

土地合同补充协议书 农村土地个人承包 协议书(优秀10篇)

在人民愈发重视法律的社会中，越来越多事情需要用到合同，它也是实现专业化合作的纽带。怎样写合同才更能起到其作用呢？合同应该怎么制定呢？这里我整理了一些优秀的合同范文，希望对大家有所帮助，下面我们就来了解一下吧。

土地合同补充协议书篇一

甲方（发包方）：_____

乙方（承包方）：_____

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国土地管理法》等相关法律法规，本着公平、公正、诚实守信的原则，甲乙双方在平等自愿的基础上，经充分协商，就农村土地承包事项达成如下协议：

一、承包土地的基本情况

1. 甲方将位于_____的土地（以下简称“承包地”）发包给乙方从事农业生产。

2. 承包地的面积为_____（具体面积以实际测量为准）。

3. 承包地的四至范围（东、南、西、北方向）：东至_____，南至_____，西至_____，北至_____。

二、承包期限

1. 承包期限为_____年，自_____年_____

月_____日起至_____年_____月_____日止。

2. 承包期满后，乙方应将承包地交还给甲方。如乙方需要继续承包，则应与甲方协商，重新签订承包合同。

三、承包费用的支付

1. 承包费用为每年_____元人民币。

2. 乙方应于每年_____月_____日前向甲方支付当年的承包费用。

四、甲方的权利和义务

1. 甲方有权监督乙方对承包地的使用情况，确保乙方按照约定的方式进行农业生产。

2. 甲方应按照合同约定的方式收取承包费用，并及时开具发票或收据。

3. 甲方应为乙方提供必要的生产和生活条件，如提供水源、电源等。

五、乙方的权利和义务

1. 乙方有权在承包地上从事农业生产、畜牧养殖等相关活动。

2. 乙方应按照约定的方式使用承包地，不得擅自改变土地用途。

3. 乙方应保护环境，合理利用资源，不得对承包地造成损害。

4. 乙方有权依法享有承包地上的收益，有权参与承包地所产生的收益分配。

六、违约责任

1. 甲方或乙方违反本合同的约定，应承担相应的违约责任。
2. 乙方未按照约定的时间和方式支付承包费用的，甲方有权解除合同，并要求乙方承担违约责任。
3. 甲方未按照约定的时间和方式提供必要的生产和生活条件的，乙方有权解除合同，并要求甲方承担违约责任。
4. 乙方擅自改变土地用途或对承包地造成损害的，甲方有权解除合同，并要求乙方承担违约责任。
5. 任何一方无法定或约定的原因解除合同，应向对方承担违约责任。

七、其他事项

1. 本合同自双方签字或盖章之日起生效。
2. 本合同一式两份，甲乙双方各执一份，具有同等法律效力。
3. 本合同未尽事宜，可由甲乙双方协商解决，协商内容作为本合同的附件，具有同等法律效力。
4. 本合同如有与国家法律法规相悖之处，以国家法律法规为准。

甲方（发包方）：（签字或盖章）

乙方（承包方）：（签字或盖章）

签订日期：_____年_____月_____日

土地合同补充协议书篇二

甲方（发包方）：_____

乙方（承包方）：_____

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国土地管理法》等相关法律法规，甲乙双方本着平等、自愿、公平、诚实信用的原则，经友好协商，就乙方承包甲方农村土地使用事宜达成如下协议：

一、承包土地的基本情况

甲方将位于_____（具体地址）的土地，面积约
为_____平方米，承包给乙方使用。该土地用于种植农作物、养殖动物等农业活动。

二、承包期限

本次承包期限为_____年，自_____年_____月_____日起，至_____年_____月_____日止。

三、承包费用

1. 承包费用为每年_____元人民币。
2. 乙方需在每年合同期满前一个月支付下一年的承包费用。

四、甲方的权利和义务

1. 甲方有权监督乙方对土地的使用情况，确保乙方不违反法律法规。

2. 甲方有义务提供水源、电源等基础设施，方便乙方使用。
3. 甲方有义务在合同期满前一个月通知乙方续签或终止合同。

五、乙方的权利和义务

1. 乙方有权在承包土地上种植农作物、养殖动物等农业活动。
2. 乙方有义务保护土地及其附属设施，确保土地不受损害。
3. 乙方有义务在合同期满前一个月通知甲方续签或终止合同。

六、违约责任

1. 任何一方未能履行本合同约定的，应当承担违约责任。
2. 乙方未能按时支付承包费用的，甲方有权解除合同，并要求乙方返还土地。

七、其他

1. 本合同自双方签字盖章之日起生效。
2. 本合同未尽事宜，可由双方协商补充，补充协议与本合同具有同等法律效力。
3. 本合同一式两份，甲乙双方各执一份，具有同等法律效力。

甲方（发包方）：_____

乙方（承包方）：_____

签订日期：_____年_____月_____日

土地合同补充协议书篇三

出租方(以下简称甲方):

承租方(以下简称乙方):

为了明确合同双方当事人权利义务,维护双方的合法权益,经协商,甲方将位于亩耕地承包给乙方经营,冰订立协约如下:

一、承包期限:

自年月起,至年月止(除国家或生产队集体征用土地之时,合同解除)。

二、承包土地用途:

枣树种植经营。

三、地租价格:

2、年逐年付清余棵枣树年树龄元的拔枣树保证金费用(年树龄,按每棵元拔树款,320余棵枣树共计元拔树款;年后,如果树龄每增加1年,拔树款每棵则增加元,以此类推,并交清当年应补交的拔树款),以甲方出据的收款凭证为准。

四、合同保证金:

为保证乙方认真履行合同条款,甲方按总计元拔树款的标准,收取保证金;乙方交付的保证金,在双方解除合同时,甲方退回乙方。如乙方在承包期内违约,保证金作为违约金没收。

五、双方的权利和义务:

(一) 甲方权利义务：

- 1、监督乙方及时耕种，保护耕地，保持水土，防止荒芜。
- 2、承包期内，除国家和集体建设征用土地外，不得以任何理由随意终止合同，收回土地。
- 3、检查乙方依据承包合同约定的用途合理有效使用土地，制止乙方损害土地和农业资源的行为。
- 4、按合同约定的租金价格和应缴方式收缴租金。
- 5、维护乙方的土地承包经营权，不得非法变更、解除承包合同。
- 6、尊重乙方的生产经营自主权，不得干涉乙方依法进行正常的`生产经营活动。

(二) 乙方权利义务：

- 1、享有承包土地的使用、收益和土地承包经营流转的权利，有权自主组织生产经营和处理产品。
- 2、乙方对发包责任人擅自更改合同更改合同内容或不合理的要求有权拒绝。
- 3、承包土地被依法征用、占用的，有权依法获得相应的补偿；在承包期满或因故终止合同时，应是所承包的土地恢复原有状态。
- 4、维护土地的农业用途，不得用于非农建设，不得给土地造成损害。
- 5、按合同约定土地租金价格和交租时间及交租方式缴纳租金。

6、珍惜土地，保护地力，保持水土，不得荒芜。

六、土地承包权的流转：

1、乙方经甲方同意，承包土地可采取转包、出租、互换等方式流转，流转的收益由乙方享有。

2、土地流转双方必须签订书面合同，并需甲方签字，甲方保存一份原件。

3、土地流转的期限不得超过承包期的剩余期限。

七、违约责任：

1、乙方没有认真履行合同中约定条款，按约定期限交足租金、合同保证金时，甲方有权采取有效措施保证自己权益。

2、乙方在承租期内出现弃耕、荒芜、改变用途和损害土地资源等行为，甲方有权收回土地、终止合同，并把乙方交纳的合同保证金作为违约金没收，情节特别严重的处于15000元重罚。

3、由一方违约，给对方造成经济损失的，过错方要按损失程度赔偿对方的经济损失。

4、甲方在合同期内不得单方强行收回租耕地，如遇国家建设征地、统一规划农田基本建设、土地开发和综合治理等不可预见的事件发生，甲乙双方要按国家有关规定协商解决，并根据情况甲方和乙方协商对合同做适当调整。

八、本合同如有未尽事宜，双方协商解决另立合同。

九、此合同经双方签字后即具有法律约束力，任何一方不得擅自变更和解除。

十、本合同在履行过程中发生纠纷，任何一方均可向当地人民法院起诉。

此合同一式两份，分别由双方执存，自签字之日起生效。

甲方(公章)：_____乙方(公章)：_____

法定代表人(签字)：_____法定代表人(签字)：_____

土地合同补充协议书篇四

乙方： 身份证号： 地址：

根据《中华人民共和国农村土地承包法》及有关法律、法规和政策的规定，经双方协商同意，就农村土地承包经营权的流转达成如下协议：

一、土地流转的方位、面积和方式

流转土地所在方位：××。流转的面积为××亩，以实际丈量面积为准。流转方式为出租。

二、流转的期限为五年

自××年××月××日起至××年××月××止。

三、流转费标准及支付方式。

1、转包的租金为每亩每年××元，如果国家经济政策发生大的变化，租赁价格与周边土地租赁价格有较大差距时可由双方协商调整租赁价格。

2、由财政部门征收的县乡排涝水费每亩××元由甲方负担。

四、协议签定以后，乙方应向甲方交纳×万元的保证金，待支付流转费时扣除。每年的租金必须在×月××日之前支付给甲方。

五、乙方在租赁期间涉及到劳务用工，在同等条件下应该优先使用甲方。

六、甲方的权利和义务

1、有权监督乙方按时履行本合同规定的各项义务。 2、不得干预乙方依法的生产经营活动。 3、协助处理好与周边水系等方面的关系。

七、乙方的权利和义务

1、依法在不改变土地规定用途的前提下，有经营自主权、产品处分权和收益权。未经甲方同意，不得再次转包出租。

2、按时向甲方支付流转费。

3、保护耕地，不得弃耕抛荒，不得进行掠夺性经营。

八、双方约定的其他条款

1、流转期内，如流转的土地被国家或集体依法征用、占用，征占用的补偿按有关法律法规和政策规定执行。

2、流转期满后，乙方投资形成的地上附着物无偿交由甲方，投资时甲方双方另外达成了协议的除外。

3、乙方连续两年弃耕抛荒的，甲方有权收回流转的土地。

4、乙方在合同期满后，对土地的耕作造成破坏致使不能正常耕作的，乙方必须负责恢复土地原貌。

九、合同期满，乙方要求续签合同的，甲方在同等条件下可优先承租。

十、违约责任

流转期内，如一方违约，违约方应向对方支付违约金 元，造成损失的，依法予以赔偿。

十一、纠纷解决办法 流转期内，如双方发生纠纷，先由××县××镇农村土地承包主管部门进行调解。调解不成的，向县人民法院起诉。

十二、本合同自签订之日起生效。

十三、本合同如有未尽事宜，由双方共同协商，作出补充约定。补充约定与本合同具有同等法律效力。

十四、本合同一式四份，甲乙双方各执一份，××县××镇土地流转服务中心和县经管局各备案一份。

甲方代表(签字)： 乙方代表(签字)：

鉴证方：

签订日期： 年 月 日

土地合同补充协议书篇五

摘要：农村土地承包合同的管理，对于缓解农村土地矛盾，维护农民基本权益具有重要意义。目前，农村土地承包合同管理方面还存在一定的问题，这就需要我们做好农村土地承包和合同管理工作。文章从农村土地承包合同管理的重要性入手，对其进行了分析。

关键词：农村土地；承包合同管理；加强措施

一、农村土地承包合同管理的重要性

（一）有利于促进农村土地承包制度的不断完善

在农村土地承包制度中，农村土地承包合同管理制度是十分重要的组成部分，在很大程度上促进了农村土地承包经营的健康稳定发展。通过对合同的管理来规范农村土地是最有效的和合理的，可以不断地促进农村土地承包制度的完善。目前我国土地归属所有、归谁经营一系列的问题已经落实，这就标志我国农村土地承包制度日趋成熟。

（二）有利于保障人民的根本权益

农村土地承包合同管理能够保障人民的权益，由于农民的基本经济来源就是土地，承包合同对农村用地规划标准进行了规范，确保了农村土地的所有权以及经营权，具有法律效力，能够保证人民对于土地使用的权益，给广大的农民提供保障。

（三）为各类土地纠纷案件提供必要的法律依据

为了避免在土地纠纷案件中责权不明的情况发生，土地承包合同管理工作具有重要的作用。土地承包合同管理可以在土地管理中规范农民土地的权益，减少土地矛盾的发生，在土地纠纷案件中提供必要的法律依据。

二、农村土地承包合同纠纷现状

（一）主要类型

我国国土面积辽阔，农村地域也非常广泛，因此土地承包情况各地也有一定的差别，因此农村的土地承包合同纠纷种类也各不相同，笔者经过总结归纳，发现主要的纠纷有三种：

第一种就是体制合法性较差的土地承包合同，这类合同在签署时，主要是由承包人发起的，在实际签署时一般都是采用借用组织成员的名义进行的，因此其有效性比较差，而且一旦出现合同纠纷，合同都缺乏法律效益，此外如果超过实际期限，很容易引发非常严重的法律纠纷问题。第二类是合同履行方面的纠纷，这类合同具有很强的法律效益，因此如果发包人想变更法律合同，其流程以及规定相当繁琐，因此很容易引发农村地区的法律纠纷问题。第三类是责任违约纠纷，出现合同责任违约纠纷，其责任主体很明确，不存在职责不清楚的问题，出现这类问题的主要原因就是合同的某一方违反了合同条款没有履行相关的责任，或者超过了合同规定的范围内期限而使得另一方产生了比较严重的损失。

（二）主要特点

在农村土地承包合同纠纷问题上，其重要集中在经济纠纷方面。根据调查显示，在所有的农村土地纠纷问题上，经济纠纷就占据了50%以上，而且由于地域性的差别，产生经济纠纷的原因也是多种多样的，但是归结起来大部分的经济纠纷的产生都和农村的经济发展有关系。在农村，由于经济主体结构比较单一，因此在实际发展过程中，如果过分的强调发展速度，就很容易造成土地纠纷情况。随着农村经济的发展，土地交易是促进农村经济水平提高的一种有效途径，因此在农村应用土地承包合同是大势所趋。但是在实际工作中，农村地区的农民对于合同的了解还不深入，因此一些开发商经常给农民设计一些合同陷阱，这样不仅损害了农民的权益，而且在后期的土地管理中会非常容易造成土地合同经济纠纷。

三、现阶段农村土地承包合同管理工作存在的问题

（一）农村土地经营权转让行为规范化不足

随着我国经济的发展，城市化的进程也在不断的加快，因此在城市建设中需要大量的劳动力，因此造成了我国大量的农

民进城打工，而这些农民为了增加收入，一般都是将土地转让承包出去，但是基本上都是依靠口头协议进行的，缺乏必要的法律保护，一旦出现经济纠纷，则很难确定权责。而且这种现象在农村尤其是一些偏远地区的农村十分普遍，之所以出现这种问题，还是由于制度管理的不完善，进而导致农村土地转让行为出现不规范的现象。

（二）土地承包经营权证发放不合理

在一些经济发展比较落后的偏远地区，缺乏完善的土地承包经营权证管理制度，而且一些调查取证工作也不能落到实处，这就导致证书的发放不符合国家相关规定，造成土地经营权不明确，从而造成土地纠纷。

（三）农村土地承包合同签订程序不严谨

在合同签订过程中，其不严谨性主要体现在以下几点：首先合同的公证工作不能落实，导致许多合同中还存在一些“隐藏”条款；其次在土地承包过程中，仍然以口头协议作为主要内容，书面协议反而很难有实质性的规范内容；再次在合同签订过程中，缺乏民主性，很多合同都是由领导包办，最后在合同承包过程中，出现不法现象，扭曲了正常的合同签订流程，出现了一些非法承包，暗箱操作等情况。

（四）农村土地承包合同管理人员素质过低

在农村，土地承包合同管理工作的水平关系到农民的切身利益，对社会的影响非常大，因此就需要一批高素质的管理人员进行此项工作，但是在实际工作中，一些工作人员的专业素质还需要提高，经常由于“人情”导致合同管理工作不能正常进行，而这些最终损害到了农民的利益。

（五）农村土地承包合同管理的宣传教育不足

由于宣传工作没有做到位，导致农民对于土地承包合同管理工作了解不深入，不仔细，而且随着近年来土地矛盾的加剧，导致农民对于合同管理工作越来越不满意，这也使得合同管理工作举步维艰。

四、强化农村土地承包合同管理工作的相关策略

（一）强化农村土地承包合同管理的宣传和教育工作

由于农村土地承包合同管理会涉及到每个农民的切身利益，因此必须加大对于土地承包合同管理工作的宣传和教育工作，以提高农民对于土地承包合同管理工作的重视，在实际工作中，各级政府部门要深入农村，做好实地调查工作，并加大宣传教育力度，力争获得农民的支持以及配合，同时还要认真的听取农民的一些建议和意见，宣传土地合同管理工作给农民带来的好处，增强农民的法律意识。

（二）注重农村土地承包合同管理人员的管理和审核

土地承包合同管理人员的专业素质与合同管理工作的质量有着密切的关系，只有高水平高素质的管理人员才能做好土地合同管理工作，这就要求政府部门加大对于合同管理人员的管理，对其进行专业的组织培训工作，并且要制定合理的绩效考核制度，对于工作不认真，水平不高的人员给予一定的惩罚，对于培训后仍然不合格的人员坚决不予使用，通过这一系列的手段，组建出一个高素质高水平的管理人员队伍，更好的为农民服务。

（三）加强农村土地承包合同中的法律风险的管理

要想提高在对于合同管理中法律风险的管理水平，首先就要有一支高水平的风险管控队伍，在土地合同的签订、履行以及终止环节，风险管控人员都有非常重要的作用。尤其可以有效的发现合同中潜藏的各项法律风险，因此可以有效的保

证土地合同的合理性以及合法性。因此就需要政府部门加大对于合同法律风险管控队伍的建设，积极引进具有丰富工作经验的人员，从而提高队伍的整体水平。其次还需要相关部门不断的完善合同风险管控制度，并制定相关的法律法规，以为合同管理中的风险管控工作提供法律依据和制度保障。

（四）落实纠纷仲裁制度

从我国土地承包的实际情况来看，落实纠纷仲裁制度是十分必要的。随着农村经济的发展，土地承包合同纠纷越来越多，因此相关的政府部门必须构建出土地承包纠纷仲裁机构，当地政府要认清目前的合同纠纷风险，尽快组成农村土地承包仲裁委员会，以方便农村解决土地纠纷问题。

（五）积极学习和吸收外国先进的合同管理方法，善用和改造合同管理方法

我国的农村土地承包合同管理起步较晚，因此和国外一些发达国家的管理水平还存在一定的差距。在国外一些发达国家土地承包管理工作的效果是非常明显的，当然这和民族文化也有一定管理，外国人的契约精神比较强，但是归根结底还是由于其合同管理方法比较先进。随着我国近年来的经济发展，农村土地承包活动也越来越频繁，因此政府部门要不断的学习外国的先进的合同管理方法，结合本地土地实际情况，不断的改善合同管理方法，以促进我国农村土地承包合同管理水平的不断提高。

五、结语

随着城市化进程的不断加快，农民大量涌入城市打工，因此很多农民选择将土地承包出去，在这个过程中，由于农民法律意识不健全，导致承包土地权责不明，土地纠纷事件不断发生。因此就需要相关部门进行有效的土地合同管理工作，以减少土地纠纷问题，保证农民的合法权益不受侵犯，基于

此本文重点讨论了如何加强农村土地承包合同管理工作，以促进我国农村经济的不断发展。

参考文献：

[1]曹建. 农村土地承包合同管理中出现的问题及解决建议[j]. 现代经济信息,20xx(02).

[2]黄华. 农村土地承包合同管理存在的不足及改进[j]. 中国管理信息化,20xx(09).

[3]黄飞波, 田蕙. 对广西土地整治项目合同管理的思考[j]. 南方国土资源,20xx(09).

文档为doc格式

土地合同补充协议书篇六

发包方：

承包方：

根据《中华人民共和国农村土地承包法》、《山东省实施中华人民共和国农村土地承包法办法》等法律法规的规定，为农村经济发展的需要，发包方将村集体有所有权的耕地承包给承包方种植经营。为明确双方的权利和义务，经双方协商一致，签订合同如下：

一、承包地名：

面积：

界止：

二、承包形式：

家庭承包外其他方式承包

三、承包期限：

_____年_____月_____日至_____年_____月_____日
止(年)。(双方约定不得超过三年)

四、上交承包款：

共计人民币(大写)_____元。交款方式及时间：

五、发包方的权利与义务：

- 1、发包方有权监督承包方按合同约定履行合同。
- 2、发包方有权监督承包方合法使用承包土地。
- 3、发包方有义务维护承包者的合法权益。
- 4、创造条件，尽可能为承包方提供生产经营服务。

六、承包方的权利与义务：

- 1、承包方有经营自主权。
- 2、承包方有权享受发包方提供的各项服务。
- 3、承包方必须按合同约定上交承包款。
- 4、承包方未经发包方书面允许不得在承包地内种植林木，不得搭建任何建筑物，不得擅自取土或改变地貌，只允许种植庄稼，严禁将承包地用于违法经营。

5、承包方在承包期间，如遇意外，其继承人可以继续承包，直至合同期满。

七、在合同承包期内，如遇承包范围土地被征用或村集体规划使用，承包方必须服从。征用后，承包方只享受地面附着物赔偿费及青苗补偿费。其他待遇归发包方。

八、违约责任：如一方违约，应向对方支付违约金元。如承包方违反合同约定或违法使用土地，发包方一经发现可单方终止合同，收回发包土地并不退还承包方的承包费。

九、其他未尽事宜，双方另行协商。

十、本合同一式份，发包方和承包方各执一份，报市中街道办事处承包合同管理机关各备案一份。

十一、本合同自签订之日起生效。

发包方(盖公章)：

法人代表(盖章)：

签订日期_____年_____月_____日

承包方(盖章)：

法人代表(盖章)：

签订日期_____年_____月_____日

土地合同补充协议书篇七

无论是怎样的合同都有一个订立程序，在经过合法的订立程序后，那么合同才会具有法律效力。对于农村土地承包合同

而言同样如此，那么大家知道农村土地承包合同的订立程序是怎样的吗？以下是具体介绍。

农村土地承包事关广大村民的切身利益，能否做到承包过程的公开、公平和公正，直接关系到广大农民的切身利益，关系到党的农村政策的贯彻执行，也关系到农民对于农村建设和致富奔小康的信心。因此，《农村土地承包法》规定了严格的发包程序。根据该法第19条的规定，农村土地的承包应当按照下列程序进行：

1. 选举产生承包工作小组。农村土地承包对于发包方和承包方的权益保护的意义是非常重大的。在承包过程中，既要防止全体村民的利益被出卖，也要维护承包人的合法权益。因此，承包必须体现全体村民意志。在承包程序启动之时，首先要通过选举的方式产生承包工作小组。承包工作小组不能由村乡(镇)负责人或村支书、村委会主任指定或者自行任命，必须通过选举产生。至于具体的选举方式，可以由全体村民参加选举，也可以由部分村民提名，村民大会审议通过。村党支部、村委会成员可以作为承包工作小组的候选人，但他们并不是当然的候选人，不具有必然参加承包工作小组的资格。

2. 拟定并公布承包方案。承包工作小组产生以后，要针对特定土地的承包拟定承包方案，并予以公布。承包方案的拟定必须严格依照《农村土地承包法》和其他各有关法律法规的规定，不得超出法律规定增加内容，不能依据各种“土政策”拟定承包方案，更不能违反国家法律法规的规定设置不合理的条条框框，排斥部分村民参与承包的权利，谋少数人之私利。

3. 村民会议讨论通过方案。经过公布的承包方案，承包工作小组应当在适当时间召集村民会议，听取村民对承包方案的意见，在民主的基础上，通过投票表决，如经过2/3以上村民会议成员或者2/3以上村民代表同意，则承包方案产生法律拘

束力。否则，没有法律拘束力，不能进入实施。

4. 组织实施承包方案。承包方案通过以后，便受到法律保护，产生法律效力。承包工作小组应当按照方案组织具体落实。属于家庭承包的，应当在全体村民范围内按照承包方案所确立的承包原则、方法和要求将土地承包到户。如属于不宜由家庭承包的四荒地和数量较少的果园、茶园以及养殖水面等，按照《土地承包法》第3条的规定可以采取招标、拍卖、协商的方式确定承包人，但是，在同等条件下，本集体经济组织的成员享有优先承包权。需要注意的是，国务院关于“四荒”地的规范有两个，包括1996年国务院办公厅《关于治理开发农村“四荒”资源进一步加强水土保持工作的通知》和1999年国务院办公厅发布的《关于进一步做好治理开发农村“四荒”资源工作的通知》，这两个文件都强调指出，“四荒”资源承包、租赁、拍卖的期限，最长不得超过50年，这是承包“四荒”地的政策上的限制，双方当事人应当遵守。

5. 签订承包合同。确定了具体的承包人以后，承包工作小组应当督促承包人签订承包合同。必须明确，发包方并不是承包工作小组，而是村集体经济组织，承包工作小组只承担有关承包的具体工作。按照《农村土地承包法》的规定，农村土地承包合同应当采用书面形式。发包方应当在合同上签章，同时也须有发包方代表和承包人签字。合同签订后，发包人、承包人和承包合同管理机关各执一份。

土地合同补充协议书篇八

发包方(甲方):

法定代表人:

委托代理人:

承包方(乙方):

为加快我团发展壮大,完善土地依法承包,致富职工群众,甲、乙双方根据《合同法》经平等协商,签订本合同,甲乙双方必须共同遵守。

一、甲方的权利和义务

- 1、甲方为乙方提供九连现已开发的荒地,承包期为6年。
- 2、甲方与乙方签订本合同时,甲方一次性收取乙方团六年的土地承包费每亩400元,团一定六年不变。(不含连队每年收取的连管费)
- 3、甲方为乙方提供必要的住房,合同外的人甲方不提供住房。
- 4、甲方为乙方提供有偿的生产资料和服务,提供生产技术服务和技术指导。
- 5、甲方有权按照团生产管理办法和有关规定要求,督促、检查、指导、管理乙方的各项生产活动。
- 6、合同到期后,甲方将对该土地从新发包,同等条件下享有优先权。

二、乙方的权利和义务

- 1、乙方与甲方签定合同后,必须按甲方经营管理办法和规定,足额向甲方交纳生产自理金,依法自主经营、自负盈亏。
- 2、乙方在合同期内,必须按46团经营管理办法,与甲方签定当年的生产经营承包合同,农产品订单合同。如乙方不与甲方签定相关合同,甲方将视为乙方自动放弃该土地的承包权。甲方有权无偿收回乙方该土地的承包权。

3、乙方在承包期内，不得私自将该承包的土地进行买卖，流转。乙方承包的土地如要进行买卖、流转必须由乙方以书面的形式向甲方提出申请，必须在得到甲方的书面同意方可，否则，甲方视乙方违约，甲方有权取消乙方的承包权。

4、乙方在承包期内，不得改变土地种植作物。乙方需改变承包土地的种植作物，需提前一个月以书面的形式向甲方提出申请。经甲方书面审定同意方可。否则甲方视乙方违约，甲方有权无偿收回乙方的承包权，所造成的一切责任由乙方负全责。

5、乙方在承包期内，不得无故将所承包的土地撂荒，否则甲方将无偿收回承包的土地。

6、乙方在承包期内，必须自觉遵纪守法，自觉遵守46团和连队的各项管理制度。

7、乙方在承包期内子女上学，享受团职工子女同等待遇。

三、甲、乙双方商议的土地承包期： 年 月 日 - 年 月 日。

四、乙方承包甲方连，地号亩。

五、乙方在承包期内，主栽作物为棉花，没有团领导批示不得改种其他作物，否则视为乙方违约。

六、本合同争议的解决方式和途径：如发生争议，应协商解决，协商不能解决的任何一方可以向司法行政部门申请调解或向人民法院提出诉讼。

七、本合同一式两份，甲、乙双方各执行一份。

八、本合同由双方签字(盖章)起生效。

甲方(公章)：_____乙方(公章)：_____

法定代表人(签字): _____ 法定代表人(签字): _____

_____年____月____日_____年____月____日

订立合同双方:

__县__乡__村__组, 以下简称甲方:

承包户主__, 以下简称乙方。

为了落实联产承包责任制, 充分调动农民的生产积极性, 明确甲乙双方的权利义务, 根据中央(83)、(84)一号文件精神, 经村民大会讨论同意和甲乙双方充分协商, 特订立本合同, 以便双方共同遵守。

第一条承包土地的面积、地点、等级

甲方将__亩土地(田)发包给乙方, 该土地位于__, 东至__, 西至__, 南至__, 北至__。其中, 一等地__亩, 二等地__亩, 三等地__亩, 四等地__亩。承包土地的所有权属于集体, 乙方只有土地使用权, 不得买卖、出租、荒芜, 不准转作宅基地和构筑其它建筑物。

第二条承包期限

承包时间共__年, 从__年__月__日起, 至__年__月__日止。

第三条乙方的权利义务

1. 乙方有权获得国家下拨用于发展农业生产的化肥、农药、良种、贷款指标和其它农业物资。
2. 乙方必须完成上级下达的种植计划, 在完成种植计划的前提下, 可以自己决定种植经营。

3. 乙方必须完成按土地亩数摊派的统购指标任务和上缴农业税的任务，每年向国家交售____斤，____，____斤____，____斤____。交售时间是____。每年向国家缴纳农业税__元，纳税时间是__。乙方必须每年向甲方上交公积金__元，公益金__元，管理费__元，上交时间为每年的__月__日以前。乙方必须完成甲方按承包土地亩数摊派的义务工日，或上交按义务工日折价的金额。

4. 乙方经甲方同意，可以自找对象转包土地，可以与转承包户协商，平价购买生活用粮。土地转包后，转包户必须承担原由乙方承担的所有统购任务和缴纳农业税任务，承担向甲方上交“三全”和完成义务工任务。

5. 乙方如遇生(不能违背计划生育规定)、死、嫁、娶，承包土地一般不变动但必须按规定调整所承担的义务。乙方如因劳动力减少无法继续承包土地又无人愿转承包时，可向甲方提出退回承包土地的一部或全部，由甲方另行统一安排。乙方对国家、集体承担的义务相应减少或免除。

6. 乙方有责任保护承包土地上的林木、排灌、通电等国家或集体设施。

第四条甲方的权利义务

1. 甲方有权监督乙方完成国家下达的种植计划、统购任务和纳税任务，有权敦促乙方完成对集体的义务。

2. 国家按计划分配用于农业生产的化肥、农药、良种、贷款指标和其它农用物资，甲方应及时按承包土地的数量和等级分配给乙方。

3. 甲方应定期公布集体财务帐目和公积金、公益金、管理费的使用情况，必须接受乙方的监督检查。

第五条违约责任

1. 乙方如不按时履行对国家和集体的事务，除应继续履行外，还应按迟延项目价值的__%，向甲方偿付违约金。乙方如仍然拒不履行义务的，甲方除可请求有关部门处理外，有权收回乙方承包的土地。
2. 乙方如荒芜承包的土地，除应履行对国家、集体的一切义务外，甲方有权收回土地。乙方如果擅自出卖和租让承包的土地，甲方可宣布买卖与租让关系无效，并可收回土地。乙方如果在承包的土地上建房，甲方有权责令乙方拆除。乙方如果毁坏承包土地上的树木和集体设施，应照价(毁坏树木折价)赔偿。
3. 甲方如不及时拨给乙方国家分配的化肥、农药、良种、贷款指标和其它农用物资，应按其价值的__%，向乙方偿付违约金，并应如数补发所欠物资。

第六条不可抗力

乙方如因不可抗力的自然灾害，造成承包土地内农作物的减产或绝产，经调查核实后，可根据实际情况减少或免除乙方对国家或集体的义务。

第七条其它

本合同从承包期开始之日起生效。承包期内，承包户主如去世，其家庭成员有承包继承权。本合同不因甲方代表人的变更而变更。合同执行期间，任何一方不得擅自变更或解除合同；合同如有未尽事宜，应由甲乙双方共同协商，作出补充规定。

补充规定与本合同具有同等效力。

本合同正本一式二份，甲乙双方各执一份；合同副本一式__份，送村委员、(如经公证或鉴证，还应送公证或鉴证机关)各留存一份。

甲方(公章)：_____乙方(公章)：_____

法定代表人(签字)：_____法定代表人(签字)：_____

_____年___月___日_____年___月___日

甲方名称：

乙方名称：

为了规范农村土地承包经营权流转行为，维护流转双方当事人合法权益，促进农业和农村经济发展，根据《中华人民共和国农村土地承包法》、《中华人民共和国农村土地承包经营权流转管理办法》等有关法律法规和政策规定，本着自愿互利、公正平等的原则，经甲乙双方协商，订立如下土地承包经营权流转合同：

一、土地承包经营权流转方式：甲方采用方式将其承包的土地流转给乙方经营。

二、流转土地用途：乙方不得改变流转土地农业用途，用于非农生产，合同双方约定：

三、流转的期限和起止日期：合同双方约定，土地承包经营权流转期限为x年，从x年x月x日起，至x年x月x日止。

四、流转土地的种类、位置、面积、等级：甲方将承包的耕地(荒地、林地及其他土地)x亩流转给乙方，该土地具体位置(名称、四至)。(可具体列表说明，并附土地现状平面图)。

五、流转价款及支付方式、时间：合同双方约定，土地流转费用以现金(实物)支付。乙方每年(时间，或一次性)支付甲方x元/亩，(或实物x公斤/亩)，合计x元(或实物x公斤)。

六、甲方的权利和义务：

(一)权利：按照合同规定收取土地流转费，按照合同约定到期收回流转的土地。

(二)义务：协助乙方按合同行使土地经营权，帮助调解乙方和其它承包户之间发生的用水、用电等方面的纠纷，不得干预乙方正常的生产经营活动。

七、乙方的权利和义务：

(一)权利：在受让的土地上，具有生产经营权。

(二)义务：在国家法律、法规和政策允许范围内，从事生产经营活动，按照合同规定按时足额交纳土地流转费，对流转土地不得擅自改变用途，不得使其荒芜，对流转的耕地(荒地、林地等)进行有效保护。

八、合同的变更和解除：有下情况之一者，本合同可以变更或解除：

(一)经当事人双方协商一致，又不损害国家、集体和个人利益的；

(二)订立合同所依据的国家政策发生重大调整和变化的；

(三)一方违约，使合同无法履行的；

(四)乙方丧失经营能力使合同不能履行的；

(五)因不可抗力使合同无法履行的。

九、违约责任：

(一)甲方非法干预乙方生产经营，擅自变更或解除合同，给乙方造成损失的，由甲方赔偿乙方损失。

(二)乙方违背合同规定，给甲方造成损失的由乙方承担赔偿责任。

(三)乙方有下列情况之一者，甲方有权收回土地经营权：不按合同规定用途使用土地的；荒芜土地、破坏地上附着物的；不按时交纳土地流转费的。

十、合同纠纷的解决方式：

甲乙双方因履行流转合同发生纠纷，先由双方协商解决，协商不成的由村民委员会或乡(镇)人民政府、街道办事处等调解解决。不同意调解或调解无效的，双方协商向县级农村土地承包纠纷仲裁委员会申请仲裁，也可以直接向人民法院起诉。不服仲裁决定的，可在收到裁决书之日起30日内向人民法院起诉。

十一、其他约定事项：

(一)本合同一式四份，甲方、乙方及原发包方各一份，乡镇农村土地承包合同管理机构一份。自甲、乙双方签字或盖章之日起生效。如果是耕地转让合同或专业生产经营项目流转合同，应以原发包方同意之日起生效。

(二)合同甲、乙双方约定的其他事项 。

(三)本合同未尽事宜，由甲乙双方共同协商，达成一致意见，形成书面补充协议。补充协议与本合同具有同等法律效力。

甲方(公章): _____ 乙方(公章): _____

法定代表人(签字): _____ 法定代表人(签字): _____

_____年____月____日 _____年____月____日

土地合同补充协议书篇九

承包商(乙方):

根据《山东省农村集体经济合同管理条例》的有关规定,为明确双方的权利义务,甲乙双方充分协商签订以下土地合同协议:

甲方将座位承包给乙方,面积亩,土地4-:东:西:

南:北:北:

土地承包期为年,自年月日起至年月日止。

1、土地承包价格为每年每亩元,土地承包费每年元,承包费总额元(大写:元)。

2、土地承包金于每年月日前交清。

甲方依据有关法律,有权监督乙方依法经营管理承包的土地。

1、承包期内,乙方对承包的土地有管理权、使用权、继承权,无所有权。

2、乙方对所承包的土地要依法进行经营管理,否则,所造成的后果由乙方承担。

3、承包期内，乙方对承包的土地转包、转让时，必须经甲方同意，并办理有关手续。

4、合同期满时，甲方如继续承包，在同等条件下，乙方享有优先权。

发包方（章）：

代表人（签章）：

承包方（签章）：

代表人（签章）：

年月日

土地合同补充协议书篇十

甲方（发包方）：_____

乙方（承包方）：_____

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国农村土地承包法》等相关法律法规，甲乙双方在平等、自愿、公正、诚实信用的原则基础上，就农村土地承包经营权承包事宜，达成如下协议：

一、承包土地的基本情况

甲方将位于_____（详细地址）的土地，总面积为_____平方米，承包给乙方进行种植生产经营。

二、承包期限

本次承包的土地期限为_____年，自_____年_____

月____日起至_____年____月____日止。

三、承包金额及支付方式

1. 承包金额：乙方需向甲方支付_____元/年的承包金额。
2. 支付方式：乙方应按每年支付的时间（详见附件），将承包金额支付给甲方。

四、土地用途

乙方应按照国家法律法规的规定和甲方的指导，合理利用土地，不得破坏土地资源，不得影响周边环境，不得从事违法违规的经营活动。

五、违约责任

1. 乙方未按时支付承包金，应向甲方支付滞纳金，滞纳金金额为未支付承包金额的_____%。
2. 如因乙方原因导致甲方损失，乙方应向甲方赔偿损失。

六、其他事项

1. 甲方应向乙方提供必要的土地证明，如土地使用权证等。
2. 乙方应按照国家法律法规的规定和甲方的指导，合理利用土地，不得破坏土地资源，不得影响周边环境，不得从事违法违规的经营活动。
3. 本合同经甲乙双方签字（盖章）后生效。

甲方（发包方）：_____

乙方（承包方）：_____

签订日期：_____年____月____日

以上合同内容，甲乙双方应共同遵守，任何一方不得擅自改变或解除合同。如有违约行为，应向守约方支付违约金，并承担由此造成的损失。