

住房租赁合同免费版(模板5篇)

现今社会公众的法律意识不断增强，越来越多事情需要用到合同，合同协调着人与人，人与事之间的关系。优秀的合同都具备一些什么特点呢？又该怎么写呢？下面是我给大家整理的合同范本，欢迎大家阅读分享借鉴，希望对大家能够有所帮助。

住房租赁合同免费版篇一

编号：

委托人(下称甲方)：

姓名/公司名称：

地址：

证件种类及号码：

电话：

传真：

受托人(下称乙方)：

公司名称：

地址：

电话：

传真：

甲、乙双方经友好协商，达成协议如下：

平米(需以产权证所载数为准)。甲方合法拥有该房产的所有权及其占用土地的土地使用权，且甲方愿将房产出租。

2. 甲方出租房产的条件如下：

1) 租约年期：

2) 租金：

3) 租金支付：

4) 按金：

5) 其他：

3. 乙方应积极为甲方寻找适合租户并最大限度地满足甲方要求。

4. 甲方同意乙方为甲方介绍客户完成该房产租赁后，乙方可获得相当于该房产租约中所签订之全年租金总额的平均租金作为代理费。甲方授权乙方可在签署正式房产租约前收取订金，此订金可作为之后乙方应得之代理费的一部分，不足部分由甲方在甲方与承租人签署该房产正式租赁合约(包括甲方应收之租房订金到位)之日起7日内缴付乙方。

5. 当乙方向甲方介绍可能承租人时，甲方应积极配合，自行与承租方签约，并尽快办理签署租约所需的有关手续。

6. 甲方亦可授权乙方作为代理人代理签署有关租约，有关事宜将在授权书中另行约定。

7. 甲方除委托乙方代为出租该房产外，亦可自行寻求或委托他人寻求该房产的可能承租人。如甲乙双方中任何一方最先

寻求到该房产的承租人，均须以书面形式通知对方，否则将赔偿因此给对方造成的损失。

8. 在委托期及委托期终止后六个月内，若甲方私下与乙方所介绍的承租方签订租约，甲方也须将按照本协议订明的代理费支付给乙方。

9. 本协议书在以下情形下即告失效：

1) 委托期满且双方并无续约；

2) 甲方与经乙方介绍的承租方签约且付清应付乙方之代理费；

3) 甲、乙双方书面同意提前终止本协议。

10. 甲、乙双方均须为本协议书内容予以保密，未经双方许可不得将有关内容泄露给任何第三方。

11. 本委托书依照中华人民共和国法律拟定，如有未尽事宜，双方可另拟补充条款。如有争议而双方不能协商解决将依照中华人民共和国有关法律通过北京仲裁委员会仲裁解决。

12. 本委托书一式两份，甲、乙双方各执一份，自双方签字之日起即行生效。 甲方： 乙方：

年 月 日

住房租赁合同免费版篇二

出租方（甲方）

承租方（乙方）

甲、乙双方本着平等互利的原则，经双方协商同意，签订合

约内容如下：

一、甲方将位于的厂房，建筑面积平方米，租给乙方做工业用途。

二、租赁期限

租赁期限年。租期从年月日起至年月日止。合同期满后如不续约，乙方租用甲方的厂房、宿舍须完好无损（在合理情况下）归还给甲方，属乙方的机械设备乙方自行搬迁；乙方如需续约，甲乙双方根据当时的租赁价格，优先续约给乙方，但乙方须提前三个月提出续约，并签订新的租赁合同。

三、租金计付方式

租金必须先缴交后使用，租金为两个月缴交一次。厂房面积2100平方米x每平方米10元计算，乙方先交押金42000元，在租期内乙方不得将该押金当作租金及其它杂费来支配。租期满后，乙方付清所有费用并确实厂房无损坏后，甲方将押金无息退还乙方。乙方必须在每季度1号前交付当月租金给甲方，逾期每日加收1%滞纳金，乙方不得有任何异议。如果乙方逾期1个月未按时交租金则乙方违约，甲方有权终止本合同。没收所交押金。

四、双方的责任与权益

1. 甲方的工厂必须做到三通（即工厂的水、电、路必须通到厂区）
2. 甲方提供正常的360kw电线路，并将线拉到配电房。
3. 租用期间乙方不得更改厂房及相关设施的部分（或整体）结构，如因生产需要时，需经甲方同意后，方可实施。

4. 乙方在租用期间，需做好环境保护及安全生产等相关工作，其费用由乙方负责支付。同时乙方需守法经营，乙方所有工商、税务、治安、通讯、水电费用等各种相关费用及一切往来债权、债务均与甲方无关，由乙方完全承担其法律责任。甲方要协助乙方办理工商、税务证照事宜，帮助乙方协调地方关系。

5. 在租用期间乙方提前终止合同时，必须提前三个月书面通知甲方，押金甲方不退还给乙方。乙方并须付清所属租方的费用，否则甲方有权再追究两个月的租金作为该费用的补偿。如甲方提前终止合同时，押金须双倍赔偿给乙方作为搬迁费，并原价赔偿乙方所有建筑装修费用。

五、其它

1. 租赁期间，工厂建筑物主体因甲方施工质量问题而发生的损坏，甲方负责自行维修，但由乙方引起的表面或其它部份的所有损坏将由乙方完全负责。不可抗拒的自然灾害或因战争因素所引起的工厂建筑物损坏、集体或国家需征收，甲乙双方只负责各自的损失，双方不再为任何一方负相关责任，甲方需退还押金给乙方。若厂房出现产权纠纷，甲方须承担全部责任。

2. 本合同如有未尽事宜或双方在履行合约时出现有关事宜，则由甲乙双方协商解决。

3. 双方如有争执且需通过法律途径解决相关问题时，双方按法律程序提出诉讼，由有管辖权法院受理解决。

六、合同一式两份，甲乙双方及见证方签字后生效，甲乙双方各执一份，希望双方遵守执行。

甲方： 乙方：

电话：电话：

日期：日期：

住房租赁合同免费版篇三

出租方：_____（甲方）

承租方：_____（乙方）

甲、乙双方根据《中华人民共和国民法典》及国家有关规定，本着互惠互利，完全自愿和协商一致的原则，订立以下合同：

一、租赁地址：_____

二、租赁期限：自公历_____至_____。

三、租赁费用：两间第一年共计人民币_____整，以后随行可调整。

四、交款方式：按年交，每年一次性交清当年的租赁费。

五、双方权利和义务协议：

1、租赁期乙方应交甲方押金500元，抵押金不计利息，合同期满后，乙方无违约的情况下，甲方如数退还乙方。乙方在租赁期间，不得将门市玻璃门、卷闸门，上下水管道，壁挂炉，如有损坏，乙方将维修如初，如不维修如初押金打死。

2、租赁期间，水、电、地暖、闭路、电话、网费等由乙方交费。

3、未经甲方同意，乙方不得私自改变房屋结构。如乙方中途有事需给其他人倒出，应得到甲方同意。

4、乙方在租赁期间，根据租赁经营需要对房屋、门面装潢，应征得甲方同意，费用自理，租赁期满无偿归甲方所有。

5、本合同经甲乙双方签字盖章即可生效。此合同一式两份，甲乙双方各执一份。

甲 方： _____

乙 方： _____

日期： _____

住房租赁合同免费版篇四

1. 房屋位置

1. 座落位置：

2. 面积： 13个平方乙方对甲方所要出租的房屋作了充分了解，愿意承租该房屋。

1. 5元计算, 由乙方与租金1同交付给甲方。

5. 租赁期内，甲方保证并承担下列责任：

1、按合同约定的时间将本合同的房屋交付给乙方使用。

2、如需出卖或抵押上述房地产, 甲方将提前 个月通知乙方。

2、如需对房屋进行改装或增扩设备时, 应征得甲方书面同意, 费用由乙方自理。

5、乙方应向甲方支付保证金人民币为壹仟元, 乙方期满后退回。

第五条

第六条 乙方所租用房屋，在乙方验收合格并付清房屋租金后，归乙方使用。

第九条 违约责任

第十条 在租用期内，甲方不得将乙方租用的房屋转租（卖）给任何

第十一条 乙方需要安装电话，由甲方解决，费用由乙方承担。

1. 提交仲裁机关进行仲裁。

2. 向人民法院起诉。

乙方（盖章）：_____ 代表人（签字）：_____

代表人（签字）：_____年___月___日

_____年___月___日附件

1. 房屋平面位置及占用土地范围图

住房租赁合同免费版篇五

出租方： 联系电话： 身份证号码：

承租方： 联系电话： 身份证号码：

根据中华人民共和国合同法有关规定，为明确出租方和承租方的义务关系，经双方协商一致，签订本合同。

第一条：房屋地址： 。

房屋建筑面积共计约 平方米，使用面积 平方米。

第二条：租赁期限： 年 月 日至 年 月 日。双方合同的续签或解除，需在合同到期前一个月告知对方。

第三条：承租人有下列情形之一的，出租人可以终止合同、收回房屋：

- 1、 承租人利用承租房进行非法活动，损害公共利益的；
- 2、 承租人拖欠租金时间累计达1个月的。

租赁合同如因期满而终止时，如承租人到期确实无法找到房屋，出租人应酌情延长租赁期限。如承租方逾期不搬离，出租方有权向人民法院起诉和申请执行，出租方因此所受损失由承租方负责赔偿。

合同期满后，如出租方仍继续出租房屋的，承租方享有优先权。

第四条：租金和租金的缴纳期限：房屋租金人民币 每月，每季度交付一次房租。每次房租应提前 5天交纳，如遇特殊情况可双方再行协商，协商不成仍按该条款执行。承租方应在合同签订、拿到钥匙后，向出租方交付租金。

第五条：出租方和承租方的变更

- 1、 如果出租方将房产所有权转让给第三方时，不影响本合同期内的承租方权利。
- 2、 出租方出卖房屋，须在3个月前通知承租人。在同等条件下，承租人有优先购买权。
- 3、 承租方转租或合租房屋，应征得出租方的书面同意。

第六条：双方的权利和义务

一、出租方的权利及义务

- 1、出租方应保证所出租房屋与网页文字、图片描述基本一致，否则承租方有权拒付租金。
- 2、出租方承诺其有权签订本协议并承诺承租方不受到任何其他主体提出权利主张，否则由此造成的责任及给承租方造成的损失由出租方负责承担。
- 3、出租方有收取房屋租金的权利。出租方在收取房屋租金之前，应向承租方出具身份证及房屋产权证，并提供复印件留存。
- 4、出租方收取租金后，应当保证承租方在租用期间使用房屋并保证出租方及其他任何第三方不得无理收回房屋，否则应当承担相关责任并赔偿承租方损失。
- 5、出租方未按时交付出租屋供承租人使用的，负责赔偿违约金 元。
- 6、出租方未按时(或未按要求)修缮出租房屋的，负责偿付违约金 元;如因此造成承租方人员人身受到伤害或财产受损的，负责赔偿损失。

二、承租方的权利及义务

- 1、在租用期内，承租方应保证出租方的房屋权益不受损害。
- 2、承租方有权依据本协议的约定合法使用房屋，不得将房屋进行转租或采取其他侵害行为。
- 3、承租方应当爱惜房屋内的家具等设施，不得故意损害，否则应当赔偿出租方相应费用。

4、承租方在租用房屋之前，应向出租方出具身份证，并提供复印件留存。

5、承租方不得无故拖延交纳租金。若无理逾期交付租金的，除仍应及时如数补交外，应支付违约金 元 。

第七条：提前终止合同

租赁期间，任何一方提出终止合同，需提前一个月书面通知对方，经双方协商后签订终止合同书，在终止合同书签订前，本合同仍有效。

第八条：免责条件

房屋如因不可抗力的原因导致损毁和造成承租方损失的，双方互不承担责任。

第九条：出租方提供身份证、房产证复印件作为合同附件；承租方提供身份证复印件作为合同附件。

第十条：其它约定事项：

1、承租方需在第一次支付租金的同时支付一个月房租作为押金，合同期满承租方结清：水电费和燃气费，且在不损坏房屋结构的情况下，出租方退还承租方押金。

2、室内家用电器、家具用品正常损坏的承租方不予赔偿。家用电器等用品在保修期内的出现故障，由承租方直接与保修服务商联系免费上门维修。

3、物品清单：空调2台，冰箱一台、热水器1件、洗衣机1台、电视机1套、席梦思1床；电脑网线、有线电视设备、衣柜、沙发、桌椅、茶几等用品齐备，可以参照图片，承租方正常损坏不究。

- 4、出租方在交付房屋时，应结清该房合同期限之前发生的水电、宽带、物业等全部费用。
- 5、出租方不得擅自增加本合同未明确由承租方交纳的费用。
- 6、出租方若在租赁期满第二年调整租金时，应提前1个月向承租人说明。以便双方续租。
- 7、承租方在租期内宽带、物业、有线电视费用均由出租方支付。
- 8、 补充
- 9、 第十一条：本合同未尽事宜，一律按中华人民共和国合同法的有关规定，经双方共同协调，作出补充规定，无协商的一律按中华人民共和国合同法的有关规定处理相关事宜。有关本协议的一切争议，协商解决。协商不成，向昆明仲裁委员会申请仲裁裁决。

第十二条：本合同自双方签(章)后生效。

第十三条：本合同一式4份，出租方、承租方各执2份。附件具有同等法律效力。

出租方(签章) 承租方(签章)

年 月 日 年 月 日