

最新租房协议免费(大全5篇)

范文为教学中作为模范的文章，也常常用来指写作的模板。常常用于文秘写作的参考，也可以作为演讲材料编写前的参考。相信许多人会觉得范文很难写？下面是小编为大家收集的优秀范文，供大家参考借鉴，希望可以帮助到有需要的朋友。

租房协议免费篇一

身份证号： _____

乙方： _____

身份证号： _____

一、甲方将沈北新区蒲昌路b4-4-2-2号楼房，租与乙方使用，租期_____年，即_____年_____月_____日至_____年_____月_____日止，月租金_____元，付租方法为年组，乙方一次性交付甲方房租费共计_____元。

二、乙方期满续租需提前一个月，到期不租乙方需提前一个月通知甲方。

三、乙方在租用期间，未经甲方同意，不得转租、转让他人使用，不得私自修改房屋，涂抹墙壁，要保管好室内用具及设施，保持屋内整洁。如因乙方原因造成房屋意外损失，由乙方负责全部赔偿。

四、甲方在出租期间不得私自增加房租，不得无理收回住房和干扰乙方正常住用房屋，甲方室内物品有：油烟机、热水器、电视、浴霸□vcd机、桌子一张、凳子四把、床、电视柜、

床垫、床单、窗帘。

五、乙方进住后水、电、煤气、电话有线、卫生费、物业费由乙方负责、采暖费由甲方负责，乙方在租房期间，甲方有责任、有权查询，当月乙方所需交的一切费用。

六、甲方收取乙方租房押金一千元，如到期交房时，屋内物品无损坏，丢失，屋内整洁，甲方需将押金全额退还。否则按价赔偿。

七、本协议签订后具有法律效应，甲乙双方各执一份，如有未尽事宜双方协商解决。

电表指数()水表指数()

甲方：

联系电话：

乙方：

联系电话：

年月日

租房协议免费篇二

出租方（以下简称甲方）：

承租方（以下简称乙方）：

甲、乙双方就下列房屋的租赁达成如下协议：

第一条房屋基本情况。

甲方房屋（以下简称该房屋）将坐落于长白路渤海小区9号楼1单元102室；

共6层第1层。

第二条租赁期限。

租赁期限止。

第四条租金。个人租房协议书书该房屋月租金为（人民币大写）千百拾元整。

租赁期间，如遇到国家有关政策调整，则按新政策规定调整租金标准；除此之外，出租方不得以任何理由任意调整租金。

第五条付款方式。

乙方按一次性支付租金给甲方。

第六条交付房屋期限。

甲方应于本协议书生效之日起一日内，将该房屋交付给乙方。

第七条房屋出租用途

房子出租后，乙方只能用于居住，不得用来经营。如若用于经营，则必须另行商议租金。如若有违，甲方有权收回房屋，不退还租金。

第八条维修养护责任。

因乙方管理使用不善造成房屋及其相连设备的损失和维修费用，由乙方承担并责任赔偿损失。

第九条关于房屋租赁期间的有关费用。

在房屋租赁期间，以下费用由乙方支付：

1. 水、电费；

2. 煤气费；

以下费用由甲方支付：

1. 供暖费；

2. 物业管理费；

第十条房屋押金

甲、乙双方自本协议书签订之日起，由乙方支付甲方作为押金。

本协议书及其附件和补充协议中未规定的事项，均遵照中华人民共和国有关法律、法规和政策执行。

甲方（签字□□xx乙方（签字□□xx

电话：电话：

20xx年x月x日20xx年x月x日个人租房协议书合同免费篇十六

出租方（以下简称甲方）：

承租方（以下简称乙方）：

甲、乙双方就下列房屋的租赁达成如下协议：

第一条房屋基本情况。

甲方房屋（以下简称该房屋）将坐落于长白路渤海小区9号

楼1单元102室；

共6层第1层。

第二条租赁期限。

租赁期限止。

第四条租金。个人租房协议书书该房屋月租金为（人民币大写）千百拾元整。

租赁期间，如遇到国家有关政策调整，则按新政策规定调整租金标准；除此之外，出租方不得以任何理由任意调整租金。

第五条付款方式。

乙方按一次性支付租金给甲方。

第六条交付房屋期限。

甲方应于本协议书生效之日起一日内，将该房屋交付给乙方。

第七条房屋出租用途

房子出租后，乙方只能用于居住，不得用来经营。如若用于经营，则必须另行商议租金。如若有违，甲方有权收回房屋，不退还租金。

第八条维修养护责任。

因乙方管理使用不善造成房屋及其相连设备的损失和维修费用，由乙方承担并责任赔偿损失。

第九条关于房屋租赁期间的有关费用。

在房屋租赁期间，以下费用由乙方支付：

1. 水、电费；

2. 煤气费；

以下费用由甲方支付：

1. 供暖费；

2. 物业管理费；

第十条房屋押金

甲、乙双方自本协议书签订之日起，由乙方支付甲方作为押金。

本协议书及其附件和补充协议中未规定的事项，均遵照中华人民共和国有关法律、法规和政策执行。

甲方（签字□□xx乙方（签字□□xx

电话：电话：

根据甲、乙双方在自愿、平等、互利的基础上，经协商一致，为明确双方之间的权利义务关系，就甲方将其合法拥有的房屋出租给乙方使用，乙方承租甲方房屋事宜，订立本合同。

____区_____幢____室内的一间单间。用于普通住房。

1、该房屋租赁期共一年。自____年____月____日起
至____年____月____日止。

2、房屋租金：每月____元。按月付款，每月提前五天付款。
另付押金____元，共计____元。（大写：____万____

仟____佰____拾____元整），房屋终止，甲方验收无误后，将押金退还乙方，不计利息。

3、乙方向甲方承诺，租赁该房屋仅作为普通住房使用。

4、租赁期满，甲方有权收回出租房屋，乙方应如期交还。乙方如要求续租，则必须在租赁期满前一个月内通知甲方，经甲方同意后，重新签订租赁合同。

1、在租赁期内，甲方应保证出租房屋的使用安全。乙方应合理使用其所承租的房屋及其附属设施。如乙方因使用不当造成房屋及设施损坏的，乙方应负责修复或给予经济赔偿。

2、该房屋及所属设施的维修责任除双方在本合同及补充条款中约定外，均由甲方负责（但乙方使用不当除外）。甲方进行维修须提前七天通知乙方，乙方应积极协助配合。

3、乙方因需要使用，在不影响房屋结构的前提下，可以对房屋进行装修装饰，但其设计规模、范围、工艺、用料等方案应事先征得甲方的同意后方可施工。租赁期满后，依附于房屋的装修归甲方所有。对乙方的装修装饰部分甲方不负有修缮的义务。

1、租赁期间，未经甲方书面同意，乙方不得擅自转租、转借承租房屋。

2、甲方同意乙方转租房屋的，应当单独订立补充协议，乙方应当依据与甲方的书面协议转租房屋。

在租赁期内，乙方有下列行为之一的，甲方有权终止合同，收回该房屋，乙方应向甲方支付合同总租金20%的违约金，若支付的违约金不足弥补甲方损失的，乙方还应负责赔偿直至达到弥补全部损失为止。

(1) 未经甲方书面同意，擅自将房屋转租、转借给他人使用的。

(2) 未经甲方同意，擅自拆改变动房屋结构或损坏房屋，且经甲方通知，在规定期限内仍未纠正并修复的。

(3) 擅自改变本合同规定的租赁用途或利用该房屋进行违法活动的。

(4) 拖欠房租累计一个月以上的。

水电数字由甲乙双方与其他承租方平均分配。入住时的水电数字：电_____，水_____。

甲方签字： 乙方签字：

联系方式： 联系方式：

年月日年月日

租房协议免费篇三

出租方（以下简称甲方）

身份证地址：

身份证号码：

承租方（以下简称乙方）

身份证地址：

身份证号码：

甲、乙双方通过友好合作，协商一致的原则，就房屋租赁事宜达成如下协议：

一、租赁地点及设施：

1. 租赁地址：十堰市，茅箭区，

房型规格：居住面积平方米；

2. 室内附属设施：

3. 大门钥匙根。小卧室钥匙根。

二、租用期限及其约定：

2. 房屋租金：每月元人民币；

3. 付款方式：按支付，另付押金元，（注意：租房终止，验收无误后，将押金退还乙

方，不计利息。）

5. 租用期内，乙方有下列情形之一的甲方可以终止合同，收回房屋使用权；

（1）乙方未经甲方同意擅自将房屋转租的；

（2）乙方利用承租房屋进行非法活动损害公共利益的；

（3）乙方无故拖欠房屋租金达壹拾五天的；

三、双方责任及义务：

1. 乙方须按时交纳民用电，煤气、电话，网费等费用；

2. 通常情况下，乙方都不能将押金转换为房屋租金；

6. 乙方入住该物业区应保持周围环境卫生，做好防火防盗工作；

7. 乙方不得擅自改变室内结构，并爱惜使用室内设施，若人为损坏的将给予甲方相应赔偿；如发生自然损坏，应及时通知甲方，并配合甲方及时给予修复。

四、其它未尽事宜由甲，乙双方协商解决，协商不成可按有关现行法规办理或提交有关仲裁机关进行仲裁。

本协议书一式两份，甲、乙双方各执一份，签字后方可生效。

出租方：

承租方：

联系电话：

联系电话：

签约日期：_____年_____月_____日

签约日期：_____年____月_____日

租房协议免费篇四

承租方(以下简称乙方)：_____；联系电话：_____。

(身份证)_____；地址：_____。

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国城市房地产管理法》及其他有关法律、法规规定，在平等、自愿、协商一致的基础上，甲、乙双方就下列房屋的租赁达成如下协议：

第一条房屋基本情况

甲方房屋(以下简称该房屋)坐落于_____；位于第____层，共_____套，房屋结构为_____，建筑面积_____平方米。

第二条房屋用途

该房屋用途为_____，乙方不得任意改变房屋用途。

第三条租赁期限

租赁期限自____年__月__日至____年__月__日止。

第四条租金

该房屋租金为(币)___万___千___百___拾___元每月，租赁期间，出租方不得以任何理由任意调整租金。

第五条付款方式

乙方应于本合同生效之日向甲方支付定金(____币)___万___千___百___拾___元整。租金按租用时间于签订当日一次性交付给甲方。

第六条交付房屋期限

甲方于本合同生效之日起____日内，将该房屋交付给乙方。附房屋钥匙3个(其中外门1个；内门3个)，退房时一并返还甲方。

第七条维修养护责任

租赁期间，甲方对房屋及其附着设施完整、安全、卫生等每隔____（月）检查一次，乙方应予积极协助，不得阻挠。乙方应遵守小区管理要求，不得违反小区管理条例规定。

租赁期间，乙方保证房屋墙面整洁，门、窗及甲方其它资产设施完好无损。因乙方使用不善造成房屋及其相连设备的损失和维修费用，由乙方承担责任并赔偿损失。

第八条关于装修和改变房屋结构的约定

乙方不得随意损坏房屋设施，如需改变房屋的内部结构和装修或设置对房屋结构影响的设备，需先征得甲方书面同意。退租时，甲方有权要求乙方按原状恢复或向甲方交纳恢复工程所需费用。

第九条关于房屋租赁期间的有关费用

在房屋租赁期间，以下费用由乙方支付，并由乙方承担延期付款的违约责任：

1. 水、电费预交元，每季按实际使用数量和收费单价结算；
2. 宽带、电视需使用，由乙方向甲方提出申请，并按标准缴纳开通维护费；
3. 物业管理费按物业公司收费标准以租用时间提前预付；
4. _____；
5. _____□

在租赁期，如果发生政府有关部门征收本合同未列出项目但

与使用该房屋有关的费用，均由乙方支付。

第十条租赁期满

租赁期满后，本合同即终止，届时乙方须将房屋退还甲方。如乙方要求继续租赁，则须提前____个月书面向甲方提出，甲方在合同期满前____个月内向乙方正式书面答复，如同意继续租赁，则续签租赁合同。

第十一条因乙方责任终止合同的约定

乙方有下列情形之一的，甲方可终止合同并收回房屋，造成甲方损失，由乙方负责赔偿：

1. 擅自将承租的房屋转租的；
2. 擅自将承租的房屋转让、转借他人或擅自调换使用的；
3. 擅自拆改承租房屋结构或改变承租房屋用途的；
4. 拖欠租金累计达____个月；
5. 利用承租房屋进行违法活动的；
6. 故意损坏承租房屋的；
7. _____□

第十二条提前终止合同

租赁期间，任何一方提出终止合同，需提前____月书面通知对方，经双方协商后签订终止合同书，在终止合同书签订前，本合同仍有效。

第十三条违约责任

租赁期间双方必须信守合同，若违反本合同的规定，以定金作为违约金。乙方逾期未交付租金的，每逾期一日，甲方有权按月租金的____%向乙方加收滞纳金。

第十四条其它

本合同未尽事宜，由甲、乙双方另行议定，并签定补充协议。补充协议与本合同不一致的，以补充协议为准。

第十五条合同效力

本合同内空格部分填写的文字与印刷文字具有同等效力。

本合同及其附件和补充协议中未规定的事项，均遵照中华人民共和国有关法律、法规执行。

第十六条争议的解决

本合同在履行中发生争议，由甲、乙双方协商解决。

第十七条附件补充条款

第十八条合同份数

本合同连同附件共____页，一式____份，甲、乙双方各执一份，均具有同等效力。

甲方(签章)：_____乙方(签章)：_____

租房协议免费篇五

承租方（以下简称乙方）：——

甲、乙双方就下列房屋的租赁达成如下协议：

第一条房屋基本情况。

甲方房屋（以下简称该房屋）；坐落
于_____，
共_____层，第_____层。

第二条房屋用途。

该房屋用途为租赁住房，并同意乙方按照规定进行转租，除
双方另有约定外，乙方不得任意改变房屋用途。

第三条租赁期限。

租赁期限自_____年_____月_____日至_____年_____月_____日止。

第四条租金。

该房屋月租金为（人民币大写）_____元
整。

租赁期间，出租方不得以任何理由任意调整租金。

第五条付款方式。

乙方按_____支付租金给甲方。

第六条交付房屋期限。

甲方于本合同生效之日起_____日内，将该房屋交付给乙方。

第七条甲方对房屋产权的承诺。

甲方保证拥有房屋产权，提供相应证明。在交易时该房屋没
有产权纠纷；除补充协议另有约定外，有关按揭、抵押债务、
税项及租金等，甲方均在交付房屋前办妥。交易后如有上述

未清事项，由甲方承担全部责任，由此给乙方造成经济损失的，由甲方负责赔偿。

第八条维修养护责任。

租赁期间，防火安全，门前三包，综合治理及安全、保卫等工作，乙方应执行当地有关部门规定并承担全部责任和服从甲方监督检查。

第九条关于房屋租赁期间的有关费用。

在房屋租赁期间，由乙方使用的水电费、煤气费用，由乙方支付。

第十条房屋押金。

甲、乙双方自本合同签订之日起，由乙方支付甲方（一个月房租的金额）作为押金，待乙方不续租该房屋时，甲方应予以退还。

第十一条租赁期满。

- 1、租赁期满后，如乙方要求继续租赁，甲方则优先同意继续租赁；
- 2、租赁期满后，如甲方未明确表示不续租的，则视为同意乙方继续承租；

第十二条违约责任。

租赁期间双方必须信守合同，任何一方违反本合同的规定，按年度须向对方交纳三个月租金作为违约金。

第十三条因不可抗力原因导致该房屋毁损和造成损失的，双方互不承担责任。

第十四条本合同未尽事项，由甲、乙双方另行议定，并签订补充协议。补充协议与本合同不一致的，以补充协议为准。

本合同及其附件和补充协议中未规定的事项，均遵照中华人民共和国有关法律、法规和政策执行。

第十五条其他约定。

——

第十六条本合同自甲、乙双方签字之日起生效，一式两份，甲、乙双方各执一份，具有同等效力。

甲方（签章）：——身份证号码：——电话：——年——月——日

乙方（签章）：——身份证号码：——电话：——年——月——日