

最新民宿股份转让合同(优秀6篇)

在生活中，越来越多人会去使用协议，签订协议是最有效的法律依据之一。合同对于我们的帮助很大，所以我们要好好写一篇合同。下面我给大家整理了一些优秀的合同范文，希望能够帮助到大家，我们一起来看看吧。

民宿股份转让合同篇一

转让方(甲方)

承接方(乙方)

甲乙双方经友好协商将新湘川饭店转让事宜达成以下协议：

一、甲方同意将____转让给乙方，合同经签订后饭店所有权归乙方所有。

二、甲乙双方在合同签订之日前饭店所承担的一切费用由甲方承担，乙方在20__年月担。

三、甲乙双方经协商转让费为_元(大写：)其中包括房屋租赁费(即20年月日至20年6月9日)及饭店内所有设备设施，房租到期后由乙方自行承担后期饭店租赁费用。

四、甲乙双方约定在20__年__月__日办理饭店的转让接交手续。

五、付款方式：乙方在20年月日预付转让费_元，待甲方办理完所有手续后壹个工作日内将剩余款50000元(大写：伍万元整)交付甲方。若延期壹天乙方向甲方交付每天5000元违约金。

六、甲方需将工商经营执照、税务登记证到有关部门注销。将垃圾清运费、排污费、物业费、水电费等交费票据提供给乙方。

七、本合同一式二份，甲乙双方各执一份，具有同等法律效力，如有未尽事宜，经双方协商解决。如有一方毁约赔偿对方2000元(贰拾万元整)经济损失。

以上解决不成，甲乙双方均可提交当地人民法院裁定。

八、甲乙双方签字后，本合同即可生效。

甲方签字： 乙方签字：

身份证号： 身份证号：

电话： 电话：

年月日年月日

民宿股份转让合同篇二

转让方(下称甲方)：

受让方(下称乙方)：

甲乙双方在平等、自愿的基础上，就商铺经营权转让有关事宜达成以下协议：

一、甲方将座落在河源市龙川县老隆镇新城经济开发区(县国土资源局右侧)的龙川县旺兴成三鸟批发市场商铺的经营权转让给乙方(商铺的建筑面积为平方米)，转让期限自年月日起至年月日止。

二、本合同项下经营权转让总价款为人民币拾万仟佰拾元整(元)。乙方应在本合同生效之后按甲方规定的交款期内将上述款项一次性付清，甲方收到款项后向乙方出具收款凭证。

三、甲方提供的商铺必须符合河源市消防管理规定，甲方负责商铺经营权转让期间的土地使用费；乙方负责商铺经营权受让期间的水、电费。乙方逾期末交费的，每天予以1%滞纳金。

四、乙方不得擅自改变商铺的结构。未经甲方批准擅自动工的，甲方有权终止乙方所租赁商铺内的一切活动，由此产生的一切后果概由乙方负责。经营权期限届满，乙方装修的设备属不动产的，如装修的楼板、墙壁、办公室等不得破坏，如需拆除的，需经甲方批准同意，属动产的乙方自行处理，但应保持商铺交付时的原状交还给甲方。乙方如有违反，并责令其恢得商铺原状或处以经济赔偿。

五、乙方经营期间如甲方提供的商铺出现地质下陷、地面及楼层断裂和房屋倒塌(自然灾害除外)，甲方负责协助修复。

六、乙方经营期内甲方应保障乙方合法经营，不得收取任何费用(国家税费、市场管理费、垃圾费除外)。

七、乙方经营期内甲方与任何单位或个人、国家和集体发生债权债务与乙方的享有的经营权无关。

八、经营权届满，在同等条件下乙方享有优先受让权，但乙方必须在期满前三个月内提出申请，经甲方同意方可办理。

九、经营权届满，乙方必须搬出全部货物，逾期不搬的，则视为乙方自动放弃财产所有权，由甲方自行处理。

十、乙方经营期间，商铺因不可抗拒的自然灾害造成不能继续经营的，甲方不承担任何责任。如因不可抗拒力的自然灾害造成不能继续经营的，乙方有权自行修复本商铺并继续经营，经营权使用年限不变。

十一、乙方经营期间，甲方必须保证乙方商铺外的交通通畅，商铺的水、电安全正常使用。如因甲方原因造成乙方无法正

常安全使用水、电因此构成修复水电产生的费用由甲方负责，乙方不得经营水果、饮食及水产类行业。

十二、甲方负责市场的统一管理，乙方在经营期间必须与甲方管理部门签订经营者契约并缴纳保证金(人民币)元。乙方应服从市场管理部门管理，遵守国家有关法规和《市场管理公约》。如有违反市场有关规定的按市场《市场管理公约》给予教育和处罚。期满后，甲方免息全额退还其保证金。

十三、本合同如有未尽事宜，则由双方协商作出补充合同，

甲方(公章)：_____乙方(公章)：_____

法定代表人(签字)：_____法定代表人(签字)：_____

民宿股份转让合同篇三

甲方(转让方)：

乙方(顶让方)：

经甲乙双方友好协商，甲方将其所经营的位于嵩山路与芳华路交叉口东xx的尚足馆足浴店转让给乙方，现就转让事宜达成如下协议：

1、甲乙双方就转让中牵涉到的各项事宜达成共识后，并在确认本协议书中双方的各项权利和义务无误时，签定本协议。

2、甲方的权利和义务：

(3) 甲方对现有转让物品及装修等情况列出物品清单，并做好正常交接手续；

(5) 协议生效后，甲方可根据需要协助乙方与商铺产权人签订租赁合同。

3、乙方的权利和义务：

(3) 本转让合同书一式二份，甲乙双方各执一份，经双方签署之日起生效；

4、协议未尽事宜，由双方另行协商。

甲方（公章）：_____乙方（公章）：_____

法定代表人（签字）：_____法定代表人（签字）：_____

_____年___月___日_____年___月___日

关于经营权转让合同

关于经营权转让合同汇编六篇

经营权转让合同汇编九篇

民宿股份转让合同篇四

转让方（甲方）

承接方（乙方）

甲乙双方经友好协商将新湘川饭店转让事宜达成以下协议：

一、甲方同意将___县孔雀北路西则银华__原新湘川饭店所有设施设备及饭店内物品转让给乙方，合同经签订后饭店所有权归乙方所有。

二、甲乙双方在合同签订之日前饭店所承担的一切费用由甲方承担，乙方在____年月担。

三、甲乙双方经协商转让费为元（大写：）其中包括房屋租赁费（即_____月____日至_____月____日）及饭店内所有设备设施，房租到期后由乙方自行承担后期饭店租赁费用。

四、甲乙双方约定在_____月____日办理饭店的转让接交手续。

五、付款方式：乙方在_____月____日预付转让费1200元（大写：壹拾贰万元整），待甲方办理完所有手续后壹个工作日内将剩余款50000元（大写：伍万元整）交付甲方。若延期壹天乙方向甲方交付每天5000元违约金。

六、甲方需将工商营业执照、税务登记证到有关部门注销。将垃圾清运费、排污费、物业费、水电费等交费票据提供给乙方。

七、本合同一式二份，甲乙双方各执一份，具有同等法律效力，如有未尽事宜，经双方协商解决。如有一方毁约赔偿对方元（贰拾万元整）经济损失。

以上解决不成，甲乙双方均可提交当地人民法院裁定。

八、甲乙双方签字后，本合同即可生效。

甲方签字： 乙方签字：

身份证号： 身份证号：

电话： 电话： _____月____日_____月____日

民宿股份转让合同篇五

甲、乙双方经友好协商，就_____快递业务_____经营权转让事宜达成以下协议：

一、甲方将_____快递_____分部经营权转让给乙方经营。

二、乙方先向甲方支付定金共计人民币_____元，于五天后将付清所有费用共计人民币_____元(大写_____元)，转让经营权之外还包含经营点所属物品，一台三轮车以及总部_____元承包费，甲方不得再向乙方索取任何其他费用。

三、经甲、乙双方协商，甲方在_____年_____月_____日前，将所有相关手续过户给乙方，甲方必须无条件配合乙方办理手续过户。

四、自合同签订之日起，_____快递_____分部全部业务由乙方负责，甲方不得干涉乙方正常的经营活动；乙方承诺，将严格按照国家邮政管理局对快递行业的相关法律法规及优速快递总公司的各项规章制度进行合法经营，如发生违法违规行为，产生的一切后果由乙方全部承担，甲方不承担任何责任。

五、甲方确保转让经营权已经_____快递总公司同意，或符合_____快递总公司规章制度要求，如因转让未经许可或不符合优速快递总公司规章制度造成不能转让，甲方需承担违约责任。

六、甲乙双方因一方原因造成合同不能履行的，需向守约方支付相当于转让费总金额20%的违约金。

七、本合同一式两份，双方各执一份，自双方签字之日起生效。

甲方(公章): _____ 乙方(公章): _____

法定代表人(签字): _____ 法定代表人(签字): _____

_____年____月____日 _____年____月____日

民宿股份转让合同篇六

身份证号: _____

住所地: _____

乙方(受让方): _____

身份证号: _____

住所地: _____

转让标的物信息:

转让铺面名称:(即: _____, 以下简称为“早教中心”)

铺面地址:

转让铺面营业执照登记号:

因甲方为转让铺面的合法经营者, 已合法领取营业执照及相关经营证照, 在乙方对铺面各方面情况有全面了解后, 经甲乙双方协商, 拟定以下约定共同遵守:

一、转让:

1. 甲方同意将早教中心100%股权整体转让给乙方, 并自本协议生效之日起2个工作日内协助乙方办理工商变更登记手续及

其他相关行政登记手续。

2. 甲方同意将早教中心固定资产(包括现有铺面装修, 设备, 库存)整体转让给乙方, 详见附件固定资产清产。

3. 鉴于甲方的早教中心系加盟爱尔贝模式, 甲方同意将爱尔贝特许经营权转让给乙方, 并自协议签署之日起5日内协助乙方办理加盟变更等相关手续。

4. 甲方同意将早教中心现有生源、师资团队等无形资产转让给乙方。

5、甲方经营早教中心的相关经营渠道, 经营资料。

二、转让费:

1. 经双方协商, 转让费用为人民币_____万元(大写: 人民币_____万元整)。

2. 本协议签订日, 乙方一次性支付甲方定金人民币_____万元(大写: _____), 自甲方协助乙方办理完毕工商变更登记等相关行政手续之日当天, 乙方一次性支付转让费人民币_____万元(大写: _____), 乙方于_____年_____月_____日一次性支付甲方转让费尾款_____万元。

3、如甲方存在以下情况:

(1) 固定资产清单与验收时不符;

(2) 学员课程信息有误产生额外费用;

(3) 早教中心员工工资拖欠或其他债务;

乙方有权按实际金额从尾款中扣除后, 在约定的时间内向甲

方支付扣除后之金额。除上述原因及本协议第五条约定情形外，乙方不得以其他理由扣除或拖欠尾款。

4. 如乙方未在本协议约定时间内向甲方支付应付金额，乙方应自协议约定付款日期第二日起按自然日向甲方支付滞纳金。每日滞纳金为逾期付款金额的百分之一。逾期十个工作日，甲方有权解除本协议，但已收取的定金不予退还。

5、甲方收款账户信息如下：

账户名：

账号：

开户行：

甲方收款账户如有变更，应以书面形式通知，若乙方以现金形式付款，甲方必须开具收款收据。

三、经济方面的约定

1. 甲方承诺，签订本协议前(含签订日)，早教中心并无产生经济债务或纠纷。如在签订本协议前，早教中心与他人存在任何债务或纠纷，由甲方负全部责任。若任何第三方向乙方主张，给乙方造成损失的，甲方承担全部赔偿责任。

2. 乙方承诺，签订本协议签订后(不含签订日)，早教中心产生之一切债务或纠纷，由乙方负责，与甲方无关。

3. 在本协议签订前(含签订日)，早教中心经营产生之支出(铺面租金、水电费、员工工资、员工宿舍房租、伙食等一切费用)由甲方负责，早教中心收入归甲方所有。(如果甲方有收取定金，定金到账第二天起，早教中心收入归乙方所有。)

4. 本协议签订后(不含签订日)，早教中心经营产生之一切支出

(铺面租金、水电费、员工工资，员工宿舍房租、伙食等)由乙方负责，早教中心收入归乙方所有。(如果甲方有收取定金，定金到账第二天起，早教中心收入归乙方所有。)

5. 甲方支付石井城市广场之租赁押金(金额为人民币40440元，大写：人民币肆万零肆佰肆拾元整)归甲方所有。

6. 甲方支付教师1宿舍房租(地址：_____)押金(金额为人民币850元，大写：_____)归甲方所有。

7. 甲方支付教师2宿舍房租(地址：_____)押金(金额为人民币600元，大写：_____)归甲方所有。

8. 甲方承租拟转让铺面的时间至_____年_____月_____日，租金为_____元/月。甲方承诺自本协议生效之日起3日内协助乙方在同等条件下与铺面房屋出租方即城市广场管理方重新签署铺面租赁协议，否则乙方有权延迟支付转让费尾款。

四、学员服务的相关约定

1. 对于在签订本协议前已经全额购买早教中心课程之学员，乙方承认其报名表(报名协议)，并承诺无偿继续履行服务协议、继续为其提供优质的早期教育及咨询服务，直至课程结束。甲方必须提供该类学院的报名表及课程清单供乙方核对，若该类学院提前解除报名协议或提早结束课程，甲方承担全部退款责任。

2. 对于在签订本协议前已经支付部分款购买课程之学员家庭，乙方承认其报名表及收据，在收取课程余额(以填写报名表时约定的费用为准)后，履行服务协议，直至课程结束。

五、其他约定：

1、甲方承诺其对转让的铺面拥有合法经营权，并依照相关法律法规办理相关注册登记手续。若存在以下情形，乙方有权延迟支付转让费：

(1) 甲方未能及时协助乙方办理工商变更手续的；

(2) 甲方未能及时协助乙方办理爱尔贝加盟变更手续的；

(3) 甲方未能及时协助乙方重新签署铺面租赁协议的。

若前述事项甲方逾期办理的，自逾期第二日起，每日应按转让费总额的千分之三向乙方支付违约金。若逾期超过10天的，乙方有权单方解除合同，并有权要求甲方双倍返还定金，并退还已支付的转让费，甲方应自乙方单方通知解除之日起5日内以现金或转账方式一次性支付。

2、甲方承诺，自本协议生效之日起1个月内，无偿协助乙方管理、经营早教中心。甲方自本协议生效之日起1年内，不得以任何形式招收或介绍早教中心现有学员至其他早教机构，否则应承担由此给乙方造成的全部经济损失。

六、协议的生效

1. 本协议自双方签字后生效。

2. 协议双方对本协议所涉及之对方的商业资料予以保密。

3. 因履行本协议所发生的或与本协议有关的一切争议，双方应友好协商解决；如协商不成，则应向合同签约地人民法院起诉解决。

4、本协议附件作为本协议的一部分，与本协议具有同等法律效力。

5、本协议一式三份，甲乙双方各持一份，另一份由乙方留存，

办理相关变更登记手续。

甲方签字： 乙方签字：

日期： 日期：