

2023年土地租赁补充协议书(优质7篇)

人的记忆力会随着岁月的流逝而衰退，写作可以弥补记忆的不足，将曾经的人生经历和感悟记录下来，也便于保存一份美好的回忆。范文怎么写才能发挥它最大的作用呢？以下是小编为大家收集的优秀范文，欢迎大家分享阅读。

土地租赁补充协议书篇一

甲方（出租人）：

乙方（承租人）：

鉴于：

甲乙双方于_____年_____月_____日签订《合同》（以下简称“租赁合同”），甲方将坐落于的土地租凭给乙方作茶楼之用。上述租赁合同约定的租赁期为_____年_____月_____日起至_____年_____月_____日止。

现因租凭合同期限已满，甲方提出（清理/整改/撤除）和终止租赁合同的要求。

现甲、乙双方经过平等协商，一致同意订立如下条款，以解除租赁合同及补充协议：

除甲方已有建筑和设施外，在该土地上新建、新搭设的所有建筑和其他设施与甲方无关，租凭期以满，甲方如要求撤除乙方应无条件撤除，撤除费用由乙方承担。如乙方不予配合，甲方可自行撤除，造成的所有费用和物品损坏由乙方承担。

乙方在租凭期间的所有应缴费用，包括但不限于：租金、管理费、水电费等应在租赁合同解除当日全部缴纳，双方不再追究任何法律责任，如因未缴纳造成的费用和损失，甲方将

追究法律责任并要求赔偿经济损失。

本协议一式两份，甲乙双方各执一份，自双方代表签名盖章后生效。

本协议于_____年_____月_____日在签订。

甲方（出租人）：_____乙方（承租人）：_____

身份证：_____身份证：_____

法定（授权）代表：_____法定（授权）代表_____

签署日期：_____签署日期：_____

将本文的word文档下载到电脑，方便收藏和打印

推荐度：

[点击下载文档](#)

[搜索文档](#)

土地租赁补充协议书篇二

承租人（乙方）：_____

根据《中华人民共和国合同法》等有关法律、法规的规定及

双方自愿原则，就租赁土地事宜经协商达成如下协议：

乙方承租甲方土地面积_____平方米，用以_____。

租赁开始时间为_____年_____月_____日，结束时间为_____年_____月_____日。若土地租赁期限已满，为保证乙方用地，乙方要求延长租赁期限，甲方无条件延长租期；租赁费按年计算。

本协议租金实行（五年）支付制，租金总额_____（大写）租金支付方式为_____。

- 1、甲方有权按本协议约定向乙方收取相关的租金。
 - 2、协议签订后一天内提供场地。
 - 3、除有明确约定外，不得干涉乙方正常的生产经营活动。
 - 4、乙方完工退场时，甲方不得以任何理由增加费用，干扰乙方退场。
 - 5、甲方应负责协调相邻土地所有人之间的关系及周边道路的使用，相邻土地所有人不得以任何理由阻碍乙方施工生产。
 - 6、甲方应提供出租权的有效证明、身份证、户口本等有效证件，经乙方验证后复印其文件备存。所有复印件仅供本次租赁使用。
- 1、乙方有权根据需要在承租的土地上新建、扩建、改建永久性或临时性建筑物、构筑物以保证生产。
 - 2、乙方不得将租赁的土地使用权进行转让和抵押。

3、乙方有义务按本协议约定的时间、方式和数量向甲方支付租金。

4、乙方如果需要改变土地用途的，应事先征得甲方同意并由甲方按有关规定报批后，重新协商。

1、本协议期限满后。

2、本协议有效期限内双方达成终止协议。

3、本协议任何一方因地震、风暴、水灾、战争等不可抗力丧失继续履行本协议的能力。

因不可抗力或其他不可归责于双方的原因，使土地不适于使用或租用时，甲方应协调解决，满足乙方正常使用。如果协调解决不了的，由此造成的损失由甲方承担。

租赁期满或协议因解除等原因提前终止的，乙方应于租赁期满或协议终止后5日内将租赁的场地交还甲方。乙方未按照约定交还的，甲方有权采取必要措施予以收回，由此造成的损失由乙方承担。

协议履行中发生的争议，由双方协商或镇政府有关部门协调解决。

本协议一式三份，甲方二份，乙方一份。自签字盖章之日起生效。

土地租赁补充协议书篇三

甲、乙双方通过友好协商，就房屋租赁事宜达成如下协议：

一、乙方租用甲方坐落在_____的房屋，建筑面积为_____平方米，租用期_____年，自本合同生效之

日开始计算。

二、租用期限内房屋租金为_____人民币(含建筑税)。乙方分_____次支付。本合同生效后的_____天内，乙方支付房屋租金的_____%(_____元)，房屋验收合格后的_____天内，乙方支付房屋租金的剩余款额。

三、租用期内，房屋由乙方使用管理，房屋的房产税、土地使用税和其他合理税费由乙方承担。

四、租用期内，乙方所用的水、暖、电、热水、通讯、室外环卫、房屋修缮、绿化维护等由甲方统一管理，发生的费用由乙方承担。

五、第三、四条所发生的费用，甲方凭单据、发票和有关规定文件，按各规定的期限向乙方结算。

六、乙方所租用的房屋，在乙方验收合格并付清房屋租金后，归乙方使用。

七、在房屋保修期内(水电设施半年、土建一年、采暖设施一年采暖期，自乙方使用之日算起)甲方对房屋质量问题保修。

八、乙方服务人员的临时户口等生活上所需办理的手续，由甲方帮助与当地有关单位联系解决。

九、违约责任：

1. 本合同生效后，如乙方违约，乙方已缴房屋租金不退，并一次性支付违约金_____元人民币(自违约之日起三十天内付清)。

2. 本合同生效后，如果甲方违约，甲方向乙方退还剩余租金(即本合同房屋租金的1/30乘以剩余租期年数)，并一次性

支付违约金_____元人民币(自违约之日起三十天内付清)。

3. 不满半年的租期按半年计算，超过半年不满一年的租期按一年计算。

十、在租用期内，甲方不得将乙方租用的房屋转租(卖)给任何第三者，如果甲方出售乙方租用的房屋，乙方应享受优先购置权，并无需另行支付购房款，同时甲方应协助乙方办理正式过户手续，由此发生的有关费用由乙方承担。

十一、乙方需要安装电话，由甲方解决，费用由乙方承担。

十二、在租用期内，如遇不可抗拒的灾害，房屋遭到毁坏，按照房屋建设程序，乙方重新建造房屋。

十三、甲方已声明本合同所标的_____楼房是符合国家有关政策和法令而建造和经营的，甲乙双方是在符合国家现行的有关政策和法令的基础上签定本合同的。在租赁期限内如遇同国家新的政策、法令、规定相悖，使本合同不得不解除时，甲方每年按房租总金额的_____ %乘以乙方实际租用年数计扣房租。

十四、甲乙双方如在执行本合同过程中发生争执，应首先通过友好协商解决，如双方不能达成一致意见时，应提交有关仲裁机关进行仲裁。

十五、本合同一式_____份。正本_____份，双方各执_____份;副本_____份，双方各执_____份。正副本具有同等法律约束力。

十六、本合同双方签字盖章经公证后生效。本合同未尽事宜双方另行商定。

十七、本合同附件(由甲方提供)。

1. 房屋平面位置及占用土地范围图(略)

2. 度假村别墅暂行管理办法(略)

甲方(签章): _____ 乙方(签章): _____

地址: _____ 地址: _____

电话: _____ 电话: _____

开户银行: _____ 开户银行: _____

账号: _____ 账号: _____

_____年____月____日 _____年____月____日

签订地点: _____ 签订地点: _____

土地租赁补充协议书篇四

乙方: _____

签订日期: _____年____月____日

甲方乙方根据《中华人民共和国合同法》及有关规定,为明确甲方与乙方的权利义务关系,双方在自愿、平等、等价有偿的原则下经过充分协商,特定立本合同,门面房屋租赁合同书。

二、甲租赁给乙方的房屋建筑面积为_____平方米,使用面积为_____平方米。甲方同意乙方所租房屋作为经营用,其范围以乙方营业执照为准。

三、甲方为乙方提供的房间内有：消防设施及供配电等设备
及房间内所有的货架等固定设备。上述设备的运行及维修费
用，包含在租金之内，乙方不再另行付费。

四、租赁期叁年，自农历20xx年正月十六日起至20xx年正月
十六日止。

五、租金一年叁万叁仟元整（33000），交款方式为年缴。

六、水电费按日常实际使用数（计量）收费

七、甲方

（一）甲方应保证所出租的房屋及设施完好并能够正常使用，

（二）对乙方所租赁的房屋装修或改造时的方案进行监督和
审查并及时提出意见。

（三）负责协调本地区各有关部门的关系，并为乙方办理营
业执照提供有效的房产证明及相关手续。

八、在本合同期满后，乙方有优先续租权，租金按市场同类
定价。

九、本合同正本一式两份，甲、乙双方各执壹份。

十、其他未约定事宜可双方协商解决。

甲方： 乙方：

签字日期： 年月日

签字日期： 年月日

将本文的word文档下载到电脑，方便收藏和打印

推荐度：

点击下载文档

搜索文档

土地租赁补充协议书篇五

出租方(甲方)：

承租方(乙方)：

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国城市房地产管理法》及有关规定，为明确出租方与承租方的权利义务关系，经双方充分协商，签订本补充协议书，供双方共同遵守。

第一条相关要求

1. 乙方应根据国家规定守法经营，并有义务配合甲方做好社会治安综合治理及消防安全等工作，自觉遵守国家计生政策。如进行非法经营活动，违反国家计生政策或没有尽到配合义务，甲方有权终止合同，一切责任均由乙方自负，并扣罚直至没收保证金。
2. 本租赁房产为纯办公写字楼，乙方不得在房产内开办工厂、餐馆等或造成环境、噪音、废气污染等，不得作为仓库或堆放危险物品。

3. 乙方在租赁期间必须严格执行泉州晚报社物业管理规定，如“泉州晚报社电梯安全运行管理制度”等，服从甲方的管理。
4. 乙方使用所有设备均应以不影响泉州晚报社正常运作为前提。否则甲方有权要求乙方拆除。

第二条防火安全

1. 本合同签订时，乙方应按消防主管部门要求及格式与甲方签订《消防安全和综治管理责任书》，积极配合甲方做好消防工作。
2. 严禁在电梯前室及消防通道堆放杂物，承租方应在租赁物内按有关规定配置灭火器，严禁将楼宇内消防设施用作其它用途。
3. 乙方应按消防部门有关规定全面负责租赁物内的防火安全，甲方有权监督检查租赁物的防火安全，乙方不得无理拒绝或延迟给予同意。
4. 紧急情况下，乙方有义务第一时间(接到通知半小时内)派人到现场配合甲方处置或排除重大事故隐患。

第三条房屋维护与修缮

1. 在租赁期限内如承租方对租赁物进行装修、改建，须事先向出租方提交装修、改建设计方案，并经出租方同意。如果需要向政府有关部门报审，由乙方负责办理相关审批手续。装修图纸必须送甲方备案。
2. 承租方对租赁货物附属物负有妥善使用及维护至责任，对各种可能出现的故障和危险应及时消除，避免一切可能发生的隐患。因承租方使用不当造成租赁物损坏，承租方应负责维修，费用由承租方承担。

3. 凡属于承租方自主装修或自主采购的设施(包含供水设施、卫生洁具、灯具、电器、办公设备、家具等), 由承租方自行管理和维护。

4. 承租方出资自主装修的办公场所, 如因施工质量或者设计缺陷、装修材料质量问题引发事故, 承租方要负完全责任(包含法律责任及经济责任), 因承租方用电不规范或自有设备设施故障未及时处理导致报社供电线路故障, 给报社造成损失的, 承租方要赔偿报社经济损失。

第三条物业管理

1. 承租方自行负责承租区域卫生及垃圾清运工作。

2. 出租方负责泉州晚报大厦水电设施的日常巡检和设备维护保养, 确保正常供水供电, 若由于承租方工作人员人为失误等原因导致线路短路或其他线路故障, 维修费用由承租方负责。若是由于出租方供水供电线路出现故障, 则由出租方承担相关费用。

第四条争议的解决方式

本协议书在履行过程中发生争议, 双方应协商解决, 协商不成时, 双方可在本合同履行地泉州市通过诉讼的方式解决。

第五条其他

本协议书双方签章后生效, 合同期满后作废。

协议书一式贰份(均为正本), 双方各执壹份。副本叁份, 分送市财政局、市委宣传部、市财政投资中心备案。

甲方(签章): 乙方(签章):

泉州晚报社

法定代表人： 法定代表人：

委托代理人： 委托代理人：

开户行： 泉州银行新门支行开户行：

账号□00xx2账号：

联系电话□0595-xx8联系电话：

签约时间□201x年月日

签约地点： 泉州市

土地租赁补充协议书篇六

甲方：

乙方：

为了保护租赁双方合法权益，明确双方的权利和义务，经甲乙双方友好协商达成如下条款：

一、租赁场地及用途

位于__市__开发区工业区现是_____有限公司部分厂房及土地，（详见红线图标）土地面积约_亩，厂房约__平方米。场地只作建设_____（项目）。

二、租赁期限：

租期为年：（从年月日至年月日）。

三、租赁押金

签订本合同时，乙方先付人民币__元作为押金。合同期满后，乙方没违反本合同条款，则甲方将押金无息退还给乙方。另外乙方动工前再付人民币____元作为建设保证金后，动工后按进度退还。

四、租金收取办法

前三年每月_元，年租金为_元，以后每三年递增_%。

五、双方议定事项如下：

- 1、租金缴交规定，先缴租金后经营的原则，乙方须在每月20日前一次性缴交次月租金，逾期未交，除补交欠租外，须另交所欠租金金额10%违约金给甲方，无正当理由拖欠租金一个月的，甲方有权中止合同，收回厂房及场地，并没收押金。
- 2、乙方在租用过程中需要对现有的建筑改建，必须征得甲方同意，并且改建费用由乙方自行承担。
- 3、在租赁期间，建筑物遭受自然灾害损坏或不可抗拒因素损坏，由双方确认协商修复，若因乙方原因造成损坏，乙方负责修复。
- 4、甲方给乙方提供独立的水、电使用，若需要改造由乙方负责办理，费用由乙方自负。
- 5、乙方与甲方相邻的道路(含消防通道)不得围蔽，作为公用路。
- 6、本合同场地建设期为个月，从甲方搬迁后及交付使用时算起，报建、办证等有关手续及费用由乙方负责，甲乙双方共同参与办理报建相关手续，报建建设单位名称由甲方提供，报建过程中由于土地使用性质所产生的相关费用由甲方承担。如由于甲方原因无法正常开工建设，建设期顺延。

7、租赁期间，乙方债权债务与甲方无关。

8、乙方在甲方未交厂房及场地之前，办理报建等手续，不纳入建设期。

9、乙方不得擅自改变场地的用途，若需改变用途，需征得甲方同意，在租赁期间，乙方若需转租、转让或转借，新承租方须与甲方重新签订合同，否则甲方有权中止合同，没收押金。

六、建筑物使用权限规定

1、乙方在甲方场地新建的建筑物，乙方在合同期内具有使用权。合同期满，使用权交由甲方。场地的建筑物及装修配套要保存，不得拆除、损坏，若有损坏部分，由乙方负责修复，否则没收押金并追究修复费。

2、由于甲方发展需要，要提前终止合同时，甲方必须提前个月通知乙方，并赔偿乙方的损失，赔偿办法，以建筑物总造价除以合同使用年限，为一年赔偿金额。具体总造价为万，合同使用年限年，每年为万元。

3、若乙方单方面提前终止合用，则甲方不予退还押金，同时终止乙方对所有厂房、场地的使用权。

4、在合约期间，甲方同意让地面由乙方出资建设的房产部分到相关部门作抵押登记的备案。

七、合同期满，同等条件下，优先租给乙方。

八、本合同未尽事宜由双方协商解决，若协商不成，可提交所在地人民法院仲裁解决。

九、本合同一式肆份，甲乙双方各执两份，自签订之日起生

效。

甲方(公章): _____

乙方(公章): _____

法定代表人(签字): _____

法定代表人(签字): _____

_____年____月____日

甲方: _____(出租方)

乙方: _____(承租方)

甲方: ____乙方____: 根据《中华人民共和国合同法》有关规定, 经甲、乙双方友好协商, 就乙方租凭甲方_____事宜达成如下协议:

一、租凭场地及用途

乙方租用甲方____等, 用于_____。

二、租凭时间

乙方租凭甲方____时间自____年____月____日起, 租凭时间自____年____月____日起, 所租凭____等地终止日期至____年____月____日。

三、租凭费用标准及支付方式

1□_____

2□_____

3□_____

四、双方权利及义务

- 1、在专用期间，甲方应确保场地设施安全
- 2、在租用期间，甲方不得将租凭场地重复租凭给第三方。
- 3、乙方因办公需要所产生的电费按表计费，按电业部门计价标准，据实核收。

五、合同的解除及续签

- 1、乙方不得利用租凭场地进行租凭用途以外的违法活动。
- 2、甲乙双方因政策性因素不能继续履行协议，需提前____日书面通知对方。

本合同一式2份，甲乙双方各执1份。

甲方(签章)：_____乙方(签章)：_____

出租方(以下简称甲方)：

公民身份证号码/统一社会信用代码：

联系方式：

联系/送达地址：

承租方(以下简称乙方)：

公民身份证号码/统一社会信用代码：

联系方式：

联系/送达地址：

根据《中华人民共和国合同法》及相关法律、法规，甲、乙双方在平等、自愿、协商一致的基础上，就乙方临时租用甲方所辖物业相关事宜达成以下协议：

一、租用时间：

_____天(即____年____月____日至____年____月____日)。
若因天气条件需调整时，由双方另行协商确定。

二、临时租出、租用物业的区域界定：

甲方将位于_____的场地租赁于乙方使用。

三、租用费用：

1、场地租金：乙方最晚应在_____前一个工作日内向甲方交纳_____元作为场地租金(不含税，若承租方需要开具发票需另行支付相关税费)。

2、场地使用保证金：乙方在_____日前需向甲方交纳_____元作为场地使用保证金；乙方使用完成后，由甲方负责场地验收，合格后保证金无息退还乙方。

四、乙方工作：

(a)自行负责所需的安装、使用及维护工作，并承担安全责任；

(b)负责临时租用场地的安全保卫工作，并承担安全责任；

(d)保持周边环境的整洁及活动职业培训教育公共区域的安静，不得影响甲方正常的工作。

五、违约责任：

甲方须保证场地的临时使用权不受任何干涉，也不会因此导致诉讼或行政罚款，否则乙方有权解除本协议，并要求甲方支付合同总价款的%作为违约金。

2、乙方应遵照甲方场地使用规范来执行操作，并承担在该场地发生的一切人身、财产损害责任。

3、乙方逾期交纳场地租金的，甲方有权解除本协议，并扣除乙方缴纳的全部保证金作为违约赔偿金。

4、除本合同另有约定外，违约方因违约给守约方造成损失的，应承担损失赔偿责任。

六、争议解决：

合同执行期间，双方必须信守合同；如在合同履行中发生争议，由甲乙双方协商解决；协商不成，双方同意由_____仲裁委员会仲裁。

七、乙方必须负责清除使用场地内因_____所产生的废物，并保持拍摄期间甲方场地的环境清洁。

八、甲方应向乙方提供停车位。

九、乙方不得损坏甲方场地内的所有设施，如有损坏，甲方有权从乙方缴纳的保证金中扣除相对金额作为损坏赔偿。

十、如乙方违约导致甲方损失的，甲方有权优先从乙方缴纳的保证金中扣除；如乙方违约导致合同解除的，甲方有权扣除乙方缴纳的全部保证金作为违约赔偿金。

十一、本协议一式_____份，双方各执_____份，双方签字盖章后生效。

(以下无正文)

甲方：

签字(盖章)：

日期：____年____月____日

乙方：

签字(盖章)：

日期：____年____月____日

土地租赁补充协议书篇七

承租方：(以下简称乙方)_____

根据《中华人民共和国合同法》及相关法律规定，为了明确甲、乙双方的权利、义务，经双方平等协商，签订本合同。

一、甲方将位于____市____路____号的____亩土地的使用权及地上建筑物、构筑物、附着物等(见附件)出租给乙方使用。

二、乙方承租本宗土地必须进行合法经营，否则甲方有权收回土地使用权，终止合同。

三、乙方不得擅自转租本宗土地的使用权，如需进行转租应征得甲方书面同意，否则甲方有权收回土地使用权，终止合同。

四、甲方应保证本宗土地上的水、电、暖等基本设施完整，并帮助乙方协调同水、电、暖的提供方的有关事宜，但具体收费事宜由乙与水电暖的提供方协商，所有费用由乙方承担。

五、乙方在租用期间，不得随意改变本宗土地状况和地上的建筑物、构筑物、附着物及水、电、暖管网等设施，如确需改动或扩增设备应事先征得甲方书面同意后方可实施，对有关设施进行改动或扩增设备时如需办理相关手续，由乙方办理，甲方根据实际情况给予协助，所需费用有乙方承担，否则，乙方应恢复原状，并赔偿由此给甲方造成的损失。

六、乙方租用期间，有关市容环境卫生、门前三包等费用由乙方承担。国家行政收费，按有关规定由甲、乙双方各自负担。

七、乙方在租赁期间因生产经营所发生的所有事故及造成他人损害的，由乙方承担责任，与甲方无关。

八、合同约定的租赁期限界满或双方协商一致解除合同后____日内，乙方应向甲方办理交接手续，交接时乙方应保证工作人员撤离、将属于自己的设备腾清，并将租赁范围内的垃圾杂物等清理干净。

九、租赁期限为____年，从____年____月____日至____年____月____日。

十、经甲乙双方商定，租金的交纳采取按年支付先付后用的方式，年租金为____元，由乙方于每年____月____日交纳给甲方。如逾期交纳租金____日以内，乙方除应补交所欠租金外还应向甲方支付年租金日千分之二违约金；如逾期超过____日，甲方有权解除合同，乙方应甲方支付年租金百分之____的违约金。

十一、甲方向乙方收取约定租金以外的费用，乙方有权拒付。

十二、在租赁期限内，因不可抗拒的原因或者因城市规划建设，致使双方解除合同，由此造成的经济损失双方互不承担责任。

十三、争议解决方式：_____

十四、双方协商一致可另行签订补充协议，补充协议与本合同具有同等法律效力。

十五、本合同自双方签字盖章后生效。

十六、本合同一式__份，双方各执__份，具有同等法律效力。

甲方(盖章)_____乙方(盖章或签字)_____

日期：____年____月____日日期：____年____月____日

附件：土地及地上建筑物、构筑物、附着物情况。

2022土地租赁合同协议书【篇2】

甲方(出租方)：_____

乙方(承租方)：_____

乙方是“_____工程”实施企业，计划在_____镇开办一座乡级直营超市，服务于当地群众，需要租赁甲方所属_____分公司院内空闲地，经双方协商，达成以下合同条款，共同遵守。

一、租赁标的物

1、甲方向乙方出租用于开办乡级直营超市的场地面积大约_____平方米。同时

提供院内库房两栋_____间，不作为租赁标的物，无偿由乙方使用_____年。

2、进院大门及通道、水井、厕所双方共用，维修费和卫生费，双方共同承担。

二、期限及日期

2、其中有一栋库房____间，因现在占用，于____年____月底交付乙方使用，每延期____月，租赁期无偿顺延____个月，依次类推。

3、合同期满后，乙方如继续经营，应提前____个月告知甲方，甲方应准予续租，费用可调整。

三、用途

乙方自行投资，在该地方建设一座直营超市，且具有经营权和房产处置权。

四、租赁费及付费方式

1、前____年每年租赁费为____万____仟____佰元，后____年每年租赁费为____万____仟元。

2、前____年的租赁费____万元整，分两次付清：合同签订后付____万元，施工放线时付清余款。

3、合同满____年后，乙方再次付给甲方后____年的租赁费____万元整。

五、几项具体事宜

1、甲方给乙方提供用电、用水的方便，乙方按实际抄表数付费，价格按国家规定执行。

2、合同期限满后，乙方若不能继续经营所建超市，根据年折旧率____%计算____年后的残值协商处理给甲方。

3、甲方所提供的____间库房，同时无条件归还甲方。____年内，库房如需维修，由乙方承担，不能维修和继续使用时，

可提前归还甲方。

4、甲方应给乙方提供方便，协调外围关系，确保乙方正常建筑施工和经营。因建筑施工引起的政府职能部门和当地村组收费，由甲方承担。相关批准手续由甲方负责办理。

5、乙方在经营过程中应遵守所在地的乡规民约，积极维护安全、稳定。

六、法律责任

1、本协议不因双方负责人的变更、不因企业改制而变更或终止及解除。

2、本协议一式_____份，双方各执_____份，主管部门_____份，乙方法律顾问_____份。

甲方：_____

代表签字：_____

乙方：_____

代表签字：_____

公证机关：_____

2022土地租赁合同协议书【篇3】

甲方：_____

乙方：_____

甲乙双方在平等、自愿、互惠互利的原则下，经充分协商，达成以下协议：

一、甲方将_____镇一牧场的_____亩左右个人承包土地转包给乙方，乙方对该土地只有使用权，不得买卖、荒芜，不准转作宅基地和构筑其它建设物。

二、承包期限：承包期限_____年，即从_____年_____月_____日至_____年_____月_____日止，承包到期后，乙方在同等条件下享有优先权。

三、付款方式：即从_____年至_____乙方向甲方每年每亩交纳_____元整，承包费每年在_____月_____日交清下一年的承包费用(按实际种植面积收取)，不得拖延，如有拖延甲方有权收回所承包土地。

四、甲方的权利和义务

- 1、甲方有权监督乙方依照承包合同约定的用途合理利用和保护用地。
- 2、维护乙方的土地经营权，不干涉乙方依法进行正常的生产经营活动。
- 3、甲方在乙方种植期内甲方负责供应水，电费由乙方负责。

五、乙方的权利和义务

- 1、乙方要依法保护利用土地，不得给土地造成永久性的损害。
- 2、乙方在承包期内，承包地不得进行抵押，如转包须经甲方同意。

六、违约责任

在承包期内，双方不得违约，如有违约，付对方违约金_____元(_____万元整)。

七、如有未尽事宜，双方协商解决，另签合同与本合同具有同等法律效力。

八、此合同一式两份，甲乙双方各执一份。

九、本合同自甲乙双方签字之日生效。

_____年_____月_____日