

2023年物业公司年度工作计划及实施方案 (精选10篇)

方案可以帮助我们规划未来的发展方向，明确目标的具体内容和实现路径。通过制定方案，我们可以有条不紊地进行问题的分析和解决，避免盲目行动和无效努力。下面是小编精心整理的方案策划范文，欢迎阅读与收藏。

物业公司年度工作计划及实施方案篇一

工作计划频道为大家整理的物业公司的年度工作计划，供大家参考。更多阅读请查看本站工作计划频道。

为了xxx物业公司顺利的运作发展，为业主和租户提供高效优质的服务，完成业主委托的各项物业管理及经济指标，发挥物业最大的功能，使得xxx物业通过对xxx大楼及基地、家属院实行的物业管理，不断总结管理经验，提升物业灌木里水平，积极努力地参与市场竞争，拓展业务管理规模，最终走向市场完全转化为经营性物业管理，达到最佳的经济效益，制定今年的工作计划。

今年是xxx物业公司运行的第一年，实行二块牌子（物业管理公司 管理中心）一套人马，在保留原xxx中心的功能基础上，通过xxx物业的运作，最终走向市场。定编定岗从厂里的统一管理安排，计划全公司定编37人，其中管理人员7人，按照厂里的培训安排参加培训。

按照厂里的物业管理委托要求，对xxx大楼及将要成的其它物业大楼进行代为租赁，计划完成xxx大楼委托租赁的房屋出租率大于96%，今年完成代租收入不少于..万元，按要求完成水电暖与费用的代收、代缴工作，保证所辖物业的正常运作。

今年完成物业管理费..万元，代租、代办费..万元（..×20%），一共为.万元。其中xxx大楼物业费及代租代办费合计为..万元，其它收入..万元。

今年其费用支出控制在..万元之内（不包括..元以上的修理费用），其中：

1. 人员工资包括三金总额为：..万元（按现48人计算）

2. 自担水电费：..万元。

3. 税金：..万元。

4. 其它..万元。

1. 计划2月底前所属良友家政服务公司开始正式挂牌运作，年创收不少于2万元。

2. 组织成立对外扩大管理规模攻关组，派专人负责，争取在年底前扩大物业管理规模不小于5000平方米，实现盈利。

1. 保持天山区综合治理先进单位称号，争取先进卫生单位称号。

2. 每月24日为例检日。组织有关部门对楼内进行全面的“四防”大检查，发现隐患及时整改，做到最大限度地消灭各种事故的发生。

3. 完成消防部门及综合办要求，完成的各项工作。

4. 五月份、八月份组织二次保安、工程、环卫等人员参与的消防设施的运用，并结合法制宣传月、禁毒日、消防日开展禁毒宣传，消防宣传等，每年不少于三次。

5. 保证所辖物业的治安、消防安全、不发生大的治安事故，杜绝一切火灾的发生。

1. 大楼沿街外墙的清洗、粉刷、改造。
2. 大楼内部的维修、粉刷。
3. 楼内中央空调系统的清洗、维修、保养。
4. 消防报警系统的维护、清洗、调试。
5. 管路系统的更换。

物业公司年度工作计划及实施方案篇二

在外人看来，审计工作是一项轻松而又简单的工作，而实际却又是一项艰巨而又复杂的工作，在新常态下，如何干好审计，是我们审计人经常思索的问题，干好审计工作主要从以下三方面着手：

干好审计工作要学会“学”。加强学习是干好审计工作的前提。审计人员身居一线，肩负维护国家财经法纪的重任，既要坚持原则，秉公执法，又要加强业务技能学习，增强本领。充分发挥审计的“免疫系统”功能，只有勤于学习，善于总结，不断汲取营养，丰富大脑，才能提高分析问题，解决问题的能力。学习审计业务，要有捡起西瓜又不漏掉芝麻的思想，要在干中学，学中干，才能不断积累经验，增长才气，既要向有经验的领导和同志们学习，又要向理论学习，真正做到干到老、学到老。

干好审计工作要学会“思”。学会思考是干好审计工作的基础。思考是一种能力。孔子曰：“学而不思则罔，思而不学则殆。”只学习，不思考，就不能把所学知识转化为能力。

只有加强思考，才能不断从错综复杂的问题中找到规律；只有独立思考，才能不断提出自己的见解和主张；只有善于思考，才能使自己思维更深邃，凡事更有主见。只有学会思考，才能早日承担起审计事业的重担。

干好审计工作要学会“悟”。悟性的高与低是决定干好审计工作的保障。每个人的悟性千差万别，个人的悟性与学习、生活、工作等日常积累有很大关系，悟性的高低与得到的工作实效和质量也不径相同。老子曾经说过：“天下难事，必作于易，天下大事，必作于细”，审计工作尤其需要细致入微的悟性，用自己细致入微的做人标准和人格魅力影响周边的同事，用智慧来调动一切积极因素营造良好的工作环境。在经济社会高速发展时期，审计工作尤为重要，新形势下，需要我们审计人员要不断学习、不断反思、不断创新、不断进步，才能成为新时期的复合型人才。

物业公司年度工作计划及实施方案篇三

斐然的20xx已经过去，在过去的这一年里，我们的工作是值得肯定的，每一个发展和进步，都与领导的关怀指导和全体员工的积极努力分不开的；也有一些工作给我们留下了深刻的教训。为了在新的一年里更好地打造“物业”服务品牌，树立良好的服务口碑，我们满怀信心，将每件事做的更好，迎接我们的将是灿烂辉煌的20xx。现对20xx年的工作展望如下：

一、全面推行品质管理体系，构筑物业服务品牌

为了让物业品牌更上一个新的台阶，健全各岗位工作手册，完善管理职能，实现规范化运营。打造一支强有力、高素质的物业服务队伍。品质部根据物业20xx年物业公司服务战略方案，制定了20xx年品质管理体系运行方案。主要目的是：第一，为岗位员工工作提出岗位要求和提供工作指引，以提

高岗位工作能力和工作质量；第二，作为各岗位工作考核的重要依据之一，通过对岗位员工工作完成量、工作质量以及岗位目标是否实现，来判定员工工作是否称职和素质能力级别；第三，为公司物业服务积累经验财富，每一项管理工作，都会有其自身管理特点和关注焦点。

为了更好的全面运作质量管理体系，品质部将做好各岗位工作手册的培训指导工作。为了全面运作标准化作业手册，品质部继续编写物业公司的《质量手册》《质量程序文件》《装修管理手册》《物业服务手册》《培训手册》等作业指导书，使得各项管理工作更趋完善，确保公司内部的管理既无交叉又无漏项，职责分明，事事有人管，人人有专责。将公司运行体系逐步规范化、制度化。

完善监督机制，建立品质部品质体系督導體系，在质量管理体系运行过程中，品质部将要对各项工作进行定期抽查和内部审核，并认真做好记录，从记录中找到体系运行过程和工作管理中存在的和潜在的问题，开出问题点和不合格项，并提出纠正和预防性措施，对问题点和不合格项进行纠正，限期整改，以达到标准要求，并进行跟踪检查，并对检查情况予以记录。品质部将通过检查和审核，及时了解各部门工作的执行情况，并在部门经理会议上对各部门的执行情况予以公布，对不合格项和存在的问题及时提出纠正和预防措施。确保体系正常运行，促使工作不断完善，物业服务得到水平进一步提高。

二、完善安全生产制度建设，推进安全科学化管理

安全生产是的经济效益，是各项工作能得以顺利开展的首要保障。我们始终坚持“安全第一，预防为主”的工作方针，把确保安全生产当作首要和重点问题来抓。在20xx年，为了更好的贯彻集团公司安全生产管理的文件精神，坚持“五同时”的原则，在安全生产过程中进行计划、布置、检查、总结、评比生产工作，落实公司的三级安全生产检查制度，限

度地减少火灾损失，为业主/住户提供安全环境，保障居民生命及财产安全。

安全重在管理，管理重在现场，现场重在落实。加强安全教育培训，是确保企业生产安全的重要举措，也是培育安全生产文化之路。加强员工安全教育培训，提高职工应变能力和安全技能，以适应岗位工作要求。充分调动每位员工的主观能动性和创造性，让每位员工主动参与安全工作，使其达到的安全状态。另一方面要建立各物业服务中心自保互控体系，以自保为主，互控为辅，不断增强员工保安全、反违章的内在驱动力。三是要突出重点，强化安全生产专项检查。围绕安全重点开展专项监督检查。采取定期检查、突击检查、巡回检查和跟踪追查等方法，增强监督检查的针对性和实效性。对重大危险源和重大事故隐患，及时下达安全隐患整改通知书，建立安全档案，追踪整改。严格按照“四不放过”的原则处理事故。加大对工作现场、生产设备、有毒有害作业岗位以及员工行为的监督检查和整改力度。总之，安全工作只有起点，没有终点，我们只要做到措施落实、考核到位，严格奖惩兑现，不断提高安全管理水平，才能确保安全。

回望过去，展望未来，我们对公司的发展前景充满了信心。在今后的工作中，我们将扬长避短，振奋精神，与时俱进，开拓创新，以高昂的斗志，饱满的热情，励精图治，为公司的明天描绘出绚丽的彩虹。

物业公司年度工作计划及实施方案篇四

区的一线进行收费等工作的锻炼使我能够较快地进入了实际工作中，为我在下半年在某小区工作的开展打下了良好的基础。另一方面，自己通过问书本、问同事，不断丰富物业知识，掌握工作实际工作技巧。在各级领导和同事的帮助指导下，从不会到会，从不熟悉到熟悉，我逐渐摸清了工作中的基本情况，找到了切入点，把握住了工作重点和难点。

二、帮助完成收缴服务费的工作根据年初公司下达的收费指标,结合安居小区和荆善安居小区的实际情况,在进一步了解掌握服务费协议收缴办法的基础上。在安居小区以及荆善安居小区管理处领导的带领下和支持下,积极开展对安居小区、荆善安居小区物业管理服务费的收缴工作。最终在物业领导的支持下,完成了公司下达的收费指标。

三、能源费的收缴工作如期完成安居小区每月入户抄水表工作的同时,并对安居小区内商业用水费用进行收缴工作。

四、20某年工作计划20某年在贯彻落实公司的各项规章制度和条例的前提下,通过对物业管理有关知识的学习,增强自身工作的积极性以及综合素质能力。重点工作为进一步提高物业费收费水平,各项服务工作要有序开展,业主满意率同比去年有显著提高。

1、继续加强自身服务水平和服务质量,使业主能够满意。良好的形象给人以赏心悦悦目的感觉,物业管理首先是一个服务行业,接待业主来访,我们做到热情周到、微笑服务、态度和蔼、这样即使业主带着情绪来,我们的周到服务也会让其消减一些负面情绪,为物业管理费的收取工作带来积极效应。

2、进一步提高物业收费水平。加强物业方面专业知识的学习,在物业收费过程中对于业主反映的问题能够了解,并且对于问题能够给出合理的解释。

3、密切配合办公室等部门工作。能够及时、妥善处理业主的纠纷,对于业主反映的服务方面的意见、建议及时上报。回顾20某年的工作,对于刚刚参加工作的我来说有点艰辛,但是收获了成长与成绩。

物业公司年度工作计划及实施方案篇五

做为一名物业管理应该充分认识到自己的本职工作的地

位和作用，从而珍惜自己的工作岗位，热爱本职工作，做到干一行爱一行，兢兢业业，一丝不苟。在xx年的工作中，我将要求自己在工作中更加自觉主动地履行岗位职责，以积极向上的健康心态做好工作，牢固树立全心全意为业主服务的思想，正确处理责、权、利三者关系；要求自己具有强烈的事业心、责任感和高度负责的精神，严格遵守公司的物业管理法规和条例，杜绝搞损害广大业主利益和侵犯业主合法权益的事件发生，做到各尽职守。

二、熟悉法规

物业管理工作涉及面广，为了正确处理各方的关系，在xx年里，我要加强物业管理方针、政策和各种法律法规与制度的学习，确保自己在物业管理工作过程中处理问题的正确性，同时从日常清洁管理、消防与安全保卫、房屋与工程设备维修管理、紧急意外事情的发生、业主投诉等方面确保处理的准确性和及时性，做到各事项处理方法运用恰当，加强学习，经常充电，力戒浮躁，努力提升自身的业务水准。

三、客观公正

这是物业管理人员职业道德规范的灵魂。物业管理工作的首要职能就是对各项物业活动进行客观公正的服务，其本质特征体现为“真实性”，离开了实际发生的客观事项去进行处理只会损害业主及其他方面的合法权益。而公正的本质则体现为合理性，对物业管理事项的处理必须坚持公正合理的原则，这不仅是职业道德规范的要求，也是物业管理人员个人品德的体现，物业管理工作实践中经常出现的若干矛盾和问题，大多与此相关。因此，作为业主的“贴心管家”，我做为物业管理人员必须正确行使自己的职权，必须强化自身品德修养和职业道德修养，以为广大业主进行服务。

四、诚信服务

诚信是物业管理的根本。事实证明，凡是出现了诚信危机的管理，在工作中，将始终把业主的利益放在第一位，把诚信放在首位，同时也唤起业主的诚信意识，使物业与业主之间的关系，形成良性循环。

物业公司年度工作计划及实施方案篇六

今年是我们物业工作全面提升的一年，我们将针对欠缺与不足努力补上，全面提高，根据公司在新一年的战略目标及工作布署，将紧紧围绕xxx服务质量提升年xxx来开展工作，主要工作计划有：

一、全面实施规范化管理

在原有基础上修定各部门工作手册，规范工作流程，按工作制度严格执行，加大制度的执行力度，让管理工作有据可依。并规范管理，健全各式档案，将以规范表格记录为工作重点，做到全面、详实有据可查。

二、执行绩效考核工作，提高服务工作质量

以绩效考核指标为标准，实行目标管理责任制，明确各级工作职责，责任到人，通过检查、考核，真正做到奖勤罚懒，提高员工的工作热情，促进工作有效完成。

三、强化培训考核制度

根据公司培训方针，制定培训计划，提高服务意识、业务水平。有针对性的开展岗位素质教育，促进员工爱岗敬业，服务意识等综合素质的提高。对员工从服务意识、礼仪礼貌、业务知识、应对能力、沟通能力、自律性等方面反复加强培训，并在实际工作中检查落实，提高管理服务水平和服务质量，提高员工队伍的综合素质，为公司发展储备人力资源。

四、结合小区实际建立严整的安防体系

从制度规范入手，责任到人，并规范监督执行，结合绩效考核加强队伍建设，加大对小区住户安防知识的宣传力度，打开联防共治的局面。

五、完善日常管理，开展便民工作，提高住户满意度

以制度规范日常工作管理，完善小区楼宇、消防、公共设施设备的维保，让住户满意，大力开展家政清洁、花园养护、水电维修等有偿服务，在给业主提供优质服务。

六、根据公司年度统筹计划，开展社区文化活动，创建和谐社区

根据年度工作计划，近阶段的工作重点是：

- 1、根据营运中心下发的《设备/设施规范管理制度》、《电梯安全管理程序》、《工作计划管理制度》等制度规范，严格执行，逐项整改完善，按实施日期落实到位。
- 2、根据《绩效考核制度》中日常工作考核标准组织各部门员工培训学习，明确岗位工作要求。
- 3、拟定车辆临停收费可行性方案。
- 4、配合运营中心xxx温馨社区生活剪影xxx等社区文化活动的开展，组织相关部门做好准备工作。
- 5、按部门计划完成当月培训工作。

总之，自组织架构调整以来，__区的日常工作在公司领导的正确指导下顺利开展，在清洁、绿化工作方面的质量能有明显的改善与提高，但在小区车辆秩序的管理、公共设施设备

维保的管理、部门内部队伍的培训建设等方面仍然较薄弱。对我个人来讲，一直在物业客服线上工作，接触工作主要以客户投诉处理、内外沟通协调以及社区文化活动为主，对其他部门在技术操作、内部管理方面的知识掌握不够全面，尤其是对工程、保安在工作的细化管理上更是弱项。2021年区将以务实的工作态度，跟上公司的发展需求，以公司的整体工作方针为方向，保质保量完成各项工作任务及考核指标，在服务质量提升年中创出佳绩。

物业公司年度工作计划及实施方案篇七

工作计划网发布物业管理公司下半年工作计划表，更多物业管理公司下半年工作计划表相关信息请访问工作计划网工作计划频道。

1、公司管理制度的进一步完善

20xx年我们根据公司的实际情况，建立、完善了公司部分管理制度，并相继进行了推出和实施[]20xx年我们将着重对公司物业管理流程、项目审批权限和范围、项目管理小组职责、供应商评价机制等进行梳理和完善，以进一步明确工作职责，规范工作流程，提高工作效率。并把制度和流程落到实处。

2、全面拓展市场

随着大物业全额投资的新公司的成立，新公司采用新的’

用工方式，新用工方式在劳动用工方面更灵活，劳动用工成本更低，更有利于大物业参与市场竞争[]20xx年新公司除了可以承接大物业外包的包括保绿等项目的招标，积极走向市场，以大物业为依托，先向落户园区的企业渗透，逐步向工业区外的企业拓展，力争并超额完成总公司对我们下达的任务。

3、夯实技术力量，提升服务品质

随着公司走向市场，开拓市场，业务量和业务范围将不断拓展，对物业服务人员的技术能力和业务能力要求也会不断提高，下半年我们将继续加大对技术力量的培训，进一步夯实技术力量，提升服务品质。

4、加强安全意识，提高安全人员的业务水平

进一步增强社会安全意识，有效防范和遏制生产安全事故发生，为辖区发展创造安全稳定的环境。加强安全管理人员的业务培训，提高安全人员的业务水平；落实安全生产月各项任务，强化红线意识，抓实安全工作。特别是第三季度防台防汛形势严峻，认真布置防台防汛工作，为安全度过汛期做好充分准备。

大物业作为一项新型工作模式和服务方式，新的问题和困难会产生，但我们相信在工业区的全力指导和支持下，在各方通力合作下□20xx年我们继续本着提前一步思考、跨前一步工作的理念，在加强公司基础管理、拓展市场、夯实技术力量，提升服务品质、加强安全意识，提高安全人员的业务水平等方面投入更多的精力，大物业服务走向市场化道路也一定会实现。

物业公司年度工作计划及实施方案篇八

审计是一项具有专业性、独立性和约束力的经济监督活动，但审计工作和人员本土化，使审计的客观独立性和审计效果不可避免的受到本乡本土、人情面子等因素干扰，对比之下，异地交叉审计的优越性显现出来。今年一季度，我被抽调参与了房县稳增长审计，在亲身经历了这次异地审计工作后，感受尤为深刻。

交叉审计有助于提高审计的独立性和严肃性。当前，地区内干部近亲任职较多。加之审计人员生活在当地，亲戚熟人比较多，审计中难免有些顾忌，不利于当地审计人员心无旁骛

地开展工作。而异地交叉审计，工作人员人生地疏，不必顾忌人情面子，避免了地方保护主义和人情关系的干扰，让审计人员轻装上阵，严格按照审计规程工作，严格按照审计要求上报审计情况，严格按照法律规定处理违纪违规问题，提高了审计的独立性和严肃性，使审计工作的真实性、公正性得以充分体现。

交叉审计有助于提高工作效率。开展交叉审计时，审计人员远离家乡，没有在当地工作的闲杂事务和家庭方面的干扰，一心一意投入工作，工作热情进一步提升。像我们审计组，有时为了尽快完成任务，还要加班加点处理数据、汇总资料。晚上还经常开小组会，分别汇报当天的工作，审计组长及主审再根据实际情况研究部署第二天的工作。“白加黑”、“五加二”的工作方法，缩短了审计时间，加快了审计进度，同时，由于交叉审计往往使被审单位在思想和行动上更重视，这又有助于提高审计工作效率。

交叉审计有利于提高审计人员业务能力。异地审计能接触新情况、新问题，扩展审计人员的知识面，锻炼了审计队伍，也培养了能吃苦、能战斗的作风，从而增强其综合业务能力。像我们审计组，是由市审计局和县局审计人员组成的，交叉审计还能够加强审计组成员之间的交流，相互学习，取长补短，从审计中增长审计人员的业务知识和业务技能，对每位参审人员来说都是来之不易的学习和锻炼的机会。在这次审计中，我也深深地感觉到审计实践能力的不足，多向老审计人员请教和学习，特别是向市审计局的同志学习，让我受益匪浅。

交叉审计取得较好成效的同时，值得注意的是，在实际交叉审计中，也不同层面存在对审计环境陌生、对审计内容的真实性不易掌握、易失密、廉政风险大等诸多问题。如何克服，确保交叉审计的成效，根据审计实践，我谈一下自己粗浅的看法：

一是要科学分工。

交叉审计组不仅是个审计小组，更应是职能完善的战斗团体。这次交叉审计，我们组长根据审计组各成员的实力强弱和方案的要求，将审计组分成三个小组，明确了任务和职责，并在工作过程中，根据实际情况适时调整，做好协调和分工。这为审计工作的顺利开展和最终能够按时保质保量完成审计任务奠定了基础。

二是要熟读方案。

交叉审计的政策性强，要求审计组紧紧围绕大方案的审计目标、重点，搞好审前调查，深入细致的了解被审单位的总体情况，制定具体的实施方案。在此次审计过程中，审计组长多次要求我们熟读方案，反复揣摩，从而形成具体的工作思路，这样确实解决了许多工作中的困惑，提高了效率。

三是要廉洁从审。

外出审计，更应谨记审计“八不准”。这次交叉审计，我们审计组成立了临时党支部，强化组织领导、密切协调配合，组织生活会上也多次强调廉洁纪律。交叉审计中，如何处理正常情感交流，又不违反审计“八不准”规定，确实值得我们深思。

四是要安全保密。

由于人生地不熟，以及审计对象的不确定性和复杂化，都或多或少地隐含着一些不安全因素，要求我们要有警觉性，遇事及时沟通，及时汇报，确保安全。同时要做好保密工作，要切实保管好审计文书资料，做到公文包不离手，笔记本电脑不离人，更要严禁审计业务资料接入互联网，保证审计过程中审计资料的安全完整。

将本文的word文档下载到电脑，方便收藏和打印

推荐度：

点击下载文档

搜索文档

物业公司年度工作计划及实施方案篇九

一、全面实施规范化管理。

在原有基础上修定各部门工作手册，规范工作流程，按工作制度严格执行，加大制度的执行力度，让管理工作有据可依。并规范管理，健全各式档案，将以规范表格记录为工作重点，做到全面、详实有据可查。

二、执行绩效考核工作，提高服务质量

以绩效考核指标为标准，实行目标管理责任制，明确各级工作职责，责任到人，通过检查、考核，真正做到奖勤罚懒，提高员工的工作热情，促进工作有效完成。

三、强化培训考核制度

根据公司培训方针，制定培训计划，提高服务意识、业务水平。有针对性的开展岗位素质教育，促进员工爱岗敬业，服务意识等综合素质的提高。对员工从服务意识、礼仪礼貌、

业务知识、应对能力、沟通能力、自律性等方面反复加强培训，并在实际工作中检查落实，提高管理服务水平和服务质量，提高员工队伍的综合素质，为公司发展储备人力资源。

四、结合小区实际建立严整的安防体系

从制度规范入手，责任到人，并规范监督执行，结合绩效考核加强队伍建设，加大对小区住户安防知识的宣传力度，打开联防共治的局面。

五、完善日常管理，开展便民工作，提高住户满意度

以制度规范日常工作管理，完善小区楼宇、消防、公共设施设备的维保，让住户满意，大力开展家政清洁、花园养护、水电维修等收费服务，在给业主提供优质服务。

六、根据公司年度统筹计划，开展社区文化活动，创建和谐社区。

根据年度工作计划，近阶段的工作重点是：

1、根据营运中心下发的《设备/设施规范管理制度》、《电梯安全管理程序》、《工作计划管理制度》等制度规范，严格执行，逐项整改完善，按实施日期落实到位。

2、根据《绩效考核制度》中日常工作考核标准组织各部门员工培训学习，明确岗位工作要求。

3、拟定车辆临停收费可行性方案。

4、配合运营中心“温馨社区生活剪影”等社区文化活动的开展，组织相关部门做好准备工作。

5、按部门计划完成当月培训工作。

20_年_区将以务实的工作态度，以公司的整体工作方针为方向，保质保量完成各项工作任务及考核指标，在服务质量提升年中创出佳绩。

物业公司年度工作计划及实施方案篇十

5、重视党员教育，积极订阅《支部生活》书籍，坚持“三会一课”制度，建立“三簿二册一表”，活跃党内各项生活；在班子建设方面，健全和完善支部管理、学习制度，始终坚持民主集中制原则，实行集体领导、个人分工负责制度，按照中纪委《五条规定》，认真过好党内民主生活会，积极开展批评和自我批评。推行党员目标管理，积极开展民主评议党员工作，推行“一定三包”、“党员联系户”制度，连续二年我局支部被机关党工委评为“先进支部”的光荣称号。(八)扎扎实实抓好两个文明建设，做到两手抓、两手硬。根据县委、县政府的部署，年初制定了创建文明单位工作计划和综治工作计划，成立了文明单位创建领导小组和综合治理领导小组，局里与每个干部职工签订了综治安全责任状。加强了以“创五优争先行”“创建文明机关、争做人民满意公务员”活动为主题的精神文明建设，改善后勤保障，努力为干部职工解决实际困难，拔出数万专款改造卫生间、自行车棚及周围办公场所的绿化工程，使办公室卫生达到“五净”，积极营造和谐的审计工作环境。同时积极开展文明之家活动，文明之家达100%。计生工作全面达标。认真做好文明共建片区和卫生责任区的卫生等工作，保持卫生清洁，较好地完成了县委、县政府布置的各项任务。一份耕耘一份收获，去年我局被县委、县政府评为“县级精神文明建设单位”；被综治委评为“社会治安综合治理合格单位”。积极开展文体活动，丰富职工的业余生活。今年“五一节”在经费较紧张的情况下，单位拔出3000多元给局工会安排好节日期间的各项文体活动，通过开展各种健康的文体活动，丰富干部职工的文化生活，增强了体质，促进了审计事业的健康蓬勃发展。坚持以人为本的原则，实行人性化管理对家中有小孩考试、升学及其它婚丧急事，充许员工在不影响本职

工作的前提下多一些时间照顾料理家事。并规定由工会代表看望慰问干部直系亲属生病住院等事宜，使他们感受到组织的关心和温暖，实现对内团结、对外协调的良好工作环境。

(九) 认真抓好挂钩村工作

今年我局挂包安仁半岭村，为确保我县社会主义新农村建设工作稳步推进，经局务会研究成立了挂村领导小组，确定挂村工作队队长并按照县委的部署认真开展“四百活动”发放“便民服务联系卡”深入一线，与群众零距离地谈心交心、沟通交流，做到村情民意、家事民事心中有数，为保证先进文化进村入户我局支援水泥20吨协助村委建造了老年活动中心，力所能及地帮助群众解决生产生活中存在的困难和问题，增进与群众的感情，推动了经济发展、维护社会稳定、促进社会和谐。

二、存在的不足及下一阶段工作设想

我局在两个精神文明建设方面做了一定工作，也取得了一些成绩，但与上级的要求还存在一定的差距。主要表现在审计人员知识结构不尽合理，综合素质提高不快；经费紧张，计算机辅助审计力度尚待加强；审计的预防、揭露、抵御功能发挥不够，创新意识不强，习惯于传统的思维定势还未能较好地适应现代经济建设和审计事业发展的需要。下一阶段我局将继续努力，认真学习，扎实工作，主要抓好以下几个方面的工作：

- 1、加强学习，建立一支高素质的审计干部队伍。严格按照“从严治队”的精神，以提升审计成果质量为核心、以提高审计工作水平为着力点，以“科学发展观”重要思想为指导，贯彻落实党的xx大和全国审计工作会议精神，继续贯彻“依法审计、服务大局、围绕中心、突出重点、求真务实”的方针，认真履行审计职责，注重培养精通计算机技术和审计业务的复合型人才，做到“四个强化和四个促

进”，即强化预算执行审计，促进提高预算执行质量；强化对权力制约和监督，加大经济责任审计的力度，促进地方政府和政府部门依法行政和规范管理；强化财政收支审计，着力揭露严重违法违规问题 and 经济案件，防止财政资金和国有资产流失，提高资金的使用效益；强化审计基础工作力度，抓好审计质量控制和计算机辅助审计的推广应用，增强审计建议的针对性，促进审计成果的利用和提升，提高审计工作水平。

2、围绕经济建设中心，扎实开展审计监督服务工作。在完成署、省、市定审计项目任务基础上，根据我县经济工作热点，适当安排一些调查项目，主动融入海西经济建设大局，积极开展审计调研活动，服从和服务于当地经济建设，认真做好党政交办的审计事项。针对存在问题，分析产生原因，并提出有针对性的意见和可行性的改进措施，将监督寓于服务之中，坚持在工作上服从和服务于发展大局、按照科学发展观的要求，围绕保增长、扩内需、调结构，促进国有资产保值增值、办好惠民实事、推动节能减排等工作重点加强审计监督，努力提高依法审计、创新审计、预警审计的能力。全面、及时、客观、公正、如实地向决策系统反映问题，中肯地提出可行性的审计建议，为维护国家资金的安全、维护民生等方面发挥更加积极有效的作用。

审计工作计划篇三

一、指导思想：

认真贯彻落实精神，以科学发展观为统领，继续坚持“围绕中心、服务大局”的指导思想，牢固树立“审计为发展服务”的科学理念，切实履行监督职责，发挥审计工作推进教育发展、推进依法行政、推进制度创新的作用。

二、工作重点

(一)继续深化经济责任审计。认真执行《县级以上党政领导

干部任期经济责任审计暂行规定》，做到凡“离”必审。同时加强任期内经济责任审计，使审计关口前移，变审计发现型为预防型。进一步规范经济责任审计行为，尝试实行经济责任审计预告制、工作联系制、情况报告制、跟踪落实制、结果公告制等。

(二)继续深入开展财务收支审计。以自主创新为动力，在经济责任审计的基础上实施财务收支的真实、合法、效益的审计，努力深化审计内容，不断改进审计方法。积极开展食堂、房屋出租等情况的审计，逐步规范核算行为，提高资金使用效益。

(三)进一步完善相关的内部审计制度和操作规程，搞好内审人员后续教育工作。

(四)认真抓好跟踪审计。以审计意见、建议的落实和审计成果的运用为重点，实行跟踪审计回访制度。督促检查单位自觉执行审计意见和建议，促进单位财务管理工作进一步规范化、制度化、法制化。

三、主要措施

1. 坚持以人为本，以法治审的原则。加强审计队伍建设，提高审计人员的素质，努力学习《审计法》、《会计法》、《内部审计具体准则》等法律、法规和审计业务知识，继续发扬“依法、求真、严谨、奋进、奉献”的审计精神。

2. 贯彻“全面审计、突出重点”的方针，做到认识到位；强化管理、夯实基础、质量到位；突出重点、落实责任，成果到位。开展文明审计树立公开、公正、文明、廉洁的审计形象。

3. 坚持求真务实，讲求实效的要求，坚持一切从实际出发，实事求是，以科学发展观来正确对待改革发展中出现的新问题，做到原则性和灵活性的和谐统一。

4. 发扬“严谨细致、一丝不苟”的作风，把它贯穿到审计业务的全过程，力求做到从审计计划、审计方案、审计取证、审计报告的撰写到审计成果利用，都严谨细致，以避免审计风险的产生。