

# 2023年父母名下房产分配协议 父母过世房屋继承协议书(优秀5篇)

人的记忆力会随着岁月的流逝而衰退，写作可以弥补记忆的不足，将曾经的人生经历和感悟记录下来，也便于保存一份美好的回忆。那么我们该如何写一篇较为完美的范文呢？下面是小编为大家整理的优质范文，仅供参考，大家一起来看看吧。

## 父母名下房产分配协议篇一

男方：

女方：

本协议标的房产为：坐落在鞍山市\_\_\_\_\_区\_\_\_\_\_街\_\_\_\_\_号房产一处，产籍号\_\_\_\_\_本标的房产现所有权登记人\_\_\_\_\_夫妇。

第一协议人的母亲\_\_\_\_\_与后五位协议人系姐妹关系，均为\_\_\_\_\_夫妇的婚生女，依照我国继承有关法规，六位协议人共同享有继承标的房产之权益，经协商一致达成内部有偿转让协议如下：

一、对于标的房产，其他五位协议人一致同意由第三协议人独自完全继承，第三协议人需一次性给予其他五位协议人每个人\_\_\_\_\_万元人民币，合计\_\_\_\_\_万元，以作补偿。协议签订当时先付给每个协议人\_\_\_\_\_万元，合计\_\_\_\_\_万元，其余款项在办理相关手续时按有关部门规定存入指定账号。

二、关于办理遗产公证和过户相关手续过程中向有关部门缴纳的所有税费由第三人完全承担，其他协议人应完全配合第

三协议人办理相关手续。

三、违约责任，如第三协议人违约，所付款项概不返还；如其他协议人中有人违约，违约者须双倍退还先付款项总数既\_\_\_\_\_万元给第三协议人（按照实际违约者人数平均分摊所退总额），不违约者不需退款。

四、如果标的房产的产权或者继承权益出现本协议以外纠纷，所造成的损失由6位协议人按份均摊。

五、各协议人共同的其他继承事宜完全独立于本协议之权益分配，并不受本协议之任何影响，也不应再参考或者考虑本协议的后继效应。

男方：

女方：

日期：

## 父母名下房产分配协议篇二

男方：

女方：

本协议标的房产为：坐落在北京市\_\_\_\_\_区\_\_\_\_\_街\_\_\_\_\_号(中国社科院)房产一处，产权证书号\_\_\_\_\_。

本标的房产现所有权登记人\_\_\_\_\_。

第一协议人与第二协议人是同胞兄弟，现标的房产权人\_\_\_的儿子，依照我国继承有关法规，两位协议人共同享有继承标

的房产之权益，经协商一致达成内部有偿转让协议如下：

一、对于标的房产，第一协议人和第二协议人独自完全继承，双方各拥有50%的产权，双方约定于此协议签定后\_\_月(或日)之内到公证处办理继承公证和房产过户手续。

二、关于办理遗产公证和过户相关手续过程中向有关部门缴纳的所有税费由两人平均分担。

三、违约责任，如一方违约，需支付守约方房产价款\_\_%的违约金(最好不超过房产总价的30%)。

四、如果标的房产的产权或者继承权益出现本协议以外纠纷，所造成的损失由两位协议人平均摊。

五、本协议自双方签字后生效，一式两份，双方各持一份。

男方：

女方：

日期：

## 父母名下房产分配协议篇三

甲方：

乙方：

甲乙双方就遗赠事宜达成协议如下：

一、甲方所有的xxxxxxx[]写明遗赠财产的基本情况），在甲方死亡后赠送给乙方。其所有权的证明为：（写明证明甲方拥有所有权的证据名称，如赠与房屋，就应有房产所有权

证)。

二、乙方应于每月十日前给付甲方生活费xxxx元，医疗补助费xxxx元(可以约定其他费用)。

三、乙方应在甲方去世后三十日内办理赠与财产的所有权转移手续。逾期不办的，视为拒绝遗赠，其遗产可按法定继承处理。

四、甲方应负对遗赠财产的维护责任，不得随意处理遗赠的财产。如果甲方故意将财产损坏或者送给他人的，乙方有权要求甲方修理、更换或者收回；甲方拒不修理、更换或者收回的，乙方有权终止协议。

五、乙方应当按时给付甲方费用。逾期给付的，甲方有权要求乙方履行协议。如果连续三个月不给付费用的，甲方有权终止协议。

六、本协议自xx日起生效(可以写自公证之日起生效)。本协议一式两份，双方各执一份。

甲方：

乙方：

日期：

## 父母名下房产分配协议篇四

甲方：

乙方：

本协议标的房产为：坐落在北京市\_\_\_\_\_区\_\_\_\_\_

街\_\_\_\_\_号(中国社科院)房产一处, 产权证书  
号\_\_\_\_\_。

本标的房产现所有权登记人\_\_\_\_\_。

第一协议人与第二协议人是同胞兄弟, 现标的房产权人xxx的儿子, 依照我国继承有关法规, 两位协议人共同享有继承标的房产之权益, 经协商一致达成内部有偿转让协议如下:

一、对于标的房产, 第一协议人和第二协议人独自完全继承, 双方各拥有50%的产权, 双方约定于此协议签定后xx月(或日)之内到公证处办理继承公证和房产过户手续。

二、关于办理遗产公证和过户相关手续过程中向有关部门缴纳的所有税费由两人平均分担。

三、违约责任, 如一方违约, 需支付守约方房产价款xx%的违约金(最好不超过房产总价的30%)。

四、如果标的房产的产权或者继承权益出现本协议以外纠纷, 所造成的. 损失由两位协议人平均摊。

五、本协议自双方签字后生效, 一式两份, 双方各持一份。

甲方:

乙方:

日期:

## 父母名下房产分配协议篇五

男方:

女方：

被继承人\_\_\_\_\_于\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日不幸去世(意外身亡)，留下列遗产：

1、股票：

2、座落于\_\_\_\_\_市\_\_\_\_\_街\_\_\_\_\_号的\_\_\_\_\_平方米房产(评估值\_\_\_\_\_万元)。

3、存款\_\_\_\_\_万元。

4、价值\_\_\_\_\_万元的家具及家用电器。因被继承人未留下任何遗嘱，经协商，达成如下遗产分割协议：

1、股票

由\_\_\_\_\_分配。

2、房产

由\_\_\_\_\_。

3、存款

由\_\_\_\_\_元。

4、家具及家用电器

由\_\_\_\_\_取得。

5、如有其他争议可通过协商处理。

本协议自各方签字之日起生效。

本协议正本\_\_\_\_\_份，协议人各执一份。

男方：

女方：

日期：