

拆房承诺书(通用5篇)

人的记忆力会随着岁月的流逝而衰退，写作可以弥补记忆的不足，将曾经的人生经历和感悟记录下来，也便于保存一份美好的回忆。范文书写有哪些要求呢？我们怎样才能写好一篇范文呢？以下是我为大家搜集的优质范文，仅供参考，一起来看看吧

拆房承诺书篇一

甲方（房屋所有权方）：

乙方（工程承接方）：

甲乙双方按照《中华人民共和国合同法》和《建筑工程承包合同条例》规定的原则，在平等协商的基础上，就甲方委托乙方拆除私房事宜达成以下协议：

一、拆除对象：各族自治县民生街276号居民楼。

二、拆除范围：乙方负责将整栋楼房包括楼体、地基堡坎在内的所有原有建筑拆除并清理干净。

三、拆除费用：甲方承诺将房屋拆除后包括泥砖、钢筋在内的所有旧材料授予乙方所有，乙方自行负责所有工程费用，甲方不支付任何工程款项。

四、施工期限自_____年____月____日开工至_____年____月____日竣工（如遇台风、暴雨等恶劣天气，准许推迟工期），交由甲方验收。

五、施工要求：乙方应保质保量。在拆房期间，周围居民住宅不能受损，拆除产生的所有垃圾由乙方负责清理。乙方在施工期间应严格遵守安全操作规程、消防条例，并办理相应

的安全责任保险。导致发生安全或意外事故，乙方应承担由此引发的一切经济损失。若乙方在施工过程中出现工伤事故或造成甲方及第三方财产损害或人身伤亡的，均由乙方承担相应的工伤补偿责任及损害赔偿责任，与甲方一概无涉。

六、在施工期间遇到和周围居民产生纠纷，其责任不属于乙方的由甲方协调解决。拆房过程中，乙方应妥善保护周边居民楼房，如对周边居民楼房造成破坏，由乙方照价赔偿。若乙方在施工过程中出现质量问题，均由乙方承担相应的赔偿责任。

七、验收：工程结束乙方向甲方申请验收，并双方签字确认验收结果。

八、本协议双方签字或盖章后生效，未尽事宜双方协商解决。协商解决不成，向xx各族自治县仲裁委员会提请仲裁。

九、本协议一式二份，甲，乙双方各执一份。本合同未尽事宜，双方可以协商订立补充协议。补充协议与本合同具有同等的效力。

甲方：

乙方：

签字（盖章）：

签字（盖章）：

年 月 日

年 月 日

拆房承诺书篇二

为了加强对房屋拆除工程施工活动的管理，提高安全生产和文明施工水平，防止和减少安全事故的发生，确保工程施工活动的顺利进行，根据《建筑法》、《安全生产法》、《建设工程安全生产管理条例》和《苏州市建筑施工安全监督管理办法》等法律、法规的要求，我们保证做到：

一、建设单位或拆迁实施单位将拟拆除的工程发包给具有相应资质等级的施工企业，并在拆除工程施工15日前，持下列文件资料到苏州建筑业安全监督站办理安全监督手续：

- 1、施工单位资质等级证明；
- 2、拟拆除建筑物、构筑物及可能危及毗邻建筑的说明；
- 3、拆除施工组织方案；
- 4、拆除工程项目负责人、技术负责人、安全员和作业人员名单及身份证复印件；
- 5、堆放、清除废弃物的措施。

二、建设单位要向房屋拆除施工单位提供拟拆除的房屋建筑工程的结构图、管线图和周围环境的说明。

三、建设单位要对房屋拆除施工活动进行综合协调，按安全生产、文明施工的要求，检查、督促施工安全和环境卫生。

四、施工现场有下列情形之一的，建设单位要按照国家有关规定申请办理批准手续：

- 1、需要临时占用批准范围以外场地的；

- 2、可能损坏道路、管线、电力、邮电、通讯等公共设施的’；
- 3、需要临时停水、停电、中断道路交通的；
- 4、法律法规规定的其它情形。

五、房屋拆除施工单位对拆除工程安全全面负责，不转包和违法分包拆房工程。

六、房屋拆除施工单位要对拟拆除的房屋建筑工程进行详细的调查和现场实地勘察，编制拆除施工组织方案。拆除三层或三层以上的房屋建筑工程和水塔、烟囱等构筑物工程，要编制专项安全施工组织设计。在编制施工方案或施工组织设计时，要制定预防拆除事故的安全技术措施。施工方案或者施工组织设计要经企业的技术负责人审核批准。采用爆破作业方法拆除房屋建筑工程时，其施工方案或施工组织设计要经公安部门批准。

七、房屋拆除工程，施工现场要设置封闭的围栏围护，拆除位于主次干道两侧及城区繁华区域和居民区的房屋建筑时，要做到“先防护，后拆除”。防护架搭设要采取全封闭形式，并做到节点可靠、固定点合理，能满足抗倾覆的要求。

八、房屋拆除工程门口明显处要设置施工标志牌，写明建设单位、围栏责任单位、房屋拆除施工单位及施工现场负责人姓名、技术负责人姓名、安全员姓名，安监登记编号、监督电话等，接受社会监督。施工现场的危险区域和临街、临路的危险地段要悬挂安全标志、夜间用红灯警示。在有车辆、行人通过的地方施工，要采取有效的便民措施。

九、位于主次干道两侧及城区繁华区域和居民区的房屋拆除工程，施工时间要避开上下班高峰期，不在晚上22：00至次日凌晨6：00进行施工；“中考、高考”期间在考场100米半径范围内停止拆房施工。重点工程或采用爆破工拆除的工程必

须在夜间施工的，事先向工程所在居委会提出申请，报安监站审批、区环保局批准同意后才进行施工。

十、房屋拆除施工单位要规范用工行为，加强安全教育培训，不招收“三无”盲流人员，患有心脏病、高血压和癫痫病的人员不安排从事高处作业。新工人、换岗工人必须经培训合格后才能上岗，特种作业人员、机械操作人员等必须持证才能上岗。在拆房施工前，施工单位技术负责人要对作业人员进行安全技术和文明施工交底，告知该项作业的基本要求和安全操作规程，交底人和被交底人须分别签字。施工现场负责人需对现场作业人员进行班前教育，并由施工现场安全员记录教育内容、人员和拆房施工“安全日志”。

十一、房屋拆除施工单位的项目负责人、技术负责人、安全员要在现场指挥，督促作业人员严格按施工方案规定施工。施工现场的所有作业人员要严格遵守国家制定的强制性标准和建筑安装工程安全技术规程，戴好安全帽，禁止穿汗背心、短裤、拖鞋和酒后上岗作业。高处作业不得任意向下抛掷拆除的物料，禁止用人力推倒方法进行拆除施工。使用吊机或起重设备，要有专人指挥，机操工、指挥和司索人员必须严格遵守操作规程，不允许超载、斜吊，严禁违章指挥和违章作业。

十二、房屋拆除施工单位进行管道、容器拆除时，要查清管道、容器的用途，采取相应措施清除废气、废液后方可施工。采用电气焊，要严格执行明火作业的有关规定，配备监护人员和灭火器材。

十三、遇有雨、雪、大雾及六级以上大风等恶劣天气时，要停止拆除施工。施工单位不得将未拆除的建筑物、构筑物等作为临时办公、住宿及仓库使用。

十四、施工作业发现文物、爆炸物以及不明的电缆、管道和构筑物时，要停止作业，保护现场，并向有关单位及部门报

告，经同意后再恢复施工。十五、施工作业时要采取降尘措施，减少对环境的污染。拆卸的各种材料、构件要及时清理，堆放整齐。建筑垃圾要及时清运至市容环卫部门指定的场所倾倒，运输过程中不发生抛、洒、滴、漏等污染环境的行为。不在施工现场焚烧废弃杂物。

十六、房屋拆除施工单位要为施工现场从事危险作业的人员办理意外伤害保险。

十七、施工作业结束后，做到场清地平，及时修复因施工损坏的市政公用设施。

十八、对安全生产监督机构在不影响工程正常施工活动的安全监督检查，我们要予以配合支持。

十九、本工程项目拆除过程中，将严格执行国家和省制定的有关房屋拆除工程标准、规范、规程，确保安全生产。

二十、本保证书一式二份，一份交安监站备案，一份留施工现场项目部。

建设单位/拆迁实施单位(盖章)

现场代表签字：

年 月 日

房屋拆除施工单位(盖章)

项目负责人签字：

年 月 日

甲方：中分村委会

乙方：农户：

住址： 中分 村 小组

此协议一式贰份，甲方和乙方各执壹份，签字盖章后生效。

甲方： 中分 村（居）民委员会

乙方：农户：

二0一四年一月二十五日

甲方：中分村委会

乙方：农户：

住址： 中分 村 小组

乙方承诺，根据中分村美好乡村建设的标准和要求，自行组织实施危房改造工程(包括墙体刷白)，并确保工程质量和施工安全;新建、修缮住房必须符合村庄建设规划，否则甲方取消其危房改造资格，收回部分改造款。

墙体刷白的时间要求：等甲方通知后按标准自行实施。(如影响村庄规划整体进度，后果由乙方自行承担。)

此协议一式贰份，甲方和乙方各执壹份，签字盖章后生效。

甲方： 中分 村(居)民委员会

乙方：农户：

二0一四年一月二十五日

本人现居住在 区
(县) 街(道、
路) ，
本人家庭户籍现落在该住房上，该住房系违章住房。

本人现申请最低收入住房困难家庭租房补贴，本人承诺在申领租房补贴前将该违章住房自行拆除。如本人在承诺时间内未拆除违章住房，所造成的一切后果由本人自行承担。

申请人：(签章)

年 月 日

拆房承诺书篇三

甲方：

乙方：农户：

住址：

乙方承诺，根据中分村美好乡村建设的标准和要求，自行组织实施危房改造工程(包括墙体刷白)，并确保工程质量和施工安全;新建、修缮住房必须符合村庄建设规划，否则甲方取消其危房改造资格，收回部分改造款。

墙体刷白的时间要求：等甲方通知后按标准自行实施。(如影响村庄规划整体进度，后果由乙方自行承担。)

此协议一式贰份，甲方和乙方各执壹份，签字盖章后生效。

甲方：

乙方：农户：

日期:

拆房承诺书篇四

乙方: 农户:

住址:

乙方承诺,根据中分村美好乡村建设的标准和要求,自行组织实施危房改造工程(包括墙体刷白),并确保工程质量和施工安全;新建、修缮住房必须符合村庄建设规划,否则甲方取消其危房改造资格,收回部分改造款。

墙体刷白的时间要求:等甲方通知后按标准自行实施。(如影响村庄规划整体进度,后果由乙方自行承担。)

此协议一式贰份,甲方和乙方各执壹份,签字盖章后生效。

乙方: 农户:

日期:

拆房承诺书篇五

鞍山市城乡建设委员会:

我单位在地段,申请搭建临时建筑,共计,(建筑面积),由于该建筑属临时建筑,现特作如下保证:

1、如因国家建设需要,接到拆除通知后,保证按时无偿拆除,因拆除引起的生产、生活、办公及安全等问题,由我单位自行负责解决,决不延误国家建设。

2、保证未经市建委批准,不买卖、不转让、不改建、不改变

建筑使用性质。

保证单位负责人：公章

(请用墨笔或钢笔填写)

年月日

本人，身份证号，现居住在。本人于年建有(房屋基本情况)，坐落于。现本人承诺如下：

一、本人所建，面积为平方米，属违法建设。

二、城市建设需要拆除时，本人自行无条件拆除该违法建设，实行零补偿。

三、城市建设需要拆除时本人若不自行拆除该违法建设，由政府组织强拆，强拆所需费用由本人承担。

四、因不遵守上述承诺造成的法律责任，由本人承担。

承诺人：(签名、手印)

年月日