

2023年建筑工地质质量承诺书(精选5篇)

范文为教学中作为模范的文章，也常常用来指写作的模板。常常用于文秘写作的参考，也可以作为演讲材料编写前的参考。写范文的时候需要注意什么呢？有哪些格式需要注意呢？以下是我为大家搜集的优质范文，仅供参考，一起来看看吧

建筑工地质质量承诺书篇一

工程名称：

本人承诺在工程建设过程中和建筑物设计使用年限内，对工程质量承担全面责任。在工程建设过程中认真履行下列职责：

- 1、严格遵守相关法律法规和规范标准，认真履行建设工程合同所规定的责任和义务。
- 2、将工程发包给具有相应资质等级的施工、监理、勘察、设计、检测和施工图审查等单位，不将建设工程肢解发包。对按规定必须招标的严格依法依规进行招标，不迫使承包方以低于成本价竞标，不任意压缩合理工期。
- 3、向勘察、设计、施工、监理、检测和施工图审查等单位提供真实、准确、齐全的建设项目相关的原始材料。
- 4、将勘察、设计文件送有资质的审查机构进行审查，及时向施工现场提供审查合格并加盖了审查专用章的勘察、设计文件及审查意见。工程有变更的按规定程序办理相关手续，重大设计变更送原审查机构审查合格后再实施。
- 5、严格遵守基本建设程序，在开工前办理质量监督手续，领取施工许可证。

6、不明示或暗示勘察、设计、施工、检测等单位违反工程建设强制性标准或使用不合格的建筑材料、建筑配件和设备，降低工程质量。

7、工程竣工后，按规定组织勘察、设计、施工、监理等有关单位进行验收，并接受工程质量监督机构监督。在工程验收合格十五日内，办理竣工验收备案手续。工程未经验收合格不得交付使用。

8、及时整理文件资料，建立健全工程项目档案，并自竣工验收后三个月内向城建档案管理部门移交建设项目档案。

9、督促勘察、设计、施工、监理等有关单位落实质量责任，对未实行监理的工程，组织建设单位相关人员履行监理单位职责。

10、法律法规及标准规范规定的其他质量责任。

本承诺书一式三份，一份在办理监督手续时提交质量监督机构，一份在建设工程竣工验收合格后与档案资料一并交城建档案管理部门存档，一份建设单位留存。

单位名称

项目负责人

承诺人签名：

年 月 日

身份证号码

执业资格证号

建设单位(公章)：

____年____月____日

建筑工地质量承诺书篇二

承包人在质量保修期内，按照有关法律、法规、规章的管理规定和双方约定，承担本工程质量保修责任。质量保修范围为白银铜城国际大酒店1#、2#、3#、4#楼的平屋面、斜屋面、天沟。（因施工质量引起的损坏由施工方负责免费维修）

二、质量保修期

双方根据《建设工程质量管理条例》及有关规定，约定本工程的质量保修期如下：

- 1、工程质量保修期为五年。
- 2、质量保修期自工程竣工验收合格之日起计算。

三、质量保修责任

- 1、属于保修范围、内容的项目，承包人应当在接到保修通知之日起7天内派人保修。
- 2、发生紧急抢修的，承包人在接到通知后，应当立即达到现场抢修。

四、保修费用

保修费用由造成质量缺陷的责任方承担。

五、其他

本工程质量保修书，有效期至保修期满。

发包人（章）：

承包人（章）：

代表人（签字）：

代表人（签字）：

时间：

时间：

建筑工地质量承诺书篇三

由我承建施工的房屋，任命房屋的负责人：我将严格执行国家有关工程建设的法律法规，履行施工单位的质量责任和义务确保工程施工质量达到设计要求和建筑工程施工质量验收规范的标准。并保证做到：

一、项目部建立工程质量保证体系，负责人对所承建过程的施工质量负责；

二、保证施工质量符合验收规范的标准，不偷工减料，不粗制滥造；

五、消除质量通病，由专人负责检查落实。发现质量问题，及时整改达到质量合格。

七、工程竣工验收交付使用后，在合同规定的期限内履行质量保修责任和义务；

八、上述承诺严格履行，诚实、守信确保工程质量；

九、因施工原因发生质量问题，愿意承担相应责任，愿意接受建设行政主管部门的处罚；

承诺人□xxx

20xx年x月x日

建筑工地质量承诺书篇四

本工程已按《建设工程质量管理条例》第十六条规定进行了竣工验收条件具备、验收合格，并在建设工程质量监督站进行备案。

二、保修期限

在保修期内，在正常使用条件下，土建工程及水、暖、电等设施发生质量问题按表一规定的范围和期限进行保修，并承担所需费用。

- 1、屋面、外墙面、渗水漏水，三年。
- 2、厨房、地下室、厕浴间渗水漏水，一年。
- 3、水泥地面空鼓、裂缝、起砂，一年。
- 4、内墙抹灰起皮、空鼓、瓷砖脱落、外墙粉刷自动脱落，一年。
- 5、门窗、壁厨开关不良、缝隙过大或过小，一年。
- 6、卫生间、厨房地面积水，一年。
- 7、各种通水管道、截门漏水、通气孔或烟道不通，六个月。
- 8、电气箱、盘和线路设备给排水管道设备工程质量，六个月。
- 9、房屋建筑的地基基础工程和主体结构，在合理使用寿命年

限内。

10、国家对住宅工程另有规定的按国家规定。

三、保修处理

我们自收到客户保修要求后，本着“急用户之所急”的态度，对影响使用的项目随报随修，其它项目在三日内与用户商定时间保证按期完成。对紧急问题可组织抢修。对因气候等因素无法在10日内彻底保修者，先进行保证生活条件的措施性处理，一旦具备条件，立即组织处理，并向客户说明解释清楚。

四、保修起始日期

自入住通知单通知入住日期开始计算。

五、保修范围内的问题

对因自然灾害，不可抗力造成的质量损害，对购房者拆、改、修和使用不当而造成的质量问题不在保修范围内。

六、其它

对超过规定期限或超出保修范围者，在力所能及条件下，可进行维修服务，按规定收取成本费和较优惠的人工费。

七、监督投诉

凡有关工程人员对保修工作推脱、拖拉、敷衍处理，不负责任、为难用户者，客户可向物业公司、直至本公司投诉。

投诉电话：×××× 投诉部门：×××

八、物业管理

本公司已委托_____物业管理有限公司对本商品住宅保修，保修时，请客户直接与该物业管理公司联系。

联系电话：×××

联系人：×××

办公地点：×××

建筑工地质量承诺书篇五

- 1、依法取得相应等级的资质证书，并在其资质等级许可的范围内承揽工程。不转包或着违法分包工程。
- 2、建立质量责任制，对建筑工程的施工质量负责。依法将建筑工程分发给其他单位的，对其分包工程的质量承担连带责任。
- 3、按照工程设计图纸和施工技术标准施工，不得擅自修改工程设计，不偷工减料。在施工过程中发现设计文件和图纸有差错的，及时提出意见和建议。
- 4、按照工程设计要求、施工技术标准 and 合同约定，对建筑材料、构配件、设备和商品混凝土进行检验；未经检验或检验不合格的，不使用。
- 5、建立、健全施工质量的检验制度，严格工序管理，作好隐蔽工程的质量检查和记录
- 6、对涉及结构安全的试块、试件及有关资料，在建设单位或者工程监理单位见证下现场取样，并送具有相应资质等级的质量检测单位进行质量检测。
- 7、建立、健全教育培训制度，加强对职工的教育培训；未经

教育培训或者考核不合格的人员，不上岗作业。

8、依法履行建筑工程质量保修义务。

1、依法取得相应等级的资质证书，并在资质等级许可的范围内承揽工程。

2、主要负责人依法对本单位的安全生产工作全面负责。建立、健全安全生产责任制度和安全生产教育培训制度，制定安全生产规章制度和操作规程，保证本单位安全生产条件所需资金的投入，对所承担的建筑工程进行定期和专项安全检查，并做好安全检查记录。

项目负责人由取得相应执业资格的人员担任，对建筑工程项目的安全施工负责，落实安全生产责任制度、安全生产规章制度和操作规程，确保安全生产费用的有效使用，并根据工程的特点组织制定安全施工措施，消除安全事故隐患，及时、如实报告生产安全事故。

3、建立安全生产管理机构，配备专职安全生产管理人员。

专职安全生产管理人员负责对安全生产进行现场监督检查。发现安全事故隐患，及时向项目负责人和安全生产管理机构报告；对违章指挥、操作的，立即制止。

4、垂直运输机械作业人员、安装拆卸工、爆破作业人员起重信号工、登高架设作业人员等特种作业人员，按照国家有关规定经过专门的安全作业培训，并取得特种作业资格证书后，上岗作业。