

最新书面转让合同书样写(汇总5篇)

生活当中，合同是出现频率很高的，那么还是应该要准备好一份劳动合同。合同的格式和要求是什么样的呢？下面我就给大家讲一讲优秀的合同该怎么写，我们一起来了解一下吧。

书面转让合同书样写篇一

出租车承租方(以下简称乙方)：_____

根据《中华人民共和国合同法》及相关法律法规，甲乙双方本着平等自愿、互惠互利的原则，经过友好协商达成如下出租车包车合同如下：

- 1、甲方将证件齐全，正常营运中出租车包给乙方，该出租车车牌为_____，品牌为_____，发动机号为_____。
- 2、乙方在包车营运中要遵守国家法律、法规，守法，如有违章、罚款等违反规定的行为，由乙方负全部责任并承担相应罚款；如有吊销经营手续，乙方按照市场价赔偿甲方。
- 3、乙方包车期间每年必须购买车辆交强险、商业险(商业险不能低于20万元)，禁止无保险营运。车辆包车到期乙方交给甲方车辆时，乙方商业保险退回标准以保险公司退回标准为准，强险不退。如在营运中，造成重大伤亡事故，车勋由乙方负全部责任，如有一方造成伤残，由乙方负全部责任，与甲方无关。
- 4、乙方在包车期间，营运中发生的一切费用由乙方承担，如：修车、年审、气瓶审验、计价器审验等费用。
- 5、出租车包车租金为，月租金_____元整，乙方每月_____日前交甲方。

6、包车押金_____元整，乙方一次性付给甲方，甲方出具押金条为证。包车期满后，车辆况良好且车上保存证件齐全，甲方足额退给乙方。如有国家下发燃油补贴，归甲方所有。

7、本合经甲乙双方签字生效后，甲方将该出租车及随车证件交给乙方保管(证件包括：_____)，如有丢失，由乙方负责补办并承担相关费用。

8、在包车期间，乙方如果经常出现违反法律法规、交通法规、出现交通事故等情况，甲方有权立即终止该包车合同并收回出租车及全部证件。

9、该包车合同期限为_____年，自_____年_____月_____日至_____年_____月_____日止。在包车期间，甲方提出卖车，乙方无条件交出车辆及随车证件，甲方退回押金，终止协议。如乙方违约，提前结束包车协议，甲方不退押金。

10、本合同一式二份，经甲乙双方签字后生效，甲乙双方各执一份具有同等法律效力。

甲方(公章)：_____乙方(公章)：_____

法定代表人(签字)：_____法定代表人(签字)：_____

_____年____月____日_____年____月____日

书面转让合同书样写篇二

甲方(转租方)：

乙方(承租方):

甲乙双方依据国家法律法规,在平等互惠、协商一致的基础上就场地转租事宜达成如下协议,双方共同严格遵守。

一、租赁场地及用途

(二)乙方承租场地用于经营餐饮,场地用途乙方可自行调整;

(三)乙方承租期间可将场地转租给他人使用。

二、租赁期限

(一)租赁期限从 年 月 日起至 年 月 日止;

(二)本合同期满,乙方享有优先承租权,与甲方或崇左市公安局续订租赁合同。

三、租金、转让费及税费

(二)乙方需在本合同签订之日起 日内向甲方交纳转让费 元;

(三)有关场地使用的水电费等费用由乙方承担,乙方经营的相关税费与甲方无关。

四、场地交付、收回及使用

(二)乙方有权根据自身需要在场地上建设和装修,相关费用由乙方承担;

(四)因合同到期或双方解除、终止合同,乙方应当在合同到期或解除、终止合同当日将场地完好的退还给甲方,甲方收回场地时双方应对场地内的设施设备、物品进行清点,列好清单后双方签字确认,场地交付后乙方在场地内添置的设施

设备、物品归乙方所有，乙方退还场地时有权进行处置。

五、合同的解除及终止

(一)乙方有下列行为之一，甲方有权随时解除合同，收回场地，押金及已交租金不退，给甲方造成经济失的，乙方并应全额赔偿：

- 1、利用场地进行非法活动；
- 2、私自将场地进行买卖、抵押、赠与；
- 3、拖欠租金超过一个月。

(二)甲方有下列行为之一的，乙方有权随时解除合同，甲方应当双倍退还乙方押金及已交租金，给乙方造成经济损失的，甲方并应全额赔偿：

- 1、不具备合法的出租资格；
- 2、不能保证乙方正常的使用场地；
- 3、严重干预乙方按约合法使用场地；
- 4、逾期交付场地超过半个月。

(三)因自然灾害、政府拆迁、法律政策调整等不可抗力导致本合同无法履行的，本合同即终止，甲乙双方均不需承担违约责任，但甲方应当退还乙方已交租金，拆迁等补偿归乙方所有。

六、违约责任

(二)如甲方逾期交付场地，按乙方已交转让费及租金每日万分之 向乙方支付违约金；

(三)甲乙双方均不得随意解除本协议，否则违约方向守约方支付违约金人民币 元。

七、争议处理：

(一)甲乙双方在合同履行的过程中出现争议，双方应友好协商解决；

(二)如甲乙双方争议不能通过协商解决，任何一方可向场地所在地人民法院提起诉讼。

八、其他事项

(一)其他约定：

2、甲方与崇左市公安局于20--年8月25日签订的《地皮出租合同书》作为本合同附件，本合同未约定事项按该合同书执行。

(二)本合同未尽事宜，甲乙双方可以签订补充协议，以补充协议为准；

(三)本合同一式两份，甲乙双方各执一份，双方签字或盖章后生效。

甲方： 乙方：

身份证号： 身份证号：

地址： 地址：

电话： 电话：

年 月 日 年 月 日

书面转让合同书样写篇三

甲方:乙方:

____年____月____日____年____月____日

签约地点:贵大在线

注:1、房屋转让协议书签订前,受让方一定要看清楚出让方对房屋有无合法的处分权,避免日后产生纠纷。2、要问清楚房屋有无出租。3、房屋的物业费用及其他各项费用有无欠缴。4、签订房屋转让协议书为格式文本,可根据自己需要加以修改。

为了保证双方当事人的合法权益,经过友好协商,现将房屋转让有关事宜达成如下协议:

一、协议双方当事人

甲方:原房屋所有人:(以下简称甲方)

联系电话:

身份证:

乙方:购房人:(以下简称乙方)

联系电话:

身份证:

二、住宅基本情况

1、住宅为-小区,六楼东户。该房是"-房权证城字第-号"。土地使用权号:-集用(-)第-号。

2、该房建筑面积-平方米。其中套内面积-平方米，公共分摊面积-平方米.地下室建筑面积-平方米。

3、水、电、天然气齐全，分户式集中供暖。附属设施窗棂子、双窗子、太阳能、晾衣架、油烟机随房屋一并转让。

4、该房屋占用范围内的土地使用权随该房一并转让，该房屋的相关权益随该房一并转让。

三、房款

按照甲乙双方协商一致的价格，在甲方向乙方交付房屋全部钥匙同时,乙方应支付购房款_元(大写_);剩余房款_元(大写_)在甲方将房屋产权证办理到乙方名下后，在交付乙方房产证同时由乙方全部支付。甲方在收款时应向乙方出具收据。

四、缴款期限

1、乙方在签订本协议之日缴纳房款(人民币)-。

2、乙方在收到钥匙、房权证的同时缴纳剩余房款(人民币)-。

五、交房期限

甲方必须在 年 月 日前，将房屋、房权证(原证)、土地证复印件(土地所有权归 户居民所有)及所有钥匙交付乙方。

六、甲方违约责任

1、交房期限逾期超过30日，自约定交付之日起第二天，以乙方实际缴纳房款数为基数，按建设银行同期贷款利率向乙方支付违约金，协议继续执行。

2、逾期超过60日，乙方有权提出解除协议，并书面通知甲方，甲方在接到通知10日内退还全部已缴纳的房款，并按建设银

行同期贷款利率向乙方支付违约金。

3、本协议签订后，如因甲方原因解除协议，甲方应当向乙方支付总房款百分之五的违约金。

4、因该房所发生的一年-月-日前的产权纠纷和财务纠纷由甲方承担全部责任。

七、乙方违约责任

1、如未按协议规定期限缴纳房款，逾期超过30日，以实际逾期天数、应缴纳房款额为基数，按建设银行同期贷款利率向甲方支付违约金，协议继续执行。

2、逾期超过60日，甲方有权提出解除协议，并书面通知乙方，乙方在接到通知10日内将乙方实际缴纳房款扣除违约金后返还。

3、本协议签订后，如因乙方原因解除协议，乙方应当向甲方支付总房款百分之五的违约金。

4、因该房所发生的 年 月 日后的产权纠纷和财务纠纷由乙方承担全部责任。

八、双方约定的其他事项

1、交付房屋后，甲方不再享有该房的任何权利和义务。

2、房屋产权过户由乙方负责，所有税费由乙方承担，甲方必须到场签字，出具相关证明。

3、该住宅共用部分归 户所有，公用设施的维护维修全体共同承担。

4、交付房屋之日物业管理、水、电、暖、天然气由甲方结清

交接。

九、本协议在执行过程中发生争议，应首先协商解决，如协商不一致，应有-县人民法院判决。

十、本协议签字盖章有效。

十一、本协议一式两份，双方各执一份。

十二、本协议自签订之日起生效。

见证人：

甲方乙方

年月日年月日

书面转让合同书样写篇四

转让方(甲方)：

身份证号码

预让方(乙方)

身份证号码

甲、乙双方经友好协商，就饭店永久性转让事宜达成以下协议

一、甲方将位于 的店铺转让给乙方使用, 并保证已方同等享有甲方在原有房屋租凭合同中所享有的权利和义务。

二、乙方和甲方签订了转让合同，转让金为 元人民币(大写：)转让金为一次性交清，店铺转让给乙方后，乙方履行原有店

铺租凭合同中所规定的条款。

三、转让后现有的装修、装饰及其他所有设备全部归乙方所有，租凭期满后房屋装修营业设备等动产乙方所有。

四、乙方在20_年 月 日一次性向甲方支付转让费，共计人民币 元，(大写)，上述费用已包括第三条所述的装修、装饰、设备及其他相关费用，此外，甲方不得向乙方索取任何其它费用。

五、乙方接手前该店铺所有的债权、债务由甲方负责，乙方接手后的一切经营行为及产生的债权、债务由乙方负责。

六、此合同一式二份，甲、乙双方各执一份。

七、此合同签字之日起生效。

甲方(公章)：_____乙方(公章)：_____

法定代表人(签字)：_____法定代表人(签字)：_____

_____年___月___日_____年___月___日

书面转让合同书样写篇五

受让方(以下简称乙方)身份证号：_____

双方就营业转让事宜，订立本契约，条件如下：_____

一、转让标的：_____甲方愿将独资设立，坐落于市路号盛天尚都22号商铺的美丽女子美容会所，转让予乙方经营。

甲方自愿将美容院现有财产及经营场所的租赁权等与此相关

的合法权益转让给乙方，乙方接受受让。

二、转让价格及转让款的支付期限和方式：_____

1、甲方以人民币元的价格将其在美容院的全部出资转让给乙方（不包括甲方美容院现存未拆封产品、）。

2、乙方应于本协议生效之日起日内以银行转账（或现金支付）的方式将上述款项支付给甲方。

三、甲方保证对上述出资及财产拥有所有权及完全处分权，保证在出资及财产上未设定抵押、质押，保证出资未被查封，保证出资不受第三人追索，否则，甲方应承担由此引起的经济和法律的责任。

四、转让的'效力：_____

1、本协议书项下的转让完成之日前产生的一切债权债务，均由甲方享有和承担。自转让完成之日起，乙方对美容院全部财产享有所有权及相关权益。

2、甲方转让给乙方不得带走店内任何一位顾客，将店内顾客档案及顾客护理过留余的套盒业切留给乙方，对于美容院财产及权益转让前办理预付费美容美体服务，美容院相关转让时未服务终结的客户，均由乙方无条件进行后续服务直至服务终结。

日内到相关部门办理个体工商户注销手续，由此产生的费用均由甲方自行承担。

六、位于南宁市心圩江东路路8

号盛天尚都22号商铺的租赁权，由甲方让与乙方，并由甲方负责联系出租人与乙方办理另行订立租赁合同。如出租人不

允许续租或要求增加租金或提出其他条件，视为严重影响乙方实现订立本协议书的目的是，致乙方受害时，甲方应负赔偿责任。

七、违约责任

1、如乙方不能按期支付转让款，每逾期一天，应当向甲方支付逾期部分转让款的千分之作为违约金。

%向乙方支付违约金。如因甲方违约给乙方造成损失，甲方支付的违约金金额低于实际损失的，甲方必须另行给予赔偿。

九、争议解决的方式

协议生效后双方均应遵照履行，若有争议应当协商解决，协商不成可以向人民法院提起诉讼。

十、本协议一式两份，甲乙双方各执一份。

甲方：_____

乙方：_____