

# 2023年公寓出租合同(优质5篇)

现今社会公众的法律意识不断增强，越来越多事情需要用到合同，合同协调着人与人，人与事之间的关系。那么合同书的格式，你掌握了吗？下面是小编为大家整理的合同范本，仅供参考，大家一起来看看吧。

## 公寓出租合同篇一

甲方（房主）\_\_\_\_\_签名盖章（红印）

乙方（承租人）\_\_\_\_\_签名盖章 身份证号

码：\_\_\_\_\_

（需本人填写）

一、甲方将\_\_\_\_\_路\_\_\_\_\_号一楼一底的房屋出租给乙方作为\_\_\_\_\_使用。

二、租期\_\_\_\_\_年，从\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日起到\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日为止，必须一次性付清租金后使用。

三、\_\_\_\_\_年租金为人民币\_\_\_\_\_元（作为甲方净收入），乙方共现金支付（计大写\_\_\_\_\_元整）

### 四、保证金

1、交付租金同时，乙方应另付保证金人民币伍仟元整（小写：5000元人民币）

3、本协议作为本期保证金收据，请妥善保管；当本期保证金转入下期租房协议后，本协议作为保证金收据的功能自动作废、同时按新协议条款执行老协议自行作废。

## 五、乙方租用后应注意以下事项：

1、乙方应遵纪守法，合法经营，并自行办理相关手续、承担相关责任。

3、乙方对租用房没有处理权，不能擅自与人合租、转租或借给他人，也不能改变其用途，否则属于违约。如有此类情况发生除支付违约金外，甲方有权解除协议并收回房屋。电、水、电视、及其它设施由乙方使用，产生的费用（包括治安、政府部门的各项管理费用）由乙方按时、足额缴纳，如有失误，造成麻烦，乙方自行解决，确需甲方出面协助解决时，乙方应支付甲方必要费用。以上缴费收据请乙方自行保存，以备查对。附：电表底数\_\_\_\_\_；水表底数\_\_\_\_\_；电视费\_\_\_\_\_；以上数据由乙方自行核对，自行填写。

5、甲方不分担乙方在租房期内对其自身造成的损失和对第三方造成的任何道德、经济、经营和法律责任及损失。

## 六、有关退租、转让的条款

1、协议期内，乙方履行本协议所有条款后，甲方不得提前收回房屋（发生甲方能力范围之外的不可抗事件和乙方违约的情况下除外）。

2、乙方租期未到期而要求退租时，必须与甲方协商一致，另要支付违约金给甲方。

3、协议期内，乙方如果出现以下任何情况：退租、转让、及由于乙方违约原因造成甲方提前收回房屋的任一情况下，乙方都必须按协议缴清所有应付款项。

4、乙方承租到期应完好归还租房协议和所有钥匙及有关物品，如果所租房内的所用设备有损坏，乙方负责修复或者甲方在

保证金内扣除相应赔偿金额。

5、甲方原则上不同意转让，但乙方经营确有困难时，应提前向甲方申x[]经甲方授权同意，乙方才可实施转让事宜，但转让风险自担，请转让双方谨慎考虑。

甲方： 乙方：

签约日期：

签约地点

## 公寓出租合同篇二

出租房(以下简称甲方)

承租方(以下简称乙方)

第一条：经过甲、乙双方协商一致，甲方自愿将座落在 承租方对该房屋做了充分了解，订立合同， 以资共同遵守。

第三条：乙方在租房屋内，承付水费、电费、暖气费、物业管理 费、卫生费、电话及由乙方产生的一切费用。乙方应确保房屋用电的 安全，如遇因用电导致安全事故，责任由乙方自负。

第四条：乙方在租房期间，不能破坏屋内原有的结构，设施，如 需改造，必须经过甲方的同意，如有损坏，照价赔偿。

第六条：本合同一式二份，甲、乙双方各执一份，双方签字生效， 本合同一经签字，具有法律效应，双方不得违约，若一方违约造成的 损失由违约方承担。

出租方(签字)

承租方(签字)

身份证号

身份证号

联系电话

联系电话

年 月 日

公寓出租合同篇三

出租  
方：\_\_\_\_\_ (以  
下简称甲方)

承租  
方：\_\_\_\_\_ (以  
下简称乙方)

甲、乙双方就房屋租赁事宜，达成如下协议：

一、甲方将位于房屋出租给乙方居住使用，租赁期限自\_\_\_\_  
年\_\_\_\_月\_\_\_\_日至\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日。

二、本房屋月租金为人民币\_\_\_\_元，按年结算。每年\_\_\_\_  
月15日内，乙方向甲方支付年租金。

三、乙方租赁期间，水费、电费、取暖费、燃气费、电话费、  
物业费以及其它由乙方居住而产生的费用由乙方负担。租赁  
结束时，乙方须交清欠费。

四、乙方同意预交\_\_\_\_元作为保证金，合同终止时，当作房租冲抵。

五、房屋租赁期为\_\_\_\_，从\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日至\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日。在此期间，任何一方要求终止合同，须提前三个月通知对方，并偿付对方总租金\_\_\_\_的违约金；如果甲方转让该房屋，乙方有优先购买权。

六、因租用该房屋所发生的除土地费、大修费以外的其它费用，由乙方承担。

七、在承租期间，未经甲方同意，乙方无权转租或转借该房屋；不得改变房屋结构及其用途，由于乙方人为原因造成该房屋及其配套设施损坏的，由乙方承担赔偿责任。

八、甲方保证该房屋无产权纠纷；乙方因经营需要，要求甲方提供房屋产权证明或其它有关证明材料的，甲方应予以协助。

九、就本合同发生纠纷，双方协商解决，协商不成，任何一方均有权向人民法院提起诉讼，请求司法解决。

十、乙方不得在房屋内从事违法行为，并注重房屋及自身财产和人身安全。如发生违法及人身安全责任事故自行负责。甲方不承担任何法律及民事责任。

十、本合同连一式二份，甲、乙双方各执一份，本合同经双方签章审查鉴定后生效，并对双方都具有约束力，应严格履行。如有违约，违约方愿承担违约责任，并赔偿损失，支付违约费用。

合同期满失效。

甲方：

乙方:

年 月 日

## 公寓出租合同篇四

北京\_\_\_\_\_房屋服务公司自\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日起,将\_\_\_\_\_公寓\_\_楼\_\_\_\_单元\_\_\_\_号公寓\_\_\_\_套租给\_\_\_\_\_作住宅之用。如房屋结构、装置或设备有缺陷由甲方负责修理并承担费用。

双方兹订立租赁合同如下:

### 第一条

自本合同生效之日起,乙方须按季度预付租金\_\_\_\_美元。乙方接到甲方的收租通知单后,应在三十天内一次付清。逾期须按日支付千分之\_\_\_\_的滞纳金,以补偿甲方所受的损失。

甲方根据北京地区物价和房屋修缮费用提高的幅度,可以对乙方承租的公寓租金进行调整,但应提前三个月通知乙方。

### 第二条

甲方负责向乙方承租的房屋提供水、电、煤气和热力。乙方须按仪表数据缴付电费和煤气费。由于甲方对乙方承租的房屋设备维修不及时,引起水、电和热力的供应中断,甲方将酌情减收相应的费用。

### 第三条

甲方对出租房屋进行定期检查,并负责下列自然损耗的免费维修:

1. 屋顶漏雨, 地板糟朽
2. 门窗五金配件、门窗纱的修理和更新
4. 灯口、插座、电门和电线的修理和更换
5. 公用楼道的粉刷, 首层每二年一次, 二层以上每三年一次
6. 电梯故障的及时排除和对乘员的人身安全保险。

乙方应将承租的公寓和设备损坏的情况及时通知甲方, 甲方在接到通知后应尽快修理, 甲方未能及时修理的, 乙方可以自行修理, 修理费用由甲方承担。

#### 第四条

甲方对出租的公寓进行检查、维修前, 应征得乙方同意, 乙方应给予必要的方便和协助。如遇住房发生水灾、大量跑水、煤气漏气, 在甲方无法及时通知乙方的危急情况下, 甲方可进入乙方住宅处置。

甲方要定期检查和保养楼内的消防器材。

#### 第五条

由于甲方对乙方承租的住房检查不周、维修不及时而造成房屋结构损坏, 发生安全事故, 使乙方遭受损失时, 由甲方负责赔偿。如房屋大修, 不能继续使用, 必须腾出时, 甲方应给乙方提供条件大体相当的住房, 乙方应按期从承租的公寓中迁出。如果乙方借故拖延不迁出, 造成一切损失, 由乙方负责。乙方如发现承租的房屋危及自身安全或健康, 可以随时解除合同。

#### 第六条

乙方对承租的公寓和设备有爱护保管的责任。由于使用不当

造成的损失或损坏要负责修复或赔偿。乙方应遵守《住户须知》中的规定。乙方对公寓住房结构或装置设备的自然损耗不负赔偿责任。

## 第七条

乙方在征得甲方同意后,对承租的公寓可进行下列各项自费工程:

1. 在不损坏房屋结构的条件下,改变室内装修原样
2. 增添固定装置和设备。

乙方在改变室内装修原样、拆除或更换原有的炉具、灯具、卫生设备等应事先通知甲方并负担相应的损失费。在租赁关系结束时,乙方增添或更换的设备可以拆除。乙方可以自费油漆粉刷房间。

## 第八条

乙方在征得甲方同意后,可以对承租的公寓增加电容量。但施工费用由乙方负担。乙方不得使用超负荷的电气设备和擅自改动供电设备。否则,由此造成的损失,由乙方负全部责任。

乙方应自行设置必要的消防器材。

## 第九条

遇有不可抗拒的自然灾害,致使乙方承租的公寓遭到破坏,甲方应视房屋破坏的程度,免收部分或全部租金,直至该公寓修复时为止。

## 第十条

乙方承租的房屋不得私自转让或转租。退房时须提前半个月



通知甲方,经甲方检验住房及其设备,确认完好后,双方办理终止租赁手续。租金按终止日结算。

乙方主动申请调换公寓时,须缴付原租公寓的油漆粉刷费。

## 第十一条

本合同自双方签字、盖章之日起生效。有效期自\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日起至\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日止。期满前三十天,如任何一方不提出异议,合同将自动延长一年。

本合同于\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日在北京签订,一式两份,每份都用中文和\_\_\_\_文写成,两种文本同等作准。

甲方: \_\_\_\_\_ 乙方: \_\_\_\_\_

签订地点: \_\_\_\_\_ 签订地点: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日 \_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

## 公寓出租合同篇五

出租方(甲方):

承租方(乙方):

证件号:

根据规定,甲、乙双方在自愿、平等、诚实信用的基础上经协商一致,就乙方承租甲方可依法出租的房屋事宜,订立本合同。

### 一、房屋的座落、面积、情况

1-1、 甲方将其合法拥有(或整租)的座落在上海市 区 路 弄

号 室（以下简称该房屋）出租（分租）给乙方使用。该房屋土地用途为 用地， 建筑面积 平方米，房屋类型为\_\_ \_\_，房屋状况为 ， 产权证号码 。

## 二、租赁用途

2-1、乙方向甲方承诺，租赁房屋仅作为 使用，并遵守国家和本市有关物业管理的规定。

2-2、在租赁期内，未事前征得甲方的书面同意，以及按规定须经有关部门审批准许前，乙方不得擅自改变该房屋的使用用途。

## 三、租赁期限

3-1、甲方于 年 月 日前向乙方交付该房屋，租赁期 年 月 日起至自 年 月 日止。为期 年。

3-2、租赁期满后，甲方有权收回该房屋，乙方应如期归还。乙方如要求续租，则必须在租赁期满前的壹个月向甲方提出书面意向，双方可在对租金、期限重新协商后，签订新的租赁合同。

## 四、租金及支付方式

4-1、该房屋租赁的月租金为 元整，（大写 万 仟 百 元整）。

4-2、租金按 月为一期支付，第一期租金及保证金应于 年 月 日前付清，以后乙方应于每期的 天前支付予甲方房租金。

4-3、乙方支付租金方式： 。

## 五、保证金

5-1、为确保房屋及所属设施之安全与完好及租赁期内相关费

用之如期结算，甲乙双方同意本合同的保证金(押金)为 元整，(大写 万 仟 百 元整)。

5-2、乙方应于本合同签订时付清全额保证金。甲方在收到保证金后应予以书面签收。

5-3、租赁期满后，乙方点清，交还房屋及设施，并付清应付费用后，经甲方确认后应立即将保证金无息退还乙方。

## 六、其它费用

6-1、乙方在租赁期内实际使用的水、电、煤气、有线电视、通讯等费用应由乙方自行承担，并按单如期缴纳,逾期不付的违约责任由乙方承担。

6-2、物业管理费由 支付。

## 七、甲方义务

7-1、甲方定期对房屋和设施进行维修，保养(提前10天通知乙方)其费用由甲方承担。并同意乙方对房屋进行简单装修及整改。

7-2、房屋及附属设施非乙方的过失或错误使用而受到损坏时，甲方有修缮的责任并承担相关的费用，若经乙方催告后，因不及时处理，造成乙方财产损失或人身伤害的，甲方应承担赔偿责任。

7-3、甲方应保证所出租房屋权属清楚，无共同人意见，无使用之纠纷。

## 八、乙方义务

8-1、乙方在租赁期内保证在该租赁房屋内的所有活动均能合乎中国的法律及该地点管理规定，不做任何违法之行为。否

则视为违约，相关责任与甲方无关。

8-2、乙方应按合同的规定，按时支付租金及其他各项费用，否则视为违约。

## 九、违约责任及处理

9-1、甲乙双方任何一方如未按本合同的条款执行或未尽义务，导致中途终止合同，则视为违约，双方同意违约金为 元整。(大写 万 仟 佰 元整)若甲方违约，除退还给乙方保证金外，还须支付给乙方上述金额违约金;反之，若乙方违约，则甲方有权扣取上述金额违约金。

9-2、凡执行本合同或与本合同有关的事情时双方如有争议，应首先友好协商，协商不成，可交上海仲裁委员会仲裁，或向有管辖权的人民法院提起诉讼。

## 十、合同终止及解除条件

10-1、在租赁期内甲乙双方任何一方单方面提前终止本合同，均构成违约。

10-2、租赁期间，有下列情形之下而致合同终止的，双方互不承担责任。

十一、此合同一式两份，双方各执一份，具有同等法律效力。合同自双方签字并盖章后生效，双方权利义务履行完毕后合同终止。

甲方：

乙方：

时间：