

承包建房包工包料合同书(汇总10篇)

在人们越来越相信法律的社会中，合同起到的作用越来越大，它可以保护民事法律关系。那么一般合同是怎么起草的呢？下面我给大家整理了一些优秀的合同范文，希望能够帮助到大家，我们一起来看一看吧。

承包建房包工包料合同书篇一

甲方(卖方):

乙方(买方):

甲乙双方本着公平、公正的原则，经甲乙双方友好协商，自愿达成以下协议:

一、甲方该项集资房位于广元市利州区东坝办事处雪峰村四组。此房坐北向南，一幢共五层，设计为一梯一户一套住房。甲方负责办理村民自建房屋的修建手续，甲方保证修建房屋的质量安全可靠，贴合国家标准，在建房中因资金不足，甲乙双方协商后，由甲方承建，乙方集资元，房屋建成后，甲方将该房屋四楼住房一套(四室两厅两卫一厨)，建筑面积为了130平方米(包括楼梯公摊面积)分给乙方。为明确双方的职责、权益，双方经协商后，达成如下协议。

二、甲方交付给乙方为清水房，甲方应在乙方入住前保证水、电、有线电视畅通，若安装天然气时，甲方应协助乙方办理安装天然气。入户费用由乙方承担。

三、集资及付款方式:

(一)甲、乙双方协商决定该房屋三至五层楼修建资金为了15万元整(人民币大写:壹拾伍万整)。

(二)付款方式:

1、第一次付款:协议签订后,乙方向甲方支付建房集资款100000元(人民币大写:壹拾万元整)。

2、余款50000元(人民币大写:伍万元整)。待集资房修建竣工验收合格后,甲方交付乙方房屋钥匙时,乙方支付余款给甲方。

3、如甲方不能按时向乙方房,甲方将负违约职责,并向乙方支付房屋总价款30%的违约金。

四、房屋保修职责

(一)乙方住宅房屋的建筑质量由甲方终生负责维修,所造成的乙方财物损坏时,由甲方全权负责。

(二)五年内如出现水电有线电视或天然气等凡属于线路安装问题由甲方负责安装与维修,并承担全部的维修费用(非正常使用除外)。若因不可抗拒的因素所造成的经济损失,甲方不承担职责,但必须协助乙方维修,在使用中所发生的费用及日常维修由乙方承担。

五、违约职责

本协议生效后,由甲方引起的该房屋产权纠纷或债权、债务纠纷,概由甲方负责受理并承担一切民事诉讼职责及其费用,所以给乙方造成的经济损失,由甲方负责全额赔偿。甲方或乙方行为集资违反本协议,由违约方支付违约金给对方,违约金按集资房屋款总额的20%计算。

六、本协议在履行中若发生争议,甲乙双方应采取协商解决,协商不成,可选择下列方式解决:

(一)向广元市仲裁委员会申请仲裁;

(二)仲裁不服,可向房产所属地的法院起诉。

七、其他约定

(一)广元市利州区东坝办事处雪峰村一组,甲方的楼住房,因乙方集资修建应拥有产权,享有永久性居住权,房屋抵押,可买卖,可转让。甲方有职责为乙方协助办理相关手续,费用由乙方承担。

(二)今后电、气设施更新,由甲乙双方按占楼层比例承担费用。

(三)若甲方建房地有政策性变动(如拆迁等),或不可抗拒的灾害造成房屋变迁或损坏,乙方应享有与甲方同等的补偿条件或赔偿条件(包括房屋款和此房划拨土地的分摊使用面积)。

(四)双方必须保证对方有干净安全的生活环境,不得制造噪音、烟雾等有损坏生存环境的事,且共同维护安全,预防火灾,甲乙双方应保证上下楼梯畅通,夜间路灯明亮。

(五)甲方应保证乙方人车畅通,附属工程由甲方负责除资修建(围墙路、绿化)。院内面积甲乙双方享有同等使用权,系无偿使用。但乙方不得干涉甲方规划管理。

(六)房屋产权证如国家政策能够办理,甲方必须协助乙方办理相关产权手续,费用甲乙双方各自承担。

八、交房时光:甲乙双方协商为90天(20__年 月 日至20__年 月 日)。不可抗拒因素造成停工,交房时光顺延;如因人为原因,甲方违约,将向乙方支付违约金,违约金按集资房屋款总额的20%计算。

九、以上协议资料是甲乙双方共同商榷，一经双方签字盖手印后即产生法律效力。

十、本协议未尽事宜，由甲乙双方另行议定。

十一、本协议一式两份，甲乙双方各执一份。

甲方(签字)： 乙方(签字)：

身份证号码： 身份证号码：

20__年 月 日 20__年 月 日

承包建房包工包料合同书篇二

承包方(乙方)： _____

第一条工程概况

1、工程名称：农村自建房屋装饰装修。

1、施工地点：玉溪市江川县。

1、房屋概况：房型_____ (层)，建筑面积约_____ 平方米。

第二条装修施工内容

甲方将自建房的装修工程承包给乙方，施工内容为：水电改造工程、地砖、瓷砖铺贴，吊顶安装，包水管，顶面、墙面涂料，材料安装，隔断制作，搬运工程等其他装修工程中应包含的所有工程。

第三条承包方式

包工不包料，由甲方提供装修所需材料，乙方提供施工工具、招聘组织施工人员进行施工作业。装修设计由甲乙双方共同商定后实施，施工过程中甲方如有需要调整方案的及时通知乙方，乙方应无条件采纳。

第四条装修价款

本合同项下装修项目总价款：_____元(包括屋内垃圾清理费和材料搬运费)，大写_____ (人民币整)，该价款为施工包干价。

第五条装修款项支付方式

乙方装修施工竣工后十天内，甲方对房屋装修进行竣工验收，验收合格后三十天内甲方一次性向乙方支付总价款的95%，剩余总价款的5%作为质量保证金，质保期一年，质保期届满房屋装修质量没有问题的，甲方将质保金退还乙方。

第六条装修工期：自____年__月__日开工，至____年__月__日竣工，工期为_____天。

第七条乙方在施工过程中如对甲方提供的材料造成损害，损害材料价值200元以内(包括本数)的，甲方可不予追究;损害材料价值超过200元的，乙方应全额赔偿甲方。

第八条乙方自行招聘施工工人进行装修施工，工人管理和劳务费由乙方自行负责;乙方应制定相应施工安全制度并严格落实，如施工工人在装修施工过程中发生安全事故，涉及到的法律责任、经济赔偿责任由乙方全部承担，且甲方若因此被法院等司法机关判决承担赔偿责任的，甲方有权根据本约定向乙方追偿或直接从工程款里扣除。

第九条本合同项下装修项目乙方不得再转包或分包给第三人，如乙方违反本约定，甲方有权立即解除合同并追究乙方违约

责任。

第十条协议的变更和解除

- 1、乙方违反本合同第九条约定的，甲方有权解除本合同，并不予支付乙方已经施工部分的工程款。
- 2、乙方施工过程中出现重大质量问题且不能有效整改的，甲方有权解除本合同，解除合同通知自送达乙方时生效。

第十一条违约责任

- 2、乙方施工过程中对甲方房屋主体结构造成损害的，应承担恢复原状、赔偿损失的违约责任。

第十二条本协议一式二份，自甲乙双方签字或盖章后生效

甲、乙双方各执一份，具有同等法律效力。因履行本合同产生争议，由双方协商解决；协商解决未果，由甲方所在地人民法院管辖。

甲方(签章)：_____乙方(签章)：_____

住所：_____住所：_____

法定代表人：_____法定代表人：_____

委托代理人：_____委托代理人：_____

电话：_____电话：_____

承包建房包工包料合同书篇三

甲方：

乙方：

甲方在原建房屋顶上加盖一层，长 米、宽 米，合计 平方米，由乙方承包施工。双方本着平等、互利、诚信原则，确保工程安全、优质、高效、低耗，经双方协商同意签订本合同，以据共同遵守：

一、 承包方式

采用包工不包料方式承包。

甲方向乙方提供建房所需的材料，包括：红砖、黄沙、砌块、石子、水泥、落水管、铁钉、扎丝、水电等等一切建筑材料。

乙方提供劳务、施工技术、施工工具、及生产生活的一切用具等。

二、 承建项目

乙方按照设计图纸(草图)或甲方提出的要求：砌体平整、灰浆饱满、横平竖直，阴角、阳角符拐，预留门窗口四角整洁，菱角符拐，安装门窗时合适承建。甲方房屋主体工程的建筑，包括墙体、梁、柱、楼面、装模、拆模、扎钢筋、现浇混凝土及地面、室内粗粉刷、前沿外墙粉刷、后沿外墙面粉水泥砂浆、落水管；顶层层面加浆磨光，同时作好防渗透水处理。

三、 承包价格

每平方米人民币大写： 元(小写 元)。施工范围包括所有需要水泥砂浆抹面的墙体以及楼顶处理。

四、 付款方式

合同签订完毕，工具进场，人员到位，预付 % ，完成砖砌付到 %，完成屋顶混泥土、抹光、保潮，付款 % 工程全部完工，

无质量问题，待门窗安装完毕清尾款一次交清。

五、双方责任

甲方负责水电到位供给及原材料及时进场。

乙方必须保证工程质量和进度，按设计图纸和甲方要求施工，节约材料，并保管好材料，不得丢失。

六、质量要求

乙方应当按照国家规定的房屋质量标准和要求组织施工，不合格由乙方负责返工，返工费由乙方负责或由甲方在乙方工程款中扣除。

七、施工安全

乙方负责劳保措施，施工防护安全措施，安全施工。如果乙方施工人员因自身原因或乙方安全防护措施不到位出现工伤，或因施工造成他人损伤等事故，一切由乙方负责，甲方不承担任何责任和费用。文明施工，讲究职业道德，讲究清洁卫生。

八、工期要求

主体工程工期为（天），从签订合同之次日起计算，乙方必须在x年种原因拖延甲方建房完工时间。乙方如果不能按期完工或无故拖延工期，按每天扣除总施工金额的 %。遇乙方所需材料，应提前向甲方提出计划，以便及时筹备。如果甲方准备不到位，乙方应向甲方索取务工补贴，数额双方协议处理。

九、后期维修

因乙方质量问题所产生的维修费用由乙方承担，并承担由此

发生的相关赔偿以及责任。

十、其它

其它未尽想不到的事宜，双方协商解决，按国家以及本地标准从严执行。

本合同一式三份，甲乙双方以及证明人各执一份，按此合同证据约束双方，即从签字之日起生效。甲乙双方按约守则。

甲方签字(手印)：

乙方签字(手印)：

证明人签字(手印)：

年 月 日(签订)

承包建房包工包料合同书篇四

承建方： 以下简称乙方

根据中华人民共和国建筑法及合同法，经双方共同自愿协商，由乙方承建甲方自用小二层住房的施工工程。

一、承包方式及内容

- 1、甲方将自用小二层住房约为300平方米，承包给乙方，甲方负责将主材运输到工地。
- 2、房屋修建为二层砖砼结构，现浇砼楼板，砼构造柱。
- 3、正负零以下由乙方调配人员施工，甲方予以配合及负责人工及生活费用。

4、乙方承包由正负零以上修建，包括砌墙、钢筋、支模、内外墙抹灰及任意一方外墙瓷砖粘贴。

5、乙方自行负责提供所有支撑架、模板及所需一切机械。

二、收方方式及承包单价

1、乙方由正负零以上按实际建筑面积进行实收。

2、经双方协商以170元/m²计算。

三、甲方的责任和义务

1、甲方无偿提供给乙方水、电。

2、甲方自开工之日起满足提供建筑主材给乙方，以免造成停工待料，延误工期。

3、甲方在每层现浇当日提供所在工人一天生活，其余时间生活由乙方负责。

4、甲方一次性付给乙方安全费元。

四、乙方的责任和义务

1、乙方必须按质按量完成所承包的内容及项目。

2、乙方必须按甲方要求程序进行施工。

3、乙方必须做到安全文明施工，安全由乙方全面负责承担。

4、乙方不得随意浪费材料，不得故意延误工期。

5、各工种人员由乙方负责调配。

五、质量要求

1、砼强度要求达到：

2、砌砖饱满度，垂直度，平整度，砼构造柱砌砖要求4进4出。

3、抹灰面的垂直度，平整度。

六、付款方式：

开工之日付20%，约为元，以后按工程进度，在每层现浇完后付20%，约为二次，约为元，余款待工程全面完工后，经验收合格后一次性付清。

七、施工时间：

开工：

竣工：

八、本协议一式两份，甲、乙双方各执一份，经双方签字即时生效，希望双方共同遵守，若一方违反，必须承担相应损失，另外，本协议未尽事宜，应由双方共同协商确定。

甲方签字：

乙方签字：

年 月 日

承包建房包工包料合同书篇五

甲方：

乙方：

甲方在原建房屋顶上加盖一层，长米、宽米，合计平方米，由乙方承包施工。双方本着平等、互利、诚信原则，确保工程安全、优质、高效、低耗，经双方协商同意签订本合同，以据共同遵守：

采用包工不包料方式承包。

甲方向乙方提供建房所需的材料，包括：红砖、黄沙、砌块、石子、水泥、落水管、铁钉、扎丝、水电等一切建筑材料。

乙方提供劳务、施工技术、施工工具、及生产生活的一切用具等。

乙方按照设计图纸(草图)或甲方提出的要求：砌体平整、灰浆饱满、横平竖直，阴角、阳角符拐，预留门窗口四角整洁，菱角符拐，安装门窗时合适承建。甲方房屋主体工程的建筑，包括墙体、梁、柱、楼面、装模、拆模、扎钢筋、现浇混凝土及地面、室内粗粉刷、前沿外墙粉刷、后沿外墙面粉水泥砂浆、落水管；顶层层面加浆磨光，同时作好防渗透水处理。

每平方米人民币大写：元(小写元)。施工范围包括所有需要水泥砂浆抹面的墙体以及楼顶处理。

合同签订完毕，工具进场，人员到位，预付%，完成砖砌付到%，完成屋顶混泥土、抹光、保潮，付款%工程全部完工，无质量问题，待门窗安装完毕清尾款一次交清。

甲方负责水电到位供给及原材料及时进场。

乙方必须保证工程质量和进度，按设计图纸和甲方要求施工，节约材料，并保管好材料，不得丢失。

乙方应当按照国家规定的房屋质量标准和要求组织施工，不合格由乙方负责返工，返工费由乙方负责或由甲方在乙方工

程款中扣除。

乙方负责劳保措施，施工防护安全措施，安全施工。如果乙方施工人员因自身原因或乙方安全防护措施不到位出现工伤，或因施工造成他人损伤等事故，一切由乙方负责，甲方不负担任何责任和费用。文明施工，讲究职业道德，讲究清洁卫生。

主体工程工期为(天)，从签订合同之次日起计算，乙方必须在20xx年种原因拖延甲方建房完工时间。乙方如果不能按期完工或无故拖延工期，按每天扣除总施工金额的%。遇乙方所需材料，应提前向甲方提出计划，以便及时筹备。如果甲方准备不到位，乙方应向甲方索取务工补贴，数额双方协议处理。

因乙方质量问题所产生的维修费用由乙方承担，并承担由此发生的相关赔偿以及责任。

其它未尽想不到的事宜，双方协商解决，按国家以及本地标准从严执行。

本合同一式三份，甲乙双方以及证明人各执一份，按此合同证据约束双方，即从签字之日起生效。甲乙双方按约守则。

甲方签字(手印)：

乙方签字(手印)：

证明人签字(手印)：

年月日(签订)

承包建房包工包料合同书篇六

签订时光：

签订地点：

甲方：_____

乙方：_____

甲乙双方就位于 的一处农村房屋的买卖事项，根据我国物权法、土地管理法等相关法律规定，经充分、平等协商，自愿达成如下一致协议：

一、本合同双方当事人均为_____市_____街道_____村_____组群众成员。

二、房屋状况：本合同项下的房屋位于_____市_____街道，相邻为_____，建筑面积_____，北屋_____，东屋_____，西屋_____，南屋_____，院落面积为_____，房屋登记在名下或宅地基使用权证登记在_____名下。

三、该交易房屋由甲方全额出资建造，使用的土地为_____村_____组群众土地，并征得其他村民和村群众同意，能够长期占有、使用。

四、在房屋交付给乙方前，甲方保证：

3、如甲方违反本保证，须向乙方支付本合同全部购房价款30%的违约金。

五、本合同项下的房屋交易价格为人民币_____万元，该价格包括该房屋使用所占土地的费用、房屋建造的费用、附属设施的价值、合理的增值价值以及应当缴付的相关税费。

六、房款支付：自该合同双方签字之日起 日，乙方一次性付清全部款项，并将该款项汇入甲方账号为的账户；如未按期交付房款，乙方需每一天额外向甲方支付房款总额 的违约金，如乙方在合同签订之日起天仍未付清房款，甲方不经乙方同意，能够解除本合同并享有追究乙方违约职责的权利。

七、房屋交付：乙方根据第六条将全部房款汇入甲方带给的账号之日起日内，甲方须将本合同项下的房屋以及包括但不限于房屋宅基地使用权证、房产证等全部相关资料原件交付给乙方并负责腾空房屋；如甲方未按期交付材料和房屋，须向乙方每一天支付元的违约金，直至甲方交付全部材料和房屋为止；如甲方在合同签订后一个月内，仍未交付房屋，乙方不经甲方同意，能够解除本合同并追究甲方的违约职责，因乙方未付清房款的原因除外。

八、在接到乙方办理房产过户的书面通知后日，甲方应当根据乙方的需要，用心配合乙方办理房屋产权过户的相关手续；如甲方拒绝或无故拖延，不予以配合，甲方须向乙方每日支付元违约金，直至协助乙方办理完房产过户为止；因不可抗力、政策性或乙方自身等其他与甲方无关的原因造成无法办理过户的，与甲方无关。

九、该房屋交付给乙方后，该房屋(包括土地、房屋及附属设施)的所有权益归乙方所有，包括但不仅仅限于征地补偿、拆迁补偿等；如甲方得到该上述补偿款后应当将该款项全部给付乙方，如甲方无故拖延或拒绝给付乙方，除全部给付补偿款外，须向乙方支付元的违约金。

十、在交付房屋之日起，房屋的一切事宜与甲方无关，甲方不得以任何理由妨碍或侵犯乙方基于本合同约定而享有的占有、使用和处分房屋的权利；甲方因包括但不限于房屋买卖、个人债务等个人原因侵犯乙方的权利，造成乙方无法继续占有、使用或处分房屋的，甲方除返还本合同全部购房款外，须按照发生妨碍乙方占有、使用或侵犯乙方处分房屋权利的

实质性影响之时的市场价格补偿乙方。

十一、在本合同签订之日起，甲方未经乙方同意，不得将该房屋出卖给任何第三方：如甲方违反本约定，擅自处分房屋，甲方须返还全部购房款并支付全部购房款100%的违约金。

十二、其他事项：

1、如果双方就本合同事项发生争议，双方无法协商解决时应当首先请求本村村委会、所在街道办事处协调解决。

2、双方应当请至少两名本村群众成员作为本次交易的见证人，并在本合同上签字摁手印。

3、本合同正本一式六份，双方各持三份；自双方签字摁手印之日起生效，并持续有效。

甲 方(签字捺印)： 身份证号：

乙 方(签字捺印)： 身份证号：

见证人(签字捺印)： 身份证号：

见证人(签字捺印)： 身份证号

承包建房包工包料合同书篇七

甲方（发包人）：

乙方（承包人）：

乙方按照甲方提出的要求承建。甲方房屋主体工程的建筑，包括墙体、梁、、楼梯、楼面、扎钢筋、现浇混凝土地板及门前台阶、水池板面现浇混凝土，另按平方单价计算，房屋

四周外墙上造粒且用水泥浆刮平整、内墙同样上造粒用水泥浆刮平，二楼板面廊水圈用砖砌，高度为20公分两面用水泥光面。

甲方在达居干凶子建房屋一栋，建筑总面积约平方米，由乙方承包施工。经双方协商同意，特签订如下合同：

甲方采用包工不包料方式承包。甲方提供建房所需的材料，包括：红砖、石砂、碎石、石灰、水泥、钢材、铁钉、扎丝、水电等。乙方提供劳务建筑技术、模板、撑树脚手架用材、马钉及生产生活用具及所有建筑中用到的一切工具、注：乙方生活费用自理，甲方提供浇混泥土板当天生活。

乙方按照设计图纸或甲方提出的要求承建。甲方房屋主体工程的建筑，包括墙体、梁、柱、楼梯、楼面、装模、拆模、扎钢筋、现浇房屋混凝土地板、内墙面上造粒刮平整、外墙四周上造粒且用石灰膏刮平，顶层楼面加水泥浆光面同时作好防渗处理。

每平方米元，按板面每平方米计算元，。

完成第一层砖砌并捣制好房屋板面付元，完成第二层付款元，工程全部完工经验收合格后一次付清。

甲方负责水电供给及原材料及时进场，施工时间为两个月(60)天左右，如因天气情况或其他特殊原因耽误除外，乙方必须保证工程质量，按甲方设计和要求施工，节约材料，并保管好材料，如造成材料大量浪费和丢失的，由乙方照价赔偿。

乙方应当按照国家规定的房屋质量标准和要求组织施工，不合格由乙方负责返工，返工费及材料费由乙方负责。

文明施工，如果乙方施工人员出现工伤，因施工造成他人损

伤等事故，一切由乙方负责，甲方概不承担任何责任和费用。
文明施工，讲究职业道德，讲究清洁卫生。

工期开工时间是年月日，完工时间由甲方另行通知，乙方不能因任何原因拖延甲方建房完工时间。乙方所需材料，应提前三天向甲方提出计划，以便迅速筹备。

本合同一式二份，甲乙双方各执一份，从签字之日起生效。

甲方签字:乙方签字

日期

承包建房包工包料合同书篇八

依照《中华人民共和国民法典》及相关法律、法规的规定，结合住宅装饰工程施工的特点，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方经友好洽谈和协商，就双方的住宅装饰工程的有关事宜，达成如下协议：

1、工程地点：_____。

2、工程内容及做法：详见双方确认的工程预算表、施工图和工程内容。

3、承包方式：双方商定采取下列_____种方式。

包工包料；

包工、包部分材料；

包工不包料。

4、工程期限及保修期：工程期限_____天。自_____

年____月____日起至____年____月____日止。保修期：____月。自工程竣工经甲方验收合格，双方签字之日起计算，并由乙方开具工程保修单。

5、合同价款及付款方式：

本合同总价为：_____元，合同生效后，甲方按下的约定向乙方支付工程款：

开工前三天，支付_____元；

_____年____月____日支付_____元；

双方验收合格，支付_____元。

工程验收合格后，乙方应向甲方提出工程结算单，并将有关资料送交甲方，由甲方在____天内审核完毕如无异议视为同意，并在签字同时结清工程余款，工程发票中所应缴纳的税金由甲方承担。

甲方：

2、提供施工期间的水源、电源，并承担相应费用；

3、负责协调施工队和邻里之间的关系；

5、协调有关部门做好现场保卫、消防、垃圾处理等工作，并承担相应费用；

6、对工程质量、施工进度进行检查和监督；

7、甲方家庭成员对工程的意见，均需经过甲方代表与乙方接触。

乙方：

1、根据施工图纸，提供施工方案和进度计划，交甲方备案认可；

4、文明施工，佩证上岗，保证施工现场的整洁，尽量减少噪音，不扰民及污染环境，工程完工后负责清扫施工现场。

1、工程施工过程中，甲方提出修改意见及增减工程项目时，须提前与乙方联系，并签订书面变更协议后，方能进行该项目的施工。

2、甲方私自与工地施工人员商定更改施工内容所引起的一切后果，由甲方自负，给乙方造成损失，延误工期的，还应赔偿。

1、由甲方提供的材料设备，应为符合设计和国家标准要求的合格产品，并应按施工进度计划及时供应到现场，并事先通知乙方，双方对所供应材料的数量及外观进行共同验收，办理交接手续后由乙方负责保管，并收取一定的保管费用，如造成损失，由乙方负责赔偿。

2、甲供材料未经甲方同意不得挪作他用，乙方如挪用，按挪用材料的双倍价格补偿给甲方。

3、由乙方提供的材料、设备，必须与所供的材料明细表中的品种、规格、型号、品种、等级、质量、计量标准及数量相符，经甲方签字认可后再行使用。

4、乙方提供的材料设备如不符合国家标准质量要求或规格有差异时，禁止使用；如已使用，其后__和损失均由乙方承担。

1、本工程质量标准按_____年___月___日发布的___省《住宅装饰质量标准》执行。

3、如未经验收，甲方自行搬入家具或居住，则视为验收合格。

4、施工过程中双方对工程质量发生争议，由质检部门对工程质量予以验证，经验证工程质量不符合合同约定及质量标准的，验证过程支出的相关费用由乙方承担，如符合合同约定和质量标准的，验证过程支出的相关费用由甲方承担。

5、室内环境质量。乙方与甲方共同做到使用符合国家标准的建筑装饰材料。工程完工后，乙方应根据国家质量检验检疫总局和建设部_____年___月___日联合发布实施的民用建筑工程室内环境污染控制规范，进行室内环境的'检测，并提供检测报告。检测费用根据建设部建办质___号文件精神，室内环境质量检测属装修装饰工程最后一个环节，应列入工程预算中，检测结__不合格，双方应分析原因，明确责任，责任方应承担由此产生的治理费用。

6、甲方如有特殊施工项目和特殊质量要求，双方应确认，并另签补充合同。

1、对以下原因造成竣工日期延误，经甲方确认签字，工期相应顺延：

工程量变化和设计变更；

不可抗力；

甲方同意工期顺延的其他情况。

2、因甲方未按约定完成其应负责的工作而影响工期的，工期顺延，因甲方提供的材料、设备质量不合格而影响工程质量的，返工费用由甲方承担，工期顺延。

3、甲方不按期支付工程款，合同工期相应顺延。

4、因乙方责任未按期开工或无故中途停工而影响工期的，工期不顺延，因乙方所提供的材料、设备质量不合格或造成的

工程质量存在问题的，返工费用由乙方承担，工期不顺延。

若本工程实行工程监理，甲方与监理公司另行签订《工程监理合同》，并将监理单位、监理工程师的姓名、联系电话及其职责等通知乙方。

1、合同双方中的任何一方因未履行合同约定或违反国家法律、法规及有关政策规定，受到罚款或给对方造成损失的均由责任方承担责任，并赔给对方造成的直接经济损失。

2、合同生效后，在合同履行期间，任何一方在双方未取得一致意见并办理合同终止手续的情况下擅自解除合同，应按合同总造价的____%作为违约金，会付给对方，因一方擅自解除合同，使对方造成的实际损失超过违约金时，应进行补偿。如一方因故无法履行合同时，应及时通过另一方法办理合同终止手续，并由责任方赔偿对方相应的经济损失。

3、甲方责任：

未按合同规定的时间、要求提供材料、设备，应偿付乙方因此造成的停工、误工机械台班的实际损失。

由于甲方提供的材料、设备质量的规格差异，乙方向甲方提出，甲方仍表示使用而影响工程质量，其返工费用由甲方承担。

工程未经验收，甲方提前使用造成质量问题或损坏，由甲方承担责任。

甲方未按约定期支付工程款的，每延误一天向乙方支付合同价款____的滞纳金。

甲方未办理有关手续，要求乙方拆除原有建筑结构设备管线，乙方有权拒绝施工。

4、乙方责任

工程质量不符合合同规定，甲方有权要求无偿修理或返工，造成的损失由乙方负责。

乙方擅自折改原有建筑结构或设备管线，由此造成的损失或事故由乙方承担。

乙方应妥善保管甲方提供的材料和设备等，如有损坏，应予赔偿。

由于乙方原因，致使工期延误的，每延误一天向对方支付合同价款____的滞纳金。

本合同在履行过程中产生的争议，由当事人双方协商解决，也可由有关部门进行调解，如调解不成的，可提交_____仲裁委员会仲裁。

1、因施工而产生的垃圾清除和材料搬运，甲方可委托乙方负责，其费用由甲方负责。

2、施工期间，甲方将外屋钥匙各____把，交乙方保管，工程竣工验收后，甲方负责提供新锁，由乙方当场安装好后交付甲方使用。

1、双方另有约定，可签订补充合同。

2、本合同经双方签字后生效，合同履行完毕后终止。

3、本合同和补充合同具有同等法律效力。

4、本合同签订后工程不得非法转包。

5、本合同一式_____份，双方各执_____份。

甲方：_____乙方：_____

代表人：_____法定代表人：_____

文档为doc格式

承包建房包工包料合同书篇九

乙方：_____

甲方在原建房屋顶上加盖一层，长_____米、宽_____米，合计_____平方米，由乙方承包施工。双方本着平等、互利、诚信原则，确保工程安全、优质、高效、低耗，经双方协商同意签订本合同，以据共同遵守：

采用包工不包料方式承包。

甲方向乙方提供建房所需的材料，包括：红砖、黄沙、砌块、石子、水泥、落水管、铁钉、扎丝、水电等等一切建筑材料。

乙方提供劳务、施工技术、施工工具、及生产生活的一切用具等。

乙方按照设计图纸(草图)或甲方提出的要求：砌体平整、灰浆饱满、横平竖直，阴角、阳角符拐，预留门窗口四角整洁，菱角符拐，安装门窗时合适承建。甲方房屋主体工程的建筑，包括墙体、梁、柱、楼面、装模、拆模、扎钢筋、现浇混凝土及地面、室内粗粉刷、前沿外墙粉刷、后沿外墙面粉水泥砂浆、落水管；顶层层面加浆磨光，同时作好防渗透水处理。

每平方米人民币大写：_____元(小写_____元)。施工范围包括所有需要水泥砂浆抹面的墙体以及楼顶处理。

合同签订完毕，工具进场，人员到位，预付_____%，完成

砖砌付到_____%，完成屋顶混泥土、抹光、保潮，付款_____% 工程全部完工，无质量问题，待门窗安装完毕清尾款一次交清。

甲方负责水电到位供给及原材料及时进场。

乙方必须保证工程质量和进度，按设计图纸和甲方要求施工，节约材料，并保管好材料，不得丢失。

乙方应当按照国家规定的房屋质量标准和要求组织施工，不合格由乙方负责返工，返工费由乙方负责或由甲方在乙方工程款中扣除。

乙方负责劳保措施，施工防护安全措施，安全施工。如果乙方施工人员因自身原因或乙方安全防护措施不到位出现工伤，或因施工造成他人损伤等事故，一切由乙方负责，甲方不承担任何责任和费用。文明施工，讲究职业道德，讲究清洁卫生。

主体工程工期为_____(天)，从签订合同之次日起计算，乙方必须在_____年种原因拖延甲方建房完工时间。乙方如果不能按期完工或无故拖延工期，按每天扣除总施工金额的_____%。遇乙方所需材料，应提前向甲方提出计划，以便及时筹备。如果甲方准备不到位，乙方应向甲方索取务工补贴，数额双方协议处理。

因乙方质量问题所产生的维修费用由乙方承担，并承担由此发生的相关赔偿以及责任。

其它未尽想不到的事宜，双方协商解决，按国家以及本地标准从严执行。

本合同一式三份，甲乙双方以及证明人各执一份，按此合同证据约束双方，即从签字之日起生效。甲乙双方按约守则。

承包建房包工包料合同书篇十

乙方：_____

为明确双方权利义务关系，经平等协商，双方自愿签订建房承揽合同。双方本着平等、互利、诚信原则，确保工程安全、优质、高效、低耗，经双方协商同意签订本俩，以期共同遵守：

采用包工不包料方式承包

甲方提供建房所需的材料，包括：红砖、河砂、碎石、石灰、水泥、钢材、水管、下水管、铁钉、扎丝、水电等等一切建筑材料。乙方提供劳务、施工技术、施工工具、及生产生活的一切用具等。

乙方按照设计图纸或甲方提出的要求承建。甲方房屋主体工程的建筑，包括墙体、梁、柱、楼梯、楼面、装模、拆模、扎钢筋、现浇混凝土及地面、门前台阶砼垫层；装饰室内粗粉刷、前沿外墙贴瓷砖、后沿外墙面粉水泥砂浆、卫生间地面及墙面贴瓷砖、安装瓷盆、下水管道、落水管；顶层层面加浆磨光，同时作好防渗透水处理。

每平方米人民币大写：270元(平方米)，建筑面积按每层楼外墙计算。施工范围包括所有需要水泥砂浆抹面的墙体。

合同签订完毕，工具进场，人员到位，预付生活费20--元，工程全部完工，交验完毕付到80%，预留20%为质量保证金，完工一年内无质量问题，清尾款。

- 1、甲方负责水电到位供给及原材料及时进场，
- 2、乙方必须保证工程质量和进度，按设计图纸和甲方要求施工，节约材料，并保管好材料，不得丢失。

3、甲方负责解决施工人员临时住处，所产生的费用由乙方负责。

4、甲方负责提供相应不底于70平方有效图纸，图纸上有双方签字，不能随便更改，如需要更改双方商量后同意甲方要负责所造成的损失。增加的合同外的工程部分，甲乙双方谈好价格后再订合同方能进行施工。

乙方应当按照国家规定的房屋质量标准和要求组织施工，不合格由乙方负责返工，返工费由乙方负责或由甲方在乙方工程款中扣除。

劳保措施，施工防护措施到位，安全施工。如果乙方施工人员因自身原因或乙方安全防护措施不到位出现工伤，或因施工造成他人损伤等事故，一切由乙方负责，甲方不负担任何责任和费用。文明施工，讲究职业道德，讲究清洁卫生。

主体工程工期为50(日历天)，从签订合同之次日起计算，乙方必须在20--年4月10日前完成主体工程，遇天气原因顺延，乙方不能因各种原因拖延甲方建房完工时间。遇乙方所需材料，应提前向甲方提出计划，以便及时筹备。

因乙方质量问题所产生的维修费用由乙方承担，并承担由此发生的相关赔偿以及责任

发生合同争议时，双方应友好协商。如协商不成，双方可将争议提交人民法院进行裁决。

其它未尽事宜，双方协商解决，按国家以及本地标准从严执行。本合同一式两份，甲乙双方当事人各执一份；本合同自签订之日起生效；以上合同，双方必须共同遵守，如经双方协商同意签订补充合同，补充合同与本合同具有同等法律效率。

甲方签字(章)：_____乙方签字(章)：_____

时间：_____年_____月_____日