

# 房屋装修工程施工协议书(优秀5篇)

人的记忆力会随着岁月的流逝而衰退，写作可以弥补记忆的不足，将曾经的人生经历和感悟记录下来，也便于保存一份美好的回忆。范文怎么写才能发挥它最大的作用呢？下面是小编帮大家整理的优质范文，仅供参考，大家一起来看看吧。

## 房屋装修工程施工协议书篇一

发包人(全称)：

承包人(全称)：

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规、遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本建设工程施工事项协商一致，订立本合同。

### 一、工程概况

工程名称：

工程地点：

工程内容：

群体工程应附承包人承揽工程项目一览表(附件1)

工程立项批准文号：

资金来源：

### 二、工程承包范围

承包范围：

三、合同工期：

开工日期：

竣工日期：

合同工期总日历天数 天。

四、质量标准

工程质量标准：

五、合同价款

筐额(大写)： 元(人民币)

六、组成本合同的文件包括：

- 1、本合同协议书
- 2、中标通知书
- 3、投标书及其附件
- 4、本合同专用条款
- 5、本合同通用条款
- 6、标准、规范及有关技术文件
- 7、图纸
- 8、工程量清单

## 9、工程报价单或预算书

双方有关工程的洽商、变更等书面协议或文件视为本合同的组成部分。

七、本协议书中有关词语含义本合同第二部分《通用条款》中分别赋予它们的定义相同。

八、承包人向发包人承诺按照合同约定进行施工、竣工并在质量保修期内承担工程质量保修责任。

九、发包人向承包人承诺按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项。

## 十、合同生效

合同订立时间： 年 月 日

合同订立地点：

本合同双方约定 后生效

发包人：（公章）

住所：

法定代表人：

委托代理人：

电话：

传真：

开户银行：

账号：

邮政编码：

承包人：（公章）

住所：

法定代表人：

委托代理人：

电话：

传真：

开户银行：

账号：

邮政编码：

## 房屋装修工程施工协议书篇二

甲方(发包人)： \_\_\_\_\_

法人执照号码： \_\_\_\_\_

法定代表人： \_\_\_\_\_

地址： \_\_\_\_\_

委托代理人： \_\_\_\_\_

身份证号： \_\_\_\_\_

联系电话： \_\_\_\_\_

乙方(承包人)： \_\_\_\_\_

营业执照号码： \_\_\_\_\_

法定代表人： \_\_\_\_\_

地址： \_\_\_\_\_

委托代理人： \_\_\_\_\_

身份证号： \_\_\_\_\_

联系电话： \_\_\_\_\_

行业准入证号码： \_\_\_\_\_

工程师： \_\_\_\_\_

身份证号： \_\_\_\_\_

施工负责人： \_\_\_\_\_

身份证号： \_\_\_\_\_

丙方： \_\_\_\_\_

社团登记证号码： \_\_\_\_\_

地址： \_\_\_\_\_

法定代表人： \_\_\_\_\_

联系电话： \_\_\_\_\_

委托代理人：\_\_\_\_\_

身份证号：\_\_\_\_\_

合同签订地址：\_\_\_\_\_

根据《中华人民共和国民法典》、《住宅室内装饰装修管理办法》(建设部第110号令)及其它有关法律、法规，结合室内装饰装修工程的特点，三方在平等、自愿、友好协商的基础上，就甲方装饰装修工程的有关事宜，达成以下协议：

## 第一条 工程概况

1.1 施工地点：\_\_\_\_\_。

1.2 工程装饰装修面积：\_\_\_\_\_。

1.3 工程户型(以房管局登记备案为准)：\_\_\_\_\_。

1.4 施工内容及做法：

1.5 工程承包方式，经商定采取下列第\_\_\_\_\_种方式：

(1)乙方(承包人)包工、包全部材料：

(2)乙方(承包人)包工、包部分材料，甲方(发包人)提供其余部分材料：

(3)乙方(承包人)包工、甲方(发包人)提供全部材料：

1.6 工程期限：

开工日期：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日；

竣工日期：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日。

若变更施工内容或材料等，变更部份对应的工程款按实际发生另计。

## 房屋装修工程施工协议书篇三

合同编号：

需方(以下称甲方)

供方(以下称乙方)：

根据《中华人民共和国合同法》，经甲乙双方友好协商，就甲方委托乙方定做用于的不锈钢事宜，达成如下协议，以资共同遵守。

一、乙方按照甲方订货要求提供以下货物：

- 1： 不锈钢地脚线及修边线
- 2： 信报箱
- 3： 电梯门套

二、数量、单价及合同预算金额

备注：

1. 以上表格所涉及的数量、尺寸、规格依据甲方所提供的加工图纸为准，此图纸将作为附件一附于此份合同后。
2. 此报价包括为成品加工价，已包括刨坑、磨边、抛光等加工费用。同时此报价已含贴膜、包装及到广州运费。不含税，如需含税则另加5%。
3. 以上三类产品中，地脚线、修边线及信报箱仅供材料，不

包安装。电梯门套为包工包料。

四、加工及验收：甲方须在合同签订之日起3天内提供完整，尺寸准确无误并由甲方负责人签字确认的加工图纸给乙方按图加工。不锈钢材质按304执行，所有供货不锈钢板的板材材质及厚度必须符合gb1220-92□84□及ocr18ni9等国家及行业标。包装采用保护胶纸保护、纸皮(或泡沫纸)包装(运输途中产品保护由乙方负责。货物经甲方验收后，交由甲方负责保管。

五、验收手续：供货方货到现场，甲方或其工作人员只对外观可视面进行有无表面保护膜破损导致划伤或挤压变形验收及对数量进行核对签收，甲方在安装过程中发现存在工艺质量问题时通知乙方后，乙方须在8小时内到达现场进行鉴定，情况属实的情况下乙方需无条件对存在问题的产品进行更换。

六、乙方送到现场之货物，甲方授权为指定签收人，若授权有变更，以甲方书面函告为准。

七、付款及结算方式

(1)自合同签订之日起三天内甲方应支付合同总金额的10%即人民币订金给乙方，定金最后一批货款冲抵结清。

(2)乙方在发货前把发货数量清单传真给甲方确认，甲方在确认后签字回传给乙方，乙方在收到发货单确认的当天发货。货到工地后经甲方抽样验收后，如送材料为本合同第一条款中第1、2项材料则甲方支付该批货款给乙方。如所送材料为本合同第一条款中第3项材料，那么乙方需安装完毕，甲方验收合格后结算货款。

(3)甲方付款方式可为支票或网银结算，收款帐户为乙方指定帐户。甲方支付现金的收取人必须出具乙方授权委托书、收款并须加盖公章。乙方在收取甲方支付的支票或汇款结算的金



额时，必须提供等额的相应票据，否则甲方有权拒付材料款项。

八、乙方责任及违约责任：按时保证质量交货，提供产品质量合格证及产品质量保证书，乙方的产品在质量保证期内出现的任何质量问题均视为该产品不合格，甲方有权保留追究乙方相关经济损失及相关法律责任之权力。乙方产品不能按时交货的，每逾期一日按合同暂定价款的1%向甲方支付违约金，违约金总数不超过合同暂定货款的20%；乙方产品若连续出现批量或严重不合格及供货逾期超过十天严重滞后的，甲方有权解除本合同，且乙方应承担由此给甲方造成的'损失。

十、不可抗力：甲、乙双方任何一方由于不可抗力(如严重自然灾害

害、战争、瘟疫)不能履行或不能完全履行合同时，应尽快向对方通报理由，经有关主管机关证明后，可允许延期履行、部分履行规定的，不以违约论。对这些货物的处理方法，可由甲、乙双方协商决定。

十一、图纸及责任：

1、甲方负责提供该单项工程所有图纸，乙方需安排设计到现场测量出图，在接到甲方要求一天内到场，在每批加工图纸上须经甲方盖章或其委托人签名方为有效。

2、甲方确定的加工图纸需变更时应在乙方未生产前以书面形式提出，否则，应当赔偿乙方因此承受的实际损失(当乙方收到甲方书面指令时，乙方已经开始生产的，应立刻停止生产，否则甲方不予以承担责任及损失)。

3、因甲方确定的加工图纸不清楚，经乙方审查(须在收到图纸后二个工作日完成)书面通知仍不能修改，致使乙方无法生产的，乙方供货期顺延，乙方无需承担由此造成逾期交货之

赔偿责任。

4、如乙方未按甲方确定图纸或技术要求加工的，乙方须对此承担一切相关经济损失[包括但不限于更换人工、施工措施、辅助材料、业主方索赔等费用(如有)]及相关法律责任，由于乙方原因逾期交货的按本合同相关条款执行。

## 十二、双方主要职责

(1)甲方：提供所需铝板的规格、尺寸、数量、并确定加工图纸及加工技术要求、货到现场后的验收、保管和按合同约定付款等。

(2)乙方：根据甲方确认的图纸及加工技术要求、尺寸清单、供货期提供符合本合同约定的不锈钢。

十三、产品的图纸变更：在执行合同过程中，产品加工图纸变更需双方确认。若甲方提供尺寸、图纸超出合同约定加工质量标准，则该批量交货期起始时间以甲乙双方最终确认后的不可变更的尺寸图纸之日起计。

十四、争议解决：基于本合同产生任何争议由双方友好协商解决，协商不成提交工程所在地的人民法院依法裁决。

十五、合同生效：本合同一式四份。自双方签章之日起生效，乙、乙双方各执两份，每份均具同等法律效力。经双方确认的附件为合同正文组成部分，与本合同具相同效力。

甲方：(签章)乙方：(签章)

代表人：(签章)代表人：(签章)

开户银行:开户银行:

帐号: 帐号:

# 房屋装修工程施工协议书篇四

发包人(甲方):

承包人(乙方):

按照和《建筑安装工程承包合同条例》的规定,结合本工程具体情况,双方达成如下协议。

## 第一条 工程概况

1.1 工程名称:

1.2 工程地点:

1.3 承包范围:

1.4 承包方式:

1.5 工期:本工程自 年 月 日开工,于 年 月 日竣工。

1.6 工程质量:

1.7 合同价款(人民币在写):

## 第二条 甲方工作

2.1 开工前 天,向乙方提供经确认的施工图纸或作法说明份,并向乙方进行现场交底。全部腾空或部分腾空房屋,清除影响施工的障碍物。对只能部分腾空的房屋中所滞留的家具、陈设等采取保护措施。向乙方提供施工所需的水、电、气及电讯等设备,并说明使用注意事项。办理施工所涉及的各种申请、批件等手续。

2.2 指派 为甲方驻工地代表,负责合同履行。对工程质量、

进度进行监督检查，办理验收、变更、登记手续和其他事宜。

### 2.3 委托 监理公司进行工程监理，监理公司任命

为总监理工程师，其职责在监理合同中应明确，并将合同副本交乙方 份。

2.4 负责保护好周围建筑物及装修、设备管线、古树名木、绿地等不受损坏，并承担相应费用。

2.5 如确实需要拆改原建筑物结构或设备管线，负责到有关部门办理相应审批手续。

2.6 协调有关部门做好现场保卫、消防、垃圾处理等工作，并承担相应费用。

## 第三条 乙方工作

3.1 参加甲方组织的施工图纸或作法说明的现场交底，拟定施工方案和进度计划交甲方审定。

3.2 指派 为乙方驻工地代表，负责合同履行。按要求组织施工，保质、保量、按期完成施工任务，解决由乙方负责的各项事宜。

3.3 严格执行施工规范、安排操作规程、防火安全规定、环境保护规定。严格按照图像或作法说明进行施工，做好各项质量检查记录。参加竣工验收，编制工程结算。

3.4 遵守国家或地方政府及有关部门对施工现场管理的规定，妥善保护好施工现场周围建筑物、设备管线、古树名木不受损坏。做好施工现场保卫和垃圾消纳等工作，处理好由于施工带来的扰民问题及与周围单位(住户)的关系。

3.5 施工中未经甲方同意或有关部门批准，不得随意拆改原

建筑物结构及各种设备管线。

3.6 工程竣工未移交甲方之前，负责对现场的一切设施和工程成品进行保护。

#### 第四条 关于工期的约定

4.1 甲方要求比合同约定的工期提前竣工时，应征得乙方同意，并支付乙方因赶工采取的措施费用。

4.2 因甲方未按约定完成工作，影响工期，工期顺延。

4.3 因乙方责任，不能按期开工或中途无故停工，影响工期，工期不顺延。

4.4 因设计变更或非乙方原因造成的停电、停水、停气及不可抗力因素影响，导致停工8小时以上(一周内累计计算)，工期相应顺延。

#### 第五条 关于工程质量及验收的约定

5.1 本工程以施工图纸、作法说明、设计变更和《建筑装饰工程施工及验收规范》(jgj73-91)、《建筑安装工程质量检验评定统一标准》(gbj300-88)等国家制订的施工及验收规范为质量评定验收标准。

5.2 本工程质量应达到国家质量评定合格标准。甲方要求部分或全部工程项目达到优良标准时，应向乙方支付由此增加的费用。

5.3 甲、乙双方应及时办理隐蔽工程和中间工程的检查与验收手续。甲方不按时参加隐蔽工程和中间工程验收，乙方可自行验收，甲方应予承认。若甲方要求复验时，乙方应按要求办理复验。若复验合格，甲方应承担复验费用，由此造成

停工，工期顺延；若复验不合格，其复验及返工费用由乙方承担，但工期也予顺延。

5.4 由于甲方提供的材料、设备质量不合格而影响工程质量，其返工费用由甲方承担，工期顺延。

5.5 由于乙方原因造成质量事故，其返工费用由乙方承担，工期不顺延。

5.6 工程竣工后，乙方应通知甲方验收，甲方自接到验收通知 日内组织验收，并办理验收、移交手续，如甲方在规定时间内未能组织验收，需及时通知乙方，另定验收日期。但甲方应承认竣工日期，并承担乙方的看管费用和相关费用。

## 第六条 关于工程价款及结算的约定

6.1 双方商定本合同价款采用第 种。

(1) 固定价格。

(2) 固定价格加 %包干风险系数计算。包干风险包括 内容。

(3) 可调价格：按照国家有关工程计价规定计算造价，并按有关规定进行调整和竣工结算。

6.2 本合同生效后，甲方分 次，按下表约定支付工程款，尾款竣工结算时一次结清。

拨款分 次进行拨合同价款 %金 额

6.3 工程竣工验收后，乙方提出工程结算并将有关资料送交甲方。甲方自接到上述资料

天内审查完毕，到期未提出异议，视为同意。并在 天内，结清尾款。

## 第七条 关于材料供应的约定

%的保管费。由于乙方保管不当造成损失，由乙方负责赔偿。

7.2 凡由乙方采购的材料、设备，如不符合质量要求或规格有差异，应禁止使用。若已使用，对工程造成的损失由乙方负责。

## 第八条 有关安全生产和防火的约定

8.1 甲方提供的施工图纸或作法说明，应符合《中华人民共和国消防条例》和有关防火设计规范。

8.2 乙方在施工期间应严格遵守《建筑安装工程安全技术规程》、《建筑安装工人安全操作规程》、《中华人民共和国消防条例》和其它相关的法规、规范。

8.3 由于甲方确认的图纸或作法说明，违反有关安全操作规程、消防条例和防火设计规范，导致发生安全或火灾事故，甲方应承担由此产生的一切经济损失。

8.4 由于乙方在施工生产过程中违反有关安全操作规程、消防条例，导致发生安全或火灾事故，乙方应承担由此引发的一切经济损失。

## 第九条 奖励和违约责任

9.1 由于甲方原因导致延期开工或中途停工，甲方应补偿乙方因停工、窝工所造成的损失。每停工或窝工一天，甲方支付乙方 天。甲方不按合同的约定拨付款，每拖期一天，按付款额的 %支付滞纳金。

9.2 由于乙方原因，逾期竣工，每逾期一天，乙方支付甲方元违约金。甲方要求提前竣工，除支付赶工措施费外，每提

前一天，甲方支付乙方 元，作为奖励。

9.3 乙方按照甲方要求，全部或部分工程项目达到优良标准时，除按本合同5.2款增加优质价款外，甲方支付乙方 元，作为奖励。

9.4 乙方应妥善保护甲方提供的设备及现场堆放的家具、陈设和工程成品，如造成损失，应照价赔偿。

9.5 甲方未办理任何手续，擅自同意拆改原有建筑物或设备管线，由此发生的损失或事故(包括罚款)，由甲方负责并承担损失。

9.6 未经甲方同意，乙方擅自拆改原建筑物结构或设备管线，由此发生的损失或事故(包括罚款)，由乙方负责并承担损失。

9.7 未办理验收手续，甲方提前使用或擅自使用，造成损失由甲方负责。

9.8 因一方原因，合同无法继续履行时，应通知对方，办理合同终止协议并由责任方赔偿对方由此造成的经济损失。

## 第十条 争议或纠纷处理

10.1 本合同在履行期间，双方发生争议时，在不影响工程进度的前提下，双方可采取协商解决或请有关部门进行调解。

10.2 当事人不愿通过协商、调解解决或者协商、调解不成时，本合同在执行中发生的争议双方同意由广州仲裁委员会仲裁；。

## 第十一条 其它约定

## 第十二条 附则

12.1 本工程需要进行保修或保险时，应另订协议。



12.2 本合同正本两份，双方各执一份、副本，甲方执，乙方执份。

12.3 本合同履行完成后自动终止。

12.4 附件

(1) 施工图纸或作法说明

(2) 工程项目一览表

(3) 工程预算书

(4) 甲方提供货物清单

(5) 会议纪要

(6) 设计变更

(7) 其它

甲方乙方

电话 传真 电话 传真

年 月 日

## 房屋装修工程施工协议书篇五

联系电话：\_\_\_\_\_

承包方(以下简称乙方)：\_\_\_\_\_

联系电话

## 第一条 工程概况

一、工程名称(地址): \_\_\_\_\_

二、工程装饰装修面积: \_\_\_\_\_

三、工程户型: \_\_\_\_\_

四、施工内容: \_\_\_\_\_ 详见本合同附件(一): \_\_\_\_\_ 预算表及有关设计方案、施工图纸。

六、工期: \_\_\_\_\_

开工日期: \_\_\_\_\_ 年 \_\_\_\_\_ 月 \_\_\_\_\_ 日

竣工日期: \_\_\_\_\_ 年 \_\_\_\_\_ 月 \_\_\_\_\_ 日

总工期限: \_\_\_\_\_ 天

七、合同总款: \_\_\_\_\_

本合同工程造价为(人民币)

金额大写(人民币): \_\_\_\_\_

## 第二条 甲方工作

一、开工三日前要为乙方入场施工创造条件,以不影响施工为原则。

二、无偿提供施工期间的水源、电源以及其他约定的必要条件保障。

三、负责办理房屋物业部门开工手续和应由业主支付的有关

费用。

四、遵守物业管理各项规定。

五、负责协调现场施工队与邻里之间的关系。

### 第三条 乙方工作

一、施工中严格执行施工规范、安全操作规范、防火规范、质量标准，按期、保质、安全完成本合同约定的工程内容。

二、严格执行有关施工现场管理规定，不得扰民、污染环境

(1)负责工程成品，设备和居室留存家居陈设的保护。

(2)保证居室内上、下水管道畅通和卫生间的清洁；保证施工现场的整洁，每道工序完工后清扫施工现场。

三、施工过程中，施工人员的安全由乙方负责。

### 第四条 材料供应

一、按乙方工程预算所约定的供料方式和内容进行提供。

(1)乙方提供材料，甲方验收合格后方可开始施工。

(2)如一方对对方提供的材料持有异需要进行复检的，检测费由其先行垫付；材料经检测却是不合格的，检测费用有责任方承担。

(3)甲方所提供的材料、设备经乙方验收、确认办理完交接手续后，在施工使用中的保管和质量控制均有乙方负责。

### 第五条 工程变更

在施工期间对合同约定的工程内容如需变更，双方应协商一致。有合同双方共同签订书面变更协议，同时调整相关工程费及工期。工程变更单，作为竣工结算和顺延工期的根据。

## 第六条、工作验收和保养

(1)隐蔽工程验收：\_\_\_\_\_

(2)竣工验收。

二、如甲方未能按约定日期参加验收，由乙方组织人员进行验收，甲方应予承认。

三、工程竣工后，乙方应通知甲方验收，甲方自接到通知三日内组织验收。验收合格后，双方办理移交手续，结清尾款。

四、保修期自工程竣工甲方验收日期起为一年。

五、乙方包工包料(不包括甲方自行购买之部分材料)工程，保修期内因质量原因所产生的材料费、人工费均由乙方承担。

六、保修期内非装饰的外力因素所产生的结果，不再保修范围。维修的材料和人工费均由甲方负责。

## 第七条 工程款支付方式

一、合同签字生效后，甲方按工程进度支付工程款。

## 第八条 特别约定

一、甲乙双方之间一切约定需签订书面协议。

二、甲乙双方均有责任核实工程项目及工程量。乙方为甲方施工的项目以预算书上文字写明的项目为准，工程量按施工中实际发生地为准，竣工后进行结算。

三、 施工图或效果图等一切相关图纸或文档中所标注的用材若与预算和主材料清单中所列明的用材有差异，以预算和主材料清单为准。

四、 施工期间，甲方将外屋门钥匙 1 把，交给乙方施工队负责人负责保管。工程竣工验收后，乙方负责将钥匙还与甲方。

第十四条 其他约定事项由双方共同协商并填写补充协议

(签章)

(签章)