

解除商铺租赁合同通知书 解除商铺租赁合同(汇总7篇)

随着法律法规不断完善，人们越发重视合同，关于合同的利益纠纷越来越多，在达成意见一致时，制定合同可以享有一定的自由。那么一般合同是怎么起草的呢？下面是小编带来的优秀合同模板，希望大家能够喜欢！

解除商铺租赁合同通知书篇一

乙方：_____

甲、乙双方于_____年_____月_____日就甲方所有的昌平区流星花园三区39号楼房屋签订《房屋租赁合同》，由乙方承租该房屋用于房地产经纪业务，租期自_____年_____月_____日至_____年_____月_____日。现乙方由于经营政策调整，无法继续承租该房屋，经甲、乙双方友好协商就解除该房屋租赁合同达成如下协议：

- 1、甲、乙双方确认自本协议签订之日起解除上述房屋租赁合同。
- 2、甲、乙双方确认，乙方已按房屋租赁合同约定，向甲方支付履约保证金
- 3、乙方同意，最迟于年月日向甲方支付元违约金。
- 4、甲方同意乙方最迟于乙方须在搬离房屋之日起一个月内将注册于该房屋地址的营业执照注销。
- 5、甲方同意如果自20_____年3月1日起一个月内，乙方能找到或甲方自行找到第三方新的承租人并与甲方签订房屋租赁合同，则甲方退还乙方10000元履约保证金及剩余的房租。

6、如在20_____年3月1日起一个月内，乙方未能寻找到新的承租人，则甲方不退乙方履约保证金及其他任何费用，双方别无其他争议，不再相互追究对方任何责任。

7、本协议甲、乙双方签字盖章后生效，传真及扫描件有效。

8、本协议一式贰份，甲乙双方各执壹份，具有同等法律效力。

甲方： 乙方：

年月日年月日

解除商铺租赁合同通知书篇二

zy先生：

您与我司于20xx年12月05日签订了一份编号为"xx—zl—005号"的《xx商业广场商铺租赁合同》，租赁我司位于xx市xx区观xx路xx号xx商业广场夹层（即m层）m—0xx号商铺，用于经营西式蛋糕、面包、主食、水吧（品牌为"***休闲吧"）。

截止20—一年3月14日，您已累计拖欠我司租赁费用合计xx元（其中：租金、管理费、推广费共xx元，水电费xx元，滞纳金xx元）。我司依据租赁合同约定采取合理措施多次向您催缴，要求您按合同约定支付有关费用，但您采取置之不理的态度。在租赁期限内，您已逾期交付租赁费用达30日上（具体欠费情况详见附件《租户催款单》）。

为此，我司根据《xx商业广场商铺租赁合同》第十六条之有关逾期交付租赁费用的约定，现向您通知如下：

2、您必须在10天内（20—一年3月24日前），自行将该商铺内的所有动产（附属设施/设备除外）搬离后，将该商铺按现状交还我司，该商铺之装修及所有附属设施/设备属我司所有，

并交清所欠的应缴费用。逾期，我司根据合同约定将您遗留在该商铺的一切动产搬离，并收回该商铺。同时，我司将按合同约定进一步追究您的违约责任。

特此函告。

xx商业管理有限公司

二0xx年x月x日

解除商铺租赁合同通知书篇三

承租方(乙方)：_____

甲、乙双方于____年____月____日签订了《商铺租赁合同》，约定由甲方将xx市路号商铺出租给乙方使用，乙方向甲方支付租金。双方的合作期限为年，合同有效期为____年____月____日至____年____月____日。

甲乙双方经协商一致，同意提前终止本合同，根据《中华人民共和国民法典》等相关法律法规的规定，甲、乙双方本着平等、自愿、互谅互让的原则，就双方提前终止合同相关事宜达成如下条款，双方共同恪守：

一、甲、乙双方同意，提前终止双方于年月日签订的《商铺租赁合同》。

二、乙方在签订该协议后，于xx年x月x日前，按照原状返还房屋及其附属物品、设备设施。乙方不得损坏甲方原有基础装修，如有破损，修复费用由乙方承担。甲乙双方应对房屋和附属物品、设备设施及水电使用等情况进行验收，结清各自应当承担的费用。

三、甲乙双方应共同遵守本协议，任何一方违反本协议的约

定，依法承担相应赔偿责任。

四、因本协议所引起的.或与本协议有关的争议，双方应友好协商解决;协商不成应向乙方所在地有管辖权的人民法院提起诉讼。

五、本协议自双方签字之日起生效，本协议一式二份，双方各执一份，具有同等法律效力。

六、其他约定：

出租人(甲方)：_____承租人(乙方)：_____

联系方式：_____联系方式：_____

_____年_____月_____日

解除商铺租赁合同通知书篇四

广州市_____房地产开发有限公司：

本人_____ (身份证号码：_____)，与贵公司于_____年_____月_____日签订了广州市_____国际服装城c1-024号商铺的租赁合同。按合同约定贵公司应在_____年_____月_____日前向我方交付上述商铺，并将服装城整体开业。但是由于贵公司单方面的原因服装城至今未能开业，上述商铺也至今未能按时交付予我方经营。你方的严重违约，已造成我方巨大经济损失。我方对此强烈不满，多次向贵公司催告开业，贵公司亦答复在_____年_____月_____日开业并向我方交付上述商铺。然而贵公司未能兑现承诺。

此后，我方又多次催告，但是至今为止，贵公司仍未能履行合同主要义务。根据《合同法》第94条、第96条的规定，我方正式告知贵公司解除双方签订的c1-024号商铺的租赁合同，

自本解除通知到达贵公司之日起生效。上述商铺租赁合同解除后，我方要求贵公司立即无条件退回你方已收取的全部款项，并同意就因贵公司不能履行合同导致我方经济损失的事项协商解决，同时保留采取法律途径解决的权利。

特此通知

通知人：_____

_____年_____月_____日

【精】解除商铺租赁合同

【热门】解除商铺租赁合同

解除商铺租赁合同通知书篇五

zy先生：

您与我司于20**年12月05日签订了一份编号为“xx-zl-005号”的《xx商业广场商铺租赁合同》，租赁我司位于xx市xx区观xx路xx号xx商业广场夹层(即m层)m-0xx号商铺，用于经营西式蛋糕、面包、主食、水吧（品牌为“**休闲吧”）。

截止20--年3月14日，您已累计拖欠我司租赁费用合计xx元（其中：租金、管理费、推广费共xx元，水电费xx元，滞纳金xx元）。我司依据租赁合同约定采取合理措施多次向您催缴，要求您按合同约定支付有关费用，但您采取置之不理的态度。在租赁期限内，您已逾期交付租赁费用达30日上（具体欠费情况详见附件《租户催款单》）。

为此，我司根据《xx商业广场商铺租赁合同》第十六条之有关逾期交付租赁费用的约定，现向您通知如下：

2、您必须在10天内（20--年3月24日前），自行将该商铺内的所有动产（附属设施/设备除外）搬离后，将该商铺按现状交还我司，该商铺之装修及所有附属设施/设备属我司所有，并交清所欠的.应缴费用。逾期，我司根据合同约定将您遗留在该商铺的一切动产搬离，并收回该商铺。同时，我司将按合同约定进一步追究您的违约责任。

特此函告。

xx商业管理有限公司

二0xx年x月x日

解除商铺租赁合同通知书篇六

解除商铺租赁合同是指解除当时出租房与承租方就商铺租赁所达成的书面合同，围绕着商铺使用权所形成民事租赁关系。那么解除商铺租赁合同要怎么写呢？请阅读下面的文章进行了解。

经协商，双方愿意解除位于_____（铺位）的租赁合同，并达成一致意见，为明确责任，保障双方合法权益，特签定本协议，条款如下：

一、乙方于_____年_____月_____日前将铺位退回给甲方使用，如乙方不按时退租，每逾期一天，需向甲方支付_____元（_____）违约金，逾期达七天，甲方有权无偿收回铺位，由此产生的`一切损失和责任由乙方负责。

二、乙方必需于_____年_____月_____日前在工商部门办完营业执照迁址或注销手续。

三、甲方除向乙方退回所收共计_____元（_____）按金外，还需支付共计_____元（_____）作提前解约赔

赔偿金，总合计_____元(_____)。

四、双方再次证明，_____年_____月_____日至乙方解约退租当日，租金为每月共计人民币_____整(_____)，在此期间涉及金额不乎的甲方收款收据均不作实，以防产生纠纷。

五、甲方于乙方退租当日，一次性结清应付金额，乙方以收据收款。

六、乙方不得损坏铺位内设施和装修，如有损坏，照价赔偿。

七、乙方退租当日，甲乙双方当面销毁所签《租赁合同》正本。

八、_____年_____月_____日起，在此之前双方所签定的所有租赁合同终止作废。

九、本协议一式两份，甲乙双方各执一份，同具法律效力。

甲方(签字)：_____乙方(签字)：_____

_____年___月___日_____年___月___日

解除商铺租赁合同通知书篇七

乙方：

乙方与甲方于___年___月___日签订了一份编号为“_____号”的《z购物中心商铺租赁合同》，租赁甲方位于z市zz18号z购物中心___层___号商铺，用于经营_____。

截止___年___月___日，乙方已累计拖欠甲方租赁费用合

计____元（其中：租金____元、管理费____元、推广费____元、pos机租金____元，电费____元，滞纳金____元）。甲方依据租赁合同约定采取合理措施多次向乙方催缴，要求乙方按合同约定支付有关费用，但乙方至今仍未缴交欠款。在租赁期限内，乙方已逾期缴付租赁费用达30日以上，且乙方于____年____月起擅自停止该商铺经营活动。根据《z购物中心商铺租赁合同》第十六条之有关逾期交付租赁费用、擅自停止经营活动等约定，甲方已于____年____月____日正式向乙方发出《关于解除租赁合同的函》。

为妥善处理，现甲乙双方经协商一致，确认按如下条款解除商铺租赁合同：

2、乙方必须在____年____月____日前，自行将该商铺内的所有动产搬离后，将该商铺按现状交还甲方，该商铺之装修及所有附属设施/设备属甲方所有，甲方无须给予乙方补偿。逾期，甲方根据合同约定将乙方遗留在该商铺的一切动产搬离，并收回该商铺。

3、乙方所缴交的租赁保证金____元、管理费押金____元（合计金额____元）作为违约金赔偿给甲方，甲方同意退还水电装修押金____元给乙方。

本确认书经甲乙双方签字盖章后生效。甲乙双方按上述条款履行到位后，互相之间不存在任何责任纠纷。若乙方不按上述条款履行的，一切责任由乙方负责。

特此确认。

甲方确认：_____乙方确认：

日期：_____日期：