房屋租赁合同合同(模板9篇)

在人民愈发重视法律的社会中，越来越多事情需要用到合同，它也是实现专业化合作的纽带。合同对于我们的帮助很大，所以我们要好好写一篇合同。下面是小编给大家带来的合同的范文模板，希望能够帮到你哟!

房屋租赁合同合同篇一

出租方(以下简称甲方)： 身份证号码： 承租方(以下简称乙方)： 身份证号码： 甲、乙双方就下列房屋的租赁达成如下协议： 第一条 房屋基本情况。

甲方房屋(以下简称该房屋)坐落于

第二条 房屋用途。

该房屋用途为租赁住房。除双方另有约定外，乙方不得任意改变房屋用途。

第三条 租赁期限。

租赁期限自___年___月___日至___年___月___日止。

第四条 租金

该房屋月租金为(人民币大写) 千 百 拾元整。

第五条 付款方式。

乙方按 方式支付租金给甲方，应在每个承租期前 天支付租金给甲方。

第六条 交付房屋期限。

甲方应于本合同生效之日起 日内，将该房屋交付给乙方。

第七条 甲方对房屋产权的承诺。

甲方保证拥有房屋产权，保证该房屋没有产权纠纷。

第八条 维修养护责任。

正常的房屋修理费用由甲方承担。因乙方管理使用不善造成房屋及其相连设备的损失和维修费用，由乙方承担并责任赔偿损失。乙方入住后应爱护各种家具、设施、设备;保持墙壁清洁，不乱涂鸦;不乱在墙壁上或地板上钉钉子、打孔，以免破坏房屋的水、电线路。

第九条 关于房屋租赁期间的有关费用。

在房屋租赁期间，以下费用由乙方支付：(甲方已经垫付的费用交甲方)

1.电费 目前状况： 2. 水费 目前状况：

3..煤气费 目前状况(不得报停)： 4.供暖费 目前状况： 5.物业管理费 目前状况： 6. 有线电视费 目前状况： 7.其他目前状况：

第十条 房屋押金

甲、乙双方自本合同签订之日起，由乙方支付甲方 元(相当于一个月房租的金额)作为押金。承租期满，经甲乙双方共同检查家具及设备完好无损后，甲方退回乙方全部押金。

第十一条 租赁期满。

如乙方要求期满后继续租赁，须在期满前一个月通知甲方。如甲方同意续租，须提前一个月缴纳续租租金。如不续租，

乙方必须在期满前一个月通知甲方，并按时搬走。未经甲方同意，过期三天仍未搬走，甲方有权自行处理并收回房屋。

第十二条 乙方有下列情形之一的，甲方可以终止合同并收回出租房且不退还乙方任何费用。

(1)擅自将承租房转租，分租，转让，造成不良影响的；(2)利用承租房进行非法活动，损害公共利益；(3)不能按时交纳租赁费用或其他费用；(4)干扰邻居，产生不良影响的;(5)擅自改变城镇房屋结构或设备安放地点，造成重大破坏的。

第十三条 租赁期间，甲、乙双方都不得无故解除合同，否则，违约者处以两个月租金作为违约金。因不可抗力原因导致该房屋无法继续租赁的，双方互不承担责任。

第十四条 本合同未尽事项，由甲、乙双方另行议定，并签订补充协议。补充协议与本合同不一致的，以补充协议为准。

第十五条 本合同及其附件和补充协议中未规定的事项，均遵照中华人民共和国有关法律、法规和政策执行。

第十六条 出租方提供物品如下：

租赁时，甲乙双方共同检查家具，设备和设施的情况。

第十七条 本合同自甲、乙双方签字之日起生效，一式两份，甲、乙双方各执一份，具有同等效力。

甲方(签章)：_____ 乙方(签章)：_____ 电话：

电话：

身份证号： 身份证号：

___年___月___日 ___年___月___日

房屋租赁合同合同篇二

承租方（乙方）：_____

甲、乙双方经协商签订本房屋租赁合同书，共同遵守。

一、租赁地点：

三、租赁金额：

1、月租金额：_____元

2、租金每年依据周边房租市场价为参数双方协商决定，

四、乙方房租支付（半年），（全年）。

五、在签订合同时，乙方一次性付足房租押金_____元。押金不计息，合同到期时，押金如数归还乙方。

六、水、电费：每月结算一次，按安庆市规定价计收，主表损耗按实用度数均摊。不按时交费，甲方停止供应水、电。乙方若经营需要用水、电增容，其费用自理。

七、甲方义务：

1、按时向甲方交付租房，提供正常用水、用电条件，进行房屋及外水、电管线的正常维修，但不负责维修期间的乙方经营损失。

2、合同期满允许乙方在同等条件下可优先承租，但必须提前15天签订续租合同。

八、乙方义务：

1、按合同规定交纳押金、租金、水电费、滞纳金。

2、室内外装潢费用自理。不在承租房内做固定性广告，不破坏房屋结构。终止合同时，其附着于墙面、天棚、地面、门窗等处的装璜不得拆除，无代价转给甲方。若拆除必须恢复承租时的原状。

3、租赁房屋不得私下转租。否则视为乙方单方提前终止合同。

4、按市政府有关规定，实行“门前三包”。

5、合法经营，按章纳税。

九、违约责任

1、任何一方提前终止合同，均视为违约。违约金为伍万元。

2、乙方若因故不能按时交纳租金、水电费，需交滞纳金。滞纳金按所欠房租额的1%按日计算。房租迟交达5天和不按规定时间签订合同，甲方停止供电、供水、房租迟交一个月，视为乙方终止合同，乙方除交纳应交的租金、水、电费和滞纳金外，并按终止合同条款处理，乙方在五天内完好交还承租的门面房给甲方。

十、本合同未尽事宜，双方协议处理。协议条文与本合同书同等效率。

十一、本合同一式叁份。甲乙双方各执一份。自签字之日起生效。

甲方（公章）：_____

乙方（公章）：_____

法定代表人（签字）：_____

法定代表人（签字）：_____

_____年____月____日

_____年____月____日

房屋租赁合同合同篇三

出租方（以下称甲方）

姓名： 身份证号码： 常住地址： 电 话： 代理人/代表人： 身份证号码：

承租方（以下称乙方）

姓名： 身份证号码： 常住地址： 电 话： 代理人/代表人： 身份证号码：

根据《中华人民共和国合同法》及有关规定，为明确甲方和乙方的权利、义务关系，经双方协商一致，签订本合同。

第一条 租赁房屋的名称、数量

1.1 租赁房屋座落于权属 ，权属证号 ，配套设施包括

1.2 租赁房屋建筑面积约

第二条 租赁用途

租赁房屋被乙方租用后，用于 。

第三条 租赁期限

3.1 租赁期限为年，自月年日（其中 年 月 日至 月 日为装修期，免租金）

3.2 为确保乙方能够按计划正式营业，甲方须于年前正式交

付房屋。

3.3 房屋交付时，甲方有义务保证乙方可正常装修及办理营业手续。

第四条 租金及租金的交纳期限和交纳方式

4.1 甲、乙双方议定所租房屋的租金标准为第一年租金人民币（大 写） 元整（小写： ），第二年租金人民币 （大写）_____元整（小写：_____），第三年租金人 民币（大写）_____元整（小写：_____），以 后每年租金为_____； 租金包含_____费用。乙方租赁期 间发生的 等 由乙方自行承担。____方负责为该房屋安装独立的水表、电表。在本 合同期内，如发生政府有关部门征收本合同未约定的费用项目，但与 乙方使用、居住或经营该房屋有关的费用，均由乙方承担。

4.2 支付方式：_____、履约保证金（大写）_____元整 （小写：_____）本合同期满或提前终止时，甲方在扣除应由乙方承担的违约金、赔偿金和相关费用后，应将该履约保证金剩余部分无息返还给乙方。

4.3 支付时间及方式：

以后每次付款为：

第五条 甲方的责任

5.2 甲方如不能按合同规定时间如期将房屋租给乙方使用，每逾期壹天，应向乙方支付年租金的5‰作为违约金，逾期叁个月，乙方除索取违约金外，有权终止合同。

5.3 租赁期间，甲方需将与购置该房屋相关的全部权利（包括门头牌匾、楼顶及楼体灯箱的设立权，楼前停车位的免费使用权等）无偿提供给乙方。

5.4 甲方提供正常的水、电、暖（入户），满足乙方入住后的使用。

5.5 甲方同意乙方在租赁房屋外墙和楼顶等合适位置安装若干室外空调挂机。但安装时，乙方应提前告知甲方。

5.6 甲方有义务配合乙方通过消防设施验收。

5.7 租赁期内，该房屋自然损坏的维修养护由甲方负责，除此之外乙方自行负责维修。乙方在承租使用期间，如出现需由甲方维修的情况时，应及时通知甲方，如因未及时通知甲方维修而造成的损失，甲方不承担责任。如乙方书面通知甲方维修后，甲方超过5个工作日仍未能根本解决问题的，每影响一天，甲方需按年租金5‰的标准向乙方支付违约金。

5.8 甲方须协助乙方办理合法规范的房屋出租手续。

5.9 如因甲方原因导致本合同解除的，甲方须向乙方支付违约赔偿金_____元整，，如该违约金不足以弥补乙方损失的，乙方有权利要求甲方赔偿乙方装修所产生的费用的___%作为赔偿。。

5.10 在租赁期间，甲方如需将该房屋转让或抵押，甲方应提前三个月书面通知乙方并保证本合同的继续履行，乙方有该房屋的优先购买权。

第六条 乙方的责任

6.1 乙方应按时向甲方缴付租金。每逾期壹日，须承担应付款项的 1‰作为违约金；无故拖延支付下一期租金并在甲、

乙双方无任协议的情况下，租金付款日逾期____日后甲方有权采取相关措施收回该房屋，并无需给予乙方任何赔偿、补偿，同时履约保证金不予退还，对于乙方遗留在该房屋内的任何财产、物品、文件、资料、设备等甲方有权通过所在当地居委会或小区物业等相关部门证明，将上述物品妥善放置其他处所并书面通知乙方。乙方保证履行合同规定，如有违约，完全自愿接受甲方作出的上述处理，同时保证绝不会提出任何异议。

6.2 乙方必须依法经营，不得在该物业内进行违法、非法、不道德、 不恰当或有伤风化的活动；不得储存任何违禁品、易燃品、爆炸品等物品。同时必须严格遵守中华人民共和国法律和当地的有关规定。否则视为违约，自甲方提出限期整改之日起15日内仍未改正的，甲方有权解除本合同。

6.3 乙方负责租赁期间租赁房屋内外的治安、防火、环保、卫生等 工作，有义务保护所租房屋及其设施完好无损。

6.4 乙方在承租期间应妥善保管及使用房屋设施，如因乙方的使用不当造成的财产、人身伤害（包含第三人损失）均由乙方自行承担法律责任及理赔。

6.5 乙方不得擅自改变房屋的结构及用途，如需要改变，应征得甲方同意。

6.6 乙方在合同期内对该物业转租时须书面通知甲方，经甲方签字同意后方可转租、转借。

6.7 租赁期间，乙方未按本合同约定欠交4。1款中的各项费用达壹个月视为乙方违约，如合同因违约而告终止，乙方须全部承担因违约所造成的损失。

6.8 如因乙方原因导致本合同解除的，乙方须向甲方支付违约赔偿金_____元整，如该违约金不足弥补甲方损

失的，乙方还须对甲方做出另行赔偿。

6.9 本合同因双方协议解除或租期届满，乙方应在接到甲方解除合同的书面通知或租期届满之日迁出该房屋，并将该房屋及甲方所属内部设施、设备及乙方对该房屋所进行的装修完好无损的返还甲方（乙方不得恶意破坏自行装修的部分），如造成损坏，由乙方负责修缮或按价赔偿。

第七条 合同的延续

甲、乙双方同意以 年为一个租赁期订立合同，如果乙方在合同期满前三个月向甲方书面提出继续租赁该房屋的意愿，在甲方同意的情况下，本合同自动延长 年，但甲方有权根据当时的市场情况要求提高租金，但提高幅度限在_____%以内。

第八条 合同有效期内，发生下列情形之一的，本合同自动终止，

甲乙双方互不承担责任。

8.1 合同有效期内，房屋如因不可抗力的原因，如地震、战争等自然灾害导致损毁而无法修改（复）或不再适宜作经营场所。

8.2 合同有效期内，如果政府决定征用出租房屋所在土地而需拆除出租房屋。

第九条 居间方报酬与责任

基于居间方已提供居间服务，乙方须于本合同签订之日一次性交付居间方居间服务费用人民币（大写） 元（ 元），此项费用只是作为甲、乙双方通过居间方承租上述房地产的居间服务费用。居间方在促成甲、乙双方签署居间合同后即终止对甲、乙双方的居间服务，甲、乙双方无论任何原因致使

房屋租赁期间内合同不能正常履行（除居间方有过错），由甲、乙双方自行解决，中介费将不予退还，居间方只负责提供原始合同文本证明及双方其它相关证明的'复印件（必须经权利方书面同意）

第十条 争议的解决

本合同在履行过程中如有争议，双方应协商解决；协商不成时，任何一方可向人民法院提起诉讼。

第十一条 附则

本合同未尽事宜，一律按《中华人民共和国合同法》的有关规定，经合同双方共同协商，做出补充规定，补充规定与本合同具有同等效力，本合同自双方签章后生效。本合同正本一式贰份，甲、乙双方各持壹份，具有同等法律效力。

第十二条 提醒

12.1 租赁当事人应向当地房屋租赁部门理登记备案手续

12.2 租赁当事人应向当地派出所办理治安责任登记

12.3 租赁当事人应根据国家有关法律、法规交纳税费

12.5 甲、乙双方就有关本次租赁的相关证明（房产证明、身份证明等）已互验并认可

12.6 甲、乙双方在签约时已见过对方本人或有授权书的代理人并认可对方的签约权利。

甲、乙双方对上述提醒事项已完全知晓，并同意签字（甲方：___ _____乙方：_____）

第十三条 甲、乙双方承认的附加条款如下：

甲方（公章）：_____ 乙方（公章）：_____

法定代表人（签字）：_____ 法定代表人（签字）：_____

房屋租赁合同合同篇四

承租方(以下简称乙方)：_____

身份证号码：_____

甲、乙双方通过友好协商，就房屋租赁事宜达成协议如下:

一、租赁地点及设施

2.室内附属设施:

电器：_____。

家俱:_____。

二、租用期限及其约定

1.租用期限:甲方同意乙方租用_____年;自_____年_____月___日起至_____年_____月___日。

2.房屋租金:每月_____元人民币;

3.付款方式:按_____支付，另付押金_____元，租房终止，甲方验收无误后，将押金退还乙方，不计利息。

第一次付款计_____元人民币;

5.租用期内，乙方有下列情形之一的甲方可以终止合同，收回房屋使用权、乙方需担全部责任，并赔偿甲方损失。

(1)乙方擅自将房屋转租、转让或转借的;

(2)乙方利用承租房屋进行非法活动损害公共利益的;

(3)乙方无故拖欠房屋租金达_____天;

(4)连续三个月不付所有费用的。

三、双方责任及义务

2.无论在任何情况下，乙方都不能将押金转换为房屋租金;

7.乙方不得擅自改变室内结构，并爱惜使用室内设施，若人为损坏的将给予甲方相应赔偿;如发生自然损坏，应及时通知甲方，并配合甲方及时给予修复。

四、其它未尽事宜，由甲乙双方协商解决，协商不成按有关现行法规办理或提交有关仲裁机关进行仲裁。

本协议一式叁份，甲、乙双方各执壹份，签字后即行生效。

房屋租赁合同合同篇五

出租人：

承租人：

根据《民法典》有关规定，甲方愿意将位于私有楼房以每月租金 元租给乙方仅为单位办公 之用。租期 年， 年 月 日至 年 月 日。经甲乙双方共同协商一致签订此合同以资共同自律遵守，不得反悔违约。

一、物业管理费（包括水。电，暖。卫生费，电视闭路费）全部由乙方承担，并与租金同时付给甲方。

二、乙方在租住期间必须遵守本小区有关消防安全，综合治理。环境卫生等其他管理规定，不得从事非办公等其他包括“黄赌毒”在内的一切有碍邻居正常生活的违法违规违约活动，否则一切后果有乙方承担。

三、乙方在租住期间不得私自将现租住房以任何名义方式出售。转租，转借他人，否则甲方有权立即终止合同并追究乙方法律责任的权利。

四、甲方同意乙方因为办公需要对该租住房进行适当装修装饰，其费用由乙方承担，装修时不得随意对房屋进行建筑结构改造，乱接水电，暖线路，不得破坏房屋内外原有设施。造成损失由乙方负责。

五、甲方应尊重乙方合法权利，不得随意追加租金

六、合同到期后除甲乙双方共同协商续租续签《租房合同外》。乙方必须在合同到期最后一天搬出非甲方的一切物品。否则甲方在十日之后将对房内滞留物品按乙方自动放弃物品处理。后果由乙方负责。

七、合同到期后乙方不再续租该房时，原屋内由乙方装修部分不得拆卸故意破坏或者折价要求甲方付费，应作为双方诚信守诺愉快合作乙方友情赠与甲方行为。

八、本合同由甲乙双方认真协商。逐字逐句慎重认可签订。合同内容甲乙双方均不得随意增减，修改，涂抹，伪造。因此甲乙双方违反以上任何一条均属违约，违约方付对方违约金 五千元，并承担相关法律责任。

九、合同签订立即生效时乙方必须向甲方一次性付清租期全部租金 元及物业管理费（包括水。电，暖。卫生费，电视闭路费 元，共计 元，大写 元，甲方同时向乙方签写收款收据。

十、合同签订生效日期： 年 月 日 .

十一、此合同共 页甲乙双方各执壹份。

甲方(签章)：_____乙方(签章)：_____

签订地点：_____签订地点：_____

_____年____月____日_____年____月____日

房屋租赁合同合同篇六

出租方：

承租方：

甲乙经协商，甲方将____间____层共计_____平米门面房租给乙方经营_____。双方就租赁事宜达成合约，具体如下：

一、房屋地址：_____。

二、租赁期限自_____年___月___日至____年___月___日止，租赁为___年。

三、租赁价格：_____。

四、付款时间约定_____。

五、合同到期后由甲方方验房并检查乙方经营期间有无物业、工商等不良欠款，无纠葛后由甲方退给乙方。

六、租赁期间此房所产生的一切费用由乙方承担。

七、乙方在租赁期间需转让，必须提前1个月通知甲方，经甲方同意方可，并收取一定金额的转让费。

八、乙方要对房屋进行装修改造必须在物业和甲方允许条件内施工不得损坏房屋结构固定设施，装修费用由乙方承担。

九、合同期满后，同等条件乙方可优先承租，乙方续租不成，一切装修后形成的固定设施如：地板、门窗、灯具、楼梯扶手、炉灶排烟设施等，乙方无条件完好留给甲方，反之，乙方必须给甲方将房屋恢复原状。

十、乙方有下列情形之一的，甲方可终止合同，收回房屋。

乙方擅自将房屋转租、转让、抵押或转借或另作其他经营。

乙方利用承租房屋进行非法活动，损害公共利益的。

乙方到期没有按时交纳各种费用的，包括约定的房租缴付时间。

十一、本合同一式____份，双方各执____份，双方签字后生效，如有单反违约由违约方承担违约责任及损失。

甲方：_____乙方：_____

法定代表人：_____法定代表人：_____

_____年____月____日_____年____月____日

房屋租赁合同合同篇七

合同编号：_____出租方：_____承租方：_____房屋所在地：_____合同签定时间：_____省工商行政管理局监制根据《中华人民共和国民法典》及有关规定，为明确出租方与承

租方的权利义务关系，经双方协商一致，签定本合同。

第二条租赁期限租赁期共_____年零____月，出租方从_____年____月____日起将出租房屋交付承租方使用，至_____年____月____日回收。

第三条租金和租金的交纳期限出租房屋月租金_____元，租期租金总额_____元。承租方将租金以_____方式，于_____付清给出租方。

第四条租赁期间房屋修缮修缮房屋是出租人的义务。出租人对房屋及其设备应每隔____月（或年）认真检查、修缮一次，以保障承租人安全和正常使用。出租人维修房屋时，承租人应积极协助，不得阻挠施工。

第五条出租方和承租方的变更

1.在租赁期间，出租方如将出租房屋所有权转移给

第三方，合同对新的房产所有者继续有效。

2.出租人出卖房屋，须在3个月前通知承租人。在同等条件下，承租人有优先购买权。

3.承租方将租用房屋转让给

第三方承租使用，必须事先征得出租方的同意并重新签定房屋租赁合同。

4.合同届满，租赁双方及时办理清结。出租方如需继续承租，应提前_____个月与出租方协商续租事宜，原承租方在同等条件下，享有续租优先权。

第六条合同终止承租人有下列情形之一的，出租人可以终止

合同，收回房屋；

1.承租人擅自将房屋转租、转让或转借的；

2.承租人利用承租房屋进行非法活动，损害公共利益的；

3.承租人拖欠租金累计达六个月的。租赁合同如因期满而终止时，如承租人到期暂时无法找到房屋，出租人应当酌情延长租赁期限。如承租方逾期不搬迁，出租方有权向人民法院起诉和申请执行，出租方因此所受损失由承租方负责赔偿。

第七条违约责任

2.出租方未按时交付出租房屋供承租方使用的，负责偿付违约金_____元；

4.承租方逾期交付租金的，除仍应及时如数补交外，应支付违约金_____元；

5.承租方擅自改变房屋结构，造成承租房屋毁坏的，应负责赔偿；

6.承租方因故终止合同，如由此造成出租方的经济损失，应支付赔偿金_____元。

第八条免责条件

2.租赁期间，如因市政建设拆迁，该合同自行解除。

第九条争议的解决方式当事人在合同中约定从下列两种方式中选择一种：

（二）因履行本合同发生的争议，由当事人协商解决，协商不成的，依法向人民法院起诉。

返

房屋租赁合同合同篇八

出租方：_____（以下简称甲方）

住址：_____

租 方：_____（以下简称乙方）

贯籍：_____

甲乙双方本着友好、公平的原则，经双方公平协商一致，就房屋租赁事宜，签订以下条款合同。

甲方将位于xx市xx区（县□xx小区xx栋楼xx单元三室一厅，面积_____平方米，出租给乙方，仅用于住宿使用，非经营性使用，乙方不得随意变更房屋用途。

租赁时间：_____年____月___
日————————————————_____年____月___日止。租期满后，如乙方需要继续租赁，应提前一个月通知甲方。

房屋租金____一元/月，由乙方在____月___日交付甲方。首次缴纳3个月房屋租金，押金为一个月房费。

1、房屋物业费由乙方支付

2、房屋水费、电费、燃气费等由乙方支付

3、停车费用由乙方支付

4、房屋内网费、电视费乙方支付

5、合同生效之日起，甲方应将房屋交于乙方。

1、在合同期限内，甲方不能随意终止合同，如因特殊原因需要终止，必须和乙方以前沟通，征得乙方同意方可执行，并且支付乙方违约金3000元。受不可抗力因素影响，需要终止合同，甲方无需支付违约金。

2、甲方须提供乙方房屋内的基本电器、冰箱、燃气灶、烧水器、电视机、床、柜子等。

3、乙方必须爱护甲方房屋，不得随意破坏。如有损坏，原价赔偿。

4、房屋的正常维修，家电、家具等正常情况下的维修，不是乙方人为破坏，均由甲方承担费用。

5、乙方如有不爱惜房屋、故意破坏电器、家具，改变房屋用途，甲方可立即无理由终止合同。

6、在租赁期间，房屋的大修费用需甲方提供。

1、租赁期间，甲乙双方任何一方违反合同，须支付对方违约金1000元。

2、乙方拖欠房租。

3、乙方改变房屋性质，转租他人、分租等。

4、乙方未经甲方同意，随意更改房屋布局。

5、因不可抗力导致房屋无法居住，乙方不负任何责任。

本合同未尽事项，均遵照中华人民共和国法律执行。在执行中，如有争议可在合同签署地人民法院起诉。

本合同之签订之日起生效，一式_____份，甲乙双方各一份。

甲乙双方身份证复印件各_____份

甲方（出租房东签字）：

_____年____月___日

乙方（租方签字）：

_____年____月___日

房屋租赁合同合同篇九

承租方（以下简称乙方）_____身份证：_____

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国城市房地产管理法》及其其他有关的法律法规规定，在自愿、平等、协商一致的基础上，甲、乙双方就甲方房屋的租赁达成如下协议：

第一条房屋基本情况

甲方房屋（以下简称该房屋）坐落于_____；位于第____层，共_____〔套〕〔间〕，房屋结构为_____，建筑面积_____平方米（其中实际建筑面积_____平方米，公共部位与公用房屋分摊建筑面积_____平方米）；该房屋的土地使用权以〔出让〕〔划拨〕方式取得；该房屋平面图见本合同附件一，该房屋附着设施见附件二；〔房屋所有权证号、土地使用权证号〕〔房地产权证号〕为：_____.

第二条房屋用途

该房屋用途为_____.除双方另有约定外，乙方不得任改变房屋用途。

第三条租赁期限

租赁期限自_____年____月____日至_____年____月____日止。

第四条租金

该房屋租金为（币）___万___千___百__拾__元整。租赁期间，如遇市场变化，双方可协商调整租金；除此之外，出租方不得以任何理由任意调整租金。

第五条付款方式

乙方应于本合同生效之日向甲方支付定金（___币）___万___千___百__拾__元整。租金按〔月〕〔季〕〔年〕结算，由乙方于每〔月〕〔季〕〔年〕的第__个月的____日交付给甲方。

第六条交付房屋期限

甲方于本合同生效之日起____日内，将该房屋交付给乙方。

第七条甲方对产权的承诺

甲方保证在出租该房屋没有产权纠纷；除补充协议另有约定外，有关按揭、抵押债务、税项及租金等，甲方均在出租该房屋前办妥。出租后如有上述未清事项，由甲方承担全部责任，由此给乙方造成经济损失的，由甲方负责赔偿。

第八条维修养护责任

租赁期间，甲方对房屋及其附着设施每隔____〔月〕〔年〕检查、修缮一次，乙方应予积极协助，不得阻挠施工。正常

的房屋大修理费用由甲方承担；日常的房屋维修由____方承担。因乙方管理使用不善造成房屋及其相连设备的损失和维修费用，由乙方承担责任并赔偿损失。租赁期间，防火安全、门前三包、综合治理及安全、保卫等工作，乙方应执行当地有关部门规定并承担全部责任和服从甲方监督检查。

第九条关于装修和改变房屋结构的约定

乙方不得随意损坏房屋设施，如需改变房屋的内部结构和装修或设置对房屋结构影响的设备，需先征得甲方书面同意，投资由乙方自理。退租时，除另有约定外，甲方有权要求乙方按原状恢复或向甲方交纳恢复工程所需费用。

第十条关于房屋租赁期间的有关费用

在房屋租赁期间，以下费用由乙方支付，并由乙方承担延期付款的违约责任：

1.水、电费；2.煤气费；3.电话费；4.物业管理费；5._____；6._____.

在租赁期，如果发生政府有关部门征收本合同未列出项目但与使用该房屋有关的费用，均由乙方支付。

甲方(签章)_____乙方(签章)_____

_____年____月____日_____年____月____日

签订地点：_____签订地点：_____