

2023年租房安全免责协议书(优质5篇)

人的记忆力会随着岁月的流逝而衰退，写作可以弥补记忆的不足，将曾经的人生经历和感悟记录下来，也便于保存一份美好的回忆。那么我们该如何写一篇较为完美的范文呢？接下来小编就给大家介绍一下优秀的范文该怎么写，我们一起来看一看吧。

租房安全免责协议书篇一

出租方(以下简称甲方)：

承租方(以下简称乙方)：

根据《中华人民共和国消防法》和《浙江省消防条例》的规定，为确保乙方租用房屋(以下简称出租房)的消防安全，经双方商定达成以下协议，共同遵守。

一、出租房所处位置：

二、出租房用途、经营项目：

三、出租房消防设施名称：数量：

四、甲方责任：

1. 及时贯彻上级主管部门的消防安全工作指示精神，宣传消防安全知识。
2. 出租房应符合消防安全要求。
3. 履行对出租房的安全监督管理职责，定期不定期对出租房进行消防安全检查，发现安全隐患时提出整改意见，并督促乙方整改。

五、乙方责任：

1. 对使用的出租房的消防安全负主体责任，对出租房内使用、经营活动消防安全负责出租房消防安全协议书出租房消防安全协议书。
2. 应依法取得相应的经营资格，并具备安全生产条件，如需经消防部门验收的，开业前，必须取得消防部门相应的`证书，方可开业或使用。
3. 严格遵守消防安全法规及各项防火规定，确保消防设施完好、消防通道畅通、消防安全疏散标志明显。
4. 负责消防设施的配置、检查、维修、更换，并摆放在明显位置，同时经常对从业人员进行防火安全教育，做到“四懂四会”（即懂得岗位火灾的危险性，懂得预防火灾的措施，懂得扑救火灾的方法，懂得逃生的方法；会使用消防器材会报火警，会扑救初起火灾，会组织疏散逃生。
5. 禁止利用出租房存放危险物品，禁止擅自安装和改装电源、线路。
6. 严禁出租房“三合一”（即住宿、生产、经营一体）
7. 乙方发生安全生产事故时，必须在第一时间内向警方报告。
8. 自觉服从消防部门和甲方的监督检查，对检查中提出的消防隐患，要及时进行整改出租房消防安全协议书合同范本。

六、违约责任

1. 若违反本协议书发生火灾事故或引发火情，由责任方承担相应的法律责任、经济损失和经济赔偿。
2. 若乙方管理不严，违反消防法规及安全管理制度，违反操

作规程，引发火灾事故，应由乙方负全部责任，并赔偿由此造成的经济损失及承担法律责任。

七、其它条款

1. 一旦发生火情，双方有义务及时报警，并积极组织抢救。
2. 本协议一式二份，甲乙双方各执一份。

八、本协议书自签订之日起生效，出租房合同到期失效。

甲方(签字)：

乙方(签字)：

签订日期：

租房安全免责协议书篇二

甲方：_____（以下简称甲方）

乙方：_____（以下简称乙方）

租赁时间：

房屋地址：

为全面贯彻落实安全工作的具体要求，坚持“安全第一、预防为主”的基本原则，加强安全监督管理，落实安全责任制，（甲方）与房屋承租户（乙方）签订安全责任书。

一、乙方应当遵守国家法律法规，按照消防法和安全条例等有关规定，开展安全宣传教育培训，做好租赁房屋安全管理工作。

二、乙方对租赁的房屋应定期进行安全检查，及时发现并排查安全隐患，保障其生命和财产安全。

三、乙方应遵守有关部门规定，做好防火、防盗、防毒、防汛、防灾、用电、用气等安全工作，严禁“三合一”，严禁私拉、乱接电线和随意加大用电负荷，确保安全用电。严禁在楼道内用火和存放不符合安全标准的易燃易爆剧毒等危险物品，确保走廊、通道畅通；如发生安全事故，乙方应负经济、法律等全部责任。

四、乙方发现有违法犯罪活动或者有违法犯罪嫌疑人的，应当及时报告甲方和公安机关。

五、乙方有外来暂住人员的应当带领其到公安派出所申报暂住户口登记，并办理暂住证。

六、承租房屋只能乙方自己使用，不能转租、转借转让他人。一经发现，甲方有权终止承租合同，收回房屋，并保留追究其责任的权利。

七、乙方不能私自改变房屋结构和设备，需要装修的必须经甲方同意，并报有关部门批准。

八、乙方利用出租房屋进行生产经营活动的，在开业前应向甲方出示已办理消防批准文件及工商营业执照、开业许可证等资料。

九、乙方或其家人，应当遵守《人口和计划生育条例》的有关规定，及时做好《流动人口婚育证明》报送户口所在地计生部门。

十、本责任书一式三份，甲乙双方各执一份，县社安办一份。

甲方(签字):

乙方(签字):

签订日期:

租房安全免责协议书篇三

乙方: _____

一、甲方将租予乙方使用。月租金_____元。
自200_____年_____月_____日起
至200_____年_____月_____日止, 租
期个月, 押金元。付租方法: 乙方一次性付给甲方个月的租
金元。余款需于_____年_____
月_____日前支付。

二、在租用期内甲方不得干扰乙方正常使用房屋, 不得私自
增加房价。

三、在租用期内, 乙方不得破坏屋内设施, 不得私自对室内
结构进行改造, 不得转租、转借、转让他人租用, 或另做它
用, 否则甲方有权解除协议。如乙方利用所租房屋从事非法
活动(含搞传销), 则甲方有权收回住房使用权。

四、在租用期内, 乙方负责: 水费、电费、有线电视、物业
费等费用。电表指数, 水表指数, 乙方发生费用待合同到期
时结算。

五、室内配有下列物品: _____。上述物品如乙方丢
失或使用不当损坏按价赔偿。

六、由于乙方使用太阳能热水器不当, 给甲方或第三方造成
经济损失由乙方负责。

七、由于乙方过错, 给甲方或第三方造成经济损失时, 由乙

方负责承担损失。

八、在租期到期后，甲乙双方有权终止合同。乙方欲续租应提前30天通知甲方，甲方同意后，乙方需提前20日续交下期房租，到期不交甲方有权终止协议。

九、一方违约，另一方有权提请民事诉讼，要求赔偿。

十、本协议一式二份，自签订之日起产生法律效力，双方需严格遵守，如有未尽事宜由双方协商解决。

甲方：_____（签字）

乙方：_____（签字）

日期：_____

租房安全免责协议书篇四

乙方：_____

兹有甲方房屋一套，地址团结村2栋7号户型：门面房，自愿租给乙方使用。双方友好协商，达成如下协议：

一、租期暂定__年，即从__年__月__日至__年__月__日止，先付后住。

二、租期内房租每月人民币__元整，由乙方按付给甲方，不得拖欠。乙方不得转租，如转租必须提前通知甲方，甲方同意方可转租，如不同意，乙方无权转租。租期内，如乙方拖欠房租过期__天不交，甲方有权终止合同收回出租房，后果乙方自负。

三、租期内，甲方不得以任何理由随意加价，并将__年__

月__日以前水、电等房屋费用一次结清。乙方概不承担租期内水、电等一切费用有乙方自付，按时交纳。如按时不交拖欠，甲方有权终止合同后收回房子。

四、甲方必须出示房产证和身份证，以证明房屋的所有权。如发生房屋纠纷事件，由甲方解决，乙方概不负责，因此给乙方造成的经济损失的由甲方承担，乙方必须提供身份证的复印件。

五、甲、乙双方如不租或续租，都应提前壹个月通知对方。在同等条件下，乙方有优先续租权。

六、乙方不得损坏房屋结构，如须装璜，需经得甲方同意。

七、租期内，甲方应帮助乙方协调水、电等的供应问题，保证正常畅通。当面检查，一切正常交给乙方使用，租期内的安全有乙方自付。

八、租房押金：__元。如甲方违约，赔偿乙方经济损失人民币__元。如乙方违约，赔偿甲方人民币__元。乙方到期不租，费用结清，甲方应将押金退还给乙方。

九、租期内乙方如发生火灾，造成经济损失应有乙方按价赔偿给甲方。不可抗拒的自然灾害，乙方不承担赔偿责任。

十、其它未尽事宜，双方协商解决。本协议一式二份，甲，乙双方各执一份。自签字之日起生效，甲、乙双方共同遵守，不得违约。

十一、租期内如发生争议。甲、乙双方应协商解决，如协商不成，可向法院起诉。

十二、房租费和押金以收据为准。

乙方：_____

日期：_____

租房安全免责协议书篇五

甲方：

乙方：

标的地点：

为全面贯彻中央五部委《关于实行社会治安综合治理领导责任制的若干规定》、《北京市社会治安综合治理条例》及《北京市企业治安保卫责任制规定》、《北京市防火安全责任制暂行规定》的精神，确保租赁标的不发生治安案件，火灾事故及因机电安全引发的人身伤害事故，确保首都的社会稳定，确保企业资产和员工及顾客的人身安全不受损害，确保租赁合同的全面履行，根据甲乙双方签订的房屋租赁合同中有关安全保卫工作的约定，以及当前安全形势，甲乙双方特对安全工作协议进行重新修订，作为租赁合同的附件，与租赁合同同具法律效力。

第一条：工作目标：

杜绝各种治安、火灾、机电安全、重大人身安全事故及各类刑事案件的带牛。

第二条：责任期限：

自____年____月____日至____年____月____日止

第三条：责任区域：

见附图。

第四条：双方责任：

一、甲方责任：

1、向乙方宣传北京市治安、消防管理部门和企业内部对治安、防火、机电安全工作的要求。向乙方宣传搞好经营，首先树立安全观念。坚决贯彻“安全第一、预防为主”的治安、消防方针。

2、按照双方所签订的安全工作协议书，在租赁期内定期检查乙方有关治安、防火、机电安全等工作落实情况。对检查出的隐患，有权要求乙方进行整改。

3、负责协调乙方和社会防火管理部门的关系，落实消防工作要求，办理经营所需的安全防火相关证件。

二、乙方责任：

1、根据“谁使用，谁负责”的原则，乙方在租赁期内对所租赁场所的治安、消防、机电安全、刑事案件、人员伤亡事故等负有法律责任。并承担发生上述事故后的善后处理及赔偿甲方全部损失，负有赔偿涉及周边单位和个人损失的责任。

2、贯彻国家有关法规，落实社会消防部门及公交广安商贸集团的治安、消防、机电安全工作要求，接受社会主管安全部门及甲方有关对治安、消防、机电安全工作的监督检查，对检查出的隐患，按要求进行整改。确保在本责任期限内不发生任何治安、火灾、机电安全等事故。

3、建立各项安全管理责任制，要有专人负责(包括财务室、库房)，定期开展治安、消防、机电安全检查，对查出的问题要迅速解决，做到逐级负责，责任到人。

4、建立健全各项安全制度，在主管经理负责的同时，设立一名专职负责消防安全工作的人员，按要求配足消防器材，定期开展消防、机电安全检查，对查出问题要迅速解决。在所租赁的场所内，各种设备、设施必须安装合理、安全可靠，并制定安全操作规程，做到一机一制，重点部位应有明显的安全警示标志。

5、定期对员工及商户进行安全教育，制定员工区域安全管理制度，严禁在租赁场所乱拉临时电线和进行明火作业，杜绝一切安全隐患的发生，确保安全工作万无一失。

第五条：依据消防管理部门对经营场所的消防要求，在标的责任区内出现下列安全隐患情况时，乙方应立即进行整改，因乙方懈怠整改工作，由此产生的一切后果，由乙方承担全部责任：

1、经营场所设置位置不符合工程建设消防技术标准要求或无证无照、超范围经营的。

2、锁闭、封堵或占用疏散走道、疏散楼梯、安全出口，影响安全疏散的；在公共区域的外窗安装金属护栏，影响安全疏散和应急救援的；疏散通道、疏散楼梯和安全出口的位置、数量、设置形式不符合要求的。

3、擅自改变防火、防烟分区，容易导致火势蔓延、扩大的。

4、建筑消防设施配备不足、不完好有效，影响防火、灭火和辅助安全疏散功能的。

5、经营场所内使用、储存、经营易燃易爆化学物品的。

6、未按规定使用燃气灶具、清洗油烟道的。

7、经营场所内电气线路未按规定敷设的。

8、经营场所周围搭建违章建筑，影响人员逃生和灭火救援的。

9、未制定灭火疏散预案、未开展定期演练或员工消防安全知识缺乏的。

第六条：本协议未尽事宜双方本着友好协商的原则作出补充规定，补充规定与本协议具有同等法律效力。

第七条：本协议自双方法人代表或委托代理人签字并加盖公章之日起生效。委托代理签字应有法人委托书。本协议共肆页，一式四份，双方各执二份，同具法律效力。

甲方(签字)：

乙方(签字)：

签订日期：