纯真、无私无邪。在家里，对待亲人，关注亲人的冷暖，以礼相让，经常帮助爸爸妈妈做一些力所能及的家务活，打扫卫生、择菜洗菜、洗袜子等，让亲情其乐融融。对待邻里，他文明礼貌，与人为善，深得邻里喜爱。

在学校，他有一颗真诚的爱心。对于困难同学，他总是乐于伸出援助的小手，助人为乐，真诚奉献。有同学上课忘了带学习用具，他总是豪爽的.拿出自己心爱的文具借给他们，有同学不会的问题，他总是热情耐心的帮其解决，从不计较个人得失。对于博大复杂的世界，他有一颗天真的童心，小小的心灵装满了追求*的理念。

他劳动积极肯干，脏活、累活他总是枪在先，从不惜力。对待班级的劳动任务，他都能够提前出色的完成，只要哪天他值日，他总顾不得吃早饭，就急急忙忙奔到学校做值日，等其他同学到校后，教室早就被他打扫得干干净净了。对于学校组织的大型劳动，他不但自己肯干，还表现出极强的组织能力和号召力。

“向上”是孩子健康成长的力量源泉，李德胤同学的身上有着着一股强烈“向上”的追求。从呀呀学语到接受家庭启蒙和幼儿、小学教育，初谙世事的他就一直在追求着思想上的向上：“做个好孩子，做个好学生，做个好公民。”他尊敬长辈和师长，团结同学，遵守校规校纪，对人讲礼貌，自觉遵守小学生行为规范和社会公德，深得邻居、家长、老师和同

学的好评。进入小学校园不久，通过学习，当他知道了少先队组织是少年儿童的先进组织后，他每时每刻就把自己置于组织约束之下，严格要求自己，身体力行少先队员的先进性。他追求全面发展，他兴趣广泛，除认真学习课本知识外，他还特别喜欢看书、绘画、唱歌和体育运动。

三好学生的标准是德、智、体、美、劳全面发展，一直以来这都是他努力的方向和目标。小学的四年里，他一步步地朝这个目标在前进、在努力，全面认识自己、提高自己，不断在学习中增长知识，在人生旅途中陶冶情操，在社会实践中磨练意志！

房屋买卖合同正规版本篇三

天渐渐暗了下来，霓虹开始闪烁。“喵！喵！喵……”远处传来早已熟悉的呼唤我的声音。在绿地丛林中闲荡了一天，肚子开始“咕咕”叫，这好心人的声音在我的耳朵里简直就是仙乐。

但是我还是战战兢兢地探头张望，来这里消遣的人特别的多，有些对我们是有恶意的。他们会用脚踢我，用石头扔我，有些会来抓我，甚至还会用带毒的食品来诱惑我，对此我不得不小心翼翼地提防。

给我们带来食物的小姑娘是个好人，她每天会定时和一个年轻的小伙子一起来这里。这个时候是我们最幸福的时刻，我们会呼朋引伴，开始一场提心吊胆的“盛会”。

我们这一块区域分成好几个王国，各自有不同的国王。5年前，我们都有非常幸福的生活。那个时候这里并不是绿地，是一幢幢破旧的房子，但是我们却有宠爱我们的主人和温馨的“家”，这里是我们的“天堂”。没过多久，这里就被夷为*地，主人遗弃了我们，我们的流浪生活就这样开始了。

没有了主人的束缚，流浪生活是自由的。每天我们都在绿地丛

林中嬉戏游玩,谈情说爱,就象经常到绿地的年轻情侣一样.可是,流浪的生活也是艰苦的,失去了食物来源,常常饥肠辘辘,饿得眼冒金星.天寒地冻,冷得瑟瑟发抖,萧萧雨下,淋得全身湿透.许多兄弟姐妹受不了风餐露宿,全身上下都是病,再加上一些不怀好心的人故意加害,年纪轻轻就和年幼子女一起离世了.

无聊寂寞,我们就大量繁殖.我们的生育能力惊人,一对有健康生育能力的夫妻不受控制地任意繁殖,在7年里,她和她的子孙所繁育出来的猫一共会有30多万只.而在这个恶劣的环境中,能生存下来的不足1/5.有个保护我们小动物的协会,每次都会抓些我们的兄弟姐妹,过段时间其中有部分会被送回来.一开始,我们不知道他们到底在干什么,后来才发现,回来的那些兄弟都已经做了绝育手术.

我们知道协会的人员是为了我们好,但是回来的这些雄猫在这里的地位一落千丈,一些

姐妹就不搭理他们了,他们也很是郁闷.还有些怀孕的姐妹也被做了绝育手术,可怜的小猫咪连看都没看过这个世界一眼就走了.想到这里,我还真觉得人类挺残忍的.

房屋买卖合同正规版本篇四

本合同双方当事人:

甲方(转让方): 姓名: 国籍

[身份证号码][护照号码]居住地址:

[委托代理人]姓名: 国籍

[身份证号码][护照号码]地址: 邮政编码: 电话:

乙方（受让方）：姓名：国籍

[身份证号码][护照号码]居住地址：

[委托代理人]姓名：国籍

[身份证号码][护照号码]地址：邮政编码：电话：根据国家
和省法律、法规有关规定，甲、乙双方双方在平等、自愿、协
商一致的基础上就下列房地产买卖达成如下协议：

第一条 买卖房地产情况

甲方拟将位于的房地产（房屋平面图见附件一）转让给乙方。
乙方对甲方拟转让的房地产作了了解，愿意购买该房地产。
该房地产[共用][自用]地使用面积为平方米，土地使用权类
型为，房屋建筑面积为平方米，其中[套内][整层内]的建筑
面积为平方米，公共部位与公用房屋分摊建筑面积为平方米
（以上面积均以[《房地产权证》][《房屋所有权证》]登记
为的面积为准）。该房地产甲方于年月日向申请产权登记，
领取了[《房地产权证》][《房屋所有权证》]证书号码为，
房地产权共有(用)证号码为。

第二条 买卖房地产价格、付款方式

甲方定金（币）仟佰拾万仟佰拾元整。

乙方于年月日前支付第一期房款（币）仟佰拾万仟佰拾元整。

乙方于年月日前支付第二期房款（币）仟佰拾万仟佰拾元整。

最后一期付款（币）仟佰拾万仟佰拾元整，在办理好转让手
续并核发新的《房地产权证》时付清。已付定金将在最后一
期付款时冲抵，付款方式：[现金][支票][汇款][]。

第三条 登记过户手续办理

本合同签订之日起三十天内，甲、乙双方应携带有关资料到办理过户手续。乙方支付最后一期购房款时，甲方应同时将办理过户后的《房地产权证》交付给乙方。

第四条 房地产交接

双方同意于年月日由甲方将该房地产交付给乙方使用。

第五条 权利保证约定

甲方保证上述房地产没有产权纠纷和财务纠纷或其他权利限制，若产生买卖前即已存在任何纠纷或权利障碍的，概由甲方负责处理，并承担相应法律责任，由此给乙方造成经济损失的，由甲方负责赔偿。

第六条 违约责任

甲方决定中途不卖及逾期15天仍未交付房地产时，作甲方中途悔约处理，本合同即告解除，甲方应在悔约之日起七天内将所收定金及购房款退还给乙方，另赔偿乙方（币）仟佰拾万仟佰拾元整的违约金。

乙方决定中途不买及逾期15天仍未付清应缴购房款时，作乙方悔约处理，本合同即告解除，乙方所交定金，甲方不予退回，已付购房款甲方在七日内退回乙方，另赔偿甲方（币）仟佰拾万仟佰拾元整的违约金，由甲方在乙方已付房款中扣除。

第七条 税务承担经双方协商、同意按第种方法处理办理上述房地产过户所需缴纳的税费，由甲、乙双方按规定各自负责。

第八条 合同争议的解决方法

本合同履行过程中如发生争议，双方应及时协商解决，协商

不成的，依法向人民法院起诉。

第九条合同未尽事宜处置及生效

本合同未尽事宜，双方可协商签订补充协议（附件二），补充协议与本合同具有同等法律效力。

第十条本合同保存

本合同一式份，甲、乙双方各存一份，发证机关一份。

甲方（签章）：乙方（签章）：

法定代表人：法定代表人：

委托代理人：委托代理人：

年月日年月日签于签于

房屋买卖合同正规版本篇五

甲方（卖方）：

乙方（买方）：

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国城市房地产管理法》及其它相关法律、法规之规定，买卖双方在平等、自愿、协商一致的基础上就房屋买卖达成如下协议：

一、标的物

1、甲方所拥有的坐落于北京市号房屋，建筑面积为平方米，其现用途为自住。

2、甲方已于年月取得上述房屋的所有权证，房屋所有权证号

为。

3、甲方已于年月取得上述房屋的国有土地使用证，国有土地使用权证号为。

4、甲方自愿将上述房屋所有权及所属土地使用权转让给乙方，乙方自愿购买该房屋，甲方保证上述房屋所有权及土地使用权无产权纠纷和无债权债务纠纷，否则，由甲方承担一切法律责任。

二、 房屋价款

买卖双方同意按套计价，该房屋总价款为人民币佰拾万__仟佰拾元。

三、 付款方式

买卖双方同意按下述种方式支付房款：

1、一次性付款，乙方于办理该房屋买卖立契过户之日起7日内一次性支付全部购房款。

2、分期付款，乙方于签订本合同之日起7日内支付甲方总房款30%的购房款，剩余购房款于办理房屋立契过户之日起7日内支付。

3、贷款付款，乙方于签订本合同之日起7日内支付甲方总房款30%的购房款，剩余购房款由乙方申请贷款支付，乙方应于本合同签订之日起7日内向提交贷款申请。

四、 定金

乙方于签订本合同当日支付甲方购房定金贰万元，作为购房担保。乙方不购买房屋的，定金不退；反之，甲方不出售该房屋的，双倍返还定金。乙方支付首付款时，定金折抵首付

款。

五、 房屋交付

甲方应于办理房屋立契过户之日起7日内将合同约定房屋交付乙方，房屋内设备、设施及装饰见合同附件。

六、 乙方同意其购置房屋由原物业管理公司管理，并遵守其管理公约的规定。

七、 甲、乙双方权利与义务

1、在办理产权过户手续时，甲乙双方按国家规定各自承担有关税费。房屋评估费由双方共同承担。

2、甲方已缴纳的公共维修基金和供暖费已计入房屋总价，随房屋转让一并转让给乙方，双方不再另行结算。房屋交付前发生的物业管理费、水电费、煤气费、电话费、网络费及有线电视信号费由甲方承担。房屋交付后发生的物业管理费、水电费、煤气费、电话费、网络费及有线电视信号费由乙方承担。

3、乙方应按合同约定日期支付购房款。乙方未按约定支付购房款的，自本合同约定的应付款期满第二天起至实际支付应付款之日止，乙方按日向甲方支付逾期应付款万分之三的违约金。

4、甲方应按合同约定日期将合同约定房屋交付乙方。甲方未按约定日期交付房屋的，自本合同约定的交付期满第二天起至实际交付之日止，甲方按日向乙方支付已付购房款万分之三的违约金。

5、甲、乙双方于签订本合同之日起30日内向房屋交易部门提出交易申请。

6、因甲方原因，致不能交易过户的，甲方应退还乙方已付购房款，并向乙方支付总房款5%的赔偿金。

八、因订立本合同和履行本合同产生的争议，包括合同效力，违约纠纷由双方协商解决，协商不成的，按下述第种方式解决：

1、提交北京仲裁委员会仲裁；

2、向房屋所在地法院起诉；

九、本合同未尽事宜，双方可协商签订补充协议。补充协议及附件，为本合同不可分割的组成部分，具有相同效力。

十、本合同于年月日在北京签订。

十一、本合同自双方签字盖章之日起生效。

十二、本合同一式肆份，甲、乙双方各执一份，房屋管理部门备案一份，中介公司备案一份，各份具有相同效力。

甲方（公章）：_____乙方（公章）：_____

法定代表人（签字）：_____法定代表人（签字）：_____

_____年___月___日_____年___月___日