

最新个人承包合同协议书 公司个人土地 承包协议书合同(汇总5篇)

随着法治精神地不断发扬，人们愈发重视合同，越来越多的人通过合同来调和民事关系，合同能够促使双方正确行使权力，严格履行义务。那么合同书的格式，你掌握了吗？下面是小编帮大家整理的最新合同模板，仅供参考，希望能够帮助到大家。

个人承包合同协议书篇一

甲方：

身份证号码：

乙方：

身份证号码：

经甲乙双方协商，甲方将自用耕地承包给乙方经营使用，双方在平等、自愿、充分协商的情况下达成如下协议，双方须共同遵守：

一、甲方承包给乙方的土地位于马耳朵村的自用耕地，土地面积为亩。土地四至界限：_____。

二、土地承包期限为：20__年__月__日至20__年__月__日。期限为年。如合同期满后，乙方有优先续包甲方土地的权利。

三、土地承包金额为 元/亩。缴纳方式为一年一缴，次年缴纳时间以合同时间为准。合同期间，甲方不得提高土地承包金额。

四、土地在承包期间，乙方有权对该土地进行任何形式的商业经营，所得的收益均由乙方享有，甲方无关干涉。

五、乙方在土地承包期间，甲方须保证乙方对该土地的经营使用权，如因该土地产生纠纷的，甲方负责出面协调并处理妥当。如应土地纠纷给乙方造成损失的，甲方负责赔偿。

六、合同期满后，乙方按照市场情况，适当给予甲方上涨承包金，但浮动金额不超过__元/亩。

七、乙方在对承包土地进行经营时，享有的相关部门扶持、项目资金补助等，由乙方享有，甲方不得干涉。

八、此协议一式两份，甲乙双方各执一份，签字捺印生效，双方必须共同遵守不得违约，违约则赔偿守约方所有经济损失。

甲方：

乙方：

日期：

个人承包合同协议书篇二

订立合同双方：

发包方：_____县_____乡_____村_____组，以下简称甲方；承包方：承包户主_____，以下简称乙方。

为了落实联产承包责任制，充分调动农民的生产积极性，明确甲乙双方的权利义务，经村民大会讨论同意和甲乙双方充分协商，特订立本合同，以便双方共同遵守。

第一条 承包土地的面积、地点、等级

甲方将_____亩土地(田)发包给乙方, 该土地位于_____, 东至_____, 西至_____, 南至_____, 北至_____。其中, 一等地_____亩, 二等地_____亩, 三等地_____亩, 四等地_____亩, 地块编号为_____。(见附件_____, 地块地理位置图或地籍图)……。

甲方承诺拥有该土地排他的使用权, 拥有国有土地使用权证书, 编号_____, 甲方使用期限为_____。如他方主张该土地的使用权或对甲方排他土地使用权提出异议影响本协议履行的, 甲方应及时排除障碍, 由此造成乙方损失的, 甲方应承担违约责任。乙方有权将承包的土地转包、转租给他方使用, 但应及时通知甲方。乙方转租转包行为不免除甲乙双方依本协议应享有和承担的权利义务。

甲方应协助办理当地政府向承包方颁发土地承包经营权证或者林权证等证书, 登记造册, 确认土地承包经营权。颁发土地承包经营权证或者林权证等证书, 除按规定收取证书工本费外, 甲方不得收取其他费用。

第二条 承包期限

承包时间共_____年, 从_____年_____月_____日起, 至_____年_____月_____日止。

第三条 承包费及支付方式

乙方支付甲方承包费为_____/亩年。承包期内, 土地承包费标准不变。承包费的支付方式为一年内分二次支付, 首期不迟于每年六月三十日, 第二期不迟于每年十二月三十一日。

第四条 乙方的权利义务

1. 甲方尊重乙方以种植、养殖、畜牧、加工以及本协议约定的农业目的而使用本协议所指土地的权利，甲方不得干预乙方依本协议享有的占有、使用、收益的权利。
2. 本协议所指承包权范围不仅包括所涉土地，还包括坐标图内水面以及土地、水面上一定的空间。
3. 本协议所涉的承包权，双方应到有关机关办理登记手续，确认乙方的承包权。如办理登记手续有困难的，双方应将本协议办理公证手续。有关手续费用由双方平均分担。
4. 乙方可以将承包的土地部分转包转租给他方使用，他方使用土地时应保持土地的农业用途及符合本协议的规定。
5. 乙方可以土地承包权作为出资，与他方进行多种形式的合作开发。
6. 乙方可以土地承包权设定抵押、质押，但应及时通知甲方。实现抵押、质押权时，买受人仅得进行农业目的的使用，并不得与本协议的原则发生冲突。
7. 承包期届满，在同等条件下乙方享有优先承包权。只有在乙方明确拒绝继续承包时，甲方才可以将本协议所指土地另行发包给他人。
8. 为实现农业生产经营目的，乙方在承包土地上建设的附属设施所有权由乙方所有，乙方拥有排他的占有、使用、收益、处分的权利。
9. 乙方在承包土地经营中所产生的成果由乙方所有，包括但不限于林木、农作物、渔产品、畜牧产品、禽类产品、牧草、药材以及其他农产品和加工产品，无论是成熟未成熟、无论是成品未成品，乙方拥有排他的占有、使用、收益、处分的权利。

10. 甲方应积极配合一方办理林木、林地的登记造册手续，积极配合一方向有关政府部门申请登记，获取有关权属证书。确认乙方的林木所有权。

11. 甲方应积极配合乙方收获承包成果，配合乙方向政府相关部门办理有关林木采伐、运输、加工、销售等手续。

12. 除林木外，法律法规规定应办理其他有关农业资源登记手续或者收获手续的，甲方亦应积极配合乙方办理。办理有关登记造册、行政许可等事宜时，甲方不得自行收取费用。

13. 承包期满，承包土地上附着的建筑物、设施、设备等财产，乙方有权拆除。甲方拟接受该财产的，应当给予乙方相应补偿，补偿标准为当年重置成本价值。

14. 承包期满，承包土地上附着的农作物为当年生草本农作物的，乙方有权要求承包期延长至农作物成熟收获之时。

15. 承包期满，承包土地上附着的农作物为未成熟或未收获的林木、多年生农作物的，甲方应当接受该财产，并应给予乙方相应补偿，补偿标准为当年市场价值。

16. 乙方有权在其建筑物、设施、设备等财产上，以及林木、其他农作物或其他经营成果上设定抵押、质押以及其他担保权益。

17. 乙方在承包经营过程中取得的商标、专利、技术秘密等知识产权及无形资产，其所有权由乙方所有。乙方拥有排他的申请、占有、使用、收益、处分的权利。

第五条 甲方的权利义务

1. 甲方有收取承包费的权利：

2. 甲方有代收乙方应当上交有关税费的权利义务：
3. 甲方有权监督承包方依照承包合同约定的用途合理利用和保护土地；
4. 甲方有权制止承包方损害承包地和农业资源的行为；
5. 甲方应维护承包方的土地承包经营权，不得非法变更、解除承包合同；
7. 甲方应提供有关生产、技术、信息等服务；
8. 甲方应当为乙方全力争取国家给予当地的各项优惠政策：
9. 如发生一切阻碍、危害乙方承包经营事项时，甲方应及时通知乙方采取措施，因故意或者疏忽甲方怠于通知乙方，由此造成乙方损失的，甲方应当承担赔偿责任；
10. 甲方应当积极提供水利、电力等设施便利给以方使用，有关费用由乙方承担。

第六条 违约责任

1. 本协议签署后，任何一方不得违约。否则违约一方应当向对方承担违约责任。违约责任不仅包括直接损失，还包括间接损失以及守约方依本协议应当取得的预期收益。
2. 甲方拒绝交付本协议指明的土地的，应当赔偿乙方的一切损失，该损失计算标准为1000元/亩年。甲方逾期交付本协议指明的土地的，应支付乙方违约金，计算标准为中华人民共和国最高人民法院确定的违约金标准。
3. 乙方逾期交付承包费的，应支付甲方违约金，计算标准为中华人民共和国最高人民法院确定的违约金标准。

4. 分批分期履行交付土地及承包费过程中，如甲方逾期交付或拒绝交付某具体土地地块时，乙方可以行使同时履行抗辩权或者不安抗辩权，拒绝交付此前设定的承包费。如乙方逾期交付或拒绝交付某具体土地地块承包费时，甲方可以行使同时履行抗辩权或者不安抗辩权，拒绝交付此后设定的具体土地地块。

5. 任何一方的重大违约行为完全破坏双方合作基础的，致使本协议的履行成为不可能或不必要时，他方可以单方终止本协议，并要求违约方赔偿全部损失和承担全部违约责任。

第七条 不可抗力

乙方如因不可抗力的自然灾害，造成承包土地内农作物的减产或绝产，经调查核实后，可根据实际情况减少或免除乙方对国家或集体的义务。

第八条 其它

本合同从承包期开始之日起生效。合同执行期间，任何一方不得擅自变更或解除合同；合同如有未尽事宜，应由甲乙双方共同协商，作出补充规定。

补充规定与本合同具有同等效力。

本合同正本一式二份，甲乙双方各执一份；合同副本一式 份，送村委员、(如经公证或鉴证，还应送公证或鉴证机关)……各留存一份。

甲方：_____县_____乡_____村_____组(公章)

代表人：_____ (盖章)

乙方户主：_____ (盖章)

_____年 _____月 _____日订

个人承包合同协议书篇三

甲方：

乙方：

为探索调整农村产业结构新路子，合理开发土地和山林资源，大力发展畜牧产业，参照国家的相关法律法规，甲乙双方友好协商后，订此合同。

第一条

甲方将承包经营的 市 县 镇 村 亩土地的使用权租赁给乙方开发畜牧业试验示范基地。

第二条

经甲乙双方公开协商，承包期限 年(年 月 日至 年 月 日)，承包费用 ，付款时间为 。如有特殊情况，允许顺延六个月内付清。

第三条

土地的转包、建设、改造、使用、管理。

1、甲方交付土地时，必须清除地内所有种植物，确保乙方正常使用。

2、乙方接管土地后，对原土地需进行统一规划改造，不保留各地块界线。因此，土地交付乙方使用前，甲方可根据需要自行制作地形地界数据图表留存。

3、在项目实施过程中，若涉及道路、沟渠、防洪、排涝等需要使用已租地块之外的土地，甲方负责协调帮助解决，保证乙方建设使用。

第四条

甲方有责任协助乙方搞好当地社会治安综合治理工作，为乙方营造良好的投资环境，保证乙方交通、用水、用电。水电费按当地群众使用的价格计收。

第五条

甲乙双方均不得单方终止本合同。承包期内双方均不得提出租金变更要求。否则，必须承担因此造成的一切损失。

第六条

承包合同到期时，若乙方需要顺延承包合同时，甲方无条件满足乙方要求。土地租金可按当时的物价指数调整。

第七条

乙方办公管理等房屋由乙方定点建设，甲方必须无条件支持并协办有关手续。

第八条

有关部门支持本项目需要现有土地承包人配合的，必须无条件配合。

第九条

本合同经双方签字、盖章，并经所在村社同意后盖章生效。本合同一式二份，甲乙双方各执一份。

第十条

违约责任：甲方违约，用土地租金进行赔偿抵押；乙方违约，用种经济作物和牲畜作抵押赔偿。

第十一条

未尽事宜，双方另商。

甲方签字(章)： 乙方签字(章)：

地 址： 地 址：

合同签订日期： 年 月日

个人承包合同协议书篇四

流转方： _____（下称甲方）

承转方： 湖北天造园艺有限公司（下称乙方）

乙方拟投资建设“湖北天造·石龙头生态园”，经西塞山区和河口镇两级政府招商引资，落户龙泉湖农业示范园区。根据《中华人民共和国农村土地承包法》、《中华人民共和国农村土地承包经营权流转管理办法》、《合同法》、《物权法》等相关法律法规和《西塞山区龙泉湖现代农业示范园区管理暂行办法》规定，在平等自愿、互惠互利的基础上，经甲乙双方充分协商，共同订立合同条款如下：

甲乙双方是土地流转方和承转方的关系，乙方采用土地使用权流转形式获得甲方土地的使用权，自主经营、自负盈亏，独立承担民事责任。

一、流转土地用途

1、建设“湖北天造·石龙头生态园”。

3、按照国土资发[20xx]155号文件精神，申报相关的配套设施建设项目。

4、建设与“湖北天造·石龙头生态园”配套的餐饮、观光、休闲、娱乐等配套设施。

二、土地流转面积及方位

流转土地位于西塞山区龙泉湖现代农业示范园区内的河口镇村组，总面积为：_____亩。（具体方位详见经gps测量甲乙双方确认并签字的土地红线图）。

三、土地流转期限

土地流转期限为_____年，从_____年_____月_____日至_____年_____月_____日止。

土地流转期内，如遇国家政策征占土地，甲、乙双方按照国家规定，协商终止合同，其征占土地的一切补偿由乙方享受，甲方不得提出异议。

四、土地流转遵循的原则

双方遵循“平等、自愿、协商、互惠互利”的原则。要充分尊重承包农户的意愿，不得采用行政干预或欺诈胁迫等手段强迫流转。

五、土地流转费用及支付方式

1、土地流转计费价格按照省政府[20xx]46号文件规定（建设征用土地）的土地补偿标准执行，分村集体的土地补偿费和：

村集体的土地补偿费按每13000元/亩计算，农户安置补偿费按元/亩计算。首期支付3000元/亩，余款贰年内付清。元/亩（含安置补偿费），一次性付清至20年月日。付款时间为甲方与农户签订协议后30日内，乙方一次性付清给甲方，甲方确保转付至每家农户，不拖欠分毫。甲方与农户签订的协议附后，作为乙方付款的凭据并备案。乙方不再向甲方交纳本合同约定以外的任何费用。

2、租金支付办法及时间：安置补偿费乙方一次性付清。付款时间为甲方与农户签订协议生效后30日内。甲方确保转付至每家农户，不拖欠分毫。甲方与农户签订的协议作为本合同的附件并备案。村集体的土地补偿费实行分期付款：首款按3000元/亩，在合同签订并生效后30天内支付，余款付清。乙方不再向甲方交纳本合同约定以外的任何费用。

六、土地附着物的补偿

七、流转土地上的附着物，应由甲、乙双方当面清点核实，由乙方按国家有关政策（或《土地法》）或当地政府（区政府）文件规定的有关补偿标准，一次性用现金补偿给农户。乙方一次性用现金把土地附着物的补偿补偿给农户后，土地附着物的所有权归乙方所有。

八、双方的权利义务

1、在流转期内，乙方在国家政策范围内，根据自身发展需要，经上级批准，并按国家规定办理必备的手续后，可在租用土地内修建道路和排灌等水利设施，修建必需的生产及管理用房，所占用土地，甲方应无条件允许。

2、甲方将土地使用权流转给乙方后，由乙方享受国家有关农业开发的各种优惠政策。乙方享有自主经营权，甲方不得以任何理由干涉乙方正常用工、采购、施工、生产等。

3、乙方在土地流转期间的用电、取水、排水、通讯及进驻的生产管理人员应享受当地社员同等待遇。

4、乙方在经营期间，甲方应协助乙方搞好社会治安及其安全，未经乙方允许，人畜不得进入，否则造成损失由甲方当事人承担。

5、在土地流转期间，甲方不得以任何理由或借口中止合同（国家建设或重点工程占用除外），如造成乙方的相关损失，由甲方承担补偿责任。

6、甲方必须尊重乙方的自主经营权，不得干涉乙方依法进行的正常生产经营活动。

7、甲方负责地面建（构）筑物拆迁清障工作，并协调乙方与当地村民的关系，对破坏乙方正常生产经营活动及生活秩序的行为，应积极协同司法机关打击处理，维护乙方的合法权益，努力为乙方营造一个良好的生产经营环境。

8、法律、法规规定的其它权利和义务。

八、在土地流转期间，因人力不可抗拒的自然灾害，造成甲方土地损毁，乙方不承担赔偿责任。

九、乙方生产经营期间不得违背国家的法律、法规及相关政策。

十、其它约定

1、按招商引资应提供的基本条件，甲方应具备水、电、路三通。基于实际情况，甲方现有的水、道路供乙方无偿使用，电力资源就近给乙方提供方便，使用电费按实结算。

2、乙方不再承担甲方所在地或镇政府的义务劳工，也不承担

任何义务工费及其它任何摊派费用。

十一、违约责任：

1、土地流转期内，任何一方均不得单方终止合同，若有违反所造成的损失全部由责任方承担，并由责任方按合同规定承担赔偿责任。

2、乙方必须在本合同规定的时间内交清土地流转费用。（1）若乙方无法按期支付土地流转费用给甲方，则超期部分由乙方按银行同期利率支付利息，直至付清应支付的土地流转费用为止。（2）乙方交纳土地流转费用超期不得超过三个月，否则甲方将收回土地，并由乙方赔偿甲方全部损失。（3）若甲方违约，造成乙方不能正常生产经营则甲方按照土地流转费用与地面附着物总投资之和的3倍赔偿给乙方。

十二、本合同期满，乙方是否继续土地流转应在期满前三个月书面通知甲方，同等条件下，乙方享有优先土地使用权。

十二、合同清偿，若乙方不再继续承转或无法履行合同时，应提前三个月通知甲方，双方达成协议解除合同。乙方投入的基础设施、固定的建筑物（不含公益设施）如房屋等固定资产经相关部门专业人员评估其价值后由甲方用现金找补给乙方。

十三、本合同未尽事宜，经甲、乙双方协商签订的补充协议具有同等法律效力。

十四、本合同一式六份。甲、乙双方各一份，乡（镇）、村各一份，农村承包合同主管部门和鉴证机关各一份。

十五、本合同一经社员大会讨论通过形成决议，双方当事人正式签订合同，本合同才正式生效。

附件：

- 1、农户授权委托书
- 2、社员大会会议决议
- 3、土地流转户花名册
- 4、土地流转范围红线图

甲方：_____

代表：_____

身份证：_____

乙方：_____

村委会：_____

签订时间：_____

代表：_____

代表：_____

身份证：_____

_____年_____月_____日

个人承包合同协议书篇五

为合理利用土地，提高土地效益，根据《农村土地承包法》等法律政策规定，甲方将土地承包给乙方经营，经双方协商一致，订立本合同。

一、承包土地情况

承包土地名称为_____，总面积_____亩，四至界限为_____。

二、承包期限

乙方承包期限为 年(注：“四荒”地承包期不得超过_____年，机动地承包期不得超过_____年)，自_____年_____月_____日起至_____年_____月_____日止。

甲方应于_____年_____月_____日前将土地交付乙方。

三、承包价款、付款方式和时间

各年度承包金按下列第 种方式计算，乙方应于当_____年_____月_____日前以货币方式向甲方付清。

(1)采取实物折值计算承包金。每亩地年承包金相当于_____斤小麦(或玉米、稻谷等)的价值，年总承包金相当于 斤小麦(玉米、稻谷等)。单位价格按交款年中级质量国家收购价格计算。

(2)采取浮动方式。第一年每亩地承包金_____元，总承包金_____元。以后年度以第一年承包金为基数，每年上浮递增_____%。

四、土地用途

乙方承包土地限于从事种植业、林果业、畜牧业等农业用途。对土地进行改造和建长期建筑物，应征得甲方书面同意。乙

方应按集体土地利用规划进行治理绿化，每年治理绿化面积不少于_____亩。

五、甲方的权利义务

1. 监督乙方按照合同约定用途合理利用和保护土地。
2. 有权制止乙方损害承包地和农业资源的行为。
3. 按照合同约定收取承包金。
4. 维护乙方的土地承包经营权，不得非法变更或解除合同。
5. 尊重乙方的生产经营自主权，不得干涉乙方依法进行正常的生产经营活动。
6. 依照约定为乙方提供必要的服务。

六、乙方的权利义务

1. 依照合同约定享有承包地使用和收益的权利，有权自主组织生产经营和依法处置产品。
2. 享有在剩余承包期内依法流转土地承包经营权的权利。
3. 维持土地的农业用途，不得用于非农建设。
4. 依法保护和合理利用土地，不得弃耕抛荒土地，不得损坏农田水利设施，不得给土地造成永久性损害。
5. 按约定向发包方缴纳承包金。
6. 服从甲方对村内公共事务的管理和协调。

七、承包土地流转

乙方经依法登记取得土地承包经营权证后，方可采取转让、出租、入股、抵押或者其他方式流转土地承包经营权。流转土地合同应报甲方备案。采取出租、入股、抵押方式流转的，乙方仍应履行本合同。实际经营土地者的权利义务，由乙方依据本合同另行约定。

八、合同的变更和解除

1. 本合同签订后，任何一方不得单方面变更或解除本合同。
2. 不得因代表人变动而变更或者解除本合同。
3. 因不可抗力致使本合同无法履行时，可以变更或解除本合同，双方互不承担责任。

九、违约责任

1. 承包期内，甲方违约收回乙方承包地，或者干预乙方正常的生产经营活动，使乙方遭受损失的，应承担赔偿责任。
2. 乙方未按规定用途使用承包地、改变农业用途，或者造成土地永久性损害、土地荒芜的，甲方劝阻无效可依法解除合同，并由乙方承担土地恢复费用。
3. 乙方不按约定缴纳土地承包金，按月承担应缴资金_____ %的滞纳金；

逾期 个月不缴纳的，甲方可解除合同收回承包地。

4. 任何一方如有其他违约行为，应向对方支付违约金_____元，给对方造成损失的，由违约方赔偿损失。
5. 国家法律、法规和政策对违约行为有处理规定的，从其规定。

十、其它约定

1. 国家有关土地的补贴以及政策调整带来的土地直接收益归甲方享有;经依法批准的征收、占用承包地和规划调整占用承包地不属于违约,征地补偿归甲方享有,但给乙方造成损失的,甲方应在相关资金中给乙方相应补偿。
2. 本合同如发生纠纷由双方协商解决;协商不成时,可申请乡村相关机构调解解决;不愿调解或调解不成的,按下列第 项处理:(1)向农村土地承包纠纷仲裁机构申请仲裁;(2)向人民法院起诉。
3. 本合同自双方签字之日起生效。未尽事宜双方协商一致可订立补充协议,补充协议与本合同具有同等效力。
4. 本合同一式 份,双方各执_____份,报乡镇农村土地承包管理机构备案_____份。