

房屋土地转让协议书(汇总5篇)

人的记忆力会随着岁月的流逝而衰退，写作可以弥补记忆的不足，将曾经的人生经历和感悟记录下来，也便于保存一份美好的回忆。大家想知道怎么样才能写一篇比较优质的范文吗？下面我给大家整理了一些优秀范文，希望能够帮助到大家，我们一起来看一看吧。

房屋土地转让协议书篇一

受让人：(以下简称乙方)_____

甲方将位于__县__镇__的私人产权房屋及房屋所占土地的使用权(含房屋附近属甲方承包或使用的土地)转让给乙方，经双方协商一致订立本合同。

一、转让年限：永久转让。

二、根据国家规定，甲方依法拥有房屋的所有权，但未办理所有权证书，所有权证书可根据需要到相关部门办理，该房屋的结构为砖木结构。

三、甲方保证该房屋产权符合反国家、法规及政策规定，甲方有权将该房屋所有权进行转让。由于违反国家、法规、政策而引起的法律责任及经济责任由甲方承担。

四、乙方愿意在本合同第一条款及第二条款成立的前提下，就向甲方购买上述房屋产权及土地使用权的相关事宜签订本合同，并认可仅在此种情况下签订才具有法律效力。

五、合同价格：双方同意上述房屋产权及土地使用权转让总金额为35000.00元(大写：叁万伍仟元整)。

六、付款方式：乙方在完成合同签订后向甲方支付全部费

用(35000元)。

七、房屋交付时没有房屋欠帐(电费、水费及甲方购买房屋的相关费用)。

八、房屋产权转让后，因国家政策变动所缴纳的费用由乙方承担。

九、房屋产权转让后，乙方享受因国家政策变动所带来的收益。

十、本合同签订后，如需办理房屋产权证、土地使用证等时，甲方为乙方提供必要的手续，产生的税费及相关费用，由乙方依照有关规定缴纳。

十、违约责任

1. 合同签订后，甲方应按合同约定履行合同条款，如甲方中途悔约，应书面通知乙方，自悔约之日起3天(72小时)内将乙方已付款返还给乙方。并承担由此给乙方造成的经济损失。

2. 合同签订后，乙方应按合同约定履行合同条款，如乙方中途悔约，应书面通知甲方，自悔约之日起3天(72小时)内将房屋归还甲方，并承担由此给甲方造成的经济损失。

十一、如不符合法律有关规定，但甲方事先未对乙方作详细解释的，给双方造成的损失由甲方承担。

十二、本合同未尽事宜，双方可协商解决或签订补充协议，补充协议为本合同不可分割的组成部分，具有同行法律效力。当本合同在履行中发生争议时，双方协商解决。协商不成时，双方均有权向所在地的人民法院提起诉讼。

十三、本合同一式二份，甲乙双方各执一份，具有同等法律

效力。自双方签字之日起生效。

甲方：_____乙方：_____

电话：_____电话：_____

双方签约时间：____年____月____日

房屋土地转让协议书篇二

转让方(以下简称甲方)：

受让方(以下简称乙方)：

经双方自愿协商达成一致,甲方将自己合法拥有的一栋房屋(包括土地)转让给乙方,双方就房屋转让相关事宜达成如下协议：

第一条转让房屋(包括土地)的基本情况

转让房屋(以下简称该房屋)位于广东省赤坎区百姓西村115号之,房屋结构为混合结构,建基面积(土地)平方米,建筑面积平方米。

第二条转让价格

双方商定该房屋(包括土地)净收价格为万元整人民币,大写(人民币)。

第三条付款方式

1、元整(大写)须在签订本合同时作为定金交给甲方,该笔定金在产权交割时与余下房款抵消。

2、余款万元整(大写)乙方必须在办理产权交割手续前,全部

付清。

第四条房屋交付

甲方应于本合同生效之日或购房款付清当日，将上述房屋的全部钥匙交付乙方，并在双方在场的情况下由乙方对房屋进行验收，乙方如无任何异议，视为该房屋情况符合本合同约定，甲方完成房屋交付，上述房屋的占有、使用、收益、处分权归乙方行使。

第五条房屋过户

房屋交付乙方后，甲方必须协助乙方办理该房屋(土地)的过户手续，将该房屋的所有权证办理到乙方名下，办理产权证转让手续等相关费用由乙方承担。

第六条甲方承诺保证

甲方须保证自己对该转让房屋拥有处分权，不存在任何债务或是法律上的问题。

第七条违约责任

甲方违反本合同约定，未能在约定时间内交付上述房屋的，每逾期一日，甲方应按乙方已付购房款的万分之二承担违约责任；逾期超过三个月时，乙方有权单方解除本合同，甲方应承担全部购房款20%的违约金。乙方违反本合同约定，未能在约定时间内支付约定的购房款，每逾期一日，甲方按应付购房款的万分之二计算滞纳金，逾期超过三个月时，甲方有权单方解除本合同，乙方应承担全部购房款20%的违约金。

第八条本合同未尽事宜，由双方另行协商，并签订补充协议，补充协议和本合同具有同等法律效力。

第九条本合同在履行过程中发生争议，由双方协商解决。协商不成时，甲、乙双方同意由仲裁委员会仲裁。

第十条本合同自甲、乙双方签字之日起生效。

第十一条本合同一式二份，甲、乙双方各执一份，具有同等效力。

甲方(公章)：_____乙方(公章)：_____

法定代表人(签字)：_____法定代表人(签字)：_____

_____年_____月_____日_____年_____月_____日

房屋土地转让协议书篇三

乙方：_____

居龙村第十生产队南江毛有一地按人口分给9户农户作为长期性的自留地，现甲方在____年____月____日晚召开全体社员会议，对此地进行充分协商，最后以少数服从多数的原则，一致通过将该分得自留地同意转让给乙方长期性使用，经双方本着互利友好的协商同意签订如下转让合同条款。以供双方共同遵守执行。

一、四至范围，东至符文，南至符老生，西至柳要妹，北至十队2.5米公路和陈有志公路。

二、甲方转让给乙方的土地东至西49.3米，南至北三点平均53.5米，总面积2630.7平方米，共3.95亩，每亩单价：220000元，共865000元整。

三、合同生效之日起，乙方一性付清土地款给甲方（9户），

同时甲方将土地交给乙方长期使用。

四、如果甲方转让给乙方的'土地权属边界有纠纷，甲方必须出面协商处理清楚，否则后果自负。

五、如遇到国家征用该土地与甲方无关，其征用的一切赔偿费归乙方所有。

六、本合同一式两份，甲乙双方各执一份，经双方签名、盖章手印之日起生效。

甲方（9户）农户代表签名（盖手印）：

乙方签名盖手印：

日期：20____年____月____日

房屋土地转让协议书篇四

甲方（土地方）：

乙方（受让方）：

根据中华人民共和国法律规定：甲、乙双方本着平等、公正、互利的原则，

就a120-0098□a120-0088□a120-0019□a120-0047□a120-0018五宗地转让事宜达成如下条款，共同遵守。

1、甲方现有五宗

地a120-0098□a120-0088□a120-0019□a120-0047□a120-0018位于深圳市宝安区西乡镇广深公路右侧西部开发区，现状为平地。

[1997]0052号，容积率1.6（见附件）并分别办理了房产证、

深房地字第5000076803号，总面积22485平方米（见附件）。

3、因地方欠下债务该土地所有手续已被法院查封，作为抵押债务。

4、法院已委托其律师事务所办理该土地转让事宜。

1、土地一口价为3000元/平方米，共计人民币

$22485 \times 3000 = 67.455.000$ 元人民币(含地价)。乙方一次性付款到甲方帐户。

2、甲方负责将土地所有手续、房产证、建设许可证、规划许可证过户到乙方名下，在办理更改过户过程中所产生的费用，由甲方承担。

3、该土地使用年限为70年，时间是从1991年10月11日—20xx年10月10日，用途为商服、住宅。现时间已过去了18年，由甲方向乙方补偿相应费用价为100元/平方米。

4、土地面上现有的杂物由甲方全部清理，时间是办理完手续前清理完毕，清理所产生的.费用由甲方承担。

1、该意向书是双方签订合同的基础，甲、乙双方在有诚意的情况下，在这意向书上签字盖章，达成初步协议。

2、乙方向中介方签订中介费和承诺书。

3、乙方出示资金证明柒仟万元（70000000）人民币，有开发房地产公司营业执照、复印件给甲方。甲方收到认定后，确定甲、乙双方面谈具体时间。

费用。另一方则无条件退还。

5、乙方开出资金保函给甲方（7000万元）。

6、从签订法律成交合同当天起，甲方负责将该土地过户到乙方名下，包括房产证红本、建设许可证、国土规划许可证，时间一个月。如果超过一个月没有办好以上证件，则按每超过一天收5%的违约金给乙方。超过第二个月30日为止视为不成功，按第4条执行。

本协议签认后，一式三份，甲、乙、中介各一份，作为该项目行为基础，商谈中如有补充意见，待签订正式合同时再详细写明。

甲方：

乙方：

日期：20____年____月____日

标签：

房屋土地转让协议书篇五

乙方(受让人)：_____

经甲乙双方协商，就甲方将位于村西房屋、土地转让给乙方之事，达成如下协议，以此双方共同遵守。

一、甲方自愿将位于村西房屋、土地转让给乙方永久使用。

位于：村西。南邻：，西邻：东邻：，南北米，东西米，房屋间，土地亩。

二、经双方协商一致，该房屋、土地使用权共计价款万元(大写：)。

三、付款：年月日已付万元。现将余款万元一次性付清。

四、此房屋、土地由乙方赵小敏自己借款购买，此后由乙方赵小敏一人持有，此财产与任何人无关、不得干涉。

五、甲方向乙方保证该房屋、土地在交付时为其合法所有，该房产不存在任何债权债务关系，没有设定任何抵押和担保，没有任何债务纠纷，如有以上不实甲方赔偿乙方一切损失。

六、本协议一式两份，双方各执一份，本协议经双方签字生效，永不反悔，空口无凭，立字为证。

甲方(公章)：_____乙方(公章)：_____

法定代表人(签字)：_____法定代表人(签字)：_____

_____年____月____日_____年____月____日