

最新长房租赁合同(大全9篇)

生活当中，合同是出现频率很高的，那么还是应该要准备好一份劳动合同。那么合同书的格式，你掌握了吗？下面是小编带来的优秀合同模板，希望大家能够喜欢！

长房租赁合同篇一

出租方：(以下简称甲方) 身份证号：

承租方：(以下简称乙方) 身份证号：

双方经友好协商，根据《合同法》及国家、当地政府对房屋租赁的有关规定，就租赁房屋一事达成以下协议。

第一条 出租房屋坐落地址_____。

第二条 房屋名称、规格、等级、间数、面积、单价、金额、地面质量

第三条 租赁期限。 租期为__年__月，从__年__月__日起至__年__月__日止。 甲方应按照规定时间和标准，将出租的房屋及时交给乙方使用居住。

第四条 租金和租金交纳期限。 乙方每月向甲方缴纳租金人民币_____元整，甲方应出具收据。租金在当月_____天内交清，交租金地点在_____。

第五条 甲方的责任。

1. 甲方如未按本合同规定的时间向乙方提供租赁房屋，应按延迟期间内乙方应交租金的_____%计算，向乙方偿付违约金。
2. 租赁期间，出租房屋的维修由甲方负责，如租赁房发生重

大自然损坏或有倾倒危险而甲方又不修缮时，乙方可以退租或代甲方修缮，并可以用修缮费用收据抵消租金。

3. 租赁期间，如甲方确需收回房屋自主，必须提前____个月书面通知乙方，解除合同，甲方应付给乙方违约金，违约金以剩余租期内应交租金总额的____%计算。

第六条 乙方的责任。

1. 乙方依约交付租金，甲方如无正当理由拒收，乙方不负迟延交租的责任；乙方如果拖欠租金，应按中国人民银行延期付款的规定向甲方偿付违约金。乙方如拖欠租金达____月以上，甲方可以从乙方履约金(如乙方付有履约金)中扣除租金，并可收回出租之房屋。

2. 租赁期间，房屋管理费、水电费由乙方负担。

3. 租赁期间，如乙方确因特殊情况需要退房，必须提前__个月书面通知甲方，解除合同，应付给甲方违约金，违约金以剩余租期内应交租金总额的____%计算。

4. 租赁期间，乙方不得擅自改变房屋的结构及用途，乙方如因故意或过失造成租用房屋和设备的毁损，应负责恢复原状或赔偿经济损失。乙方如需装修墙窗，须事先征得甲方同意。

5. 租赁期满或合同解除，乙方必须按时搬出全部物件。搬迁后_日内房屋里如仍有余物，视为乙方放弃所有权，由甲方处理。

6. 租赁期满或合同解除，如乙方逾期不搬迁，乙方应赔偿甲方因此所受的损失，必要时甲方可以向人民法院起诉和申请执行。

第七条 合同期满，如甲方的租赁房屋需继续出租或出卖，乙

方享有优先权。

第八条 房屋如因不可抗力的自然灾害导致毁损，本合同则自然终止，互不承担责任。

第九条 本合同如有未尽事宜，须经双方协商作出补充规定。补充规定与本合同具有同等效力。本合同执行中如发生纠纷，应通过甲乙双方协商解决。协商不成，可提请当地房管部门调解或人民法院裁决。

本合同一式二份，甲、乙双方各执一份，签字生效。

出租人： 承租人：

联系电话：

联系电话： 年 月 日 年 月 日

长房租赁合同篇二

承租方： _____，以下简称乙方

根据《中华人民共和国合同法》及有关规定，为明确甲、乙双方的权利义务关系，经双方协商一致，签订本合同。

第一条 甲方将自有的坐落在库（住）房 间（面积□ m³□）租赁给乙方作 使用。

第二条 租赁期限：租赁期共_____个月，甲方从_____年____月____日起将出租房屋交付乙方使用，至_____年____月____日收回。

乙方有下列情形之一的，甲方可以终止合同，收回房屋：

- 1、擅自将房屋转租、分租、转让、转借、联营、入股；
- 2、利用承租房屋进行非法活动，损害公共利益；
- 3、拖欠租金达一个月。

除上述情况之外，在租赁期间甲方不得以任何理由拒租，或收回房屋，否则视为违约。合同期满后，如甲方仍继续出租房屋，乙方拥有优先承租权。租赁合同因期满而终止时，如乙方确实无法找到房屋，可与甲方协商酌情延长租赁期限，续签合同。

第三条 租金及交纳期限：甲乙双方议定月租金_____元，由乙方在_____年___月___日一次性交纳给甲方___个月租金共_____元（大写： ）。甲方收取租金时必须出具合法有效的收租凭证。无合法收租凭证时乙方可以拒付。

第四条 租赁期间的房屋修缮和装饰：修缮房屋是甲方的义务。甲方对出租房屋及其设备应定期检查，及时修缮，做到不漏、不淹、三通（户内上水、下水、照明电）和门窗好，以保障乙方安全正常使用。乙方因需要使用，在不影响房屋结构的前提下，可以对承租房屋进行装饰，但其规模、范围、工艺、用料等均应事先得到甲方同意后方可施工。

第五条 租赁双方的变更

- 2、甲方出售房屋，须在三个月前书面通知乙方，在同等条件下，乙方有优先购买权；
- 3、乙方需要与第三人互换用房时，应事先征得甲方同意，甲方应支持乙方的合理要求。

第六条 违约责任

- 1、甲方未按本合同第一、二条的约定向乙方交付符合要求的房屋，负责赔偿乙方_____元（大写： ）。
- 2、租赁双方如有一方未履行第四条约定的有关条款的，违约方负责赔偿对方_____元（大写： ）。
- 3、乙方逾期交付租金，除仍应补交欠租外，并按租金的_____%，以天数计算向甲方交付违约金。
- 4、甲方向乙方收取约定租金以外的费用，乙方有权拒付。

第七条 免责条件

- 1、房屋如因不可抗拒的原因导致损毁或造成乙方损失的，甲乙双方互不承担责任。
- 2、因市政建设需要拆除或改造已租赁的房屋，使甲乙双方造成损失，互不承担责任。上述原因而终止合同的，租金按实际使用时间计算，多退少补。

第八条 争议解决的方式：本合同在履行中如发生争议，双方应协商解决；协商不成时，任何一方均可向房屋租赁管理机关申请调解，调解无效时，向乙方所在地人民法院起诉。

第九条 其他约定事宜：

第十条 本合同未尽事宜，甲乙双方可共同协商，签订补充协议，补充协议与本合同具有同等效力。

本合同一式贰份，甲乙双方各执壹份。

出租方：（盖章） 承租方：（盖章）

法定代表人：（签名） 法定代表人（签名）：

委托代理人：（签名） 委托代理人（签名）：

委托代理人身份证： 委托代理人身份证：

地址： 地址：

电话： 电话：

签约地点： 签约时间：

合同有效期限：_____年____月____日至_____年____月____日。

长房租赁合同篇三

住所：_____邮编：_____

本人法定代表人：_____联系电话：_____

委托法定代理人：_____联系电话：_____

乙方（承租方）：

省（市）/地区：

性别： 出生年月日：

住所（址）：

邮编：

身份证护照营业执照号码：

联系电话：

委托法定代理人：

联系电话：

住所（址）：

邮编：

乙方的其他承租同住人共_____人，姓名和公民身份号码情况如下：

序号姓名公民身份号码

根据《中华人民共和国合同法》、《上海市房屋租赁条例》等法律、法规和规定，甲、乙双方在平等、自愿、公平和诚实信用的基础上，经协商一致，就乙方承租甲方可依法出租的房屋事宜，订立本合同。

第一条出租房屋情况和租赁用途

1-1甲方将座落在本市_____区县_____路_____弄新村_____号幢_____室（部位）_____的房屋（简称该房屋）出租给乙方。该房屋建筑面积使用面积为_____平方米，房屋类型为_____，结构为_____，房屋用途为居住。签订本合同前，甲方已向乙方出示房地产权证，编号：_____，编号：_____，并已告知乙方该房屋已未设定抵押。

1-2乙方向甲方承诺，租赁该房屋作为居住使用，。并保证在租赁期间严格遵守国家和本市有关房屋使用和物业管理的规定。

1-3该房屋的公用或合用部位的使用范围、条件和要求，；现

有装修、附属设施、设备状况以及需约定的有关事宜，由甲、乙双方在本合同补充条款中加以列明。甲、乙双方同意该附件作为甲方向乙方交付该房屋和本合同终止时乙方向甲方返还该房屋的验收依据。

第二条交付日期和租赁期限

2-1甲、乙双方约定，甲方于_____年___月___日前向乙方交付该房屋，租赁日期自_____年___月___日起至_____年___月___日止。

2-2租赁期满，乙方应如期返还该房屋。乙方需继续承租该房屋的，则应于租赁期届满前___个月，向甲方提出续租书面要求，经甲方同意后，双方应重新签订租赁合同。

第三条租金、支付方式和限期

3-1甲、乙双方约定，该房屋每日每平方米建筑面积使用面积租金为（_____币）_____元。月租金总计为（_____币）_____元。（大写：_____万___仟___佰___拾___元___角整）。上述租金在租赁期限内不变，如需变动，则应由甲、乙双方重新协商，并达成书面协议。

3-2乙方应于每月___日前_____向甲方支付租金。逾期支付的，逾期一日，则乙方需按日租金的___%支付违约金。

□

第四条保证金和其他费用

4-1甲、乙双方约定，甲方交付该房屋时，乙方应向甲方支付房屋租赁保证金，保证金为___个月的租金，即（_____币）_____元。保证金收取后，甲方应向乙方开具收款凭证。

租赁关系终止时，甲方收取的房屋租赁保证金除用以抵充合同约定由乙方承担的费用外，剩余部分无息归还乙方。

4-2租赁期间，使用该房屋所发生的水、电、煤、通信、空调、有线电视、_____、_____费用由甲方乙方承担。

除上述费用外，其他费用均由另一方承担。

第五条房屋使用要求和维修责任

5-1租赁期间，乙方应合理使用并爱护该房屋及其附属设施，发现该房屋及其附属设施有损坏或故障时，应及时通知甲方修复；甲方应在接到乙方通知后的____日内进行维修。其中，因乙方使用不当或不合理使用，致使该房屋及其附属设施损坏或发生故障的，乙方应负责维修。

5-2根据前款约定，应由甲方维修而逾期不维修的，乙方可代为维修，费用由甲方承担；应由乙方负责维修而拒不维修的，甲方可代为维修，费用由乙方承担。

5-3租赁期间，甲方保证该房屋及其附属设施处于正常的可使用和安全的状态。甲方对该房屋进行检查、养护，应提前____日通知乙方。检查养护时，乙方应予以配合。

5-4乙方另需装修或者增设附属设施和设备的，应事先征得甲方的书面同意，按规定向有关部门审批的，则还应由甲方甲方委托乙方报有关部门批准后，方可进行。乙方增设的附属设施和设备归属及其维修责任由甲、乙双方另行书面约定。

第六条房屋返还时的状态

6-1除甲方同意乙方续租外，乙方应在本合同的租期届满之日届满后____日内返还该房屋，未经甲方同意逾期返还房屋的，每逾期一日，乙方应按（_____币）_____元/平方米建筑面

积使用面积向甲方支付该房屋占用期间的使用费。

6-2乙方返还该房屋应当符合正常使用后的状态。返还时，应经甲方验收认可，并相互结清各自应当承担的费用。

第七条 转租、转让和交换

7-1租赁期内，乙方将该房屋部分或全部转租给他人，必须事先征得甲方的书面同意。但同一间居住房屋，不得分割转租。乙方转租该房屋应与接受转租方订立书面的转租合同。

7-2租赁期内，乙方将该房屋转让给他人承租或与他人承租的房屋进行交换，必须事先征得甲方书面同意。转让或交换后，该房屋承租权的受让人或交换人应与甲方签订租赁主体变更合同并继续履行本合同。

第八条 解除本合同的条件

8-1甲、乙双方同意在租赁期内，有下列情形之一的，本合同终止，双方互不承担责任：

- (一) 该房屋占用范围内的土地使用权依法提前收回的；
- (二) 该房屋因社会公共利益被依法征用的；
- (三) 该房屋因城市建设需要被依法列入房屋拆迁许可范围的；
- (四) 该房屋在租赁期间因不可抗力导致毁损、灭失的；
- (五) 甲方已告知乙方该房屋出租前已设定抵押并可能于租赁期限内被处分，现被处分的。
- (六) _____。

8-2甲、乙双方同意，有下列情形之一的，一方可书面通知另一方解除本合同。违反合同的一方，应向另一方按月租金的____倍支付违约金；给另一方造成损失，支付的违约金不足抵付损失的，还应赔偿造成的损失与违约金的差额部分：

（一）甲方未按时交付该房屋，经乙方催告后____日内仍未交付的；

（二）甲方交付的该房屋不符合本合同的约定，致使不能实现租赁目的的；或甲方交付的房屋存在缺陷、危及乙方安全的。

（三）乙方未征得甲方同意改变房屋居住用途，致使房屋损坏的；

（四）因乙方原因造成房屋主体结构损坏的；

（五）乙方擅自转租该房屋、转让该房屋承租权或与他人交换各自承租的房屋；

（六）乙方擅自增加承租同住人，且人均承租建筑面积或使用面积低于规定标准的；

（七）乙方逾期不支付租金累计超过____月的；

（八）_____。

第九条违约责任

9-1该房屋交付时存在缺陷，影响乙方正常使用的，甲方应自交付之日起的____日内进行修复、逾期不修复的，甲方同意减少租金并变更有关租金条款。

9-2因甲方未在该合同中告知乙方，该房屋出租前已抵押或产权转移已受到限制，造成乙方损失的，甲方应负责赔偿。

9-3租赁期间，甲方不及时履行本合同约定的维修、养护责任，致使房屋损坏，造成乙方财产损失或人身伤害的，甲方应承担赔偿责任。

9-4租赁期间，非本合同规定的情况甲方擅自解除本合同，提前收回该房屋的，甲方应按提前收回天数的租金的_____倍向乙方支付违约金。若支付的违约金不足抵付乙方损失的，甲方还应负责赔偿。

9-5乙方未征得甲方书面同意或者超出甲方书面同意的范围和要求装修房屋或者增设附属设施的，甲方可以要求乙方恢复房屋原状赔偿损失。

9-6租赁期间，非本合同规定的情况，乙方中途擅自退租的，乙方应按提前退租天数的租金的_____倍向甲方支付违约金。若违约金不足抵付甲方损失的，乙方还应负责赔偿。甲方可从租赁保证金中抵扣。保证金不足抵扣的，不足部分则由乙方另行支付。

第十条解决争议的方式

10-1本合同属中华人民共和国法律、法规管辖。

10-2甲、乙双方在履行本合同过程中若发生争议，应协商解决；协商解决不成的，双方同意选择下列第____种方式解决：

（一）提交上海仲裁委员会仲裁；

（二）依法向人民法院起诉。

第十一条其他条款

11-1租赁期间，甲方需抵押该房屋，应当书面告知乙方，并向乙方承诺该房屋抵押后当事人协议以折价、变卖方式处分

该房屋前_____日书面征询乙方购买该房屋的意见。

11-2本合同自双方签字之日签字后第___日生效。双方约定，自合同生效之日起___日内，按规定共同向房屋所在地街道、镇（乡）社区事务受理中心办理登记备案，领取房屋租赁合同登记备案证明。因甲方逾期未会同乙方办理登记备案影响乙方办理居住登记的，乙方可按规定单独办理租赁信息记载。

11-3本合同经登记备案后，凡变更、终止本合同的，双方应按规定及时向原受理机构办理变更、终止登记备案手续。因甲方未会同乙方办理登记备案或变更、终止登记备案的，所引起的法律纠纷，由甲方承担一切责任。

11-4本合同未尽事宜，经甲、乙双方协商一致，可订立补充条款。本合同补充条款为本合同不可分割的一部分，本合同及其补充条款内空格部分填写的文字与铅印文字具有同等效力。

11-5甲、乙双方在签署本合同时，对各自的权利、义务、责任清楚明白，并愿按合同规定严格执行。如一方违反本合同，另一方有权按本合同规定追究违约责任。

11-6甲方联系地址：_____，邮编：_____；乙方联系地址：_____，邮编：_____。甲、乙双方向前述对方联系地址以挂号信方式邮寄法律文书的，即视为法律文书已经通知并送达对方。

_____各一份，均具有同等效力。

补充条款

—

(粘贴处) (骑缝章加盖处)

甲方(名称): _____ 乙方(名称或名字): _____

甲方本人法定代表人: _____ 乙方本人法定代表人:
人: _____

委托法定代理人签署: _____ 委托法定代理人签
署: _____

甲方盖章: _____ 乙方盖章: _____

签于: _____ 签于: _____

长房屋租赁合同篇四

联系电话_____

承租方: _____

身份证: _____

联系电话_____根据《中华人民共和国民法典》、
《中华人民共和国城市房地产管理法》及其他有关法律、法
规规定,在平等、自愿、协商一致的基础上,甲、乙双方就
下列房屋的租赁达成如下协议:

第一条房屋基本情况

甲方房屋位于_____, _____间,房屋结构
为_____, 建筑面积_____平方米。

第二条房屋用途

该房屋用途为_____。除双方另有约定外,

乙方不得任改变房屋用途。

第三条 租赁期限

自_____至_____日止。

第四条 租金

该房屋租金为_____整。

第五条 付款方式

乙方应于本合同生效之日向甲方支付定金_____拾_元整。
租金按〔月〕〔季〕〔年〕结算，由乙方于每〔月〕〔季〕〔年〕的第__个月的__日交付给甲方。

第六条 交付房屋期限

甲方于本合同生效之日起____日内，将该房屋交付给乙方。

第七条 甲方对产权的承诺

甲方保证在出租该房屋没有产权纠纷;除补充协议另有约定外，有关按揭、抵押债务、税项及租金等，甲方均在出租该房屋前办妥。出租后如有上述未清事项，由甲方承担全部责任，由此给乙方造成经济损失的，由甲方负责赔偿。

第八条 维修养护及责任

租赁期间，甲方对房屋及其附着设施每隔____月检查一次，乙方应予积极协助，不得阻挠检查。正常的房屋大修理费用由甲方承担;日常的房屋维修由出租合同____方承担。因乙方管理使用不善造成房屋及其相连设备的损失和维修费用，由乙方承担责任并赔偿损失。租赁期间，防火安全、门前三包、综合治理及安全、保卫等工作，乙方应执行当地有关部门规

定并承担全部责任和服从甲方监督检查。

第九条关于装修和改变房屋结构的约定

乙方不得随意损坏房屋设施，如需改变房屋的内部结构和装修或设置对房屋结构影响的设备，需先征得甲方书面同意，投资由乙方自理。退租时，除另有约定外，甲方有权要求乙方按原状恢复或向甲方交纳恢复工程所需费用。

第十条房屋押金

甲、乙双方自本合同签订之日起，由乙方支付甲方作为押金。

第十一条租赁期满。

第十二条违约责任。

租赁期间双方必须信守合同，任何一方违反本合同的规定，按年度须向对方交纳年度租金的_____%作为违约金。乙方逾期未交付租金的，每逾期一日，甲方有权按月租金的_____%向乙方加收滞纳金。

第十三条关于房屋租赁期间的有关费用。

第十四条因乙方责任终止合同的约定

乙方有下列情形之一的，甲方可终止合同并收回房屋，造成甲方损失，由乙方负责赔偿：1. 擅自将承租的房屋转租的；2. 擅自将承租的房屋转让、转借他人或擅自调换使用的；3. 擅自拆改承租房屋结构或改变承租房屋用途的；4. 拖欠租金累计达____个月；5. 利用承租房屋进行违法活动的；6. 故意损坏承租房屋的；7. _____。

第十五条提前终止合同

租赁期间，任何一方提出终止合同，需提前_____月书面通知对方，经双方协商后签订终止合同书，在终止合同书签订前，本合同仍有效。如因国家建设、不可抗力因素或出现本合同第十条规定的情形，甲方必须终止合同时，一般应提前_____个月书面通知乙方。乙方的经济损失甲方不予补偿。

第十六条不可抗力

因不可抗力原因导致该房屋毁损和造成损失的，双方互不承担责任。

第十七条其它

本合同未尽事宜，由甲、乙双方另行议定，并签定补充协议。补充协议与本合同不一致的，以补充协议为准。

第十八条合同份数

本合同连同附1共___页，一式___份，甲、乙双方各执一份，均具有同等效力。

甲方：_____乙方_____

时间_____时间_____

长房租赁合同篇五

甲方(出租人) 身份证 联系电话：

乙方(承租人) 身份证 联系电话：

经甲乙双方实地看房，自愿协商达成租房合同如下：

二、租金为 元，按季度结算，先付后住，乙方必须在月底提

前支付第二次房租，租住押金 元。

三、乙方在承租期内必须承担，水电、宽带、有线电视、物业管理费用不得拖欠。

四、房内一切设备、设施在使用过程中损坏，由乙方照价赔偿。

五、乙方不得破坏房屋结构，不得转租，转让他人居住使用，甲方发现有权收回租房，不退任何费用。

六、租赁期，任何一方提出终止合同，需提前一个月书面通知对方。经双方协商后签订终止合同，若一方强行中止合同，须向另一方支付违约金。

七、本合同一式二份，甲乙双方各执一份，自双方签字之日起生效。

甲方： 乙方：

年 月 日

长房屋租赁合同篇六

出租方：（以下简称甲方）

承租方：（以下简称乙方）

根据《中华人民共和国合同法》及有关规定，为明确出租方与承租方的权利义务关系，经双方协商一致，签订本合同。

第一条房屋座落、间数、面积、房屋质量

第二条 租赁期限

租赁期共__年零__月，出租方从__年__月__日起将出租房屋交付承租方使用，至__年__月__日收回。

承租人有下列情形之一的，出租人可以终止合同、收回房屋：

1. 承租人擅自将房屋转租、转让或转借的；
2. 承租人利用承租房屋进行非法活动，损害公共利益的；
3. 承租人拖欠租金累计达__个月的。

租赁合同如因期满而终止时，如承租人到期确实无法找到房屋，出租人应当酌情延长租赁期限。

如承租方逾期不搬迁，出租方有权向人民法院起诉和申请执行，出租方因此所受损失由承租方负责赔偿。

合同期满后，如出租方仍继续出租房屋的，承租方享有优先权。

第三条 租金和租金的交纳期限

租金的标准和交纳期限，按国家__的规定执行(如国家没有统一规定的，此条由出租方和承租方协商确定，但不得任意抬高)。

第四条 租赁期间房屋修缮

修缮房屋是出租人的义务。出租人对房屋及其设备应每隔__月(或年)认真检查、修缮一次，以保障承租人居住安全和正常使用。

出租人维修房屋时，承租人应积极协助，不得阻挠施工。出

租人如确实无力修缮，可同承租人协商合修，届时承租人付出的修缮费用即用以充抵租金或由出租人分期偿还。

第五条出租方与承租方的变更

1. 如果出租方将房产所有权转移给第三方时，合同对新的房产所有者继续有效。
2. 出租人出卖房屋，须在3个月前通知承租人。在同等条件下，承租人有优先购买权。
3. 承租人需要与第三人互换住房时，应事先征得出租人同意；出租人应当支持承租人的合理要求。

第六条违约责任

1. 出租方未按前述合同条款的规定向承租人交付合乎要求的房屋的，负责赔偿__元。
2. 出租方未按时交付出租房屋供承租人使用的，负责偿付违约金__元。
3. 出租方未按时(或未按要求)修缮出租房屋的，负责偿付违约金__元；如因此造成承租方人员人身受到伤害或财物受毁的，负责赔偿损失。
4. 承租方逾期交付租金的，除仍应及时如数补交外，应支付违约金__元。
5. 承租方违反合同，擅自将承租房屋转给他人使用的，应支付违约金__元；如因此造成承租房屋毁坏的，还应负责赔偿。

第七条免责条件

房屋如因不可抗力的原因导致毁损和造成承租方损失的，双

方互不承担责任。

第八条争议的解决方式

本合同在履行中如发生争议，双方应协商解决；协商不成时，任何一方均可向工商局经济合同仲裁委员会申请调解或仲裁，也可以向人民法院起诉。

第九条其他约定事项

第十条本合同未尽事宜，一律按《中华人民共和国合同法》的有关规定，经合同双方共同协商，作出补充规定，补充规定与本合同具有同等效力。

本合同正本一式2份，出租方、承租方各执1份；合同副本__份，送__单位备案。

甲方(公章)：_____乙方(公章)：_____

法定代表人(签字)：_____法定代表人(签字)：_____

_____年___月___日_____年___月___日

长房租赁合同篇七

承租方(乙方)：_____

甲、乙双方就房屋租赁事宜，达成如下协议：

一、甲方将位于长沙市_____

乙方居住使用，租赁期限为经甲方同意，乙方可转租。

二、本房屋月租金为人民币_____元（_____元整），

按季结算。每季季初_____日内，乙方向甲方支付全季租金（12月至2月为一个季度，依此类推）。如乙方延迟支付租金，应当按照每日万分之五的标准向甲方支付滞纳金。

乙方接收承租房屋时，向甲方交纳_____元（_____元）押金，乙方退还房屋当日，甲方将该贰仟元押金退还乙方，甲方延迟退还租金的，应当按照每日万分之五的标准向乙方支付滞纳金。乙为：方交纳租金及押金。

三、乙方租赁期间，水费、电费、取暖费、燃气费、物业费以及其它由乙方居住而产生的费用由乙方负担。

四、如房屋需要修缮，乙方应通知甲方进行修缮，并由甲方承担修缮费用。出租房屋内电器家具等设施因正常老化的维修由甲方负责。因出租房屋内空调老旧，甲方承诺在_____年_____月前将该房屋内两台空调维修至正常使用状态。如甲方不进行修缮或者空调维修，乙方可自行修缮或者维修，修缮或者维修费用由甲方承担，该费用凭修缮费用收据或者发票在修缮事实发生的下季度租金中扣除。

乙方不得随意损坏房屋设施。因乙方使用不当导致的维修由乙方负责，乙方有权在接收房屋半个月内要求甲方维修出租房屋内电器设施，费用由甲方承担，因乙方使用不当的`除外。

甲方承诺在出租房屋内添置一张宽_____米以上的床，价格经甲方同意，乙方可自行购买并运回出租房屋，购床款及运费由甲方承担，由甲方单独向乙方支付或者在购床事实发生下个季度乙方应付租金中扣除。

五、租赁期满后，如乙方要求继续租赁，则须提前1个月向甲方提出，甲方收到乙方要求后5天内答复。双方协商续签租赁合同或者终止合同。如甲方在该的方式，自_____年_____月_____日起至的房屋出租给_____

年_____月_____日止，期限内未答复，则视为同意按同等条件续签本合同。在同等条件下，乙方享有优先租赁的权利。

六、租赁期间任何一方不得无故终止合同。一方终止合同，需提前_____个月书面通知，经双方协商后签订终止合同书。若一方强行中止合同，须向另一方支付违约金_____元。

七、双方在签名处注明联系方式，如联系方式变更，应当在_____日内通知对方，因一方联系方式变更未通知对方引起的责任由未通知方承担。

七、发生争议，甲、乙双方友好协商解决。协商不成时，依法向租赁物所在地人民法院提起诉讼。

八、本合同连同附件一式贰份，甲、乙双方各执壹份，自双方签字之日起生效。

九、房屋内可移动设施清单：

甲方：_____

_____年_____月_____日

乙方：_____

_____年_____月_____日

长房租赁合同篇八

甲方(房主)：_____签名/盖章(红印)

乙方(承租人)：_____签名/盖章 身份证号码_____

一. 甲方将_____路__号楼__单元__ 室房屋出租给乙方作为____使用。

二. 租期__年, 从__年__月__日起到__年__月__日为止, 必须一次性付清租金后使用。

三. 月租金为人民币__元(作为甲方净收入), 乙方共支付现金__元(计大写_____元整)。

四. 保证金

1、交付租金同时, 乙方应另付保证金人民币__元整(小写): _____元人民币。

2、保证金支付方式: 现金支付。

3、本协议作为本期保证金收据, 请妥善保管; 当本期保证金转入下期租房协议后, 本协议作为保证金收据的功能自动作废, 同时按新协议条款执行老协议自行作废。

五. 乙方租用后应注意以下事项:

1、乙方应遵纪守法, 并自行办理相关手续、承担相关责任。

2、乙方应注意居住安全, 自行采取防火、防盗等安全措施。加强用电安全, 不得乱拖、乱接电线; 对于防盗、防火、用电安全进行经常检查。如乙方措施不当造成的所有损失, 其损失由乙方自行承担; 造成甲方房屋财产损失, 由乙方全额赔偿给甲方; 造成第三方房屋财产损失, 由乙方负责处理, 由乙方全额赔偿对方。并按违约处理。

3、乙方在租用期内, 不得改变房屋结构及其设施; 使用中如有损坏或管道堵塞, 应予以修复、疏通, 费用自理。乙方装修须合理且费用自理; 乙方退租或租期到期如需拆除装修请同

时恢复房屋原貌，产生费用由乙方自理。并按违约处理。

4、甲方不负担乙方在租期内对其自身造成的损失和对第三方造成任何的道德、经济、经营和法律责任及损失。

5、乙方对租房没有处理权，不能擅自与人合租、转租或者转借他人，也不能擅自改变用途，否则属于违约。如有此类情况发生除了支付违约金外，甲方有权解除协议并收回房屋。水、电、暖、气、电视及其它设施由乙方使用，产生的费用(包括治安、政府部门的各项管理费用)由乙方按时、足额缴纳，如有失误，造成麻烦，乙方自行解决，确需甲方出面协助解决时，乙方应支付甲方必要费用。

水、电、暖、气、电视、物业管理等费用由承租方负担。承租到期

时，需由双方确定无拖欠水、电、暖、，电视、物业管理等款项。以上条件为甲方退给乙方押金条件之一。

六. 有关退租条款

1、协议期内，乙方履行本协议所有的条款后，甲方不得提前回收房屋(发生甲方能力范围之外的不可抗事件和乙方违约的情况下除外)。

2、乙方租期未到期而要求退租时，必须与甲方协商一致，另要支付违约金给甲方。

3、协议期内，乙方如果出现以下任何一种情况：退租、转让以及由于乙方违约原因造成的甲方提前收回房屋的任一情况下，乙方都必须按协议缴清所有应付款项。

4、乙方承租到期应完好归还租房协议和所有钥匙以及有关物品，如果租房内的所有物品设施有损坏，乙方负责修复或者

甲方在保证金内扣除相应赔偿金额。

七. 有关退租的事项

1、原租房者在遵守前协议的情况下，可以获得优先续租权，但必须在原租

期结束日前一个月与甲方重新签订租房协议，租金在前期协议租金基础上逐年提增，提增幅度根据市场因素情况确定，一般在15%到20%左右。

2、在原租期已到期，新的续租协议还未签订的情况下，甲方将收回房屋，

不再签约续租。

八. 本协议经甲乙双方协商一致、同意、签名盖章后生效，签订之日为本协议的生效日期；所有条款必须执行、本协议内所涉违约的违约金金额为人民币壹仟元整，凡违约将支付给甲方违约金外同时甲方收回房屋并且乙方根据本协议条款缴清各种费用所有应付款。

九. 本租房协议作为甲乙双方的正式协议，以原件为准(复印件不能作为正式协议使用)，具有同等法律效力。

十. 屋内设施包括基本房屋自带的水、电、暖、气设施、另出租屋中家具有三组合大立柜，六组合客厅柜，两组合书柜，鞋柜，扬子牌冰箱，以上家电均为房主所有，暂交承租人使用，请务必小心爱护使用，不得将家中物品以出租外借等形式挪作他用。租期到期之时，在房主确认屋内房主自有物品完好之情况下退还押金。以上物品如有损坏残缺，双方协商赔偿事宜，赔偿款从押金中扣除。赔偿款超过押金额度的，房主有权追讨。

十一. 补充协议:

十二. 本协议一式__份, 每份贰页, 甲乙双方各执壹份。

本协议签订于: 年 月 日 即日生效

长房租赁合同篇九

出租人: (以下简称“甲方”) 承租人: (以下简称“乙方”)

甲、乙双方本着自愿、平等的原则, 就乙方承租甲方房屋事宜, 根据《中华人民共和国合同法》及有关法律、法规的规定, 经双方友好协商, 达成如下条款, 以资遵照履行。

第一条 租赁标的

租赁标的为位于上海市 工业园区 路 号 幢厂房及附属房屋和相应的空旷场地(以下简称该物业, 附地形图、总平面图)。建筑面积分别为:

- 1、厂房, 建筑面积为 平方米。
- 2、附属房屋(办公室), 建筑面积 平方米。总计建筑面积为 平方米。场地面积为 平方米。
- 3、甲方向乙方保证提供 kv用电需求, 如果今后不够再协商解决。 上述房屋配备的相应空旷场地面积为 亩, 以双方确认的范围为准。

第二条 租赁方式

- 1、乙方承租甲方该物业并采用包租形式。乙方在租赁期内必须遵守国家的有关法律、法规。

2、甲方保证对上述该物业拥有完全的处置权，将该物业依本合同的约定进行出租不存在任何事实与法律上的障碍，并保障乙方及/或使用单位在本合同有效期间能够持续有效地按上述用途使用该物业。

第三条 租赁期限

1、该物业租赁期限为 年，自20 年 月 日起至20 年 月 日止。租金起算期为 。

2、租赁期届满后，本合同即于终止，甲方有权收回该物业，乙方应于租赁期届满后 天内将该物业返还甲方。

租赁期届满如乙方拟续租的，则乙方需在本合同租赁期届满前三个月内书面通知

甲方，在同等条件下乙方享有优先承租权。

第四条 租金及支付方式

1、租金实行先付后用的方式支付，具体如下：

2、乙方向甲方支付租金，甲方应当开具收据。

第五条 公用事业费用

乙方在租赁期内实际使用而发生的水、电、通讯等公用事业费用由乙方自行承担并在接到上述费用的帐单后按相关部门有关规定的期限内付清，如发生欠费等情况则与甲方无关 。

第六条 甲方的权利、义务

1、甲方应当尽早办妥该物业房屋产权证，并及时向乙方租赁。

2、甲方提供并确保水、电等基础设施并相应配置独立计量表具

(每幢厂房供电 kv□用水量 吨/天)，如乙方对该基础设施需扩容升级的，则承担增加的费用，甲方应予以积极配合。

3、甲方负责保持/维护该物业及其基础设施使之能够满足乙方或使用单位正常使用的性能和安全状态，并承担相关费用。

4、甲方承担该物业的财产保险。

5、甲方承担租赁该物业的房产税及地税(如有)。

6、甲方有权监督、检查乙方或使用单位对该物业的使用情况。

7、甲方在乙方入注前应结清所有公共事业费用，并向乙方提供相应的付费凭据的原件。-

第七条 乙方的权利、义务

1、乙方(包括前述使用单位)在租赁期间有权对该物业依法独立使用，不受任何第三方(包括甲方)非法干涉。

2、乙方应当按本合同约定，及时如数支付租金并承担相关费用。

3、乙方在租赁期间内应爱护甲方物业，不得擅自损坏、破坏该物业，如乙方过失导致物业损坏，应负责修复。

4、乙方(包括前述使用单位)应及时办妥环保、消防等相关手续，如需甲方配合办理的，甲方应积极配合。

5、乙方应对在该物业内的自有财产，包括生产设备、原材料、成品等购置保险，如发生意外，则于甲方无关。

6、乙方有权在双方确认的该物业的租赁范围内构筑围墙。

第八条 合同的变更和解除

- 1、本合同条款的变更须经双方协商后另行签订书面补充协议。
- 2、双方同意在租赁期内，有下列情形之一的，本合同即予终止，双方均不承担违约责任。

该物业因社会公共利益被依法征用；该物业因城市建设，列入动迁范围指区级以上拆迁(不包刮商业拆迁)；该物业因自然灾害而损毁、灭失或被鉴定为危险房屋的；甲、乙双方如有一方因故不能履行本合同，并征得对方书面同意的。因拆迁补偿企业的经营损失费、搬迁费等归乙方所有。

第九条 违约责任

- 1、乙方逾期支付租金的，除应当及时付清该部分租金外，还须以每天1%向甲方支付该部分租金的滞纳金，如乙方逾期超过 天且在甲方书面催告后 天内仍未支付的，甲方有权单方解除本合同并没收押金。
- 2、甲方未按本合同约定及时将该物业及其附属基础设施移交乙方使用的，应以每天 %月租金向乙方支付滞纳金(可在租金中扣除)。如逾期超过 天且在乙方书面催告后 天内仍未移交的，乙方有权要求甲方赔偿并可以单方面解除本合同。

第十条 索赔

- 1、如因甲方原因导致本合同无效或者被撤消或者出现任何第三方就该物业使用权向乙方主张权利致使乙方(包括前述使用单位)无法按本合同使用或者继续使用的，甲方应当赔偿乙方(包括前述使用单位)由此造成的经济损失。
- 2、如因乙方原因造成该物业及附属基础设施损坏、毁坏的，乙方除应当及时修复外，如因乙方原因造成的经济损失，乙方也应当予以赔偿。

3、乙方在租赁期结束归还甲方时应确保租前所租物品的完好率。

第十一条 双方约定的其他事项

1、双方同意该物业的租赁交接日定为20 年 月 日。

2、甲方须提供乙方企业注册所需的一切资料。

第十二条 争议的解除

甲、乙双方因履行本合同而产生争议，双方同意协商解决。如协商不成，任何一方有权向具有相应管辖权的人民法院通过诉讼解决。

第十三条 生效

本合同及附件一式四份，经甲、乙双方代表签名并加盖公章后生效，双方各执二份，具有同等法律效力。

出租人(甲方)： (公章)

代表签名：

承租人(乙方)： (公章)

代表签名：

签订地点：

本合同签订于二〇 年 月 日