

# 城市房屋买卖合同(优质5篇)

每个人都曾试图在平淡的学习、工作和生活中写一篇文章。写作是培养人的观察、联想、想象、思维和记忆的重要手段。范文怎么写才能发挥它最大的作用呢?下面我给大家整理了一些优秀范文,希望能够帮助到大家,我们一起来看看吧。

## 城市房屋买卖合同篇一

买受人: \_\_\_\_\_

房产合同人甲方邓春树与乙方滕忠权根据《城市私有房屋管理条例》、《中华人民共和国房地产管理法》的有关规定,按照相互平等、自愿的原则,经双方协商共同遵守。

1、房屋座落位置: \_\_\_\_\_横峰县岑阳镇

2、建筑面积: \_\_\_\_\_

3、层次、总层次

4、户型

5、结构

6、建筑年代\_\_\_\_\_年

7、房屋朝向

8原产权证号

9、四至: \_\_\_\_\_东至南至西至北至

10、土地宗(地)号

11、房屋设计用途住宿

12、土地使用取得方式及年限。

房屋成交甲乙双方协商议定价格为\_\_\_\_\_元整，大写\_\_\_\_\_元整。平均每平方米\_\_\_\_\_元。房款要求在房屋成交后于\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日以现金一次付清。

：\_\_\_\_\_乙方房款付清后，甲方必须三日内将房屋按成交时的模样全部空出交付乙方使用(包括水电设施等)。

甲方应保证上述房屋权属清楚，无产权纠纷，符合房屋转让条件。自本合同签定之日起，该房屋若发生与甲方有关的房屋产权纠纷或债权债务概由甲方负责清理，并承担相应的法律责任，由此给乙方造成损失的，由甲方赔偿。

1、本合同签定后，乙方中途悔约的，应及时通知甲方，购房定金归甲方所有；甲方中途悔约的，应及时通知乙方，并应在悔约之日起3天内双倍返还购房定金给乙方。

2、甲方未履行房屋权属状况的告知义务而导致乙方发生重大误解并造成损失的，由甲方承担相应的法律责任。

3、乙方未按期向甲方付清购房款或甲方未按期向乙方交付房屋的，每逾期一日，由违约方给付对方该房屋总房款百分之一的违约金。逾期15日未付清房款或未交付房屋的，对方有权解除本合同，违约方应承担违约责任并对由此造成的损失承担赔偿责任。因甲乙两方其中一方的原因逾期未申请办理房屋交易、权属登记手续的，每逾期一日，由违约方给付对方总房款百分之一的违约金。

## 城市房屋买卖协议书篇二

乙方：\_\_\_\_\_

甲方等人因购买房屋，资金不足，特向乙方请求借款。经双方协商，自愿达成如下协议：

一、乙方借给甲方人民币\_\_\_元(大写：\_\_\_\_\_元整)，甲方应于\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日前归还完毕。

二、甲方同意乙方扣除其在\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日至\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日期间在乙方享有的股份分红\_\_\_\_\_元作为还款。在此期间，若甲方的股份分红总额不足捌万元的，甲方需将不足部分补齐还给乙方。

三、甲方等人对第一项的借款\_\_\_\_\_元整承担连带偿还责任。

四、本协议书一式二份，甲、乙双方各执一份。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日

## 城市房屋买卖协议书篇三

甲方：乙方：甲方房屋座落于区，房契号为。该物业符合\_\_\_市国土资源和房屋管理局规定的置换条件，并经本单位同意允许与其它物业进行置换。乙方房屋座落于区，房契号为。该物业符合\_\_\_市国土资源和房屋管理局规定的置换条件，并经本单位同意允许与其它物业进行置换。双方经协商，就上述房屋的置换事宜，订立本合同。

第一条：甲乙双方同意将上述两处房屋进行置换。由于地理位置、设备标准、破损程度、面积等存在差异，乙方同意支付甲方人民币元，做为补偿。

第二条：甲乙双方承诺，上述两处房屋进行置换均已征得本单位同意，并保证对方今后可参加本单位的房改。

第三条：双方同意在本合同签订后\_\_\_\_日内，乙方将补偿款支付给甲方。

第四条：甲乙双方约定在年月日前将房屋交付给对方。

第五条：甲乙双方约定，甲方在交付给乙方物业时，应确保物业腾空，水、电、暖、煤气（天然气）、物业管理费、房费已结清；乙方相应作出同样的承诺。

第六条：甲乙双方同意，房屋置换后接受原物业管理单位对物业进行统一管理。

第七条：在办理手续过程中所发生的税费按\_\_\_\_市有关规定缴纳。

第八条：本契约生效后，除不可抗力外，双方不得撤消合同。如因单方原因造成本合同终止，应先退还房屋补偿款，同时违约方将支付人民币万元作为违约金支付给对方。

第九条：本合同自双方签字之日起生效，未尽事宜双方可另签补充协议，本契约的附件和双方签订的补充协议，为本契约不可分割的组成部分，具有同等的法律效力。

第十条：本合同在履行过程中如发生争议，双方应协商解决。协商不成的双方同意按以下第（大写数字）种方式解决纠纷：

（一）提交北京仲裁委员会仲裁；

(二) 任何一方均可向房地产所在地人民法院提起诉讼。

## 城市房屋买卖协议书篇四

一、(房屋面积计\_\_\_\_\_平方米, 车库\_\_\_\_\_平方米)以\_\_\_\_\_价格(此价格为固定价, 任何一方不得以市场房屋价格的升降为要求增加或减少房款)转让给乙方。房屋的交付标准为一般商品房标准, 房屋为毛坯, 有普通门窗, 墙壁粉刷, 地面水泥。

乙方对上述房屋具体情况已充分了解, 自愿接受上述房屋。

二、甲、乙双方签订合同之日, 乙方一次性支付房款元。交付的房款, 甲方应出具收条。

三、甲、乙双方同意, 双方订立本合同时甲方将上述房屋交付乙方所有, 交付标志: \_\_\_\_\_交钥匙(房屋把、车库把); 同时甲方应将与该房屋有关的所有资料(包括但不限于拆迁安置协议、购房合同和缴款凭证等原件)交付乙方。

四、上述房屋以后办理房屋产权证等手续时, 甲方及见证方(中间人)应无偿积极给予支持和配合, 提供一切与之相关的手续及资料, 办理费用由乙方承担。

五、上述房屋风险责任自该房屋转移占有之日起转移给乙方。

六、甲方转让给乙方的房屋属住宅用房屋。

乙方在使用期间不得擅自改变房屋结构和使用性质, 乙方对该房屋有关联的公共部位、通道和设施享有相应的`权益, 承担相应的义务, 并应维护公共设施 and 公共利益。

七、甲方保证在上述的房屋交接时没有产权纠纷和财务纠纷等其它权利瑕疵。如上述房屋交接后发生交接前即存在的产

权和财务纠纷等权利瑕疵，由甲方承担全部责任。

八、经甲、乙双方协商一致，本合同未尽事宜，在不违反本合同原则的前提下，可订立补充条款或补充协议，甲、乙双方订立的补充条款或补充协议及附件为本合同不可分割的一部分。

九、本合同自甲、乙双方签字或盖章之日起生效。甲、乙双方在签署本合同同时，具有完全民事行为能力，对各自的权利、义务清楚明白，并按本合同约定履行。如违反约定，违约方承担全部责任。

2)如乙方违约，甲方有权收回上述房屋，且不退还乙方已支付的房款。

十、本合同一式\_\_\_\_\_份，甲方\_\_\_\_\_份，乙方\_\_\_\_\_份，见证方各执一份。

见证方：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

## 城市房屋买卖协议书篇五

地址：\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_

编码：\_\_\_\_\_

联系电话：\_\_\_\_\_

传真号码：\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_

地址：\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_

编码：\_\_\_\_\_

联系电话：\_\_\_\_\_

传真号码：\_\_\_\_\_

1、甲方同意同乙方购买，且乙方同意向甲方出售\_\_\_\_\_设备(以下简称合同设备)用于\_\_\_\_\_项目。将由乙方提供的合同设备的内容详见合同附件一(附件一中在列出设备外称的同时也请列出分项价格)

2、乙方负责合同设备的安装、调试工作，由甲方提供必要配合。

3、双方同意附件中各项条款为合同不可分割的部分，若附件与合同正文有任何不一致，以合同正文为准。

1、合同设备的价格(以下称为：\_\_\_\_\_合同总价)为：\_\_\_\_\_，价格清单详见附件一。

2、上述合同总价是固定的。

第二条中确定的合同总价由甲方向乙方以如下方式支付：\_\_\_\_\_

1、预付款：\_\_\_\_\_在本合同生效后5个工作日内，甲方支付乙方合同总价\_\_\_\_\_%的款项，即人民币\_\_\_\_\_元。乙方同时提供甲方同等金额的资金往来发票。

2、交货款：\_\_\_\_\_在合同设备交货后5个工作日内，甲方支付乙方合同总价\_\_\_\_\_%的款项，即人民币\_\_\_\_\_元。

3、验收款：\_\_\_\_\_在合同设备验收后5个工作日内，甲方支付乙方合同总价\_\_\_\_\_%的款项，即人民币\_\_\_\_\_元。

1、所有合同设备应在合同正式生效后\_\_\_\_\_周内，（此周为最晚交货设备的周期），由乙方负责运至交货地点。交货地点为\_\_\_\_\_。货物的所有权及风险在卖方将货物交至承运人后转移至买方。

2、乙方应于交货日\_\_\_\_日之前，通过电报、电传或传真的方式通知甲方，通知内容包括合同号、合同设备的名称、数量、估计总重量与总体积，以及预计交货日期。甲方在收到乙方通知后，应尽快向乙方确认交货地点与交货日期。

1、合同设备的开箱检验应在设备运至交货地点后\_\_\_\_日内在进行。双方应指派代表参加检验。

2、设备开箱检验合格后，双方签署验货合格证书，

3、如双方认可的合同设备的小缺陷，并不影响设备性能，双方仍然签署验货合格证书，但乙方应立即采取措施修复缺陷。

4、如果在联合开箱检验中发现货物有任何缺陷，缺陷或与合同规定不符，双方代表将签署一份详细报告，该报告将作为甲方要求乙方进行更换，修理或补充发货的有效证据。如果确认为乙方责任，乙方应自费取得补充或替换设备。如果确认为甲方责任，乙方应在收到甲方的通知后尽快向甲方补充或替换设备。

1、乙方保证其向甲方提供的合同设备是全新并未使用过的。

2、乙方所提供的合同设备的保修期与原厂商提供的保修相同，



详见附件。

3、保修期内，乙方在收到甲方运至指定地点(费用由买方负担)的有缺陷设备后，应尽快将更换设备自费运至甲方。

从迟交货第三周起每周按迟交货物总价的. \_\_\_\_\_%(百分之\_\_\_\_\_ )计，不足一周的时间计为一周。上述赔偿总额不超过合同总价的\_\_\_\_\_%(百分之\_\_\_\_\_ )。上述赔偿不能解除乙方交货的责任。赔偿金的支付将被认为已足额补偿甲方的全部损失(包括因迟交货甲方可能向乙方提出的间接损失)。

6、如果由于非乙方原因造成合同执行延迟，则交货周期相应顺延。

1、如果双方中的任何一方因为不可抗力，如：\_\_\_\_\_战争、火灾、台风、洪水、地震或其他双方共计为不属于不可抗力的原因而被迫停止或推迟合同的执行，则合同执行相应延迟，延迟的时间等于不可抗力发生作用的时间。

2、受影响的一方应将不可抗力的发生尽快通过电报、电传或传真通知另一方，

3、受影响的一方应在不可抗力终止或被排除后尽快通过电报、电传或传真通知另一方，并通过航空挂号通知另一方不可抗力已终结或排除。

1、所有与合同及合同执行有关的争议将通过双方友好协商解决，如果不能通过友好协商解决，则将该争议提交\_\_\_\_\_仲裁委员会仲裁。

2、仲裁裁定是终局的，对双方均有约束力。任何一方不得向法院或其他机构申请改变仲裁裁定。

3、仲裁费用由败承担。

4、仲裁进行过程中，双方将继续执行合同，但仲裁部分除外。

1、双方同意，在任何时候，不论是合同有效期内还是合同终止以后，对另一方提供的技术文件以及事务、业务或操作方法(下称秘密信息)实行严格保密。

第三方(包括单位、个人，也包括乙方的关联企业如子公司、参股公司、母公司等)披露。一方承认并同意，对方是秘密信息的独家拥有者，将不直接、间接侵犯或损害对方对秘密信息的所有权。

3、一方应只在下述情况下，方可使用秘密信息：\_\_\_\_\_

(1) 出于评估、论证将承担工作的需要；

(2) 出于履行本合同的需要。

(3) 不论如何，秘密信息均不得以任何方式用于对对方不利、有损或相竞争的目的。秘密信息未经对方事先书面同意，不得被复制、全部或部分与其他信息编纂、透露给第三方。

4、一方除经按本合同许可外，不得传播、透露秘密信息的全部或部分。秘密信息可向本方的代表和需获悉秘密信息以辅助本方履行其义务的员工披露。一方保证，在上述本方代表和员工知悉秘密信息之前，向其提示秘密信息的机密性与专有性，并保证上述代表与员工同意接受本协议条款的约束，根据此项保证，一方将向对方赔偿因上述代表、员工违约披露、使用秘密信息造成的一切损失、费用(包括律师费)与其他支出。

5、本条款构成独立的保密协议，本条款的约定的对双方的义务不因本合同的终止而终止。本条款的效力于全部秘密信息

的秘密性全部丧失时终止。

1、合同签约双方授权代表签字、盖条日期，即本合同的生效日期。

2、如果发生以下情况，可以视为合同解除或终止：\_\_\_\_\_

(1) 一方进入解体或倒闭阶段；

(2) 一方被判为破产或其它原因致使资不抵债；

(3) 本合同已有效、全部得到履行；

(4) 双方共同同意提前解除合同；

(5) 按仲裁机构的裁决，合同解除或终止。

1、本合同壹式二份，双方各执一份。本合同列出的附件是本合同不可分割的组成部分，与本合同具有同等的法律效力。

2、对本合同条款的任何修改、变更或增减，须经双方授权代表签署书面文件，成为本合同的补充文件，具有同等法律效力。

3、任一方均不得向第三方公开透露合同内容，除非事先征得对方的同意。但是，如需将合同提交政府有关部门批准则不需对方事先同意。

4、未尽事宜由双方另行协商决定。

5、本合同均按《中华人民共和国民法典》执行。

日期：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日