

# 最新地下车位租赁合同简单版(模板6篇)

在生活中，越来越多人会去使用协议，签订协议是最有效的法律依据之一。那么大家知道正规的合同书怎么写吗？下面是小编为大家整理的合同范本，仅供参考，大家一起来看看吧。

## 地下车位租赁合同简单版篇一

出租方：(以下简称“甲方”)

承租方：(以下简称“乙方”)

根据《中华人民共和国合同法》及相关法律的规定，甲、乙双方经平等协商，就乙方租用甲方停车场车位事宜签订本合同。

乙方为甲方所管理大厦层客户，现租用甲方大厦停车场个停车位，租期为年零个月，自年月日起至年月日止。此车位登记的车辆为(品牌)，车辆牌照号码为。

每个车位每月元，乙方应于本协议签署之日起五日内向甲方交付首期车位租金元(大写人民币)。

乙方应于每的前五日内按时向甲方交付当期车位租金，无论该车位是否使用或空置。

方如逾期未交纳租金，甲方有权采取下列措施，并收取相关费用：

- 1、未交付当期车位租金的车辆，禁止进入停车场。追索应付款项并以滞纳天数计算每日加收所欠费用总额的0.5%。
- 2、乙方如果在应付款日起五日内仍未能交付租金，甲方有权

终止本协议，另行出租乙方之车位，且不需通知乙方。

3、甲方为追索欠款而发生的额外行政、法律费用由乙方支付。

乙方在本协议签署的同时，应将车辆号牌、所有权人、保险单号码等向甲方登记备案，乙方不得将车位转租他人且只可停放已登记的车辆。乙方如需要变更该登记车辆，应征得甲方同意后，在24小时内重新向甲方登记备案。

乙方车辆应停放在甲方指定的车位内，严禁随意停放或占用他人车位。

甲方负责停车场的管理，乙方应服从甲方的正常管理，并严格遵守停车场各项管理规定。

甲方有权根据大厦整体需求对停车场进行规划和调整。乙方应服从甲方的正常调整。

甲方只向乙方提供场地租用服务，甲方不负责乙方车辆损失、被盗等一切责任。乙方应自行在保险公司投保以确保乙方免于任何车辆在停车场内发生的损失。

在停车场内严禁进行车辆维修及添加燃料等工作，如给停车场造成污染，乙方应支付相关费用。

无论在任何情况下，如乙方损毁了甲方停车场内的公共设施，均需照价赔偿。

在协议期满后，甲方有权调整车位租金价格，乙方在同等条件下享有优先承租权。

协议期满乙方不再租用车位，应提前五日书面通知甲方停止使用停车位，本协议到期后效力终止。

如乙方在本协议有效期内提前终止本协议或违反本协议内容

任何一条的规定，均属违约，甲方有权解除本协议并要求乙方额外支付相当于一个月车位租金的违约金。

本协议一式四份，甲方执二份，乙方执二份，自甲乙双方代表人签字并加盖公章之日起生效。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_

**【荐】地下车位租赁合同**

地下车位租赁合同**【荐】**

地下车位租赁合同**【推荐】**

关于地下车位租赁合同

**【推荐】地下车位租赁合同**

## 地下车位租赁合同简单版篇二

甲方有一车库位\_\_\_\_\_，车库号码\_\_\_\_\_号。现甲方将车库出租给乙方，经甲、乙双方协商达成以下共识：

1、租金：\_\_\_\_\_ (车库日常管理费包括在内)。

2、在乙方租用期限内，甲方承担此车库的日常管理费，此费用由甲方直接交给此小区的物业管理公司，在乙方使用期限内，乙方与本小区物业管理发生的各种关系均与甲方无关，除非甲方主动进行调解。

3、租用期限为，乙方每交一次出租费用，下次交费应提前十天交于甲方，()否则甲方有权终止此合同。

4、在每次已经交费的时期内，乙方不得以任何借口(不可抗力除外)退租或者要回出租费，甲方也不得以任何借口(不可抗力除外)不把车位租予乙方或者退还出租费。

5、停车使用管理卡由甲方办理后交给乙方，乙方在退租时交还给甲方，此卡押金为，合同终止时甲方退还此押金。在乙方使用期限内此卡若有损坏或者遗失，均由乙方自己承担相应费用进行办理。

6、第一条中的月租金只在乙方租用期限内有效，此租用期限终了后，甲方有权改变租金。

7、乙方若不想在续租此车位，应提前一个月通知甲方;甲方若不想在一次出租车位给乙方，应提前一个月通知乙方。

8、乙方不得以任何形式将此车位出租给第三方，若经查实有此现象，甲方有权利将车位收回，不予出租给乙方，并不退还已交费用。

9、本合同一式贰份，签字生效，双方各执壹份，双方证件附后。

10、此合同有效期限与租用期限相同。

文档为doc格式

## 地下车位租赁合同简单版篇三

法定代表人□xxx\_

联系电话□xxx\_

委托代理人□xxx\_

联系电话□xxx\_

地址□xxx\_

承租人□xxx\_

法定代表人□xxx\_

身份证□xxx\_

通讯地址□xxx\_

xx编码□xxx\_

联系电话□xxx\_

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国\_\_\_\_市  
房地产管理法》及其他有关法律、法规的规定，出租人和承  
租人在平等、自愿、公平、协商一致的基础上，就地下停车  
位租赁事宜达成如下协议：

## 第一条项目建设依据

出租人取得座落于xxx\_地块的国有土地使用权。该地块花园  
名称□xxx\_□承租人租赁该花园的地下停车位(以下简称该车  
位)，租赁期限从xxx年\_\_\_\_月\_\_\_\_日至xxx年\_\_\_\_月\_\_\_\_日止。

## 第二条基本情况

该车位为

一)。

### 第三条租金

出租人与承租人约定该车位租金总额为xxx\_佰xxx\_拾xxx\_万xxx\_仟xxx\_佰xxx\_拾xxx\_元人民币整(大写)。

### 第四条付款方式

出租人同意承租人以一次性的方式付款。

### 第五条逾期付款责任

承租人未按照约定的时间付款的，按照下列方式处理：

1、逾期在\_\_\_日之内，自约定的应付款期限届满之次日起至实际支付应付款之日止，承租人按日计算向出租人支付逾期应付款万分之五的违约金，并于实际支付应付款之日起\_\_\_日内向出租人支付违约金，合同继续履行。

2、逾期超过\_\_\_日后，出租人有权解除合同。出租人解除合同的，承租人已交租金不予退还。承租人愿意继续履行合同的，经出租人同意后，合同继续履行，自约定的应付款期限届满之次日起至实际支付应付款之日止，承租人按日计算向出租人支付逾期应付款万分之五的违约金。

### 第六条交付条件

(

一)出租人应当在xxx年\_\_\_月\_\_\_日前向承租人交付该车位。

(

二)该车位交付时应当符合下列第

1、2项所列条件：

1、该车位所在楼栋已取得规划验收批准文件和建筑工程竣工验收回执；

2、该车位位置已划线；

### 第七条逾期交付责任

除不可抗力外，出租人未按照

第十条约定的期限和条件将该车位交付承租人的，按照下列方式处理：

1、逾期在\_\_\_日内，自约定的交付期限届满之次日起至实际交付之日止，出租人按日计算向承租人支付已交付车位价款万分之五的违约金，合同继续履行。

2、逾期超过\_\_\_日，承租人有权退车位。承租人退车位的，出租人应当自退车位通知送达之日起\_\_\_日内退还全部已付款，并按照承租人全部已付款2%向承租人支付违约金。承租人要求继续履行合同的，合同继续履行，自交付期限届满次日起至实际交付日止，出租人按日计算向承租人支付已付款万分之五的违约金。

### 第八条交接手续

验收交接时，双方应当签署车位交接单。

### 第九条使用承诺

承租人使用该车位期间，不得擅自改变用途和该车位所在楼栋的建筑主体结构、承重结构。除本合同、补充协议及其附件另有约定者外，承租人在使用该车位期间有权与其他权利人共同使用与该车位有关的共用部位和设施，并按照共用部

位与共用房屋分摊面积承担义务。出租人不得擅自改变与该车位有关的共用部位和设施的使用性质。

## 第十条物业管理

出租人依法选聘的物业管理企业为□xxx\_□该企业按照规定办理相应的停车管理服务备案手续。管理期间，由物业管理企业收取地下停车管理服务费，提供地下停车物业管理服务。

## 第十一条争议解决方式

本合同在履行过程中发生的争议，由双方当事人协商解决；协商不成的，按照下列第xxx\_种方式解决：

1、提交xxx\_仲裁委员会仲裁。

2、依法向人民起诉。

第十二条未尽事项，双方可以另行签订补充协议。对本合同的变更或解除，应当采用书面形式。本合同附件及补充协议与本合同具有同等法律效力。

第十三条本合同自双方签字盖章之日起生效，一式三份，具有同等法律效力，其中出租人两份，承租人一份。

出租人(签章)□xxx\_

承租人(签章)□xxx\_

代理人(签章)□xxx\_

代表人(签章)□xxx\_

签订时间□xxx年\_\_\_\_月\_\_\_\_日



签订时间□xxx年\_\_\_月\_\_\_日

【推荐】地下车位租赁合同

【荐】地下车位租赁合同

地下车位租赁合同【荐】

地下车位租赁合同【推荐】

关于地下车位租赁合同

## 地下车位租赁合同简单版篇四

甲方（出租方）

乙方（租用方）

根据《中华人民共和国合同法》及有关规定，为明确出租方与租用方的权利义务关系，经双方协商一致，签订本合同。

第一条经双方协商同意，甲方将位于车位出租给乙方使用。租金为\_\_\_\_\_元/年，（大写：人民币圆）乙方在协议签定后以现金方式支付车位租金。电费及物业管理费等费用按日后实际生成数由乙方按时交付物业公司等相关部门。

### 第二条租用期限

租用期共年，出租方\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日起将出租车位交付租用方使用，至\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日收回。

### 第三条甲方的权利和义务：

1、租用人有下列情形之一的，出租人可以终止合同、收回车

库：

- (1) 租用人利用车库进行非法活动，损害公共利益的；
- (2) 租用人私自存放危险、违禁物品，危害甲方车库安全的；
- (3) 租用人擅自将承租的房屋转让、转租或擅自调换使用的；
- (4) 租用人擅自拆改损毁车库结构或改变其用途的。

2、甲方保证在出租该车库没有产权纠纷；除补充协议另有约定外，有关按揭、抵押债务、税项及租金等，甲方均在出租该车库前办妥。出租后如有上述未清事项，由甲方承担全部责任，由此给乙方造成经济损失的，由甲方负责赔偿。

#### 第四条乙方的权利和义务

- 1、合同期满后，如出租方仍继续出租房屋的，租用方享有优先权。
- 2、按协议要求及时交付车库租金、电费、物业管理费等费用。
- 3、因乙方管理使用不善造成车位及其相连设备（如电动卷帘闸等）的损失和维修费用，由乙方承担责任并赔偿损失。

#### 第五条免责条件

房屋如因不可抗力的原因导致毁损和造成租用方损失的，双方互不承担责任。

#### 第六条争议的解决方式

本合同在履行中如发生争议，双方应协商解决；协商不成时，任何一方均可向工商局合同仲裁委员会申请调解或仲裁，也可以向人民法院起诉。

第七条本合同有效期为\_\_\_\_\_年，自签定之日起生效，有效期限至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日；正本一式两份，出租方、租用方各执一份。

出租方（签名盖章） 租用方（签名盖章）

地址： 地址：

电话： 电话：

邮政编码： 邮政编码：

身份证号： 身份证号：

签约地点：

签约时间： \_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

## 地下车位租赁合同简单版篇五

乙方：

甲乙双方在平等自愿、互惠互利的原则下，就甲方将xx地上停车位租赁给乙方使用的事宜达成一致意见，特订立本合同。

第一条地上停车位编号和业主车牌号

地上停车位编号：

业主车牌号：

第二条租赁期限

1、本次合同的期限为一年。自20xx年3月1日至20xx年2月28

日止。

2、乙方须于本次合同期满前三个月与甲方办理续签合同的相关手续。

3、续签合同时，乙方因故不能到场时，须由其法定继承人或监护人或委托代理人履行续签合同的相关手续。

4、租赁期满，乙方不按期续签合同的，甲方可另行租赁。

5、乙方在出售华大家园房产时，本合同约定的租期内可退租；租赁期满后本合同不续签。

### 第三条租金及其支付方式：

乙方承租地上停车位的年租金900元 / 个年，签订租赁合同时一次付清。续租年租金的调整依国家政策、市场行情等因素由业主大会会议表决决定。

停车位租金不包含泊车服务费。泊车服务费根据业主委员会与物业管理公司签订的物业服务合同确定，由乙方另行向物业管理公司缴纳。

### 第四条双方义务

#### 甲方义务：

- 1、按照本合同的约定向乙方提供停车位。
- 2、甲方委托物业管理公司对停车位进行停车管理服务。

#### 乙方义务：

- 1、乙方在使用地上车位时必须服从物业管理规定；

- 2、租赁的停车位只用于停放符合物业管理规定的机动车辆；
- 3、乙方停放的机动车辆变更时，应告知物业管理公司；
- 4、乙方不得在地上车位上清洗车辆，在停车位内修理车辆须经物业管理公司许可；
- 5、车辆进出停车位不得妨碍物业管理活动和其他业主、物业使用人的活动；
- 6、乙方不正确使用停车位或不按本合同的约定使用停车位，给小区其他业主、物业使用人或甲方以及物业管理公司造成损失的，乙方应予赔偿。

## 第五条 免责约定

- 1、本合同仅为车位租赁合同，甲方不承担车辆保管及泊车服务义务，乙方在使用停车位过程中，发生车辆毁损、灭失的，甲方不承担责任。
- 2、在本合同期内出现不能预见、不可避免如地震、洪水等不可抗力造成的损失，甲乙双方互相免责。

## 第六条 违约责任

甲乙双方不得擅自解除本合同，擅自解除合同的一方构成违约，应按本合同款的`20%向对方支付违约金。

## 第七条 争议的解决

在履行本合同过程中发生争议的，双方应平等协商解决。协商不成的双方可提交武汉仲裁委员会仲裁或向人民提起诉讼。

## 第八条 其它

- 1、在小区遭遇如火灾等紧急事件时，乙方无条件同意车位被临时占用或使用。
- 2、本合同未尽事宜，甲乙双方可签订补充协议进行约定。
- 3、本合同自双方签章后生效。
- 4、本合同一式叁份，甲乙双方各执壹份，物业管理公司壹份，具有同等法律效力。

甲方（章）： 乙方：

签订日期： 签订日期：

## 地下车位租赁合同简单版篇六

乙方： \_\_\_\_\_身份证号： \_\_\_\_\_

甲乙双方就乙方租用甲方地下1期第55号停车位，用于停放牌照号为： 车辆事宜，在平等自愿的基础上，经双方协商同意签订如下协议：

第一条甲方将1车库地下第55号车位使用权出租给乙方停放约定的车辆，租赁费用为3600元，签订协议时一次性付清。

第二条车位使用期限为一年，从20xx年07月15日至20xx年07月14日止。

第三条乙方保证遵守《xx机动车管理办法》，在租赁期限内听从管理人员管理。否则，甲方有权解除本协议，单方通知物业公司注销乙方该车辆授权入门卡信息。

第四条在协议有效期限内，乙方保证对其约定停放的车辆已投保了机动车盗抢险、车损险及相关保险。车辆在车位停放

过程中发生的损失由乙方向保险公司或第三人要求赔偿。甲方对此不承担任何赔偿责任。

第五条甲方可以提前一个月通知乙方解除本协议。否则，乙方有权要求在30天内继续使用该车位。甲方按每月300元退还乙方车位使用费余额。

第六条协议期满前一个月内就续订车位事宜双方另行协商。未经协商或协商不成，本协议按约定终止。

第七条因乙方原因协议期满后或合同解除后阻碍甲方使用该车位时，乙方应承担每月300元的违约金。

第八条本协议一式两份，甲乙双方各持一份。本协议从20xx年7月15日开始生效，未尽事宜另行协商。

甲方： 乙方：

年月日年月日