

# 2023年租赁机械合同书样本(精选5篇)

随着法治精神地不断发扬，人们愈发重视合同，越来越多的人通过合同来调和民事关系，合同能够促使双方正确行使权力，严格履行义务。那么一般合同是怎么起草的呢？下面是小编为大家整理的合同范本，仅供参考，大家一起来看看吧。

## 租赁机械合同书样本篇一

出租方（以下简称甲方）： 电话： 身份证号码：

承租方（以下简称乙方）： 电话： 身份证号码：

甲方在春城南路419号门面有一茶楼名为天添茶艺。现将改茶楼租赁给乙方，双方协商签订如下合同：

一、乙方租赁租期为一年，从 日止。

二、租金为每月人民币叁仟捌佰元整，乙方一次性向甲方交付半年租金。

三、乙方向甲方交付押金人民币壹万元整，在乙方不再续租，并结算一切费用后，由甲方退还给乙方。

四、乙方不得以任何形式和理由将门面转租。

五、如乙方提前终止合同，中途退租，甲方不负责退款。

六、甲方不负责门面出租后的任何费用（如水电费、管理费、税费等）。乙方应按时缴纳水费、电费和所有税费。

七、乙方应爱护茶楼内的物品和设施，遗失和损坏应照价赔偿。

八、乙方如需动用酒水或改动装修，应与甲方协商，在获得甲方同意后方可进行。

九、乙方如果不再续租和经营，应提前15天通知甲方。

十、另附物品清单一份，物品详细清单如下：

卡座：

卡1：电脑一台（配带音响）、小风扇1台、烟灰缸一个、桌子一张、木沙发二套；

卡2：电脑一台、烟灰缸一个、桌子一张、木沙发二套；

卡5：烟灰缸一个、桌子一张、木沙发二套；

卡6：电脑一台、桌子一张、木沙发二套；

卫生间：热水器1台、不锈钢盆1个；

大包厢：空调1台（每台含4张椅子）、塑料凳11条；

厨房：水箱1台、菜篮2个、煤气灶1台、炒菜锅1个。

以上合同一式二份，双方签字后生效，如一方违约，当事人承担全部责任，甲乙双方各执一份，均有同等法律效力。

甲方： 乙方：

日期： 日期：

## 租赁机械合同书样本篇二

甲、乙双方就房屋租赁事宜，达成如下协议：

一、甲方将位于\_\_\_\_\_的房屋出租给乙方居住使用，租赁期限自\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日，计\_\_\_\_\_个月。

二、为了确保双方利益，房租支付的方式采取押一付三的方式，本房屋月租金为人民币\_\_\_\_\_元，按季度结，每季季初乙方向甲方支付全季度租金。

三、乙方租赁期间，水费、电费、燃气费、物业费，清洁费以及其它由乙方居住而产生的费用由乙方负担，租赁结束时，乙方须交清欠费。

四、乙方不得随意损坏房屋设施，如需装修或改造，需先征得甲方同意，并承担装修改造费用。租赁结束时，乙方须将房屋设施恢复原状。

五、租赁期满后，如乙方要求继续租赁，则须提前\_\_\_\_\_个月向甲方提出，甲方收到乙方要求后\_\_\_\_\_天内答复。如同意继续租赁，则续签租赁合同。同等条件下，乙方享有优先租赁的权利。

六、租赁期间，任何一方提出终止合同，需提前\_\_\_\_\_个月通知对方，经双方协商后可以终止合同书。若一方强行中止合同，须向另一方支付违约金\_\_\_\_\_元。

七、发生争议，甲、乙双方友好协商解决。协商不成时，提请由当地人民法院仲裁。

八、本合同连一式\_\_\_\_\_份，甲、乙双方各执\_\_\_\_\_份，自双方签字之日起生效。

出租人（盖章）： 承租人（盖章）：

地址：地址：

法人代表（签字）：法人代表（签字）：

承办人：承办人：

开户银行：开户银行：

帐号：帐号：

电话：电话：

担保人（盖章）：

签订日期：年月日

签订地点：

## 租赁机械合同书样本篇三

甲方(出租人)： 身份证：

乙方： 身份证：

甲方将自己位于宜城市自忠路168号合同模板下载美巢商业广场商住楼农贸市场一楼c100号摊位租给合同模板格式规范乙方经营，经双方协商达成如下协议：

一、租赁期限：自 年 月 日至 年 月 日。

二、租赁结算：

在本合同签订后，每年租金必须一次性全部付清，年租金：  
元合同模板图片。

### 三、甲方承诺条款：

- 1、甲方提供给乙合同模板格式规范方租赁使用摊位，规范、整洁。
- 2、在乙方承租期内，甲方将该出租摊位产权转让给第三者后，不影响效力。乙方依据本合同享受的权利对第三方仍有约束力，到承租期届满。
- 3、在乙方承租期内，甲方不得收回摊位。合同模板
- 4、乙方承租期满，在同等条件下享有优先续租权。

### 四、乙方承诺条合同模板大全款：

- 1、依法经营，照章纳税，并服从摊位所在地物业管理。乙方在经营过程中产生的法律责任租房合同模板、安全事故及民事纠纷，由乙方自行处理。乙方自己承担并及时缴合同模板格式规范图片纳水电费及劳动合同模板物业管理费。
- 2、乙方承租期届满时，应按期将摊合同模板简单位腾退甲方。否则按期占用时间，照本合同租金结算双倍合同模板图片赔偿甲方。
- 3、乙方每年11月1日按期足额交纳下一年度租金。否则甲合同模板方有权解除本合同，并不承担乙方任何经济损失。

### 五、违约责任：

双方若违反本合同义务，除承担相应条款责任外，另承担伍仟元违约金。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_ 乙方(公章)：\_\_\_\_\_

## 租赁机械合同书样本篇四

出租方（甲方）： 承租方（乙方）： 身份证号码：

甲乙双方就钢板租赁，双方协商一致，签订本钢板型材租赁合同。一、施工地点，乙方承建二、甲方出租钢板规格为/块，三、租赁单价/块每天，吊装费1-10块每次工程，租用甲方钢板，仅用于道路铺设。乙方租赁钢板 收费叁佰元，11-20块每次收费陆佰元，以此类推。乙方自提，使用结束后归还到乙方仓库。

四、租赁费从发放之日起计算，到入库之日止，无论刮风下雨，以实际使用天数计算，租赁天数不足5天按5天计算租费。租赁天数超过40天需结清前一个月租赁费。逾期加收全部租金与费用总额的20%违约金。

五、乙方按每块钢板元缴纳押金给甲方，乙方还货时，钢板验收后无损坏、无短少、无不能修复的，在结账时冲抵租赁费，反之由乙方照价赔偿。

六、争议的解决方式：双方协商不成由甲方所在地人民法院裁决。七、本钢板型材租赁合同壹式贰份，钢板型材租赁合同双方各执壹份，双方签字后生效。关于时效甲、乙双方就本钢板型材租赁合同特别约定，乙方在还清租赁物资、付清甲方全部租金和费用后失效。

甲方签字（章）： 乙方签字（章）：

乙方担保单位（个人）： 乙方手机号码：

签字时间： 年 月 日

# 租赁机械合同书样本篇五

承租方（以下简称甲方）：

出租方（以下简称乙方）：厦门市思明区名花百货店为了美化甲方单位环境，根据甲方实际场地摆设的需要，经双方友好协商，决定具体仿真花拱门出租事宜，并订立协议如下：

一、乙方为甲方提拱以下产品：

(1) 拱门：粉色纱仿真花拱门个，紫色纱仿真花拱门 个，一周内每个租金元

(2) 路引：粉色纱路引 个，紫色纱路引，一周内每个租金：元

总计 元，大写：元。

二、租摆时间： 年月 日至年 月 日。

三、付款方式：20年月日签订合同时预付 元，余款安装好当天付清。押金元，

以上款项甲方以现金或转帐方式付给乙方。

帐号：户名：

四、双方责任：

1、租摆期由甲方负责日常保管及卫生工作，不能雨淋及摔倒地上，如因甲方保管维护不周造成拱门及纱和仿真花损坏弄脏，则由甲方负责赔偿或修复原样（甲方购买损坏材料以修复或赔偿材料费）。

2、签订合同后，甲方如计划有变，预付的订金没退，但可做为

下次租用(三个月内)的订金,安装完后如果甲方未按协议按时付款,乙方有权当场撤回拱门,订金不退,一切损失由甲方负担。合同终止时,拱门保持完好,拆除完毕乙方当场退还甲方所交的押金。

3、乙方负责拱门和路引的运输及初次安装,租摆结束时拆除运回。

五、本协议一式贰份,甲乙双方各执一份,自签定之日起生效

甲方签字(盖章): 乙方签字(盖章):

厦门市思明区名花百货店

联系人: 联系人:

联系电话: 联系电话:

签约日期: 年月日