

最新仓库租赁合同免费 郊区大型仓库租赁合同(模板5篇)

劳动合同是劳动者与用人单位之间约定劳动关系的书面协议，是保障劳动者权益、维护用人单位合法权益的重要法律文件。怎样写合同才更能起到其作用呢？合同应该怎么制定呢？下面是小编为大家整理的最新合同模板，仅供参考，希望能够帮助到大家。

仓库租赁合同免费篇一

乙方(承租方)_____

丙方(居间方)_____

经丙方介绍，本着满意自愿的原则，甲，乙，丙三方签订以下库房租赁定金条款。

一、现甲方将北京市_____区_____小区_____室共计面积_____平方米，出租给乙方。

二、甲、乙协定出租物业，月租金为_____元(人民币)，付款方式为_____，起租日为_____年_____月_____日。定金有效期为此协议签定之日起_____天内有效。

三、乙方在自愿的基础上，交付库房承租定金_____元(人民币)给甲、丙双方。甲、丙双方各支持乙方交付定金的_____%。

四、乙方向甲、丙双方交付定金后，将视为丙方代理服务成

功，丙方所收取的库房定金，在甲、乙双方正式签定库房租赁合同之日起，将作为代理服务费的一部份，不予退还乙方。

五、违约责任：如甲、乙双方违约此协议：甲方将租赁意向定金全额退还给乙方。

六、甲方与乙方出现纠纷，双方应按照此协议的规定解决，丙方不承担法律责任，但应积极配合双方解决纠纷。

七、此协议三方签字之日起生法律效应。

八、本协议未尽事宜，可按诚信原则由三方协商解决。

甲方： 乙方： 丙方：

代理人： 代理人： 代理人：

年月日 年月日 年月日

仓库租赁合同免费篇二

(一)承租方：(以下简称甲方)

授权代表：

(二)出租方：(以下简称乙方)

授权代表：

根据有关法律法规，甲乙双方经友好协商一致达成如下条款，以供遵守。

二、租赁物位置、面积、功能及用途

(一)乙方将位于宁波市江东区陈村镇白陈路石洲路段保税

仓(万国国际机械城分仓) 楼面积 平方米租赁给甲方使用。

(二)本租赁物的功能为海关保税货物储存。未经乙方准许，不得存放污染环境、易燃、易爆、有毒等危险物品和放射性物品(按国家保护、卫生、安全部门的有关规定执行)。否则，由此造成的一切责任及损失由甲方负责。

三、租赁期限

(一)租赁期为一年，即从 20__年__月__日起至 20__年__月__日止。

(二)租赁期限届满前30天提出，经乙方同意后，甲乙双方将对有关租赁事项重新签订租赁合同。在同等承租条件下，甲方有优先权。

四、租赁费用

(一)租金。每月租金每平方米(立方米吨)为人民币60元。每日租金(每立方米吨)为人民币 元。

(二)租赁保证金。本出租合同的租赁保证金为人民币 元(大写 元整)。租赁期限届满，在甲方已向乙方交清了全部应付的租金及因本租赁行为所产生的一切费用，并按本合同规定承担向乙方交还承租物等本合同所约定的责任后五天内，乙方将向甲方无条件不计利息退还租赁保证金。

(三)货物装卸费。乙方负责为甲方提供有偿装卸服务。单次40尺货柜人民币 700 元柜，__年，如需延期存放，需向海关申办延期续。

(四)甲方对存置于保税仓库内的货物需要在该仓库内加工时，必须征得海关批准后方可进行。

(五)甲方派人负责核对库存货物数量及货物质量检验工作。乙方派人办理甲方货物进出仓的有关手续，每月向海关申报库存情况。

五、租赁费用结算

(一)租赁费用(包括仓租、装卸费、代支费用)每月月底结算一次;乙方应在每月结束后五天之内将租赁费用单据送交甲方，甲方收到以上单据并核对较正，在十天内付款。

六、货物进出仓、包装、验收、储存监管的双方责任

(一)甲方货物包装标准按国家或专业标准规定执行，并有独立的件数和重量。乙方以整件包装货物进行监管。

(二)甲方货物进仓时需提供货物的装箱单明细表及其货物装卸、保管的特殊要求和注意事项给乙方验收装卸保管。如未提供必要的货物资料或资料不齐全、不及时、所造成的验收差错、损失或者货物品种、数量不符合时，乙方不承担赔偿责任。

(三)甲方货物出仓时需提供有效的提货凭证(包括有关授权的签名、公章、核准提货人的签名及提货人的姓名、身份证、车牌号码等)。乙方根据甲方提供的资料核对准确方可发货。(甲方提供的授权资料附另页)。

(四)货物进出仓时，双方代表或经办人都应在场，检验后的记录要经双方代表或经办人签字。

该记录视为合同的有效组成部分，双方各保存一份。

(五)乙方设立仓库管理制度，对甲方的货物负有妥善保管的责任。因仓库管理不善造成甲方货物损失时，乙方应根据实际情况赔偿甲方损失。

七、货物的赔偿方法和免责条款

(一) 乙方可将仓库财产及仓库内货物购买保险。甲方存放在乙方仓库的货物如有损失，乙方可按投保的保险公司赔偿金额和方法赔付甲方损失。

(二) 不可抗力原因，致使直接影响合同的履行和货物损失，乙方应立即将事故情况通知对方，在七天内提供详情及证明文件。货物损失参照乙方投保的保险公司关于不可抗力的免赔责任执行，乙方不承担赔偿责任。

(三) 若因政府有关租赁行为的法律法规的修改或政府行为导致乙方无法继续履行本合同时，将按本条第二款执行。

八、合同的终止

(一) 本合同至所有货物出仓后立即终止。合同终止前，甲方必须缴清在租赁期内所产生的一切费用。

(二) 本合同提前终止。如一方需提前解约，应提前二个月书面通知对方并征得对方同意。提前解约的一方应补偿对方由此产生的损失。补偿损失为本合同一个月的租金。

九、通知

根据本合同需要发出的全部通知以及甲、乙双方的文件往来及合同的有关通知和需求等，应以书面形式进行：甲方给予乙方或乙方给予甲方的文件或传真一经发出，挂号邮件以本合同第一页所述的地址并以对方为收件人付邮十日后或以专人递至前述地址，均视为已经送达。

十、适用法律

本合同在履行中发生争议，应由双方本着友好合作原则协商

解决，若协商不成，则通过仲裁程序解决，双方一致同意以乙方所在地的仲裁机构仲裁。

十一、其它条款

(一) 本合同未尽事宜，经双方协商一致后，可另行签订补充协议。

(二) 本合同一式两份，甲、乙双方各执一份。

十二、合同效力

(一) 本合同经双方签字盖章，并收到甲方支付的首期租赁保证金款项后生效。

(二) 本合同于 五20__年_月_日在顺德区签订。

甲方(印章)

乙方(印章)

授权代表(签字)

授权代表(签字)

仓库租赁合同免费篇三

出租方：(以下称甲方)

承租方：(以下称乙方)

甲乙双方经友好协商，达成一致订立本合同，双方共同遵守。

一、出租库房坐落地址：

二、储存商品名称：桶装水

三、租赁面积：20平方米的库房。

租赁期限：租期为_____年____月____日至_____年____月____日止。

四、租金及交付方式

- 1、每月租金为伍佰元整，每月____日前支付当月租金，每次支付形式以现金或转帐方式。
- 2、本次仓库租赁达成协议时，乙方需缴纳仓库押金为伍佰元整，租赁期满后的同等条件下，乙方享有继续租赁的优先权。
- 3、在合同到期之前，甲方不能以任何理由变更月租金额，且甲方必须保证乙方至少享有_____年的仓库租赁权。

五、甲方权利和义务

- 1、甲方负责提供消防安全、治安防范的大环境(防火、防盗、防鼠、防雨、防洪、社会治安等)。
- 2、甲方负责对仓库的监护，并负责库房、地面、门窗等库房设施的维护、维修。
- 3、甲方负责提供所需水源、电源、照明设施等库房设施。
- 4、甲方必须在租赁期间把库房钥匙都交给乙方，若因甲方私留的钥匙致使仓库物品丢失，甲方负责依据损失情况进行赔偿。

六、乙方的权利和义务

- 1、乙方按照本合同约定的用途使用仓库，并且保管好仓库钥

匙，仓库租赁期满后，必须如数交还甲方钥匙。

2、提前终止本合同，乙方需提前30天通知甲方。

3、乙方须按时支付仓库租金。

七、由于不可抗力等因素，导致直接影响货物的储存安全，甲方应及时将事故情况通知乙方，依据对乙方影响的程度，双方协商合理解决。

八、其它条款

1、本合同一式两份，签字或盖章(或按指印)后方能生效。

2、未尽事宜双方协商解决;如协商不成，提交_____市仲裁委员会仲裁解决。

3、本协议从甲、乙双方签订之日起生效。如协商期限未满，双方无终止协议的意向，则本协议自动延期_____年，任何一方擅自更改条款内容均视为违约。

甲方(公章)：_____乙方(公章)：_____

法定代表人(签字)：_____法定代表人(签字)：_____

_____年___月___日_____年___月___日

仓库租赁合同免费篇四

授权代表：_____ 职务：_____

地址：_____

电话：_____ 传真：_____

承租方：_____

授权代表：_____ 职务：_____

地址：_____

电话：_____ 传真：_____

根据有关法律法规的规定，甲x双方经协商一致达成如下条款，以供遵守。

第一条 租赁物位置、面积、功能及用途

甲方将位于_____的厂房或仓库(以下简称租赁物)租赁于乙方使用。租赁物面积经甲x双方认可确定为_____平方米。

本租赁物的功能为_____，包租给乙方使用。如乙方需转变使用功能，经甲方书面同意后，因转变功能所需办理的全部手续由乙方按政府的有关规定申报，因改变使用功能所应交纳的全部费用由乙方自行承担。

本租赁物采取包租的方式，由乙方自行管理。

第二条 租赁期限

租赁期限为__年，即从_____年__月__日起至_____年__月__日止。

租赁期限届满前__个月提出，经甲方同意后，甲x双方将对有关租赁事项重新签订租赁合同。在同等承租条件下，乙方有优先权。

第三条 免租期及租赁物的交付

3.1 租赁物的免租期为五个月，即从_____年__月__日起
至_____年__月__日止。免租期届满次日为起租日，由起
租日开始计收租金。

3.2 在本出租合同生效之日起__日内，甲方将租赁物按现状
交付乙方使用，且乙方同意按租赁物及设施的现状承租。

第四条 租赁费用

4.1 租赁保证金

本出租合同的租赁保证金为首月租金的两倍，即人民
币_____元(大 写：_____)。

4.2 租金

租金第1年至第2年为每月每平方米人民币 ，第3年至第5年每
年租金将在上年的基础上递增 %;第6年起的仓库租金，将以
届时所处位置的房屋租赁的租金水平为依据，由甲x双方另行
共同商定。每年的__日作为每 年租金调整日。

4.3 物业管理费

物业管理费为每月每平方米人民币_____计付。

4.4 供电增容费

供电增容的手续由甲方负责申办，因办理供电增容所需缴纳
的全部费用由乙 方承担。

第五条 租赁费用的支付

5.1 乙方应于本合同签订之前，向甲方支付部份租赁保证金人
民币_____元， 租赁保证金的余额将于__日前向甲方一次

性支付完毕。

租赁期限届满，在乙方已向甲方交清了全部应付的租金、物业管理费及因本租赁行为所产生的一切费用，并按本合同规定向甲方交还承租的租赁物等本合同所约定的责任后___内，甲方将向乙方无偿退还租赁保证金。

5.2乙方应于每月五号或该日以前向甲方支付当月租金。并由乙方汇至甲方指定的下列帐号，或按双方书面同意的其它支付方式支付。

甲方开户行：_____

帐号：_____

乙方逾期支付租金，应向甲方支付滞纳金，滞纳金金额为：拖欠日数乘以欠缴租金总额的_____。

5.3乙方应于每月五号或该日以前按第4.3条的约定向甲方支付物业管理费。逾期支付物业管理费，应向甲方支付滞纳金，滞纳金金额为：拖欠日数乘以欠缴物业管理费总额的_____。

5.4本合同生效后，甲方就申办供电增容的有关手续，因供电增容所因交纳的费用，包括但不限于增容，由乙方承担。乙方应于甲方申办有关手续期间向甲方支付有关费用。

第六条 租赁物的转让

在租赁期限内，若遇甲方转让出租物的部分或全部产权，甲方应确保受让人继续履行本合同。在同等受让条件下，乙方对本出租物享有优先购买权。

第七条 专用设施、场地的维修、保养

7.1乙方在租赁期限享有租赁物所属设施的专用权。乙方应负责租赁物内专用设施的维护、保养、年审，并保证在本合同终止时专用设施以可靠运行状态随同租赁物归还甲方。甲方对此有检查监督权。

7.2乙方对租赁物附属设计负有妥善使用及维护之现，对各种可能出现的故

障和危险应及时消除，以避免一切可能发生的隐患。

7.3乙方在租赁期限内应爱护租赁物，因乙方使用不当造成租赁物损坏，乙方应负责维修，费用由乙方承担。

第八条 防火安全

8.1乙方在租赁期间须严格遵守执行《中华人民共和国消防条例》以及_____有关制度，积极配合甲方主管部门做好消防工作，否则，由此产生的一切责任及损失由乙方承担。

8.2乙方应在租赁物内按有关规定配置灭火器，严禁将楼宇内消防设施用作其它用途。

8.3出租物内确因维修等事务需进行一级临时动火作业时(含电焊、风焊等明火作业)，须甲方主管部门批准。

8.4乙方应按消防部门有关规定全面负责租赁物内的防火安全，甲方有权于双方同意的合理时间内检查租赁物的防火安全，但应事先给乙方书面通知。乙方不得无理拒绝或延迟给予同意。

第九条 保险责任

在租赁期限内，甲方负责购买租赁物的保险，乙方负责购买租赁物内乙方的财产及其它必要的保险(包括责任险)。若

甲x各方未购买上述保险，由此而产生 的所有赔偿及责任分别由甲x各方自行承担。

第十条 物业管理

10.1 乙方在租赁期满或合同提前终止时，应于租赁期满之日或提前终止之日 将租赁物清扫干净，搬迁完毕，并将租赁物交还给甲方。如乙方归还租赁物时不 清理杂物，则甲方对清理该杂物所产生的费用由乙方负责。

10.2 乙方在使用租赁物时必须遵守中华人民共和国的法律、深圳市法规以及 甲方有关租赁物物业管理的有关规定，如有违反，自行承担。倘由于乙方违反上 述规定影响建筑物周围其他用户的正常运作，所造成损失由乙方赔偿。

第十一条 装修条款

其产生的责任由乙方11.1在租赁期限内如乙方须对租赁物进行装修、改建， 须事先向甲方提交装修、改建设计方案，并经甲方同意，同意须向政府有关部门 申报同意。

如装修、改建方案可能对公用部分及其它相邻用户影响的，甲方可对该部分方 案提出异议，乙方应予以修改。改建、装修费用由乙方承担。

11.2如乙方的装修、改建方案可能对租赁物主结构造成影响的，则应经甲方 及原设计单位书面同意后方能进行。

第十二条 租赁物的转租

经甲方书面同意后，乙方方可将租赁物的部分面积转租，但转租部分的管理工作由乙方负责，包括向转租户收取租金等。本合同规定的甲x双方的责任和权 利不因乙方转租而改变。

如发生转租行为，乙方必须遵守下列条款：

- 1、转租期限不得超过乙方对甲方的承租期限；
- 2、转租租赁物的用途不得超出本合同第一条规定的用途；
- 3、乙方应在转租约中列明，倘乙方提前终止本合同，乙方与转租户的转租租 约应同时终止。
- 4、乙方须要求转租户签署保证书，保证其同意履行乙方与甲方合同中有关转 租行为的规定，并承诺与乙方就本合同的履行对甲方承担连带责任。在乙方终止 本合同时，转租租约同时终止，转租户无条件迁离租赁物。乙方应将转租户签署 的保证书，在转租协议签订后的五日内交甲方存档。
- 5、无论乙方是否提前终止本合同，乙方因转租行为产生的一切纠纷概由乙方 负责处理。
- 6、乙方因作为转租行为的转租人应付的税、费，由乙方负责。

第十三条 提前终止合同

13.1在租赁期限内，若遇乙方欠交租金或物业管理费超过一个月，甲方在书 面通知乙方交纳欠款之日起五日内，乙方未支付有关款项，甲方有权停止乙方使 用租赁物内的有关设施，由此造成的一切损失(包括但不限于乙方及受转租户的 损失) 由乙方全部承担。

若遇乙方欠交租金或物业管理费超过二个月，甲方有权提前解除本合同，并 按本条第2款的规定执行。在甲方以传真或信函等书面方式通知乙方(包括受转 租人)之日起，本合同自动终止。甲方有权留置乙方租赁物内的财产(包括受转 租人的财产)并在解除合同的书面通知发出之日起五日后，方将申请拍卖留置的 财产用于抵偿乙方应支付的因租赁行为所产生

的全部费用。

13.2 未经甲方书面同意乙方不得提前终止本合同。如乙方确需提前解约，须提前六个月书面通知甲方，且履行完毕以下手续，方可提前解约：a. 向甲方交回租赁物；b. 交清实租期的租金及其它因本合同所产生的费用；c. 应于本合同提前终止前一日或之前向甲方支付相等于当月租金两倍的款项作为赔偿。甲方在乙方履行完毕上述义务后五日内将乙方的租赁保证金无息退还乙方。

第十四条 免责条款

14.1 若因政府有关租赁行为的法律法规的修改或政府行为导致甲方无法继续履行本合同时，将按本条第2款执行。

14.2 凡因发生严重地震等自然灾害、战争或其他不能预见的、其发生和后果不能防止或避免的不可抗力致使任何一方不能履行本合同时，遇有上述不可抗力的一方，应立即用邮递或传真通知对方，并应在三十日内，提供不可抗力的详情及合同不能履行，或不能部分履行，或需延期履行理由的证明文件。该项证明文件应由不可抗力发生地区的公证机关出具，如无法获得公证出具的证明文件，则提供其他有力证明。遭受不可抗力的一方由此而免责。

第十五条 合同的终止

本合同提前终止或有效期届满，甲、乙双方未达成续租协议的，乙方应于提前终止之日或租赁期限届满之日迁离租赁物，并将其返还甲方。乙方逾期不迁离或不返还租赁物的，应向甲方加倍支付租金，但甲方有权书面通知乙方其不接受双倍租金，并有权收回租赁物，强行将租赁场地内的物品搬离租赁物，且不负保管的责任。

第十六条 广告

若乙方需在租赁物建筑物的本体设立广告牌，须按政府的相关规定完成相关的报批手续并报甲方备案。

若乙方需在租赁物建筑物的周围设立广告牌，需经甲方书面同意并按政府有关规定执行。

第十七条 有关税费

按国家及深圳市有关规定须就本合同缴纳的印花税、登记费、公证费及其他有关的税项及费用，按该等有关规定应由甲方作为出租人，乙方作为承担人分别承担。有关登记手续由甲方负责办理。

第十八条 通知

根据本合同需要发出的全部通知以及甲方与乙方的文件往来及与本合同有关的通知和要求等，应以书面形式进行；甲方给予乙方或乙方给予甲方的电传或传真一经发出，挂号邮件以对方地本合同同第一页所述的地址并以对方为收件人付七日后或以专人送至前述地址，均视为已婚送达。

第十九条 适用法律

19.1 本合同在履行中发生争议，应由双方协商解决，若协商不成，则通过仲裁程序解决，双方一致同意以中国国际经济贸易仲裁委员会深圳分会作为争议的仲裁机构。

19.2 本合同受中华人民共和国法律的管辖，并按中华人民共和国的法律解释。

第二十条 其它条款

20.1 本合同未尽事宜，经双方协商一致后，可另行签订补充协议。

20.2本合同一式肆份，甲、乙双方各执贰份。

第二十一条 合同效力

本合同经双方签字盖章，并收到乙方支付的首期租赁保证金款项后生效。

甲方(盖章)： _____

授代表表/委托代理人(签字)： _____

乙方(盖章)： _____

授代表表/委托代理人(签字)： _____

签订时间： _____年__月__日

仓库租赁合同免费篇五

出租方：(以下简称甲方)

承租方：(以下简称乙方)

甲乙双方就乙方租用甲方仓库事宜，经友好协商达成如下协议：

一、仓库租用：

1、租用时间：自年月日起至年月止。

2、租用部位：(1)库库区性区域(块垫仓板)；

(2)库库区平方米

二、租仓费用

1、租金：元/区域(栈板)/月，元/区域(平米)/日；元/吨/日。

2、处置费：实重货按吨(毛重)、泡货按吨1.5立方米计算。

(1)按实际进货量一次性收取30元/吨；不满一吨按一吨计算。

(2)按实际分拣配货量一次性收取元/吨(按毛重计算)；

(3)甲方提供液压车一辆，不收费，修理乙方负责；

(4)乙方付伍千元押金。

3、如冷冻商品进仓温度高于 -12°C (不含 -12°C)，需要按实际进货量一次性收取降温费50元/吨(1.5立方米)。该商品的内在质量由乙方自行负责。

4、委托装车或卸车费：

按实际装车或卸车量计算元/吨(1.5立方米)。

5、每月20日付租金。

三、商品进出仓要求及约定

1、甲方进出仓正常工作时间为：每周一至周日，自8:30至16:30止，若乙方在法定节假日进出货，应提前24小时通知甲方，甲方可视情形安排人员进出货，乙方在法定节假日需进出货的，甲方将根据国家和上海市有关劳动部门的规定，收取一定的费用。

2、乙方如需大批量进出货原则上应提前24小时通知甲方，以便甲方做好进出货准备。

3、为了保证商品的质量，乙方进仓商品的温度在 -10°C 以上的，甲方有权谢绝乙方的商品进入仓库。

4、乙方在存放畜禽产品前应按照国家《卫生防疫法》有关规定，先向甲方提供当地县级动物防疫站出具的“出县境动物产品检疫合格证明”、《动物及动物产品运载工具消毒证明》后，商品方可入库。

四、出租方与承租方的变更

1、在租赁期间，甲方如将租赁财产权利转移给第三方，不必租求乙方的同意，但应告知甲方权利转移情况。权利转移后，该第三方即当然成为本合同的出租方，享有甲方享有的权利，承担甲方承担的义务。

2、乙方如因工作需要，将所租仓库区域权利转让给第三方承租使用，必须事先征得甲方的同意。

五、其他

1、甲方仓库仅做储藏仓库，不作其他用途；

2、甲方只对仓库的管理负责，对仓库内货物的质量不承担责任；

3、乙方不得储存易燃易爆、易污染、有毒有害有腐蚀有放射性物品，如采用隐瞒的方式储存入库造成甲方损失的，应负赔偿责任。

4、货物临近失效期或有异状的，在甲方通知乙方后不及时处理的，造成的损失由乙方承担。

5、乙方未按国家或行政规定的标准和要求，对货物进行必要的包装，造成货物损坏的，由乙方自行负责。

6、仓库的管理权属甲方所有，乙方应遵守甲方的管理制度。

7、乙方人员因工作等原因要进入仓库的，应持有本人的《健

康证》，否则，甲方为了食品的安全有权谢绝其进入仓库。

8、乙方人员进出库生产作业应自觉执行甲方的有关规定，爱护甲方库房设施，如乙方人员操作不当，造成甲方库房设施损失，乙方应负赔偿责任。

六、若甲方企业隶属关系、经营方面、出租房屋的归属等发生变动或主管部门对此房屋另有重大处理以及政府方面的行为或不可抗力等因素，致使本合同无法继续履行时，本合同自然终止，双方均不承担任何责任。

七、合同履行中如发生争议，双方友好协商解决，协商不成，任何一方均可向徐汇区人民法院提起诉讼。

八、本合同如有未尽事宜或需修改，由双方签订补充协议，该补充协议与本合同具有同等法律效力。

九、遇不可抗拒的因素，使本合同无法正常履行，本合同自然终止。

十、本合同一式肆份，甲乙双方各执贰份，本合同经双方签字盖章后生效。

甲方： 乙方：

代表： 代表：

地址： 地址；

电话： 电话：

开户行： 开户行：

帐号： 帐号：