

2023年出租合同水电如何注明(通用10篇)

生活当中，合同是出现频率很高的，那么还是应该要准备好一份劳动合同。相信很多朋友都对拟合同感到非常苦恼吧。这里我整理了一些优秀的合同范文，希望对大家有所帮助，下面我们就来了解一下吧。

出租合同水电如何注明篇一

甲方：

乙方：

身份证号：（下称乙方）

身份证号：（下称甲方）租用下列房屋

经双方协商，达成如下条款，双方共同遵守执行。

一、甲方将（面积共平方米）租给乙方，乙方同意租用并按月缴纳租金。乙方租用上述房屋做为使用，未经甲方同意不得改变用途。

二、租期定为年，自____年____月____日起至____年____月____日止。

三、上述房每月的租金为_____元人民币，每月日前向甲方交租。甲方有权对租金每年调整一次。

乙方可用现金、银行转账等方式交租，甲方银行帐号是：_____。

四、本合同签订后3日内，乙方应向甲方缴纳当月租金，并同时缴纳租房保证金xxx元，水电保证金元，合计xxx元。如乙方拖欠租金时间达一个月，乙方同意甲方有权采取停水停电方式处理。本合同期满乙方结清所有费用、将租赁房屋退回甲方时，甲方退还租房保证金。

五、乙方每月凭《管理费通知单》及《电费通知单》按时交纳水、电、管理费用。

六、乙方如有下列行为，甲方可立即终止合同，收回租赁房屋，不予退还保证金：

- 1、欠租时间达一个月；
- 2、使用租赁房屋的行为违反了有关法律、法规及规章的规定；
- 3、利用承租房屋存放危险物品或进行违法活动；
- 4、将房屋转租给第三方。合同终止时，如乙方不退还房屋给甲方且房屋内有乙方物品，乙方同意甲方用公告形式通知乙方处置，在公告期满后乙方仍没有回应的，视为乙方同意放弃对租赁房屋内财务的所有权，甲方有权对房屋内财产进行处置，并不须承担任何责任。

七、乙方要爱护房内外设施，保持室内外清洁，不得独家占用楼梯，不得随意拆建、破坏现有结构。如需对承租房屋进行二次装修，须经甲方及消防处等有关部门批准后才能进行，并要采用防火材料，不准乱拉乱接电线，否则一切后果由乙方负责。

八、合同期满，乙方如需继续租用，须在合同期满前一个月告知甲方，经甲方同意后重新签订租用合同。

九、本合同终止时，乙方需在合同终止的次日将租赁房屋退

还甲方，包括清扫场地、修复被损坏的房产和设备、交换全部钥匙等。否则按损失大小扣留相应押金作为抵偿。

十、在租赁期内，如甲方或政府有关部门需要，对租赁房屋收回进行规划改造，甲方提前一个月通知乙方即可解除合同。乙方应在通知的时间内无条件退租，并同意甲方不作任何经济赔偿。

十一、乙方在使用租赁房屋期间，应遵守安全、消防方面的有关规定，不得存放易燃易爆等危险物品。如承租期间内因乙方的原因发生事故，造成的财产、人身伤亡等一切损失、责任由乙方承担。甲方或政府相关部门如发现租赁房屋存在安全隐患，有权责令或督促乙方整改。如乙方拒不履行整改义务，甲方有权终止合同并收回房屋。

十二、本合同一式二份，甲方一份，乙方一份，自签订之日起生效，如有未尽事宜双方另行协商解决。

甲方负责人： 乙方负责人：

联系电话： 联系电话：

签约时间： ____年__月__日

出租合同水电如何注明篇二

出租方：（以下简称甲方）

身份证号：

承租方：（以下简称乙方）

身份证号：

根据甲、乙双方在自愿、平等、互利的基础上，经协商一致，为明确双方之间的权利义务关系，就甲方将其合法拥有的房屋出租给乙方使用，乙方承租甲方房屋事宜，订立本合同。

一、房屋基本情况

房屋位于 市 区 幢 室内的一间单间。用于普通住房。

二、租赁期限及约定

1、该房屋租赁期共 年。自 年 月 日起至 年 月 日止。

2、房屋租金：每月 元。按月付款，每月提前五天付款。另付押金 元，共计 元。(大写： 万 仟 佰 拾 元整)。房屋终止，甲方验收无误后，将押金退还乙方，不计利息。

3、乙方向甲方承诺，租赁该房屋仅作为普通住房使用。

4、租赁期满，甲方有权收回出租房屋，乙方应如期交还。乙方如要求续租，则必须在租赁期满前一个月内通知甲方，经甲方同意后，重新签订租赁合同。

三、房屋修缮与使用

1、在租赁期内，甲方应保证出租房屋的使用安全。乙方应合理使用其所承租的房屋及其附属设施。如乙方因使用不当造成房屋及设施损坏的，乙方应负责修复或给予经济赔偿。

2、该房屋及所属设施的维修责任除双方在本合同及补充条款中约定外，均由甲方负责(但乙方使用不当除外)。甲方进行维修须提前 天通知乙方，乙方应积极协助配合。

3、乙方因使用需要，在不影响房屋结构的前提下，可以对房屋进行装修装饰，但其设计规模、范围、工艺、用料等方案应事先征得甲方的同意后方可施工。租赁期满后，依附于房

屋的装修归甲方所有。对乙方的装修装饰部分甲方不负有修缮的义务。

四、房屋的转让与转租

1、租赁期间，未经甲方书面同意，乙方不得擅自转租、转借承租房屋。

2、甲方同意乙方转租房屋的，应当单独订立补充协议，乙方应当依据与甲方的书面协议转租房屋。

五、乙方违约的处理规定

在租赁期内，乙方有下列行为之一的，甲方有权终止合同，收回该房屋，乙方应向甲方支付合同总租金20%的违约金，若支付的违约金不足弥补甲方损失的，乙方还应负责赔偿直至达到弥补全部损失为止。

(1) 未经甲方书面同意，擅自将房屋转租、转借给他人使用的；

(3) 擅自改变本合同规定的租赁用途或利用该房屋进行违法活动的；

(4) 拖欠房租累计 个月以上的。

六、本协议一式 份，甲.乙各执 份，签字后即行生效。

七、其他说明：水电数字由甲乙双方与其他承租方平均分配

(入住时的水电数字：电 ， 水 ，)

出租方(签字)： 承租方(签字)：

联系电话： 联系电话：

年 月 日 年 月 日

出租合同水电如何注明篇三

出租方（以下简称甲方）：

姓名：

身份证号码：

联系地址：

联系电话：

承租方（以下简称乙方）：

姓名：

身份证号码：

联系地址：

甲、乙双方就下列房屋的租赁达成如下协议：

第一条房屋基本情况。

甲方房屋（以下简称该房屋）坐落于；共层，，建筑面积平方米（其中实际建筑面积平方米，该房屋平面图见本合同附件。

第二条房屋用途。

该房屋用途为。除双方另有约定外，乙方不得任意改变房屋用途。

第三条租赁期限。

租赁期限共五年，自乙方正式入驻开始计算。

第四条租金及押金。

- 1、自本协议签订之日，乙方支付甲方保证金元，合作期满后甲方无息返还。
- 2、该房屋租金为每年元人民币整。租赁期间，出租方不得以任何理由任意调整租金。
- 3、装修装潢期为，装修期内为免租期，房租自年月日开始计算。

第五条付款方式。

- 1、自乙方开业之日，乙方支付年月日至年月日共元的租金，剩余租金在下年月日前支付，每年支付一次，先付后用。

第六条交付房屋期限。

甲方应于本合同生效之日起日内，将该房屋交付给乙方。

第七条双方的权利义务。

- 1、甲方保证在交易时该房屋没有产权纠纷；除补充协议另有约定外，有关按揭、抵押债务、税项及租金等，甲方均在交付房屋前办妥。交易后如有上述未清事项，由甲方承担全部责任，由此给乙方造成经济损失的，由甲方负责赔偿。
- 2、甲方协助乙方办理该经营场所符合国家法律法规的相关资质，乙方保证在承租场所内合法经营，并自行承担经营过程的所有经济 and 法律责任。

3、甲方负责水、电、气安装，以及下水和烟道的安装调试，并承担相应费用，保证安全送入，保证乙方可以正常使用。

4、甲方应按照合同约定及时向乙方交付场地，协助乙方办理好经营中需办理相关手续及处理好各级行政管理机关的外围关系。

5、甲方应按约定为乙方提供场地及相关配套设施和经营条件，保障乙方正常使用，除有明确约定外，甲方不得干涉乙方正常的经营活动。

6、如甲方在合同期内提出终止合同，需要提前书面告知乙方，经双方协商后签订终止合同书，在终止合同书签订前，本合同仍有效。甲方退还乙方合同未履行期间的租金，同时向乙方支付当年租金的%的金额作为违约赔偿，甲方收回房屋后，需支付乙方装修房屋，安装设备等投资费用，以及乙方在重新寻找房屋直至重新开业期间相关盈利损失。

7、乙方按期支付租金并承担因生产经营而产生的各项税费，享有整个场地内外及所有建筑物外部（除乙方承租场地范围内自有房屋内部）的广告发布权。

8、如有政府拆迁导致双方无法履行租赁的情形，甲方返还乙方保证金及当年度全部租金，因乙方租用期间投入大量经费进行装修及装饰，政府针对乙方租用部分的所有补偿，归乙方享有。

9、乙方在合同到期后有权转租，如乙方不再续租或未能转租，乙方添置的设备，设施归乙方自行处置。

第八条 维修保养责任。

1、租赁期间，甲方对房屋及其附着设施在不影响乙方经营的情况下有检查维护的权利，乙方应予积极协助。

2、正常的房屋大修理费用由甲方承担；日常的房屋维修费用由乙方承担。

3、因乙方管理使用不善造成房屋及其相连设备的损失和维修费用，由乙方承担并责任赔偿损失。

4、租赁期间，防火安全，门前三包，综合治理及安全、保卫等工作，乙方应执行当地有关部门规定并承担全部责任和服从甲方监督检查。

第九条关于装修和改变房屋结构的约定。

乙方不得随意损坏房屋设施，如需改变房屋的内部结构和装修或设置对房屋结构影响的设备，需先征得甲方书面同意，投资由乙方自理。退租时，除另有约定外，甲方有权要求乙方按原状恢复或向甲方交纳恢复工程所需费用。

第十条关于房屋租赁期间的有关费用。

在房屋租赁期间，乙方承租场所的以下费用，并由乙方承担延期付款的违约责任：

1. 水、电费； 2. 煤气费； 3. 供暖费；

第十一条租赁期满。

租赁期满后，本合同即终止，届时乙方须将房屋退还甲方。如乙方要求继续租赁，则须提前一个月书面向甲方提出，甲方在合同期满前个月内向乙方正式书面答复，如同意继续租赁，则续签租赁合同。

第十二条违约责任。

任何一方违反本契所列各条情形之一，即视违约论，对方有权解除契约。如系乙方违约，愿将已付款项，任由甲方没收；

若系甲方违约，则应按所收的款项加倍返还以为违约处罚。若有其它损害，仍得请求赔偿。

第十三条因不可抗力原因导致该房屋毁损和造成损失的，双方互不承担责任。

第十四条本合同未尽事项，由甲、乙双方另行议定，并签订补充协议。补充协议与本合同不一致的，以补充协议为准。

第十五条本合同在履行中发生争议，由甲、乙双方协商解决。协商不成时，可向所在地人民法院起诉。

甲方（签章）： 乙方（签章）：

年月日年月日

出租合同水电如何注明篇四

出租方（简称甲方）： 身份证号码：

地址： 电话：

承租方（简称乙方）： 身份证号码：

地址： 电话：

一、甲方将拥有产权的绥化市北林区东直北三东路315号房西屋，出租给乙方作居住使用。

二、租期从20xx年6月26日起至20xx年6月26日止（即1年）。

三、该房屋每年租金为人民币壹仟元整。

四、租赁期间房屋的电话费、水电费、卫生费等费用均由乙

方负责交纳。

五、乙方不得擅自改变房屋结构和用途。乙方接住后要保持房屋完好无损，出现事故(火灾、水灾)等后果，由乙方全部负责。从即日起室内的一切电器、门锁及其它设备如有损坏由乙方负责更换。

六、租赁期间，乙方未经甲方同意，不得将房屋转租给第三方。租赁期满或解除合同时，乙方需结清费用后退还房屋给甲方；如需续租须提前一个月与甲方协商，若逾期不还又未续租，甲方有权收回房屋。

七、本合同经签字或盖章后即时生效，一式两份，甲乙双方各执一份。

出租人： 承租人：

签名（盖章）： 签名（盖章）：

本合同于20xx年6月26日于绥化市订立

出租合同水电如何注明篇五

甲方： 联系电话： 乙方： 联系电话：

根据《中华人民共和国合同法》及相关法律和法规之规定，甲乙双方本着平等互利的原则，经友好协商，甲方将其开发建设的新化明源阳光购物公园部分房产租与乙方合作，并就相关合作事宜签订本协议，供双方共同遵守。

第一条：甲方同意将位于湖南省新化县上梅镇城东路与新青石街交汇处的明源阳光购物公园玉石街第四、五层共计建筑面积约平方米的房产租与乙方经营宾馆（房产之详细建筑位置，适用范围以房产平面图红线圈定部分为准，面积以最后

测绘为准)。

第二条：甲方同意将玉石街第一层编号为1090#门面提供给乙方和第二、三楼区域合作者共同使用，乙方须在1090#门面内安装一台室内垂直电梯（电梯使用须确保地下车库层至五层正常运转）。

第三条：甲方应保证合作房产产权清晰，无债务纠纷。如果在合作期内，合作的房产和设施设备因拍卖、出售等原因发生所有权转移，甲方应保证甲乙双方合同不因此而终止，同时如因为甲方房产产权原因及甲方债权债务等属于甲方原因导致乙方生产经营出现问题，给乙方带来的一切损失由甲方负责赔偿并承担乙方后续所有损失。

第四条：在租赁期内，租赁标的物完全交由乙方自主经营。乙方完全自盈亏，自行承担经营、服务、债务；享有全部经营成果，承担各种税费（房屋出租税由甲方承担），向甲方缴纳场地租赁费，设备占用费。折旧费等。甲方对乙方的一切行为不承担任何责任。

第五条：在合作期内，甲方同意乙方可将承租房产的全部或者部分转租给第三方，乙方需以书面报告的形式告知甲方；但本协议中乙方的义务仍由乙方履行，如转承租人有违约行为，仍视为乙方违约。

第六条：租赁期限为 。即从 年月 日起，至 年月 日止。此合作期限，为乙方认可的应上缴甲方的场地租赁费。

第七条：租金为每年叁拾肆万元整，每季度支付一次，提前15天交清。上缴方式现金支付或银行转账。

第八条：甲方权利和义务

(1) 按乙方应缴费用每日5%的标准向乙方收取延迟支付的违

约金；

(2) 乙方拖欠时间如超过壹个月，甲方有权单方面解

除本合同收回合作的物业，并要求乙方因违约给甲方造成的全部损失。

(3) 履约保证金不退，作为违约金归甲方所有。

2、乙方在本协议签订之前向融通物业公司缴纳的履约保证金人民币：元整（元），由甲方负责。如乙方能切实履行本协议相关约定，在合作期满后 天内。经甲方检验物业无损、乙方各种应交应纳费用交纳完毕后，履行保证金一次退还乙方，但履约保证金不计利息。

3、甲方应负责物业的各项设施设备维修和保养，保证水电正常供应及房屋故障维修，如因甲方物业出现防水问题或者外墙、公共区域各项设施设备故障出现安全问题一切责任由甲方承担，并负责赔偿乙方的一切损失；同时如因甲方原因导致的停水、停电、物业不能正常使用，所造成的一切损失由甲方负责赔偿乙方。

第九条：乙方权利和义务

2、乙方须依法经营，照章缴纳税费，自负盈亏。与乙方相关的租金，均由乙方承担并按时足额交纳。

3、乙方不得将合作物业销售、抵押或采取其他任何侵犯甲方所有权的行为，由此造成甲方或他人的一切损失均由乙方赔偿，乙方自身损失则由乙方自负。

4、乙方的经营活动必须遵守明源阳光购物公园的规章

制度、《商场管理规则》、《业主公约》以及明源阳光购物

公园物业管理规定等规定。

5、乙方如需对合作物业扩建、改建、拆墙、封门、打洞，须经甲方书面同意，且不得损害房屋整体安全结构。乙方不得侵占公用面积其公用设施。如有上列行为，甲方有权要求乙方无条件地恢复原状并赔偿甲方、他人的全部损失。

6、乙方须按甲方要求开业运营。乙方变更或调整经营范围必须得到甲方的书面认可并备案。否则，甲方有权单方面解除本合同并向乙方收取与甲方因此所遭受全部损失相当的经济赔偿款，乙方因此遭受的损失由乙方自负，甲方概不负责。

由乙方交纳，甲方可应乙方的请求与保险公司协调投保事宜；乙方不得参与投保，如有损失由乙方自负。由于乙方原因造成甲方及邻里财产和经营损失，由乙方承担相应的全部经济赔偿及法律责任。

第十条：任何一方严重违约，除本合同其他条款已有约定外，违约方除了应赔偿对方因此所受全部损失外，还应承担违约金人民币伍万元。

第十一条：乙方不书面通知甲方，将房产转租给第三人，

应支付给甲方违约金人民币 万元。

第十二条：电梯安装及使用。电梯由甲方指定品牌型号，由甲乙双方共同参与购买洽谈，由乙方出资购买、安装。合作期内电梯使用产生的电费以及维护保养费用均由乙方单方面承担。合作期满后，电梯不得拆卸，按当时现状无偿归甲方。

第十三条：根据来装去丢的原则，乙方在合作物业内的装饰装修及安装设备，合作期满或本协议被甲方根据本协议的明确约定单方面解除后，必须完好无偿交给甲方，且乙方不得要求甲方作任何经济补偿。

第十四条：合作期满后，同等条件一点点乙方有优先合作权。双方如继续合作，应在合作期满叁个月前另行签订新的合作协议。

第十五条：甲乙双方任何一方的组织及主要人事或个人地址、电话发生变更或其他重要事项影响双方合作的，均应及时书面通知对方。

第十六条：给乙方供水、供电、物业费按甲方委托的物业公司的`管理办法执行。

出租合同水电如何注明篇六

编号：

甲方：（出租人）乙方：（承租人）

双方经友好协商，根据《合同法》及国家、当地政府对房屋租赁的有关规定，就租赁房屋一事达成以下协议。

第一部分 房屋概况

(如果房屋是共有，则还应增加：已经共有人同意，附书面同意声明。如果是委托租赁，应有房屋所有权人与受托人的委托协议书)

第二条 房屋法律概况

1、房屋所有权证书登记人： ，身份证号码： ；

2、房屋所有权证书编号： ；

3、土地使用权证书编号： ；

4、房屋所有权证书上登记的房屋建筑面积： ；

5、房屋的使用面积：

6、房屋的附属建筑物和归房屋所有权人使用的设施：

第三条 出租房屋概况(包括从落地址、名称、用途、间数、建筑面积、使用面积、地面、墙壁质量、家具设备等)

第四条 租赁期限、用途

1、该房屋租赁期共 个月。自 年 月 日起至 年 月 日止。

2、乙方向甲方承诺，租赁该房屋仅作为使用。

3、租赁期满，甲方有权收回出租房屋，乙方应如期交还。

乙方如要求续租，则必须在租赁期满 个月之前书面通知甲方，经甲方同意后，重新签订租赁合同。

第五条 租金及支付方式

1、该房屋每月租金为 元(大写 万 仟 佰 拾 元整)。

租金总额为 元(大写 万 仟 佰 拾 元整)。

2、房屋租金支付方式如下：

甲方收款后应提供给乙方有效的收款凭证。

第六条 租赁期间相关费用及税金

1、甲方应承担的费用：

(1)租赁期间，房屋和土地的产权税由甲方依法交纳。如果发

生政府有关部门征收本合同中未列出项目但与该房屋有关的费用，应由甲方负担。

(2)

2、乙方交纳以下费用：

(1)乙方应按时交纳自行负担的费用。

(2)甲方不得擅自增加本合同未明确由乙方交纳的费用。

第七条 房屋修缮与使用

1、在租赁期内，甲方应保证出租房屋的使用安全。该房屋及所属设施的维修责任除双方在本合同及补充条款中约定外，均由甲方负责(乙方使用不当除外)。

甲方提出进行维修须提前 日书面通知乙方，乙方应积极协助配合。

乙方向甲方提出维修请求后，甲方应及时提供维修服务。

对乙方的装修装饰部分甲方不负有修缮的义务。

2、乙方应合理使用其所承租的房屋及其附属设施。如因使用不当造成房屋及设施损坏的，乙方应立即负责修复或经济赔偿。

乙方如改变房屋的内部结构、装修或设置对房屋结构有影响的设备，设计规模、范围、工艺、用料等方案均须事先征得甲方的书面同意后方可施工。租赁期满后或因乙方责任导致退租的，除双方另有约定外，甲方有权选择以下权利中的一种：

- (1) 依附于房屋的装修归甲方所有。
- (2) 要求乙方恢复原状。
- (3) 向乙方收取恢复工程实际发生的费用。

第八条 房屋的转让与转租

- 1、租赁期间，甲方有权依照法定程序转让该出租的房屋，转让后，本合同对新的房屋所有人和乙方继续有效。
- 2、未经甲方同意，乙方不得转租、转借承租房屋。
- 3、甲方出售房屋，须在 个月前书面通知乙方，在同等条件下，乙方有优先购买权。

第九条 合同的变更、解除与终止

- 1、双方可以协商变更或终止本合同。
- 2、甲方有以下行为之一的，乙方有权解除合同：
 - (1) 不能提供房屋或所提供房屋不符合约定条件，严重影响居住。
 - (2) 甲方未尽房屋修缮义务，严重影响居住的。
- 3、房屋租赁期间，乙方有下列行为之一的，甲方有权解除合同，收回出租房屋；
 - (1) 未经甲方书面同意，转租、转借承租房屋。
 - (2) 未经甲方书面同意，拆改变动房屋结构。
 - (3) 损坏承租房屋，在甲方提出的合理期限内仍未修复的。

(4) 未经甲方书面同意，改变本合同约定的房屋租赁用途。

(5) 利用承租房屋存放危险物品或进行违法活动。

(6) 逾期未交纳按约定应当由乙方交纳的各项费用，已经给甲方造成严重损害的。

(7) 拖欠房租累计 个月以上。

4、租赁期满前，乙方要继续租赁的，应当在租赁期满 个月前书面通知甲方。如甲方在租期届满后仍要对外出租的，在同等条件下，乙方享有优先承租权。

5、租赁期满合同自然终止。

6、因不可抗力因素导致合同无法履行的，合同终止。

第十条 房屋交付及收回的验收

1、甲方应保证租赁房屋本身及附属设施、设备处于能够正常使用状态。

2、验收时双方共同参与，如对装修、器物等硬件设施、设备有异议应当场提出。当场难以检测判断的，应于 日内向对方主张。

3、乙方应于房屋租赁期满后，将承租房屋及附属设施、设备交还甲方。

4、乙方交还甲方房屋应当保持房屋及设施、设备的完好状态，不得留存物品或影响房屋的正常使用。对未经同意留存的物品，甲方有权处置。

第十一条 甲方违约责任处理规定

1、甲方因不能提供本合同约定的房屋而解除合同的，应支付乙方本合同租金总额 %的违约金。甲方除应按约定支付违约金外，还应对超出违约金以外的损失进行赔偿。

2、如乙方要求甲方继续履行合同的，甲方每逾期交房一日，则每日应向乙方支付日租金 倍的滞纳金。甲方还应承担因逾期交付给乙方造成的损失。

3、由于甲方怠于履行维修义务或情况紧急，乙方组织维修的，甲方应支付乙方费用或折抵租金，但乙方应提供有效凭证。

4、甲方违反本合同约定，提前收回房屋的，应按照合同总租金的 %向乙方支付违约金，若支付的违约金不足弥补乙方损失的，甲方还应该承担赔偿责任。

5、甲方因房屋权属瑕疵或非法出租房屋而导致本合同无效时，甲方应赔偿乙方损失。

第十二条 乙方违约责任

1、租赁期间，乙方有下列行为之一的，甲方有权终止合同，收回该房屋，乙方应按照合同总租金的 %向甲方支付违约金。若支付的违约金不足弥补甲方损失的，乙方还应负责赔偿直至达到弥补全部损失为止。

(1) 未经甲方书面同意，将房屋转租、转借给他人使用的；

(2) 未经甲方书面同意，拆改变动房屋结构或损坏房屋；

(3) 改变本合同规定的租赁用途或利用该房屋进行违法活动的；

(4) 拖欠房租累计 个月以上的。

2、在租赁期内，乙方逾期交纳本合同约定应由乙方负担的费

用的，每逾期一天，则应按上述费用总额的 %支付甲方滞纳金。

3、在租赁期内，乙方未经甲方同意，中途擅自退租的，乙方应该按合同总租金 %的额度向甲方支付违约金。若支付的违约金不足弥补甲方损失的，乙方还应承担赔偿责任。

4、乙方如逾期支付租金，每逾期一日，则乙方须按日租金的倍支付滞纳金。

5、租赁期满，乙方应如期交还该房屋。乙方逾期归还，则每逾期一日应向甲方支付原日租金 倍的滞纳金。乙方还应承担因逾期归还给甲方造成的损失。

第十三条 免责条件

1、因不可抗力原因致使本合同不能继续履行或造成的损失，甲、乙双方互不承担责任。

2、因政策需要拆除或改造已租赁的房屋，使甲、乙双方造成损失的，互不承担责任。

3、因上述原因而终止合同的，租金按照实际使用时间计算，不足整月的按天数计算，多退少补。

4、不可抗力系指 不能预见、不能避免并不能克服的客观情况 .

第十四条 本合同未尽事宜，经甲、乙双方协商一致，可订立补充条款。补充条款及附件均为本合同组成部分，与本合同具有同等法律效力。

第十五条 争议解决

本合同项下发生的争议，由双方当事人协商或申请调解；协商

或调解解决不成的，按下列第 种方式解决(以下两种方式只能选择一种)：

- 1、提请仲裁委员会仲裁。
- 2、依法向有管辖权的人民法院提起诉讼。

第十六条 其他约定事项

1□

2□

第十七条 本合同自双方签(章)后生效。

第十八条 本合同及附件一式 份，由甲、乙双方各执 份。具有同等法律效力。

甲方： 。 乙方： 。

身份证号(或营业执照号)： 身份证号：

电话： 电话：

传真： 传真：

地址： 地址：

邮政编码： 邮政编码：

房产证号：

房地产经纪机构资质证书号码：

签约代表：

签约日期： 年 月 日 签约日期： 年 月 日

签约地点： 签约地点：

设施 、 设备清单

本《设施清单》为(甲方) 同(乙方) 所签订的编号为房屋租赁合同的附件。

甲方向乙方提供以下设施、设备：

一、燃气管道 [] 煤气罐 []

二、暖气管道 []

三、热水管道 []

四、燃气热水器 [] 型号：

电热水器 [] 型号：

五、空调 [] 型号及数量：

六、家具 [] 型号及数量：

七、电器 [] 型号及数量：

八、水表现数： 电表现数： 燃气表现数：

九、装修状况：

十、其它设施、设备：

甲方： 乙方：

签约日期： 年 月 日

签约地点：

出租合同水电如何注明篇七

甲方(许可人)：

乙方(被许可人)：

甲、乙双方本诸互惠互利，以及诚恳合作之意愿；由甲方提供经营管理技术，辅导乙方加盟甲方之xx品牌连锁加盟体系，为保持良好的连锁加盟合作关系，特缔结本合约。

第一条 合约期间

计二年。

2. 本契约届满时，倘任一方不欲续约，应於届满日前参个月，以书面通知他方不再续约，否则本契约期间自动延长一年，一年后无续约行为为本合约失效。

第二条 加盟店点

1. 甲方同意在乙方遵守本合约条款下，於本合约有效期间内，同意乙方开立加盟店，店名为xx品牌店。店址：

2. 如乙方因实际需要而须变更营业场所，则须先获得甲方之同意。

第三条 店面装潢、设备陈设及招牌

1. 乙方店舖之外观、内部陈列与设备配置，悉由甲方负责进行设计与施工工作，其费用由乙方负担，费用分二次支付，

签约后施工前支付50%，施工完营业前支付另50%，其详细设备及施工明细详见附件二。

2. 上述项目须经甲乙双方验收合格，并符合政府建管相关法令规定，乙方始得营业。

第四条、管理

乙方为本事业成功起见，须接受甲方之“加盟店管理办法”规定事项，及全力配合甲方授权经营管理人员的执行事项。

第五条、加盟金、服务费及保证金

1. 本合约签订时，乙方必须於以现金或即期票方式，支付甲方加盟金人民币 万元及保证金人民币 万元整。

2. 本合约存续期间乙方应按月支付甲方服务费□XXXXXXXXXXXXXXXX

3. 上述保证金於本合约存续期间，如乙方无发生损害甲方权益之情事，甲方应於合约终止日起算十五日内以现金或即期票方式无息归还乙方。

第六条、甲方之应尽事项

1. 甲方对於乙方所属的编制区域内具加盟办法第四条，未经乙方同意下，不得再授与他人同样加盟权利。

2. 甲方应於签约后提供「教育训练手册」及教育训练课程。

3. 甲方应每月召开全国加盟店店长会议，及定期提供研习会给乙方参与；如有必要

收费时，应该先得乙方之同意。

4. 甲方對於乙方的经营，应给予经营方法的指导及相关情报的提供，以努力提高乙方的业绩。
5. 甲方应制造或采购贩卖的商品及营业相关食品用料，提供予乙方；其售价应合理以不高於市价为原则。
6. 甲方应规划与共同执行所有连锁店的统一广告宣传活动。

第七条、乙方之应尽事项

1. 乙方应尊重甲方在经营管理上的一切指示事项。
2. 乙方应分摊联合广告费用；此广告由甲方策划，为所有连锁店进行的活动。
3. 乙方所贩卖之產品与所需之食品用料，应统一向甲方或甲方指定之厂商订购，并不得转售与第三人。
4. 乙方应在规定期限内，支付所有应付款项给甲方。
5. 乙方自行从事广告活动时，应向甲方报备，以不破坏整体企业形象为原则。
6. 在营业时间内得允许甲方认可的人员赴乙方从事各项作业的检查工作。
7. 乙方准许甲方派其认可的人在适当的时间内，就乙方的进货及销售记录加以检查，如果在记录上，发现有%以上的错误时，则应允许甲方在帐簿上做全面性的检查，其检查费用由乙方负担。
8. 须依照甲方所订定「xx品牌营业店管理手册」之作业标准来处理，同时乙方也有义务维持本身產品的划一性，以防止低品质，并仅能以甲方所指定之商品加以销售。

第八条、商标

非经甲方事前书面同意，乙方不得使用甲方或其关系企业之商标、服务标章、及公司名称；

倘甲方授权乙方使用其商标、服务标章、或公司名称时，乙方应遵守甲方规定之商标、服

务标章、或公司名称的使用準则。

第九条、保密义务

双方於履约过程中得知之他方营业秘密、技术资料，应负保密之责，非经他方或权利人书面同意，不得擅自洩漏或交付予第三人，如违反应赔偿他方因此所受的损害。

第十条、合约的终止

1. 契约终止后，乙方除不得再使用甲方商标、品牌或其他物权外，亦不得在契约终止一年内，於本合约立店点商圈内，直接或间接从事同性质的经营。

2. 任一方倘有破產、解散、重整、停止营业（不论各该机关是否已核准）、或被任一金融机构列为拒绝往来户时，他方得提前终止本合约。

3. 本合约期限届至、提前终止或解除时，收受方应返还揭露方所提供的机密文件、说明书、技术资料等，双方於合约终止前应负担的义务不因合约终止而消灭。

第十一条、违约条款。

任一方如有违反本合约之情事，他方得以书面要求违约方於相当期限内改正，倘逾期仍未改正，他方得逕行终止本合约，并依法请求损害赔偿，并请求违约之一方赔偿他方因此所支

出之律师费及诉讼费用。

第十二条、準据法及管辖法院

1. 适用法律：關於本契约事项，除双方有特别约定者外，适用法律。
2. 管辖法院：双方如因本契约涉讼，以甲方所在地之地方法院为诉讼第一审管辖法院。

第十三条、其他

1. 本合约之修改非经双方书面同意不得为之。倘欲修改本合约，应将修改之书面条款併附於本合约之后，作为本合约之一部。
2. 甲方权宜予乙方优惠并不视为修改本合约或变更本合约之条款；倘甲方未行使本合约上之权利，不视为甲方放弃该项权利，亦不影响本合约之他项权利。
3. 本合约之标题仅供参考，不具法律效力。
4. 本合约一部份无效不影响其他部份之效力。
5. 甲乙任一方非经他方同意不得将本合约之权利义务移转或让予第三人。
6. 倘本合约有未尽事宜，双方应本诚信原则协议解决之。
7. 本合约乙式两份，甲乙双方签名盖章后各执乙份为凭。

附件一：加盟店管理办法

甲方： 乙方：

负责人签字： 负责人签字：

盖章： 盖章：

日期： 日期：

附件一： 加盟店管理办法

第一条、基本理念

本连锁加盟行销组织是採直营和加盟混合方式。运用现代的餐饮管理技术，以达经营合理化，并同时能充分满足消费者需求为基本理念。

第二条、目的

本“加盟店管理办法”是订定通包开发（股）公司之xx品牌加盟店组织活动，其内容订立加盟店总部（以下称总部）的权利义务，加盟店的营运制度，经营管理制度，以及加盟店的权利义务等。

第三条、组织

1. 总部

总部拥有“xx品牌”店号、商标的登录所有权，并主持制订加盟店组织、维持发展的营运方式、制度规章，以管理统辖全体加盟店。

2. 加盟店

加盟主拥有店舖所有权，可在□“xx品牌”店号）一定商圈内，有独占（或优先的）经营的权利，但需在所定的整个经营体制（和店舖形态）下，遵从本办法，并负有诚实经营的义务。

第四条、加盟资格

加盟店的加入资格规定如下：

1. 本加盟体系下的各加盟店严禁互相恶性竞争。
2. 编制区域为立店点半径一千公尺距离以内，至於有无竞争情形则由总部认定。
3. 不得加入与本部实质上有竞争关系的其它连锁体系。
4. 加盟者本身及其能代替的适任经营者，必须专心经营。
5. 加盟店须诚实经营，并接受总部的经营指导，及总部之支援供应体制。
6. 对于本办法要全面赞同，并全面参加总部为加盟店所举办的共同活动。
7. 经常要抱持经营合理化的意愿，且要自动、积极为经营合理化努力。

第五条、加盟条件

有前条资格者，要做加盟店的条件如下：

1. 加盟店店址应设於合约所规定的立店点，非经双方同意不得变更，并须以“□xx品牌”的统一商号、商标，及店舖安装所规定的招牌和标志对外营业，自负营业所需之资金及营业上盈亏责任。
2. 加盟店应向总部缴交合约所规定的加盟金，此项加盟金不予退回。
3. 要接受总部所提供之经营管理技术及所定的教育训练课程。

4. 与总部缔结加盟合约，并於合约书上盖章。

第六条、基本权利

加盟店遵守本办法各条款时，即赋予如下之基本权利：

1. 使用“xx品牌”商号的商标，经营店舖。
2. 使用“xx品牌”商号的商标，作广告的宣传活动。
3. 经销总部组织独自开发的商品。
4. 施以餐饮、服务方式的统一，并运用共同管理技术。
5. 接受总部的经营技术指导，并使用总部所指导的营业要领作业。
6. 接受经遴选的统一商品的供给，并使用所规定的订货程序。
7. 参加总部统一举办的宣传广告、促销及其它共同活动。
8. 接受有关店舖之新设、改装的专门技术指导。
9. 参加总部计划的教育训练。
10. 接受经营计划的策定及指导。
11. 接受必要的情报。

第七条、确保加盟店的权益

为增进加盟店的业绩及确保经营利益，由总部提供程序化的独有经营技术。下列行销计划事项，由总部统一策划，并指导实施。

1. 顾客组织计划
2. 统合形象计划
3. 广告宣传计划
4. 联合促销计划
5. 商品策略计划
6. 经营运作发展计划
7. 经营改善辅导计划

第八条、商品供给

商品供给的方法规定如下：

1. 加盟店所需之各类材料，为求本企业服务品质统一化，及营运上使材料成本降低，须统一向总部订购或总部指定之厂商订购，并不得转售与第三人。
2. 加盟店所贩卖商品，须向总部指定之厂商订购。
3. 总部亦有责任取得最优惠价格提供与甲方。

第九条、有关商品、材料构成计划内容如下：

1. 由总部独自开发特有商标的商品，供应各加盟店。
2. 由总部选择品质、价格合理化的食品材料，供应各加盟店。
3. 加盟店的在库商品、材料调配周转。

第十条、支付货款

每月一日至月底所进的货款、服务费，於次月十日以前匯送至总部所指定的银行，或是以即期支票寄至总部。

第十一条、退货的处理

由总部所供给的货品及食品材料类，均依下列原则处理；有下列情况时：

1. 不符合採購标准的货品及食品材料(如数量、重量不符等)，可办理更换现品。

1. 为保证本合约的履行，及总部日常经营资源之供应加盟店；加盟店应缴交一定金额的保证金予总部。履约保证金於合约解除时，经清算、权利义务履清后，由总部无条件退回加盟店。

2. 履约保证金缴交方式，得以现金、本票、银行定存单，或不动产来质押。

3. 加盟店缴付履约保证金的方式和金额，於合约书上议订。

第十三条、特定费用的负担

加盟店应逐项分担为连锁事业的各费用，其分摊基础为各加盟店月平均营业额。

1. 共同广告费用-----实际费用或分担。

2. 共同特卖经费-----实际费用或分担。

3. 各项促销活动经费-----实际费用或分担。

4. 市场调查经费-----实际费用或分担。

5. 教育经费-----实际费用或分担。

出租合同水电如何注明篇八

本合同当事人出租方（以下简称甲方）____；承租方（以下简称乙方）____；根据《中华人民共和国合同法》及相关法律法规的规定，甲、乙双方在平等、自愿的基础上，就甲方将房屋出租给乙方使用，乙方承租甲方房屋事宜，为明确双方权利义务，经协商一致，订立本合同。

1、甲方出租给乙方的房屋位于（盛市）（区、县）；门牌号为____

2、出租房屋面积共平方米（建筑面积/使用面积/套内面积）。

3、该房屋现有装修及设施、设备情况详见合同附件。该附件作为甲方按照本合

同约定交付乙方使用和乙方在本合同租赁期满交还该房屋时的验收依据。

1、该房屋租赁期共__个月。自__年__月__日起至__年__月__日止。2、乙方向甲方承诺，租赁该房屋仅作为__使用。

3、租赁期满，甲方有权收回出租房屋，乙方应如期交还。乙方如要求续租，则必须在租赁期满个月之前书面通知甲方，经甲方同意后，重新签订租赁合同。

1、该房屋每月租金为____元（大写____万____仟____佰____拾____元整）。租金总额为____元（大写____万____仟____佰____拾____元整）。

2、房屋租金支付方式如下：甲方收款后应提供给乙方有效的收款凭证。

1、甲方应承担的费用：

(1) 租赁期间，房屋和土地的产权税由甲方依法交纳。如果发生政府有关部门征收本合同中未列出项目但与该房屋有关的费用，应由甲方负担。

□2□ _____ □

2、乙方交纳以下费用：

□1□ _____ □

□2□ _____ □

乙方应按时交纳自行负担的费用。甲方不得擅自增加本合同未明确由乙方交纳的费用。

1、在租赁期内，甲方应保证出租房屋的使用安全。该房屋及所属设施的维修责任除双方在本合同及补充条款中约定外，均由甲方负责（乙方使用不当除外）。甲方提出进行维修须提前日书面通知乙方，乙方应积极协助配合。乙方向甲方提出维修请求后，甲方应及时提供维修服务。对乙方的装饰装修部分甲方不负有修缮的义务。

2、乙方应合理使用其所承租的房屋及其附属设施。如因使用不当造成房屋及设施损坏的，乙方应立即负责修复或经济赔偿。乙方如改变房屋的内部结构、装修或设置对房屋结构有影响的设备，设计规模、范围、工艺、用料等方案均须事先征得甲方的书面同意后方可施工。租赁期满后或因乙方责任导致退租的，除双方另有约定外，甲方有权选择以下权利中的一种：

(1) 依附于房屋的装修归甲方所有。

(2) 要求乙方恢复原状。

(3) 向乙方收取恢复工程实际发生的费用。

1、租赁期间，甲方有权依照法定程序转让该出租的房屋，转让后，本合同对新的房屋所有人和乙方继续有效。

2、未经甲方同意，乙方不得转租、转借承租房屋。

3、甲方出售房屋，须在____个月前书面通知乙方，在同等条件下，乙方有优先购买权。

1、双方可以协商变更或终止本合同。

2、甲方有以下行为之一的，乙方有权解除合同：

(1) 不能提供房屋或所提供房屋不符合约定条件，严重影响居住

(2) 甲方未尽房屋修缮义务，严重影响居住的。

3、房屋租赁期间，乙方有下列行为之一，甲方有权解除合同，收回出租房屋；

(1) 未经甲方书面同意，转租、转借承租房屋。

(2) 未经甲方书面同意，拆改变动房屋结构。

(3) 损坏承租房屋，在甲方提出的合理期限内仍未修复的。

(4) 未经甲方书面同意，改变本合同约定的房屋租赁用途。

(5) 利用承租房屋存放危险物品或进行违法活动。

(6) 逾期未交纳按约定应当由乙方交纳的各项费用，已经给

甲方造成严重损害的。

(7) 拖欠房租累计____个月以上。

4、租赁期满前，乙方要继续租赁的，应当在租赁期满个月前书面通知甲方。如甲方在租期届满后仍要对外出租的，在同等条件下，乙方享有优先承租权。

5、租赁期满合同自然终止。

6、因不可抗力因素导致合同无法履行的，合同终止。

1、甲方应保证租赁房屋本身及附属设施、设备处于能够正常使用状态。

2、验收时双方共同参与，如对装修、器物等硬件设施设备有异议应当场提出。当场难以检测判断的，应于日内向对方主张。

3、乙方应于房屋租赁期满后，将承租房屋及附属设施、设备交还甲方。

4、乙方交还甲方房屋应当保持房屋及设施、设备的完好状态，不得留存物品或影响房屋的正常使用。对未经同意留存的物品，甲方有权处置。

1、甲方因不能提供本合同约定的房屋而解除合同的，应支付乙方本合同租金总额%的违约金。甲方除应按约定支付违约金外，还应对超出违约金以外的损失进行赔偿。

2、如乙方要求甲方继续履行合同的，甲方每逾期交房一日，则每日应向乙方支付日租金____倍的滞纳金。甲方还应承担因逾期交付给乙方造成的损失。

3、由于甲方怠于履行维修义务或情况紧急，乙方组织维修的，

甲方应支付乙方费用或折抵租金，但乙方应提供有效凭证。

4、甲方违反本合同约定，提前收回房屋的，应按照合同总租金的%向乙方支付违约金，若支付的违约金不足弥补乙方损失的，甲方还应该承担赔偿责任。5、甲方因房屋权属瑕疵或非法出租房屋而导致本合同无效时，甲方应赔偿乙方损失。

1、租赁期间，乙方有下列行为之一的，甲方有权终止合同，收回该房屋，乙方应按照合同总租金的%向甲方支付违约金。若支付的违约金不足弥补甲方损失的，乙方还应负责赔偿直至达到弥补全部损失为止。

(1) 未经甲方书面同意，将房屋转租、转借给他人使用的；

(2) 未经甲方书面同意，拆改变动房屋结构或损坏房屋；

(3) 改变本合同规定的租赁用途或利用该房屋进行违法活动的；

(4) 拖欠房租累计个月以上的。

2、在租赁期内，乙方逾期交纳本合同约定应由乙方负担的费用，每逾期一天，则应按上述费用总额的%支付甲方滞纳金。

3、在租赁期内，乙方未经甲方同意，中途擅自退租的，乙方应该按合同总租金%的额度向甲方支付违约金。若支付的违约金不足弥补甲方损失的，乙方还应承担赔偿责任。

4、乙方如逾期支付租金，每逾期一日，则乙方须按日租金的倍支付滞纳金。5、租赁期满，乙方应如期交还该房屋。乙方逾期归还，则每逾期一日应向甲方支付原日租金倍的滞纳金。乙方还应承担因逾期归还给甲方造成的损失。

1、因不可抗力原因致使本合同不能继续履行或造成的损失，

甲、乙双方互不承担责任。

2、因国家政策需要拆除或改造已租赁的房屋，使甲、乙双方造成损失的，互不承担责任。

3、因上述原因而终止合同的，租金按照实际使用时间计算，不足整月的按天数计算，多退少补。

4、不可抗力系指“不能预见、不能避免并不能克服的客观情况”。

本合同项下发生的争议，由双方当事人协商或申请调解；协商或调解解决不成的，按下列第____种方式解决（以下两种方式只能选择一种）：

1、提请仲裁委员会仲裁。

2、依法向有管辖权的人民法院提起诉讼。

1□ _____

2□ _____

身份证号（或营业执照号） _____ 身份证号：

房产证号： _____

签约日期： _____年____月____日 签约日期： _____年____
月____日

设施、设备清单 _____本；《设施清单》为 _____
（甲方）同 _____（乙方）所签订的编号为房屋租赁
合同的附件。

甲方向乙方提供以下设施、设备：

一、燃气管道 煤气罐

二、暖气管道

三、热水管道

六、家具 型号及数量：

七、电器 型号及数量：

出租合同水电如何注明篇九

年 月 日 编 号：

租户名称： 有限公司

租户地址：

一切以最终租赁合同为准

建议租赁****大厦 楼 单元（该房屋）

继贵、我双方最近商讨该房屋之预租（租赁）事宜，出租方将按以下该房屋基本租赁条款与××××公司商洽租赁合同，双方就已达成的基本条款拟就了本意向书，一切以最终租赁合同为准：

出租方：****有限公司（以下简称“出租方”）

承租方：（以下简称“承租方”）

1. 租赁项目

****大厦（以下简称“该物业”）座落于****号。

2. 租赁面积

承租方租赁该物业之 楼 单元（以下简称“该房屋”），实测建筑面积为 平方米，实测建筑面积即为租赁面积。（见附图斜线部分）

3. 租赁期限

固定（ ）年，从 20xx年 月 日起至20xx年 月 日止；

交付使用日预定为20xx年 月 日；

起租日期预定为20xx年 月 日。

4. 用途

该物业用途仅为办公楼。

5. 租金

6. 物业管理费

7. 装修期

出租方将提供（ ）个月的装修期予承租方，装修期从20xx年 月1日起至20xx年 月 日止，装修期内仅供承租方装修之用。在此期间，承租方无需支付租金，但须支付在此期间全额的物业管理费及临时电费等其它相关费用。

若承租方提前结束装修并要求开始办公，在得到出租方事先书面确认后，承租方可以开始办公，但承租方必须自开始办公日起支付租赁合同中规定的全额物业管理费用及其它相关

费用。

8. 续租权

租期届满时，承租方有权续租（ ）年，续租现租赁单元的全部。但须于租期届满前六个月书面通知出租方，续租租金由双方根据当时市场价格协商后确定。

9. 租赁保证金

租赁期内，承租方须支付相当于三(3)个月租金及物业管理费的金额（人民币： 元）作为租赁保证金，具体支付方式如下：

当双方签署租赁意向书的同时，承租方须支付相当于一(1)个月的租金和一(1)个月的物业管理费作为定金（人民币： 元）。签署租赁合同后，该定金自动转为租赁保证金的一部分。

在签署出租合同时，承租方须支付剩余相当于二(2)个月的租金及二(2)个月的物业管理费。

10. 预付租金及物业管理费

当双方签订正式租赁合同的同时，承租方须预先支付相当于一(1)个月的租金及物业管理费予出租方。

11. 物业交付标准

该房屋将以以下状态或材料交付于承租方：

12. 恢复原状

租赁期满或租约提前终止时，承租方须将该房屋恢复至原来出租方标准交付状态，或经出租方书面确认的可供出租状态。

13. 停车位

出租方提供给承租方固定地下停车位 个和固定地上停车位 个。固定地下停车位每个每月租费人民币 元；固定地上停车位每个每月租费人民币 元。

14. 付款方式

承租方应于每月 日或之前将下月的租金及物业管理费支付至出租方指定的银行帐户内。租金按人民币计算，出租方不接受除人民币以外的任何货币。

15. 法务和税费

双方各自承担聘请律师等法务费用和租赁合同印花税，及其他政府规定应由双方各自承担的费用。承租方还需承担合同登记费。

16. 保密

双方同意对此租赁建议书和相应的法律文件内的条款和条件进行保密，除各自的直属公司、代理公司外，不得向任何第三方进行透露，任何一方违反本约定，应对相对方因此造成的影响或损失承担赔偿责任。

17. 有效期

以上条款以最终达成的合同及出租方最终的批复为准。本租赁意向书有效期至20xx年 月 日下午5:30，逾期自动失效。

如贵司同意及接受上述租赁条款，敬请于20xx年 月 日下午5:30前签署本租赁意向书（一式二份），并加盖贵司印章后返还予我方。同时支付一个月租金和一个月物业管理费作为订约定金。请注意订约定金数额为人民币 元，该款项应于

当签署租赁意向书的同时汇付至如下帐户：

户名：

开户银行：

银行帐号：

自贵、我双方签署本租赁意向书且贵司依约支付订约定金后，本租赁意向书即为有效，并将取代双方其它所有口头或书面协议。双方将于本租赁意向书签署之日起约定时间内20xx年 月 日签署租赁合同。否则，本租赁意向书将失效，同时订约定金予以没收。

出租方： 承租方：

***** (盖章)

***** (盖章)

出租合同水电如何注明篇十

乙方(承租方)：_____身份证号码：_____

现经甲乙双方充分了解、协商，一致达成如下租房合同：

一、房屋的坐落、面积、装修及设施、设备：

二、租赁期限：_____，即_____年_____月_____日至_____年_____月_____日。

三、租金及交纳时间：每月元，乙方应每月付一次，先付后住。第一次乙方应于甲方将房屋交付同时，将房租付给甲方；第二次及以后付租金，乙方应提前一个月付清。

四、租房押金:乙方应于签约同时付给甲方押金_____元, 到期结算, 多余归还。简单房屋租赁合同范本。

五、租赁期间的其他约定事项:

1、甲乙双方应提供真实有效的. 房产证、身份证等证件。

2、甲方提供完好的房屋、设施、设备, 乙方应注意爱护, 不得破坏房屋装修、结构及设施、设备, 否则应按价赔偿。如使用中有非人为损坏, 应由甲方修理。

3、水、电、煤气、电话、网络、有线电视等的使用费及物业、电梯、卫生费等所有费用都由乙方支付。入住日抄见:水度, 电度, 煤气度。所有费用乙方应按时付清。

4、房屋只限乙方使用, 乙方不得私自转租、改变使用性质或供非法用途。简单房屋租赁合同范本。租下本房后, 乙方应立即办好租赁登记、暂住人口登记等手续。若发生非法事件, 乙方自负后果。在租赁期限内, 甲方确需提前收回房屋时, 应当事先商得乙方同意, 给乙方造成损失的, 应当予以赔偿。

5、合同一经签订, 双方都不得提前解除。租赁期内, 如遇不可抗力因素导致无法继续履行本合同的, 本合同自然终止, 双方互不承担违约责任。

6、甲乙双方约定, 乙方如需开具房租发票, 因此产生的税费由乙方支付。

7、此合同未尽事宜, 双方可协商解决, 并作出补充条款, 补充条款与本合同有同等效力。双方如果出现纠纷, 先友好协商, 协商不成的, 由人民法院裁定。

8、本合同经签字(盖章)生效。

9、其他约定事项:

六、违约责任:

甲乙双方中任何一方有违约情况发生的，违约方应向守约方支付违约金，违约金为_____元，损失超过违约金时，须另行追加赔偿。

七、本合同一式两份，甲乙双方各执一份，具有同等法律效力。