

2023年维修房屋漏水合同 漏水维修施工合同(实用5篇)

合同的签订对于维护劳动者的权益、促进劳动关系的稳定具有重要意义。那么大家知道正规的合同书怎么写吗？下面我就给大家讲一讲优秀的合同该怎么写，我们一起来了解一下吧。

维修房屋漏水合同篇一

一、工程项目范围、内容：粉刷学校整个校园的四周院墙墙壁、学校大门外墙墙壁、厕所内的所有柱子粉刷。全部使用外墙乳胶漆。

二、工程标准：粉刷的墙壁要平，要求光滑平整完好，用眼睛不能看出高低不平的现象，所有墙壁粉刷两遍，刷第二遍时必须等第一遍完全干透再刷。工、材料乙方自负，外墙乳胶漆质量按国家标准要求。每平方米_____元，内外墙壁所有粉刷面积大约是_____平方米，以实测面积为准。

三、工期：自_____年_____月_____日至_____年_____月_____日，按时完工，否则按情况给予扣款。

四、甲方负责工程的质量验收，施工中的监督。

五、乙方对此工程不能转包，应按协议标准采购材料，严格按标准施工，按期竣工。

六、乙方应安全文明施工，期间保证自己的员工安全，若乙方发生人身安全甲方概不负责。乙方保证学校的财物不损坏、不损失。交工前，若乙方财产发生损失甲方概不负责。

七、乙方要服从甲方的监督和指导，对所提出的问题应在当天予以改正。

八、施工过程中，如有人因争工程，干扰学校正常的教学秩序，由乙方负责处理。

九、工程保质期为_____年，在保质期内，因乙方施工及质量原因所出的事故，应免费维修。

十、工程竣工后，乙方按规定对工程实行保修，保修时间自通过竣工验收之日算起。

十一、付款方式：不支予付款，待工程竣工，以实测面积为准，乙方提供带税章的正式发票，十五日后支付总价款的100%。

十二、工程竣工后，乙方负责清理垃圾。协议签定后，一式两份，甲乙双方认真履行。

维修房屋漏水合同篇二

乙方(承包方)：_____

该工程为民房住宅一栋，为明确双方权利责任，根据《中华人民共和国民法典》和《建筑安装工程承包合同条例》等有关法律法规签字本合同，双方共同遵守。

第一条：工程名称：_____住宅平房一栋

第二条：工程地点：_____

第三条：工程概况：_____该住宅毛石基础、地圈梁、红砖结构、钢筋混凝土现浇面，建筑面积为平方米。

第四条：承包方式：_____包工包料，包括人工费、设备费、模板租赁费、脚手架、工具、用具安全费以及主体工程所需一切建筑材料费，均有承包方自构，甲方把关材料质量。

第五条：工程施工依据：_____以甲方提供图纸及施工说明书为依据进行施工。如需要变更的双方协商。

第六条：承包金额：_____每平方米人民币元，共平方，共计元，竣工决算按实际建筑面积结算。

第七条：付款方式：_____基础工程完成付给人民币元，内外墙抹灰完成付给人民币元，余款工程全部竣工后一次性结清该款。

第八条：施工工期为天，自年月日止。如有不可抗拒的天气变化造成停工，工程双方协商顺延。

第九条：双方的权利与责任：_____

甲方的权利与责任

- (一)甲方有权监督所用的工程材料，劣质材料不得使用。
- (二)工程质量监督有甲方指定人员，发现质量问题及时提出。
- (三)甲方必须按合同规定的执行，付款到位，否则造成停工由甲方承担责任。

乙方的权利与责任

- (一)乙方有权自主组织精干施工人员对工程质量严格要求，按图纸及施工说明施工，确保工程质量过关。
- (二)在施工期间确保安全，不得违章作业，如造成不安全事

故由乙方承担责任。

第十条：工程竣工后由甲乙双方组织有关人员工程验收落实好双方的权利与责任，任何一方不得违约，否则由违约方承担经济损失和法律责任。

第十一条：本合同一式二份，双方各执一份，签字后具有法律效力。

甲方签字：_____

乙方签字：_____

签约日期：_____年月日

维修房屋漏水合同篇三

委托方： 以下简称(甲方)

承接方： 以下简称(乙方)

就xx公司写字楼外墙面内置空调主机框台防水维修，经甲乙双方在互利互惠的原则上共同友好协商，达成如下协议：

一、整治范围或工程数量：

1、维修项：空调框台防水维修

2、所有大空调框，(85个以内)

二、承包方式：全包。(包工、包料、包质量)。

三、维修单价：按维修材料费60元/个。人工费100元/个，管理费，高空作业保障基金等费用合计40/元个(200元/个)的

原则。

四、维修包干价：壹万柒仟零佰零拾元(17000元)。

五、质量标准：确保治理部位不渗不漏，能顺利排水。

六、维修验收：完工后须5日内组织竣工验收，完工后经试水检验后，维修部位无渗漏，维修质量验收合格。

七、所治理部位保修 5 年，乙方费用自理；因人为破坏或者不可抗力因素造成的质量问题，不在保修范围之内。

九、甲乙双方职责范围

1、甲方职责范围

(1) 负责提供水源和照明以及工具/原材料的存放场所。

(2) 依据甲方签字确认的工程量及进度款额度，按期支付乙方维修款。

(3) 对施工完的维修进行验收，验收合格后签署验收证明及付款意见。

2、乙方职责范围

(1) 负责在工期范围内完成维修范围(按提供的防水治理方案)中所包含的所有工作。

(2) 有计划有步骤的采取科学的治本方案进行施工，确保施工质量。

(3) 负责保质期内德维修工作，防水质保期为 5 年。

因素影响工程进度，工期顺延。

十一、其他未尽事宜，由甲、乙双方共同协商解决。

十二、本合同一式2份，甲乙双方各执1份。

甲方： 乙方：

代表： 代表：

合同签订日期：

维修房屋漏水合同篇四

甲方： (以下简称甲方)

乙方： (以下简称乙方)

依照《民法典》、《建设工程质量管理条例》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1、工程名称：

2、工程地点：

3、工程范围：室内装饰、强弱电等零星维修。

4、合同期限：

二、工程服务形式

包工、包料、包工期、包质量。

三、结算方式

甲、乙双方就需要维修部位及工程量，按技术联系单形式会签，工程量以甲、乙双方签字确认后的技术联系单内容为基准，甲、乙双方依据约定的单价进行结算，确定工程总造价。

甲、乙双方将双方签字盖章的结算书和甲、乙双方共同签字的工程量技术联系单，作为结算依据。

四、工程总价

工程总价按实结算。

五、工程质量监督与检查验收

乙方在施工中要严格按照国家、行业标准和企业规范及本合同约定进行施工，并随时接受甲方的检查，对甲方提出的问题，应及时进行整改。维修工程结束后，由甲、乙双方共同对工程进行验收，验收合格以双方签字确认的《施工记录单》为准。在竣工验收时，对于甲方确认的尚未修复的工程质量问题，由乙方负责按甲方的要求继续维修。

六、工程款支付

1、工程款支付方式为转账。

2、施工完毕且竣工验收合格并且工程交付使用后十五日内乙方须向甲方提交结算报告，双方按本合同约定标准进行结算，结算值经甲方确认后，一次性付清。

3、甲方每次付款的同时，乙方应向甲方出具同等金额的工程款发票。否则，甲方有权拒绝支付工程款。

七、保修

1、自乙方维修工程完工后，乙方须对全部工程承担保修责任。

2、保修期内，如维修工程出现质量问题，乙方应保证接到甲方通知后24小时内派人进行检查及维修。

3、乙方在施工中必须严格按施工工艺要求操作。

4、在保修期内，乙方应定期对施工工程进行巡访，做好回访记录，并对存在隐患的质量问题，予以及时解决。乙方现预留保修负责人的书面通信地址和电话，以便通知乙方进行维修。

八、安全施工

乙方按有关规定采取严格的施工安全措施，承担由于自身安全措施不力造成的事故责任和因此发生的费用及后果，乙方施工人员的的人身安全由乙方负责。乙方应为施工人员购买人身意外伤害险及与工程施工有关的一切保险。凡在施工过程中发生安全责任事故或其他责任事故，均由乙方承担责任。

九、施工责任

1、甲方在乙方施工中为乙方提供水、电等便利，并负责有关部门协调。

十、其它

1、本工程如涉及工程价款的确认，相关的确认需经甲方代表确认后为有效。

2、甲、乙双方确定的结算书和甲、乙双方共同签字的工程量技术联系单作为本合同附件，与本合同具有同等法律效力。

3、本合同一式肆份，甲乙双方各执贰份，本合同自甲、乙双方签字盖章之日起生效。

4、未尽事宜或合同执行中发生纠纷，双方应友好协商解决。

协商不成，由该维修工程所在地人民法院解决。

(盖
章)
章)

(盖

签订日期:20__年 月 日

维修房屋漏水合同篇五

甲方: _____ 乙

方: _____ 经甲、乙双方在同等, 自愿, 协商一致的基础上达成一致意见, 并签订如下协定, 确保双方共同遵照执行:

一、维修标准及请求

- 1、乙方自愿选择房屋维修并与甲方签订本合同。
- 2、维修房屋必需在保证不影响计划, 不影响户主及邻居栖身安全的条件下进行。
- 3、维修项目: 房屋屋顶翻新等。
- 4、维修工程情势: 包工、不包料、包质量、包安全。
- 5、乙方必需保证维修质量与安全工作, 如质量与安全酿成的一切事故由乙方自行负责。
- 6、乙方请求在甲方指定的时间内负责清算完该工程酿成的淤泥杂物。
- 7、维修工期在正常天气下天内必需完工。

二、维修款发放

- 1、维修款总额_____为元，甲方在维修动工当日起，先支付给乙方糊口费、材料款_____元。
- 2、维修项目终了，经甲方审定相符维修标准后支付剩余款_____元。
- 3、在维修期间乙方在住房问题自行解决，甲方不作任何情势的津贴及支配。
- 4、维修收场后_____年内，如维修部份呈现质量问题(如屋顶漏水等)，在接到甲方通知1天内，乙方应予以保修。
- 5、本合同自双方签名盖章时生效，一式两份，甲乙双方各执一份。

签订日期：_____年_____月_____日