

监理质量评估报告(汇总5篇)

随着个人素质的提升，报告使用的频率越来越高，我们在写报告的时候要注意逻辑的合理性。掌握报告的写作技巧和方法对于个人和组织来说都是至关重要的。下面是小编帮大家整理的最新报告范文，仅供参考，希望能够帮助到大家。

监理质量评估报告篇一

赖总：

从10月初起应黄工要求，给我公司的9-9工区编写监理报告，以下为全文。本报告编写过程匆忙且不专业，存在着不全面、不规范，甚至错误的地方，所以本报告可采纳也可不采纳。但本着节约公司成本考虑，建议将本报告交给一位矿山专业的监理工程师，请他过目改正，再根据工程师的意见修改补充或不采纳。

本报告本来在后页还要附上每个分部工程的质量评定标准表和验收表，因有70多个分项工程，达140多页纸，故不再列上。

燕子冲锰矿9-9工区

××××工程

监理公司： 监理质量评估报告

总监理工程师：

年月日

监理工程质量评估报告

燕子冲锰矿9-9工区监理质量评估报告

一、工程概况

工程项目名称：燕子冲锰矿9-9工区（改扩建/技改扩能/井巷基建，根据需要选一）

工程项目地址：珠山镇夏阳村

建设单位：零陵区锰资源综合开发有限公司

勘探单位：地矿局409队

设计单位：衡阳蓝天设计有限公司

施工承包单位：福建军鼎辉建筑有限公司驻永州项目部监理单位：

工程组成：工程组成主要有土建、矿建、安装三个部分。其细分为：主斜井、运输巷道、回风上山、总回风井、车场、水泵房与水仓、地面生产、机电安装等。

工程建设时间：（开工日期）（竣工日期）

二、工程监理依据

国家有关法律、法规和规章，地方性法规、规章；建设单位委托监理合同及施工合同；

工程地质勘探报告，工程设计图纸、图纸会审、答疑记录、设计变更及联系单；

监理质量评估报告篇二

工程名称：安徽铂悦厨业有限公司厂区工程1#车间

编制（监理工程师）：

审核（总监理工程师）：

六安科信建设监理有限责任公司 监理单位（盖章）

年 月 日 安徽铂悦厨业有限公司厂区工程1#车间

主体分部工程质量评估报告

安徽铂悦厨业有限公司厂区工程1#车间的钢结构工程于2005年10月10日正式开工。现在钢结构子分部工程已施工完毕，各检验批、各分项工程均验收合格，资料已经汇总、归档。汇报如下：

一、工程概况：

该工程是由安徽铂悦厨业有限公司开发的厂房项目，位于六安市金安区。总建筑面积11731m²□建筑高度12.150m□抗震设防烈度为7度，使用年限均为50年，地上一层部分二层。结构类型：轻钢结构，耐火等级为二级，钢结构部位按二级耐火等级刷防火涂料。

二、评估依据：

3、《涂装前钢材表面锈蚀等级和除锈等级》□gb8923

4、《建筑钢结构焊接技术规程》□jcj81

5、《钢结构施工图》

6、批准的施工组织设计、各类专项方案。

8、钢结构子分部各分项、各检验批的质量控制资料、检测资料已核查，基本齐全完善。

三、施工企业工艺标准执行情况，质量管理体系的运行情况，施工合同履行情况。

开工前，审核了施工单位现场质量管理机构的管理体系、技术管理体系、质保体系资料。施工技术标准基本齐全，施工质量控制措施和质量检查制度、焊接工艺评定标准、管理标准基本健全。实施中对进场材料、焊缝的检测、组装、拼装的质量能够进行自检验收，监理进行了质量跟踪检查。第三方检测与实施进度同步完成。质量目标基本实现。从开工至今，本工程没有发生质量、安全事故。

四、法律、法规、工程建设强制性条文的执行情况：

钢构工程建设程序符合《建筑法》《建设工程质量管理条例》《建筑工程施工图设计文件审查暂行规定》工程建设强制性条文执行贯穿于施工的全过程。实施中执行情况如下：

- 1、对进场的钢材、铸钢件的品种、规格以及焊接材料均及时按照设计与规范进行见证取样、复试报告均符合设计要求。并且与实物对照进行质报资料核查，均符合设计要求。
- 2、在施的现场焊工的上岗证，基本做到了持证上岗。
- 3、对一、二级焊缝检查，均由施工单位采用超声波探伤仪进行内部缺陷的检测率为100%，验收一次性通过。对磁粉检测的焊缝率高出设计要求，检查100%。对磁粉检测中发现有缺陷的，也及时返工，直至符合要求。
- 4、对钢结构防腐涂料的检查及涂层厚度进行抽测。符合设计规范要求。
- 5、吊装、卸载过程中的观测数据，完成后进行了复测。符合设计、专项方案中的允许值内。

五、勘测、设计单位配合情况、设计功能指标实现情况。

1、钢构深化图，经深圳市广泰建筑设计有限公司审核批准后实施。

2、实施中涉及的构件、支座节点、支撑件的变更调整，业主积极组织设计、相关专家进行论证并且经北京建筑设计院核准。安装质量和效果达到了设计功能的指标。

六、监理合同履行情况、工程质量监理情况（旁站监理、原材料进场检验）

1、在施工监理过程中，以钢构监理实施细则、旁站方案、见证取样计划为指导，以批准的施工组织设计、各类专项方案为依据。

2、监理跟踪现场实施质量，及时进行焊缝的见证检测。通过工程例会5份、通知单5份、联系单4份以及口头等监控措施和严格的签认手段，对实现合同的质量目标起到了积极有效的作用。

七、施工质量问题及处理情况（发生主要问题和整改具体情况）

冬季施工，由于温差大引起焊缝表面出现微裂缝，经超声波和磁粉检测发现后，及时进行返工处理。采取延长预热时间和保温措施，同时采用小锤敲打焊缝起到扩散应力集中的效果。

八、检验批、分项工程、子分部工程质量验收情况。

本钢结构子分部工程，检验批验收437项，分项工程验收6项，子分部工程验收1项，验收资料基本完整，人员签字齐全，符合验收要求。

九、工程质量控制及资料检查归档

- 1、钢管、钢板、铸钢件、油漆、焊条质保资料28份。
- 2、见证取样、复试报告20份。
- 3、一、二级焊缝无损探伤检测：46份
- 4、监理旁站记录28份。
- 5、测量记录3份。

十、有关安全及功能检验和见证检测项目

- 1、各类钢材及焊接材料复试符合要求。
- 2、焊缝质量检查：

一、二级焊缝全数检测、超声波探伤和磁粉全数检测，发现内外缺陷的均进行了返工，复检合格。焊缝表面及尺寸符合规范5.26条要求。

十一、工程观感质量验收情况

钢结构的观感质量主要体现在涂膜方面，对涂膜有色差的位置进行补涂基本均匀。根据整体质量检查、监理评估结论，建议观感质量评价；好。请各位领导给予核定。

十二、对工程质量是否达到验收规范合格要求和合同规定质量条款提出明确结论

根据质保资料、复试报告、焊缝检测报告，以及质控资料的验收结论。监理部评估结论如下：符合图纸要求，质保资料基本齐全，质量控制资料基本完整，涉及安全、功能的项目经抽检、复测符合设计要求，未发生质量安全事故。同意验

收。

以上是监理部的评估意见，请各位领导予以核定，多提宝贵意见。有利进一步提高我们的监理工作水平。

六安科信建设监理有限责任公司

2016年4月11日

监理质量评估报告篇三

监理总结

一、工程概况

五丰食品（深圳）有限公司龙岗肉类联合加工厂工程位于深圳市龙岗区横岗街道荷坳社区，总用地面积80786平方米，被一条排污河分成南北两个地块，南区为b地块31968平方米，北区为a地块48818，两块用地的直线距离203余米，通过规划一路、规划二路、规划三路连接，道路路程500余米。总建筑面积为46104平方米。

包括土建工程、装饰工程、电气工程、给排水工程、暖通空调工程、制冷工程等□a块用地在规划一路的北侧，位于横岗污水处理厂用地北侧，位于横岗污水处理厂用地北侧。规划有生猪、牛、羊待宰、屠宰、冷却、分割、冷藏配送等建筑。各个车间根据建设用地状况，从东北向至西南向布置，根据各个建筑物的不同使用功能和卫生标准，利用建筑物本身并结合厂区绿化，有机的分隔成为卫生要求较低的原料区(脏区)和卫生要求较高的成品区(净区)。工程监理情况：

本监理公司依照法律、法规以及有关技术标准、设计文件和建设工程承包合同，代表建设单位对施工安全、质量、进度、合同等实施了监理，为了确保工程结构安全和使用功能，重

点抓了以下工作：

- 1、认真审阅了施工单位编制的施工组织设计。
- 2、施工单位按照工程设计要求、施工技术标准和合同约定，对建筑材料、建筑构配件和设备进行了检验，监理工程师进行了审核签字。对工程中使用的钢材、水泥、沙、石料、防水材料、门窗等重要原材料、构配件均做到质量保证资料齐全，防止不合格材料用到工程上。对涉及结构安全的试块、试样以及有关材料，在监理工程师督促下现场取样制作，养护条件和强度符合施工技术标准和设计要求。
- 3、在监理过程中，监理工程师按照工程监理规定的要求，采取旁站、巡视，对发现的质量问题和缺陷要求及时整改，施工单位均进行了处理，并经监理工程师检查验收。施工中技术档案和施工管理资料基本完整。
- 4、在施工过程中，工程各阶段的施工验收工作均按照相关规范进行。对地基验槽、基础结构工程、主体结构工程组织了有建设、勘察、设计、施工和监理单位参加的验收，验收结论符合勘察、设计和施工技术标准的要求。
- 5、施工单位按照《建筑工程统一验收标准》，对分项、分部和单位工程的质量验收程序。经检查验收，单位工程质量合格，总监理工程师审核同意。
- 6、对屋面防水、深基坑支护、电气配线、水暖试压、电气穿管防水、冷库保温、高支模、护坡等重点分项工程，监理工程师在分项施工时做了重点检查，在施工单位自检合格后，由监理全数检查合格，经项目部抽检合格后，方进入下道工序的施工。

三、分部工程质量评价

本工程依据国家和地方法律法规、设计文件、建筑工程各专业工程施工质量验收规范进行验收。本工程分为八个分部工程：基础、主体、建筑装饰装修、屋面、给排水、建筑电气安装、通风与空调、智能（通讯网络）建筑工程。

经检查，施工中钢筋的绑扎、模板支设，结构标高轴线偏差的控制，均符合设计及规范要求，施工单位的自查、自检、隐蔽验收工作均能按照要求实施。施工单位按照施工方案施工。

验收检查合格后，方进行下道工序。混凝土试块取样制作、养护符合规范要求，以上混凝土经试压检验，强度均达到设计要求。

外墙防水作为重点分项，由施工单位自检合格后，报监理验收，由监理全数检查合格。

1、主体工程

（1）主要原材料检验情况：

主体工程所用原材料如钢筋、水泥、砖、砌块、沙石材料等产品质量保证资料齐全、检验报告、钢筋接头实验报告齐全，保温材料合格证齐全，进场批次抽检合格。

（2）混凝土试块取样制作、养护符合要求。强度达到设计要求。

（3）砂浆的品种、试块取样和制作符合要求，强度均达到设计要求。

（4）主题工程施工过程中，施工单位对质量保证资料收集整理及时，基本齐全，各分项工程质量验收及时准确。主体工程的轴线、标高和垂直度控制较好，未发现超标其他异常情

况。

(5) 砌体施工过程中对拉墙筋施工单位自检合格后，报监理单位验收，认为主体工程符合设计和施工质量验收规范要求。

2、装饰装修工程

(1) 内外墙抹灰总体质量较好，内墙表面光滑、洁净、阴阳角方正、线角顺直清晰，外墙分隔缝、滴水线通顺、宽深一致。

(2) 刷浆及玻璃工程：刷浆无起皮、掉粉、漏刷现象，玻璃安装平整、牢固、无松动、玻璃打胶均匀，橡胶条紧密。

(3) 塑钢门窗安装位置，开启方向正确，关闭严密，大面基本无刮伤和碰痕，部分窗的调角现象，经整改后验收合格。

(4) 室内木门框安装位置准确，开启方向符合设计要求，木门框油漆涂刷均匀，无脱皮斑痕和漏刷，各类门表面较为光滑洁净。

(5) 地面工程经检查，基本无空鼓现象，厨卫间防水坡度准确，地漏处处理符合规范及用户装修时贴砖的要求，蓄水试验全部无渗漏。

装饰装修分部工程经验收合格。

3、屋面工程

屋面找平层材料符合设计要求，表面无起砂，脱皮现象。

屋面工程验收合格。

4、给排水及采暖工程

材料的报验监理工程师都严把质量关，对不合格的钢管、法兰、阀门坚持退货，产品的型号、规格均符合设计要求，采暖系统经试压由监理验收合格。严格按照程序施工，坚持试验合格后隐蔽，采暖卫生系统通过严密性、灌水、通水试验，检验结果符合要求。建筑给排水及采暖工程验收合格。

5、建筑电气安装工程

主要设备材料合格证、检验报告齐全，产品型号、规格符合设计要求，接地系统经测试，接地电阻其数值为 4ω 小于设计 4ω 的要求，绝缘电阻测试值符合要求。导线分支连接做搪锡处理，电气照明系统全负荷运行24小时试验无障碍。

6、通信、有线电视、宽带系统属智能建筑范畴，本工程只预埋该部分线管，经监理工

程师检查，预埋管材质符合设计要求，埋设位置准确、通顺。智能建筑分部监理工程师审核同意验收。

二、单位工程质量评价

在监理过程中，我们严格遵守国家和地方有关法律、法规，并按照国家 and 地方的有关文件及规定，对本工程的质量、安全、进度、投资进行控制；严格管理好本工程的合同及各项工程建设信息，做好有关方面的协调工作，确保本工程总承包合同目标的实现；我们对施工单位的施工组织设计方案进行审查及批复；对进场的原材料、构配件、设备按照有关规定认真进行检查、审批和见证取样；对各分部、分项工程及隐蔽工程进行了验收及签认。我们遵循科学规范、严格守法、诚信公正的原则对本工程的施工实施监理，经监理单位该项目总监理工程师组织监理工程师对工程进行验收和对工程质量控制资料审核，并进行观感检查。我们认为施工单位工程质量控制资料及工程安全和功能检验资料基本齐全。该工程符合《建筑工程质量验收统一标准》有关单位工程质量验收

合格的规定，同意验收。

北京华商建设监理有限责任公司

五丰食品（深圳）有限公司龙岗肉类联合加工厂工程项目
监理部

2012年4月27日

监理质量评估报告篇四

一、工程概况：

工程名称□xx小区一期住宅楼工程1—2—3—4—5—7—8

层数：6+1；11+1层

建设单位□xx县城市发展有限公司

施工单位□xx建总三、四公司□xx大秦公司

设计单位□xx建筑科技大学建筑设计研究院

监理单位□xxxxx监理公司

工程地点□xx县xx大道西段

地下一层面积□xx平方米

地上十一层面积□xx平方米

建筑高度□xx米

二、评价的主要内容及范围

1. 室内消火栓系统
2. 消火栓及消防水泵接合系统
3. 自动喷水灭火栓系统
4. 火灾自动报警及联动系统
5. 防排烟系统
6. 消防应急照明系统和应急广播系统
7. 前室防火门
8. 消防电梯
9. 灭火器
10. 消防电源
11. 防雷接地

三、评估依据

1. 建设项目有关合同
2. 《建筑工程施工质量验收统一标准》[gb50100—xx]
3. 消防设计施工图及变更、技术核定单
4. 《建筑电气工程施工质量验收规范》[gb50303—xx]
5. 《建筑智能工程施工质量验收规范》[gb50339—xx]
6. 《建筑空调与通风工程施工质量验收规范》[gb50243—xx]

7. 《建筑给排水工程施工质量验收规范》gb503242—xx

8. 《建筑工程强制条文》消防部分

省消防工程质量验收有关规定

四、施工单位的质量行为

五、材料、构配件及设备质量的控制情况：

本工程所有材料、构配件及设备进场时均按视规定及时报验检查，经专业监理工程师检查验收。符合设计。规范及主要部门批准后投入安装使用。消防产品生产许可证、消防产品质量检验报告和合格证齐全。施工过程跟踪检查，发现质量问题及时做退场处理。室内消防栓等除具有公安部消防产品合格评定中心颁发的。（国家强制性产品认证证书）还有公安部消防产品合格评定中心颁发的（消防产品型式认可证书）。消防产品的生产厂家确定报告齐全。

安装到现场的各种传感器和执行机构在试运行期间状态稳定。排烟阀、防火阀、送风阀、脱扣器（用于非消防电源强切）水流指示器、温度喷头、烟感、温感和手动报警箱按钮（消防栓内的直接起泵按钮）都经过严格质量检验。施工单位提供质量合格证明文件齐全、完整，有专业检测机构的检测证明。

六、安全生产和文明施工

施工单位在工程开工前制定了有关安全施工专项方安，在施工中，基本能够按专组织施工并能够对施工现场保持经常性的安全检查：工地现场配有专职安全员。安全员具有省建设厅颁发的安全员上岗证，在工作中能够认真工作并能接受监理人员的管理和督促：

本工程在施工期间的安全管理符合（建设工程安全生产管理条例）的规定。本项目建设安装工程已于xx年3月2日开工。本项目监理部于xx年月？日牵头组织了由建设、物业公司、设计、施工单位及施工单位公司消防部门组织的验收小组。对该工程进行了竣工予验收。

七、工程综合评价

施工单位能够按照施工图和现行规范及施工组织设计组织施工，有不符合施工验收规范的部位和工序在监理工程师们监督下进行了整改[gb50300—xx]（建筑工程施工质量验收统一标准）和相关专业验收规范的规定：各子分部工程质量经验收全部合格；隐蔽工程在隐蔽前已经有关单位参加验收并形成验收文件；安全和主要使用功能符合设计要求；工程的观感质量符合要求。参加验收的各方人员的资格符合要求；监理单位的验收方法符合规范要求。

监理质量评估报告篇五

长春市昕宇包装有限责任公司：

长春市昕宇包装有限责任公司机房改造项目于签订，20__年1月14号正式施工，竣工。总工程包括：服务器机柜安装[ups 电池安装，服务器迁移等工作。

长春市吉佳通达信息技术有限公司于完成对长春市昕宇包装有限责任公司机房改造项目合同的中各个系统的实施工作，现提出验收报告：

二、工程竣工验收基本依据

其他重要标准建筑部分参照标准

国家标准《电子计算机机房设计规范》[gb50174-93]国家标准

《计算站场地技术要求》gb2887-89国家标准 《计算站场地安全技术》gb9361-88

三、工程遗留问题及整改意见

1、工程遗留问题：

2、工程整改意见：