

最新房屋协议书的格式书写(通用8篇)

每个人都曾试图在平淡的学习、工作和生活中写一篇文章。写作是培养人的观察、联想、想象、思维和记忆的重要手段。大家想知道怎么样才能写一篇比较优质的范文吗？接下来小编就给大家介绍一下优秀的范文该怎么写，我们一起来看一看吧。

房屋协议书的格式书写篇一

甲方(房 主): _____ 签名/盖章(红印)

乙方(承租人): _____ 签名/盖章 身份证号:
码: _____ (需本人填写)

一、甲方将_____路_____号一楼一底的. 房屋出租给乙方作为_____使用。

二、租期壹年, 从_____年__月__日起到_____年__月__日为止, 必须一次性付清租金后使用。

三、年租金为人民币_____元(作为甲方净收入), 乙方共现金支付(计大写_____元整)。

四、保证金

1、交付租金同时, 乙方应另付保证金人民币伍仟元整(小写: 5000元人民币)。2

3、本协议作为本期保证金收据, 请妥善保管;当本期保证金转入下期租房协议后, 本协议作为保证金收据的功能自动作废、同时按新协议条款执行老协议自行作废。

五、乙方租用后应注意以下事项:

1、 乙方应遵纪守法，合法经营，并自行办理相关手续、承担相关责任。

3、 乙方对租用房没有处理权，不能擅自与人合租、转租或借给他人，也不能改变其用途，否则属于违约。如有此类情况发生除支付违约金外，甲方有权解除协议并收回房屋。

电、水、电视、及其它设施由乙方使用，产生的费用(包括治安、政府部门的各项管理费用)由乙方按时、足额缴纳，如有失误，造成麻烦，乙方自行解决，确需甲方出面协助解决时，乙方应支付甲方必要费用。

以上缴费收据请乙方自行保存，以备查对。

以上数据由乙方自行核对，自行填写。

5、 甲方不分担乙方在租房期内对其自身造成的损失和对第三方造成的任何道德、经济、经营和法律责任及损失。

六、有关退租、转让的条款

1、 协议期内，乙方履行本协议所有条款后，甲方不得提前收回房屋(发生甲方能力范围之外的不可抗事件和乙方违约的情况下除外)。

2、 乙方租期未到期而要求退租时，必须与甲方协商一致，另要支付违约金给甲方。

3、 协议期内，乙方如果出现以下任何情况：退租、转让、及由于乙方违约原因造成甲方提前收回房屋的任一情况下，乙方都必须按协议缴清所有应付款项。

4、 乙方承租到期应完好归还租房协议和所有钥匙及有关物品，如果所租房内的所用设备有损坏，乙方负责修复或者甲

方在保证金内扣除相应赔偿金额。

5、 甲方原则上不同意转让，但乙方经营确有困难时，应提前向甲方申明，经甲方授权同意，乙方才可实施转让事宜，但转让风险自担，请转让双方谨慎考虑。

6、 乙方转让时需向续租方明示本协议内容，转让期为租期内期限；乙方没有通过甲方书面同意及签字的转让行为，属乙方无效转让、乙方的无效转让是违约行为甲方不予承认。

7、 乙方无效转让的责任由乙方(即转让方)和续租方承担，如该无效转让已交接结束，责任由续租方全额承担，甲方在收回房屋的同时续租方还将支付乙方应负担的全额违约金及相关费用。

8、 有效转让租期为合同内租期，有效期内租金本次调整为叁万陆仟元整(人民币3万6千元正)。

9、 续租方需超出租期时，必须同甲方签订新的租房协议。

12、 转让交接，水、电、电视、设施及有关经济费用问题，由双方自行处理，如有遗留问题，续租方自行承担，甲方不负连带责任。

七、有关续租的事项

1、 原租房者在遵守前期协议的情况下，可以获得优先续租权，但必须在原租期结束日前一个月与甲方重新签订租房协议，租金在前期协议租金基础上逐年捉增，提增幅度根据当年情况确定，一般在15%-20%左右。

2、 在原租期已到期，新的续租协议还未签订的情况下，甲方将收回房屋，不再签约续租。

凡乙方违约将支付给甲方违约金外同时甲方收回房屋并且乙方根据本协议条款缴清各种费用所有应付款。

九、本租房协议为甲乙双方的正式协议，以原件为准(甲方未盖红印章的不属正式协议，复印件不能作为正式协议使用)；如有转让，则经甲方、乙方(即转让方)和续租方三方同意签名的转让附件应附于正式协议一并使用，具有同等法律效力。

十二、本协议壹式_____份，每份壹张贰页，甲乙各方各执壹份。

甲方于_____年申明：本房屋出租期限到_____年底即_____年_____月_____日止，届时甲方将收回自用。

本协议签订于： 年 月 日 即日生

房屋协议书的格式书写篇二

承租方（乙方）姓名：____住址单位：____身份证号：____

一、甲乙双方商定，甲方将____市____区____路____号____期____栋____单元____号。面积____平米的房屋租给乙方使用，期限自____年____月____日至____年____月____日止，租用期个____月。

二、乙方须一次性交纳押金____元。（人民币大写：____仟____佰____拾____元整），租赁期满后如乙方无违约行为，甲方须将押金如数退还。

三、租金每月____元，乙方第一次付个月租金合计人民币____元，

租期满不续租提前一个月通知甲方，如预期不交乙方应主动搬出，否则甲方有权将房屋收回或通过诉讼解决。

四、承租期内甲方保证出租房屋无任何抵押、债务或其它纠纷，不得干预乙方正常居住。

五、室内的水费、电费、天然气费、光纤费、宽带、物业管理费、治安费等费用由乙方支付。

六、承租期内乙方应自觉爱护房内设施，未经甲方同意，不得转租、转卖、改变房屋结构，如因管理不善发生火灾、水灾及人为损坏或违法行为，法律责任及经济损失由乙方承担，甲方有收回住房的权利。乙方应注意居住和经营安全，自行采取防火、防盗等安全措施。加强用电、用气安全，不得乱拖、乱接电线；对于防盗、防火、用电、用燃气安全进行经常检查，如乙方措施不当造成的所有损失，其损失由乙方自行承担；造成甲方房屋财产损失，由乙方全额赔偿给甲方；造成第三方房屋财产损失，由乙方负责处理，由乙方全额赔偿对方。并按违约处理。

七、在合同期间，任何一方如要终止合同，必须提前一个月通知对方，同时，合同期满前一个月，原租房者在遵守前期协议的情况下，可以获得优先续租权，但必须在原租期结束日前一个月与甲方重新签订租房协议，租金在前期协议租金基础上逐年提增，提增幅度根据当年情况确定。

八、乙方在承租期间已满，没有说明续租和签约，占房不交，整天锁门，联系中断，甲方有权打开房门收回此房，一切后果乙方自负。

九、该房屋室内家具、家电情况：___

十、水表度数（底数）：___电表度数（底数）：___天然气（底数）：___

十一、本协议一式两份，甲乙双方各执一份，自签字之日起生效。

甲方： 乙方：

身份证号： 身份证号：

电话号码： 电话号码：

___年___月___日___年___月___日

房屋协议书的格式书写篇三

卖房方(甲方)： 身份证号码：

购房方(乙方)： 身份证号码：

关于乙方向甲方购房事宜, 双方经协商, 达成协议如下：

一、甲方将其拥有独立产权的位于铁岭市 的房屋(房屋所有权证或购房#5@p编号:_____ 建筑面积_____平方米)以人民币___拾 ___万___仟___佰___拾___元整(\$_____)出售给乙方. 乙方愿意以上述价格向甲方认购该房, 并支付甲方应收的房款, 具体支付方式如下: 预定金: 万元、尾款: 万元 。定金于签署此协议时由乙方向甲方交付, 尾款由甲方在乙方办理#5@p更名完成后直接提取。

二、双方承诺：

1、甲方负责配合将购房#5@p及原购房协议书（与开发商签定）中的姓名改为乙方姓名，以便乙方按照“一手房”的形式办理房产证，更名费用由乙方承担。

2、甲方负责结清购房之日前的物业费、水、电、煤气、暖气、

电梯、楼道灯照明费等各项费用，保证本房屋无任何债务。

3、由于购房合同面积与房屋测绘面积不同，增加面积的相关费用由甲方承担。

4、甲方保证对此次交易的房屋拥有独立产权。

5、保证该出售房屋未予出租，因出租所产生的任何问题由甲方承担并负责解决。

6、自签订本协议起，保证将该房屋按约定价格售给乙方，期间

不得反悔或将房屋出售给第三人，如违约将赔偿乙方双倍的预定款。

7、乙方如单方面恶性违约，其交付甲方的预定金即归甲方所有。

四、本协议以乙方更名获得批准为正式生效条件。如果更名不成功，则甲、乙双方可以解除本协议。甲方应如数退还给乙方预定金。

五、违约责任

1、如果甲方违约，拒绝将房屋出售给乙方，应向乙方赔偿因此受到的损失。

2、如果乙方违约，更名后没有向甲方购买房屋，应向甲方赔偿因此受到的损失。

六、本协议的订立、履行、接触、变更和争议的解决适用中华人民共和国法律。

七、本协议自双方签字或盖章之日起生效。

八、本协议壹式两份, 双方各执壹份。

六、特别约定:

签订日期:

协议参与人汇签:

房屋协议书的格式书写篇四

甲方:

乙方:

甲乙双方的房屋相邻, 甲方将在_____号拆建房屋, 为了顺利建房, 明确房屋四至, 处理好邻里关系, 经甲乙双方自愿协商, 就相邻有关事宜达成如下协议:

、甲方建房四至: 甲方原旧房拆建, 新建房屋整体向东面, 即乙方方向迁移约1.5米后重建, 并由原1层楼扩建至4层楼。甲方原旧房东面墙体与乙方房屋西面墙体相距约2.8米, 甲方房屋新建后约1.5米。

、将来乙方建房时, 甲方应予以配合, 今后乙方在现址上拆建或加盖楼层(不高于4层)及前方、右方扩建, 甲方不得干涉乙方建房, 甲方应无条件接受乙方建房的请求, 在乙方建房审批时无需甲方签字同意, 即视为甲方已同意。将来甲方若将产权过户给第三方, 甲方应告知第三方此条款, 作为房屋转让的前提条件。

三、甲方建房时需柱桩基础施工, 应保持乙方房屋安全, 如在建房过程中对乙方房屋造成损害的, 经相关部门鉴定, 应

由甲方承担责任的，包括鉴定费用等甲方应负责赔偿。今后乙方拆建时，需柱桩基础施工，也应保证甲方房屋安全，如在建房过程中对甲方房屋造成损害的，经相关部门鉴定，应由乙方承担责任的，包括鉴定费用等乙方应负责赔偿。

四、本协议签订后，双方均不得反悔，不得以任何理由阻止另一方施工。

五、本协议未尽事宜由双方另行协商约定。

甲方： 乙方：

房屋协议书的格式书写篇五

卖方(简称甲方)：

姓名： _____

性别_____

住址： _____

居民身份证编号： _____

电话号码： _____

买方(简称乙方)：

姓名： _____

性别_____

住址： _____

居民身份证编号： _____. 电话号码： _____ 甲乙双

方经平等协商，同意下列房地产转让事项。订立合同，共同遵守。

一、甲方自愿将坐落

在_____ (建筑面积____平方米，____，房产证、土地使用证正在办理中) 出售给乙方。

二、双方议定上述房屋成交总价款为人民币_____。

付款方式：1、在甲乙双方签订之日乙方交定金人民币____元。
大写：____ 2、第二次付款在____年____月____日，交人民币____元；
3、待甲方领取房产证和土地使用证交给乙方时，乙方应支付购房尾款：____元。

三、双方同意于____乙方按本协议第二条第2款规定支付购房款后，甲方将上述房屋的装修钥匙交给乙方。乙方结清全部购房款时，甲方将该房屋正式交付乙方，其该房屋相关的房产证和土地使用权一并转让给乙方。

四、甲方保证上述房产权属清楚，若发生与甲方有关的产权纠纷或者债权债务，概由甲方负责清理，并承担民事诉讼责任，因此给乙方造成的经济损失，甲方负责赔偿。

五、交房之日起，甲方将房前所发生的水、电、气、光纤、电话使用费用的经济损失，并保证其设施完好，交房后发生的一切费用将由乙方自行负责。

六、上述房产办理过户手续所需缴纳的全部税费由乙方承担。

七、违约责任：双方约定违约金人民币____元，由违约方向守约方支付此违约金，并承担因此给守约方造成的经济损失。守约方收取违约金后，付给中介方中介费1%。。

八、本合同在履行中若发生争议，甲、乙双方应采取协商办

法解决，协商不成，任何一方均可向房地产管理部门仲裁委员会申请调解和仲裁，也可向人民法院起诉。

九、本合同未尽事宜，甲、乙双方另行议定，其补充协议书经双方签字盖章后与本合同具有同等法律效力。

十、本合同一式____份，甲方、乙方、中介方签字后方能生效，并各执一份，具有同等法律效力。

十一、双方约定其他事项：

1、如果房产证所载面积与本合同所载面积不相符，按每人民币_____。

2、甲方将缴纳维修基金的相关票据交给乙方。交房前产生的物管费由甲方结清。

3、甲方领取房产证、土地使用证后，安排时间配合乙方办理该房屋过户手续，中介费人民币_____元由乙方负担。

____甲方(签章)：_____

乙方(签章)：_____

电话：_____

电话：_____

____年____月____日

____年____月____日

中介方：_____

____年____月____日

房屋协议书的格式书写篇六

乙方：

甲乙双方经过充分协商，自愿就晋城市城区城镇工业联合社办公楼拆迁事宜达成一致，为明确双方的权利和义务，根据《中华人民共和国合同法》和《山西省房屋拆迁条例》的规定，制订本协议：

一、工程名称：晋城市城区城镇集体工业联合社办公楼拆迁工程。

二、拆迁范围：拆迁工程按约定分阶段进行。

1、办公楼为地上两层，每层面积为453平米，两层面积共计906平米。

2、第一阶段拆除西墙至东会议室所有二楼部分，拆至地平线为止。

3、第二阶段拆除东面资料室，拆至地平线为止。

三、拆迁工期：工期十天，自 年 月 日至 年 月 日止。

四、工程款项：

乙方负责甲方的房屋按本协议拆迁，所拆的建筑材料及楼内所有东西归乙方所有，乙方支付甲方_____元。

五、工程保证金：

在开工之日前，乙方交付甲方 元作为工程保证金。此款在拆迁工程完成并经甲方验收合格后全部退还给乙方。

六、双方的权利和义务

- 1、甲方在乙方进驻工地前负责协调好周边邻居关系并断水断电，具备拆迁条件；
- 2、施工前，乙方必须办理有关拆迁、环保等审批手续，保证拆迁工程的正常开展，所需费用由乙方承担。
- 3、乙方拆除的建筑材料及其垃圾应及时清运，所需费用由乙方承担。
- 4、乙方必须严格执行国家有关法律法规，规范施工程序，服从甲方的监督和管理，合理调控工作时间，安全施工，文明施工，做到保安全，不扰民，讲卫生。

七、施工安全：

乙方应为施工人员办理工伤保险或人身保险，严格按国家《安全生产法》规定，严格规范操作流程，遵守安全施工各项规定，并根据现场建筑物及周邻建筑物的特性，存在的安全隐患等制订出切实可行的施工方案及应急预案，施工过程中发生任何工伤安全事故由乙方全部负责，并承担一切责任。

八、违约责任

- 1、在规定工期内，乙方未能按期完成拆除任务的，按每逾期一天支付1000元违约金的标准承担违约责任，由甲方在工程保证金中直接扣除。
- 2、由于甲方原因造成停工的，责任由甲方承担，工期顺延。
- 3、如因下雨停工，工期顺延。

九、其它约定：

十、合同纠纷：

甲乙双方在履行协议过程中如发生争议的，应本着互谅互让的原则协商解决，协商不成时，应提交当地仲裁机关解决。

十一、协议文本及生效：

本协议一式四份，甲乙双方各执一份，两份备案留存，至双方签字盖章之日起生效，工程结束后自行失效。

甲方（签章）： 乙方（签章）：

法人代表（委托法人）： 法人代表（委托法人）：

二〇一一年 月 日

房屋协议书的格式书写篇七

1、甲乙双方自愿共同合租房屋，房屋地址_____；

3、甲乙双方共同租房期间的一切事宜以房东合同为准；

4、水电气等由甲乙双方共同承担；

5、共同租房协议补充：

6、本合同一式_____份，甲、乙双方各执_____份，自双方签字之日起生效。

甲方： _____

乙方： _____

_____年_____月_____日

房屋协议书的格式书写篇八

出租方：（以下简称甲方）

承租方：（以下简称乙方）

甲、乙双方就屋宇租赁事宜，达成如下协定：

一、甲方将位于××市××街道××小区××号楼××号的屋宇出租给乙方寓居应用，租赁期限自××年××月××日至××年××月××日，计××个月，简单租房合同书。

二、本屋宇月租金为人民币××元，按月/季度/年结算。每月月初/每季季初/每年年初××日内，乙方向甲方领取全月/季/年租金。

三、乙方租赁期间，水费、电费、取暖费、燃气费、电话费、物业费以及其它由乙方寓居而产生的费用由乙方负担。租赁完结时，乙方须交清欠费。

四、乙方赞同预交××元作为保证金，合同终止时，当作房租冲抵。

五、屋宇租赁期从××年××月××日至××年××月××日。在此期间，任何一方要求终止合同，须提早三个月告诉对方，并偿付对方总租金××%的违约金；如果甲方转让该屋宇，乙方有优先购买权。

六、因租用该屋宇所发生的除土地费、大修费以外的其它费用，由乙方承担。

七、在承租期间，未经甲方赞同，乙方无权转租或转借该屋宇；不得改变屋宇结构及其用途，因为乙方人为缘由形成该屋宇及其配套设施损坏的，由乙方承担赔偿责任。

八、甲方保证该屋宇无产权纠纷;乙方因运营需求,要求甲方提供屋宇产权证实或其它无关证实资料的,甲方应予以帮助。

九、就本合同发生纠纷,单方协商处理,协商不成,任何一方均有权向天津开发区人民法院提起诉讼,请求司法处理。

十、本合同连一式x份,甲、乙单方各执x份,自单方签字之日起生效。()

甲方:

乙方:

××年××月××日