

# 最新精品房屋买卖合同(模板5篇)

现今社会公众的法律意识不断增强，越来越多事情需要用到合同，合同协调着人与人，人与事之间的关系。那么合同应该怎么制定才合适呢？下面是小编为大家整理的合同范本，仅供参考，大家一起来看看吧。

## 精品房屋买卖合同篇一

卖方：（以下简称甲方）

买方：（以下简称乙方）

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国城市房地产管理法》及相关法律、法规

一、甲方自愿将坐落于 山东省 聊城市 东昌府区站前街 站前街西湖馨苑 小区 b8 栋 1022室，建筑面积为 100.07 平方米，出售给乙方。

二、上述房屋包括附属设备，经双方约定房屋价格(人民币)：  
;总款共计人民币：（大写）

三、双方约定，本协议签订之日，乙方一次性交清房款;甲方同时将房屋钥匙、房屋产权证明及身份证复印件交付给乙方。同时双方应该同时为对方出具相应的收到凭证。

四、甲方必须保证其出卖给乙方的房屋，产权为交易本人，绝无他项权利设定或其他纠纷或产权亲属关系。乙方买受后，如该房屋产权有纠葛，影响乙方权利的行使，概由甲方负责清理，并赔偿乙方因此而受到的经济损失。

五、双方对房屋质量无异议，房屋交付后，因房屋质量引起的纠纷，双方不相互承担赔偿责任。

六、，甲方并未办理产权登记手续，对此乙方完全知晓。乙方同意甲方关于房屋产权过户的

七、在办理房屋产权转移过户登记时，甲方应予全力协助。如因甲方的延误，致使影响产

八、合同生效后，房屋升值与甲方无关。

九、本协议签订前，该房屋如有应缴纳的一切税收、费用，概由甲方负责。本协议签订后

十、甲方在房屋出售给乙方即乙方付清房款与甲方签订本合同后不得将房屋另行转让给他人，如若违约本约定应赔偿房款总价外还应赔付房款总价款20%的违约金。

十一、本协议签订后，双方应该共同遵守。如违约，违约方除赔偿对方相应经济损失外，还应该赔偿对方房屋总价款20%的违约金。

十二、甲方法定继承人一致同意此次房屋买卖交易，并且同意本协议所有条款，甲方法定继承人无此房屋的继承权与使用权。

十三、在本协议履行过程中，双方发生分歧应该协商解决，可以签订补充协议，补充协议与本协议具有同等法律效力。协商不成，任一方均可起诉至房屋所在地人民法院。

十四、本协议一式两份，双方各执一份为凭。

十五、本协议自双方签字之日起生效。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

## 精品房屋买卖合同篇二

卖方：（甲方），身份证号码：

买方：（乙方），身份证号码：

甲、乙双方在平等、自愿、协议一致的基础上，就乙方向甲方购买私有住房达成以下协议：

第二条，房屋价格及其他费用：甲、乙双方协商一致，甲方所售房屋总金额为人民币 万元整。

第三条，付款方式，签订合同之日一次性付清。

第四条，特别约定：

1、因乙方所购的房屋为农村集体土地上建筑，该房屋买卖过程中，所发生的交易或过户需要本村村民，委员会同意或有关部门审批的手续问题，甲方应当积极全力配合乙方一起解决妥善，若因此引发相应纠纷的，由甲方负责处理。

2、如乙方所购房屋以后办理房产证时，甲方应予以积极配合，相关费用由甲方自行承担。

第五条。该房屋毁损，灭失的风险，自房屋正式交付之日起转移给乙方。

第六条，今后如房屋重建，甲方应承认乙方的住房面积。如国家征地、土地赔偿及住房面积赔偿均归乙方所有，甲方负责积极配合。

第七条，本合同签订以后，房价涨落，买卖双方不得反悔。

第八条，房屋老旧，日后翻盖，需甲方积极配合乙方，办理各种重建审批手续。

第九条，本合同自甲、乙双方签字之日起生效：

甲方：(姓名) 乙方：(姓名)

甲方：(住址) 乙方：(住址)

甲方：(电话) 乙方：(电话)

签订日期： 年 月 日

### 精品房屋买卖合同篇三

甲乙双方本着互利互惠的原则，经友好协商，依据实际情况，在原合同基础上变更合同条款部分内容，于20\_\_年7月1日特订立以下补充协议。

一、协议内容：\_\_\_\_\_

1、甲方与乙方约定的位于甲方外立面南门及西南位置的广告位的租金，由甲方和乙方的相关广告业务合作中所产生的费用中进行抵扣，不足部分乙方补齐，超额部分乙方可以作为下一年度的租金进行抵扣。

2、乙方因广告位的申请事宜在相关政府部门所缴费用，甲方外立面南面及西南面广告位所产生的相关费用，由乙方自行承担，西面及西北面广告位由甲方承担。

二、本协议生效后，即成为原合同不可分割的组成部分，与原合同具有同等的法律效力。除本协议中明确所作修改的条款之外，原合同的其余部分应完全继续有效。本协议与原合同有相互冲突时，以本协议为准。

三、本协议一式贰份，甲方执壹份，乙方执壹份，具有同等法律效力，自双方签字盖章之日起生效。

甲方：\_\_\_\_\_乙方：\_\_\_\_\_（公章）（公章）

\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

## 精品房屋买卖合同篇四

一、为房屋买卖有关事宜，经双方协商，订合同如下：1、房屋状况：房屋座落\_\_\_\_\_市\_\_\_\_\_街\_\_\_\_\_号\_\_\_\_\_栋\_\_\_\_\_室建筑结构：\_\_\_\_\_建筑层数：\_\_\_\_\_房屋户型：\_\_\_\_\_房厅建筑面积：\_\_\_\_\_套内面积：\_\_\_\_\_房屋用途：2. 该房屋的所有权为甲方所有，房产证号码，现将该房屋产权权转让给乙方3、签定本协议时甲方承诺，自乙方缴纳订金之日起，开始办理产权转移手续，甲方将无条件协助乙方办理，直到办出《房屋产权证》为止。

三、乙方付清房款后，甲方在\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日搬离该住房，将上述房屋交付给乙方。

四、出卖的房屋如存在产权纠纷或其他经济纠纷，由甲方承担全部责任，并赔偿乙方损失。

五、本合同经双方签章后生效，并对双方都具有约束力，应严格履行。如有违约，违约方愿承担违约责任，并赔偿利益受损方的相关经济损失。

六、双方愿按国家《民法典》规定履行责任。未尽事宜，双方愿按国家有关规定办理。如发生争议，双方协商解决协商不成的，双方愿向人民法院申请仲裁。

七、本合同一式四份，甲、乙双方及房管部门一份，乙方如

办理贷款，需给银行一份。

甲方\_\_\_\_\_乙方\_\_\_\_\_

代理人\_\_\_\_\_代理人\_\_\_\_\_

公正证人：\_\_\_\_\_

公证单位：\_\_\_\_\_

签订日期：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

## 精品房屋买卖合同篇五

买方(下称乙方)：\_\_\_\_\_

甲方按照《中华人民共和国城市房地产管理法》等规定，已合法取得

\_\_\_\_\_地块\_\_\_\_\_平方米国有土地使用权，土地使用权年限自\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日止，甲方在上述土地上建设的商品房项目名称为\_\_\_\_\_，座落\_\_\_\_\_，项目总平面见附件。

甲乙双方经协商一致，就上述项目之商品房买卖，订立本契约。

### 第一条 标的

第 款 乙方向甲方购买上述商品房中\_\_\_\_\_幢\_\_\_\_\_单元\_\_\_\_\_室房屋(下称该房屋);该房屋使用功能为\_\_\_\_\_ (住宅办公商业)。

\_\_\_\_\_米以上\_\_\_\_\_层;属框架框架框剪砖混)结构,层高\_\_\_\_\_米。该房屋建筑面积\_\_\_\_\_平方米,其中套内建筑面积\_\_\_\_\_平方米,公用分摊面积\_\_\_\_\_平方米。

计入上述共有公用分摊面积的共有部位详见附件2;虽未计入上述共有公用分摊面积但归全体业主共有公用的房屋和建筑部位详见附件3。

除附件2、3所列项目以外的配套房屋、建筑归甲方所有,甲方可依法行使权利但权利人应当按规划设计用途使用该房屋、建筑物、不得擅自改变其用途。

与该房屋正常使用直接关联的公共配套设施及其标准见附件4,该房屋的套型及分层平面位置见附件5,装修装饰及设备标准见附件6。

第2款 本契约所称该房屋,包括其占用土地范围内国有土地使用权,该房屋的土地面积在乙方办理国有土地使用权登记时由政府主管部门核定。

第3款 甲方已申领\_\_\_\_\_第\_\_\_\_\_号《\_\_\_\_\_市商品房预售许可证》,依法可以销售该房屋。

## 第二条 价格

第1款 乙方购买该房屋以建筑面积计算,单价为\_\_\_\_\_元/平方米,房款合计(大写)\_\_\_\_\_元整(小写:\_\_\_\_\_),币种为人民币。

第2款 乙方除上述房款外,对取得附件3所列项目的共有权不再另行支付价款。

## 第三条 定金及其处理办法

第 款 乙方应于\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日前向甲方支付定金(大写\_\_\_\_\_元)(小写: \_\_\_\_\_元), 币种为人民币。

第2款 甲乙双方履行契约时, 定金按下列第\_\_\_\_\_种方式处理:

1. 在乙方履行附件7最后一次付款时, 充抵房款。
2. 在空白时, 甲方一次性返还乙方。

#### 第四条 付款方式及时间

第 款 乙方按照本契约附件7载明的付款方式和时间向甲方支付房款。

第2款 如乙方违反本契约附件7的约定, 乙方承担下列第\_\_\_\_\_种违约责任;但甲方解除本契约的除外:

1. 按照中国人民银行同期贷款利息, 向甲方支付未付到期房款逾期期间的违约金。
2. 按照每万分之五计算, 向甲方支付未付到期房款逾期期间的违约金。

第3款 (以下适用于一次性付款)经甲方催告后30天内, 乙方仍未支付到期房款, 且未付到期房款的金额达到总房款式50%的, 甲方有权解除本契约, 并按下列第\_\_\_\_\_种方式处理:

1. 甲方于解除本契约后 5天内将已付房款退还乙方, 定金不返还或乙方按总房款的3%向甲方支付赔偿金。

2. \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_ (以下适用于分期付款)经甲方催告后30天内, 乙方仍未支付到期房款, 且未付到期房款的金额达到总

房款xx年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日前将该房屋交付乙方。

第2款 甲方逾期交付该房屋的，甲方承担下列第\_\_\_\_\_种违约责任;但乙方解除本契外：

1. 按照中国人民银行同期贷款利息计算，向乙方支付逾期期间已收房款的违约金。

2. 按照每天万分之五计算，向乙方支付逾期期间已收房款的违约金。

3. \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_□

第3款 甲方逾期交付该房屋，经乙方催告后30天内仍未履行的，乙方有权解除本契约，并按下列第\_\_\_\_\_种方式处理：

1. 甲方应于本契约解除后 5天内将已收房款及双倍定金返还乙方，并按总房款3%向乙方支付赔偿金。

2. \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_□

第七条 (本条适用于分期建设、分期验收交付的项目)公共配套设施的交付时间

第1款 甲方应按附件4载明的时间将与该房屋正常使用直接关联的公共配配套设施交付使用。

第2款 如甲方逾期交付上述公共配套设施的，甲方承担下列第\_\_\_\_\_种违约责任;但乙方解除本契约的除外：

1. 按照每天万分之二计算，向乙方支付已收房款逾期期间的违约金。

2.

\_\_\_\_\_□

\_\_\_\_\_种方式处理：注意：明确注明，如道路、绿化、水、电、气、防盗系统等。

1. 甲方应于本契约解除后 5天内，将已将房款及双倍定金返还乙方，并按总房款的3%向乙方支付赔偿金。

2.

\_\_\_\_\_□

## 第八条 房屋交付标准

第1款 甲方应按第一条约定的标准交付该房屋。

第2款 第一条约定的该房屋建筑面积为甲方预测，如与实际交付的面积有误差，按照下列第\_\_\_\_\_种方式处理：

1. 按规定的处理办法执行。

2. 按规定的处理办法执行。

第3款 甲方交付该房屋与第一条约定标准不符合的，甲方承担下列第\_\_\_\_\_种违约责任，但本条前款和第4、5款另有约定除外；乙方也可以解除本契约：

1. 单价降低每平方米\_\_\_\_\_元，并一交付该房屋后30天内与乙方结算。

2.

\_\_\_\_\_□

第4款 甲方交付该房屋的公共配套设施低于附件4约定标准的，

甲方承担下列第\_\_\_\_\_种违约责任;甲方低于附件4约定标准交付附件4中第\_\_\_\_\_项公共配套设施的,乙方也可以解除本契约:

1. 单价降低每平方米\_\_\_\_\_元,并于交付后30天内与乙方结算。

2. 采取补救措施使其达到附件4约定标准。

3. \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_□

第5款 甲方交付该房屋的装修及设备低于附件6约定标准的,甲方承担上列第\_\_\_\_\_种违约责任:

1. 按有关装饰装修及设备的重置价差价双倍赔偿乙方。

2. 在\_\_\_\_\_天内采取补救措施使其达到附件6约定标准。

3. \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_□

第6款 乙方依本条上述约定解除本契约时,按下列第\_\_\_\_\_种方式处理:

1. 甲方应于本契约解除后 5天内,将已收房款及双倍定金返还乙方,并按总房款的3%向乙方支付赔偿金。

2. \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_□

## 第九条 工程质量验收

第 款 甲方取得有关工程验收合格证明文件后,方可将该房

屋交付乙方使用。

第2款 该房屋交付后，如有关建设工程质量监督机构责令停止使用的，甲方承担下列第\_\_\_\_\_种责任：

1. 视同甲方自始未交付该房屋，并赔偿乙方因此蒙受的一切损失。

2. \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_□

## 第十条 房屋交接手续

第 款 甲方交付该房屋时，应书面通知乙方；乙方应在书面通知送达之日起30天内对该房屋进行验收并与甲方办理交接手续。甲乙双方交接钥匙，签署房屋交接单，即为交付。

第2款 若乙方在上述书面通知送达之日起30天内未对该房屋进行验收的，按下列第\_\_\_\_\_种方式处理：

1. 甲方按每天\_\_\_\_\_元向乙方收取房屋管理费；该房屋毁损、灭失的风险由乙方承担。

2. \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_□

## 第十一条 质量保证书和使用说明书

甲方交付该房屋时，应当按规定向乙方提供由《质量保证书》和《使用说明书》。

## 第十二条 房屋保修

第1款 保修期按附件8的约定执行，但约定的保修期不得短于

国家规定最低保修期。保修期自该房屋交付之日起计算。

第2款 该房屋在保修期内因质量问题造成乙方经济损失的，甲方按下列第\_\_\_\_\_种约定赔偿乙方：

1. 乙方实际损失。

第3款 该房屋在保修期内发生重大质量问题，严重影响正常使用的，经有关部门认定系甲方责任的，乙方有权解除本契约。

第十三条 物业管理(前期物业管理期间订立本合同适用本条款)

本合同签订前，甲方就该房屋所在商品房项目的物业管理已与\_\_\_\_\_签订《前期物业服务合同》，并已制定《业主临时公约》。乙方承诺，自愿遵守该《前期物业服务合同》和《业主临时公约》，并按其规定行使权利、履行义务。

第1款 下述第三人对该房屋享有下列第\_\_\_\_\_项权利；甲方保证，该第三人已书面同意甲方将该房屋出卖给乙方：

1. \_\_\_\_\_(第三人)的抵押权。

2. 承租人(第三人)：\_\_\_\_\_的权利。

第2款 甲乙双方按下列第\_\_\_\_\_种方式处理上述第三人权利：

1. (以下适用于抵押权)甲方应于本契约生效后\_\_\_\_\_天内取得上述第三人不向乙方主张上述抵押权的书面保证，并于办理该房屋产权交易过户手续前消灭该抵押权。否则乙方有权立即解除本契约，并要求甲方赔偿占总房款\_\_\_\_\_%的赔偿金。

2. (以下适用于承租人的权利) 甲方应于本契约生效后\_\_\_\_\_天内征得上述第三人同意, 从\_\_\_\_\_时起将甲方的有关租赁合同权利义务转让给乙方; 并对预收租金按实与乙方结算。

## 第十五条 产权转移手续

第1款 该房屋交付后90天内, 甲乙双方应按有关规定准备完备的资料, 协助对方输该房屋产权交易过户及申领有关权证手续。

第2款 附件3所列房屋和建筑部位符合独立登记所有权条件的, 自甲方向业主或物业管理企业正式移交之日起\_\_\_\_\_日内, 甲方与业主应按有关规定准备完备的资料, 协助对方办理该房屋和建筑部位的产权交易及申领权证手续。

第3款 如违反前、2条款约定, 刚不协助方向对方承担下列第\_\_\_\_\_种违约责任:

1. 按每天\_\_\_\_\_元计处, 不协助方向对方支付逾期期间的违约金。

## 第十六条 通讯

一方向对方发送的有关本契约的通讯, 以本契约载明的通讯地址为送达目的地。若需变更通讯地址, 应当及时通知对方; 否则, 造成有关通讯不能送达或送达不到的, 在一定合理期限后即视为送达。

## 第十七条 期间

本契约关于期间的约定适用《中华人民共和国民法典》关于期间的规定。

## 第十八条 生效条件

甲乙双方约定，本契约在\_\_\_\_\_办理登记手续后生效。

## 第十九条 争议解决方式

1. 人民法院提起诉讼；
2. 向南京仲裁委员会申请仲裁；
3. 向\_\_\_\_\_仲裁委员会申请仲裁。

## 第二十条 附件及空格部分填写内容的效力

本契约未尽事宜，甲乙双方可签订作为附件 0 的补充协议。本契约的附件是本契约不可分割的组成部分，本契约及其附件内空格部分填写的内容与铅印部分具有同等法律效力。

## 第二十一条 文字

甲乙双方以本契约的汉语文本为正式文本；若其他文字文本与汉语文本有冲突，以汉语文本为准。

## 第二十二条 合同文本及留存

本契约一式\_\_\_\_\_份；正本二份，甲乙双方各执一份；副本\_\_\_\_\_份，甲方\_\_\_\_\_份，乙方\_\_\_\_\_份，\_\_\_\_\_房地产市场管理处一份。

委托代理人(签字)：\_\_\_\_\_ 委托代理人(签字)：\_\_\_\_\_