

最新物业保证书恢复原样检修漏水(精选5篇)

每个人都曾试图在平淡的学习、工作和生活中写一篇文章。写作是培养人的观察、联想、想象、思维和记忆的重要手段。相信许多人会觉得范文很难写？以下是我为大家搜集的优质范文，仅供参考，一起来看看吧

物业保证书恢复原样检修漏水篇一

装修地点□xx物业xxx阁xxx房：

本人及所雇请的施工单位在对居室进行装修时，在装修过程中将认真遵守市政府和管理处各项装修管理规定。同时做到：

- 1、对装修质量和安全负全部责任，并承担监督和验收责任，保证一年有效保修期。所装修房间经管理处检查无违章装修或渗漏堵损坏等情况后，方可退回装修保证金，并承付所聘人员违章罚金。
- 2、对所装修居室安全、施工人员安全及相关第三方安全负责。
- 3、对聘请进入楼内施工人员的行为负全部责任，包括：公共秩序和公共卫生的维护、公用设施损坏赔偿和治安责任。
- 4、装修开工起即采取防火措施，装修期间装修户内每50平米应配一个3kg灭火器，每户至少配备两个灭火器；不违章使用电源，埋设或改动电线须穿管，确保户内外安全，并接受管理人员的检查与指导。
- 5、改变房屋原有的外貌及公用设施#url#外墙不打孔洞；不剔凿房屋的梁、柱、板；不在承重墙上凿洞；不随意增加楼面静荷载（如在室内砌墙，超负荷吊顶，安装大型灯具，铺

设大理石地板等）。

6、不改变厨房、卫生间及阳台的使用功能；厨房、卫生间保证做好防水层（自做防水的业主应承担因防水质量出现渗漏所造成的一切损失）。

7、厨卫天棚做吊顶时应在下水管清污口处留活动检修口；不将生活污水排入雨水管道。

8、装修垃圾在规定清运时间袋装运到垃圾站，并保证楼梯间的清洁卫生。不将建筑材料、垃圾堆放在公共场所（包括公共走廊）。

9、安装防盗网、防盗窗花采用管理处统一的样式、规格、材料，并装在管理处指定位置；安装空调要经过管理处审批。

10、封闭前阳台，不擅自改动智能化线路。

11、不私自改动燃气管道，确需改动的应通知燃气公司进行。

12、装修施工期间关门施工，以免噪声及装修灰尘飞扬。

13、在装修期间不使用瓶装煤气，不使用电热棒、电炉等电热设施。

14、承担装修管理规定中应负的其它责任。

15、如有违反上述规定，可按《深圳市家庭居室装修管理规定》中第七章罚则进行处罚。

装修施工单位□xxx

联系电话□xxx

装修负责人□xxx

身份证号码□xxx

装修户业主/业主委托人□xxx

联系电话□xxx

20xx年x月x日

物业保证书恢复原样检修漏水篇二

长春市物业维修资金管理中心：

我们保证年月相关业主会议上形成的’决议真实并有效，并同时保证相关业主确认签名、手印真实、有效，并保证对提交的相关资料的真实性、合法性、有效性负责，如有虚假，承担由此产生的一切法律责任。

保证人：

业主委员会（主任签字）：

受委托单位（法人签字）：

（业主委员会盖章）（受委托单位盖章）

年 月 日

物业保证书恢复原样检修漏水篇三

xx—x四期，是xx—x品牌的金典展示，物业公司为了配合xx—x整体发展，在四期将为这里的业主提供“温馨贴心服务”，创造一个“高尚尊贵、文明安全、环保舒适”的人文

环境，并将由四期带动整个物业管理服务质量的提升。

1、尊贵贴心服务——将注入全新的服务理念，变目前的被动式服务直接转化为主动式服务，也就是家政秘书主动走访住户，季度走访率100%，建立业主个人服务档案，了解业主的所需，满足业主所求；业主在生日、婚庆、乔迁等喜事之际，将会收到物业公司的衷心祝福，还免费提供留言服务、天气预报服务、事情提示服务。

2、环保社区，健康生活的服务——垃圾分流，无噪音，空气清新环境。准备开始牵头营造成立xx—x业主体育精英俱乐部，初步拟定如足球、篮球、网球、羽毛球等项目，成立业主联谊会，定期开展社区文化活动，展示业主才华，增加文化氛围。

3、全天候智能化安全保障服务——闭路监控、红外线监控、智能门禁系统、24小时保安值班巡逻。

4、零距离信息共享服务——利用宽带网和社区局域网，及时向业主发布有关社区服务等信息，让业主足不出户便可以面对面相互交流，知此知彼知世界。

5、24小时酒店式前台接待服务，8小时礼宾服务，16小时随叫随到酒店式家居生活便民服务——包括投诉处理、餐饮服务、礼仪服务、订票服务等。

6、高尚生活立体型家政服务——包括24小时清洁、24小时家居维修、24小时购物服务。

7、24小时急救服务——进一步发挥医务室的功能，有必要引进资深中医、理疗等服务项目（业主有此需求）。

8、完善的商务服务——利用现有配套资源，提供会议服务、商务礼仪、打字/传真/文书处理服务等。

通过以上管理服务承诺，将四期物业管理，在保留现在的服务基础上有一个质的提高和升华，让四期业主能真正地享受到xx—x的居住环境，感悟到尊贵和酒店式服务带给他们的方便实惠。同时我们将充分利用社会商业资源进驻社区的成功模式，即可创收又可为业主提供更多更广泛的优质服务，起到遗失补缺的积极作用。

xxx有限公司

20xx年x月x日

物业保证书恢复原样检修漏水篇四

我是的法定代表人（负责人），根据国家有关消防法律法规和政府关于开展对“三小”场所消防安全专项治理的要求，为确保本经营场所的消防安全，我保证做到以下五个方面：

二、不锁闭、封堵、占用经营场所内的安全通道和出口；

三、不在经营场所内违规用火用电用气；

四、按照国家消防技术标准要求配置灭火器；

五、积极配合政府专项治理工作，按照政府要求整改经营场所内的其他火灾隐患。

消防安全人人有责，人人防火户户安全。我将自觉做好本场所的消防安全工作，如违反上述规定导致发生火灾的，我愿承担一切法律责任。

x物业管理有限公司（盖章）

保证人（签名）：

物业保证书恢复原样检修漏水篇五

长春市物业维修资金管理中心：

我们保证 年 月 相关业主会议上形成的. 决议真实并有效，并同时保证相关业主确认签名、手印真实、有效，并保证对提交的相关资料的真实性、合法性、有效性负责，如有虚假，承担由此产生的一切法律责任。

保证人：

业主委员会（主任签字）：

受委托单位（法人签字）：

（业主委员会盖章） （受委托单位盖章）

年月日