

2023年住房出租合同书样本(优秀5篇)

随着法治精神地不断发扬，人们愈发重视合同，越来越多的人通过合同来调和民事关系，合同能够促使双方正确行使权力，严格履行义务。优秀的合同都具备一些什么特点呢？又该怎么写呢？这里我整理了一些优秀的合同范文，希望对大家有所帮助，下面我们就来了解一下吧。

住房出租合同书样本篇一

出租方：

地址：

法定代表人：

承租方：

地址：

法定代表人：

根据《中华人民共和国合同法》《城市房地产管理法》及《城市公有房屋管理规定》和《山东省城市房地产交易管理条例》，为明确出租方和承租方的权利和义务关系，经双方协商一致，签订本合同。

所租赁房屋位于

建筑面积平方米，免租金面积平方米。

租赁期共x年x月x月，出租方从___年___月___日起将出租房屋交付承租方使用，至x年x月x日收回。承租方有下列情形之一的，出租方可以单方终止合同，收回房屋，并可索赔损失：

- 1、承租人擅自将房屋转租、转让或转借的，或擅自调换的；
- 2、承租人利用承租房屋进行非法活动，损坏公共利益的；
- 3、承租人拖欠租金累计达两个月的；
- 4、擅自改变房屋用途的；
- 5、承租方的噪音等污染超过出租方要求的。

如承租方逾期不搬迁，出租方可请公证机关协助封存承租方拒不搬出的财产，将该房屋另租他人，因此，造成的承租方的损失由承租方自行承担，承租方还应赔偿出租方因此遭受的一切经济损失。

经营性使用

- 1、月租金元，另外，水、电、暖气费自理。
- 2、承租人于签定合同之日起一次性交清半年或壹年租金，每逾期一日按租金千分之三交滞纳金。

1、所租房屋及其附属设施的自然损坏或其他属于出租方修缮范围的，出租人应负责修复。承租人发现房屋损坏，应及时报修，出租人在规定时间内修复。因承租人过错造成房屋及其附属设施损坏的，由承租人修复赔偿。

2、承租人应当爱护并合理使用所承租的房屋及附属设施，不得私自拆改、扩建或增添，确需变动的，必须征得出租人同意，并签订书面协议。

3、租赁房屋大修或改造时，承租人应当配合，在租赁期限内，房屋大修或者改造后原租赁关系不变。

协议生效后，承租方擅自提前终止协议，应支付未履行期间

租金的30%作为违约金。出租方如提前收回房屋，亦应支付未履行期间租金的30%作为违约金。

房屋因不可抗力的原因导致毁损和造成承租方损失的，双方互不承担责任。

本合同在履行中如发生争议，双方应协商解决，协商不成时，可提请xx市仲裁委员会仲裁。

1、协议到期或因承租方违约导致提前解除协议，出租方对承租方的装修添附不予补偿。

2、本协议未尽事宜，由双方协商达成补充条款或协议，与原协议具有同等法律效力。

3、本协议自___年___月___日起生效，期限为年。

4、本协议一式四份，双方各执两份。

出租方□xx市高新技术创业服务中心

法定代表人：

承租方：

法定代表人：

年月日

住房出租合同书样本篇二

出租方：_____（以下简称甲方）

承租方：_____（以下简称乙方）

乙方身份证号：_____

甲乙双方在自愿的基础上，就出租、承租房屋有关事宜，经协商一致，订立本合同。

一、租赁房屋地点位于_____，面积_____平方米。

二、租赁期限自_____年_____月_____日起至_____年_____月_____日止。

三、租金为：年租金_____元人民币，分两次付清，第一次在签合同同时交付半年元，下半年的房租需提前一个月交付。如到期不交下半年的房租属于乙方违约，甲方有权收回房屋并且不退已交付剩余的租金。

四、双方自愿协商，出租方提供一批设施给乙方使用，乙方需交5000元人民币押金，以保证设施的完好使用及水、电、物业管理费等费用的正常缴纳。合同到期后甲方确认设施完好无损，无任何欠费，甲方退回5000元人民币押金给乙方。

五、1、合同期内乙方对房屋及屋内设施有使用权，并加以维护。

2、乙方不得擅自转租、转让、出卖房屋及设施。

3、乙方不得随意改变设施、结构，如需变更要与甲方协商同意。

4、乙方要严格遵守国家安全消防有关规定，否则造成损失由乙方全额负担。

乙方严禁使用电炉、严禁擅自接线用电，如因疏忽大意导致火灾发生，所造成的后果由承租方负责，租赁期内乙方被盗或人身安全等损失由乙方负责。

5、因甲方特意为乙方购买家具、设施，所以租赁期内乙方自行搬出的话，乙方不得向甲方索要未使用期的租金。

6、乙方需提前一个月告知甲方是否续租，如续租需交下年房租。

7、在租赁期内，所产生的一切费用都由乙方负责承担。

六、下列情况甲方有权解除合同

1、乙方拖欠有关费用；

2、乙方转租、转让、出卖房屋及设施；

3、乙方从事违法经营的；

4、乙方未经甲方同意擅自改变房屋设施结构。

七、争议的解决方式：

1、所有对合同的补充，变更均以书面形式为准；

2、双方有争议首先由双方协商解决，达不成协议可依法处理。本合同一式二份，自双方签字之日起生效，双方各执一份，未尽事宜，双方协商解决。

甲方：_____

乙方：_____

_____年_____月_____日

住房出租合同书样本篇三

一、甲方将_____路_____号楼的房屋出租给乙方作为_____使用。

二、租期年，从_____年___月___日起到_____年___月___日为止，必须一次性付清租金后使用。

三、年租金为人民币_____元，乙方共现金支付(计大写_____元整)。

四、保证金

1、交付租金同时，乙方应另付保证金人民币元整(小写：元人民币)。

五、乙方租用后应注意以下事项：

1、乙方应遵纪守法，合法经营，并自行办理相关手续、承担相关责任。

2、乙方应注意居住和经营安全，自行采取防火、防盗等安全措施。加强用电安全，不得乱拖、乱接电线；对于防盗、防火、用电安全进行经常检查。

4、乙方在租用期内，不得改变房屋结构及其设施；乙方装修须合理且费用自理。

六、有关退租、转让的条款

1、协议期内，甲方不得提前擅自收回房屋；乙方租期未到期而要求退租时，必须与甲方协商一致。

2、协议期内，乙方如果出现退租、转让的情况，应提前知会

甲方。乙方转让时需向续租方明示本协议内容，转让期为租期内期限。续租方需超出租期时，必须同甲方签订新的租房协议。

3、乙方承租到期应完好归还房屋和所有钥匙及有关物品，如果所租房内的所用设备有损坏，乙方负责修复或者甲方在保证金内扣除相应赔偿金额。

七、有关续租的事项

原租房者在遵守前期协议的情况下，可以获得优先续租权，但必须在原租期结束日前一个月与甲方重新签订租房协议，租金在前期协议租金基础上逐年递增，递增幅度根据当年情况确定。

八、本协议经甲乙双方签名盖章后生效，签订之日为本协议的生效日期；所有条款必须执行。

九、本租房协议为甲乙双方的正式协议，以原件为准(甲方未盖红印章的不属正式协议，复印件不能作为正式协议使用)；如有转让，则经甲方、乙方(即转让方)和续租方三方同意签名的转让附件应附于正式协议一并使用，具有同等法律效力。

十、本协议壹式_____份，甲乙双方各执壹份。

甲方：_____签名/盖章(红印)

乙方：_____签名/盖章

联系电话：_____

住房出租合同书样本篇四

甲方(出租方):

乙方(承租方):

现经甲乙双方充分了解、协商、一致达成如下租房合同:

一、房屋的坐落面积: 平方米,

二、租赁期限: 即年月日至年月日

三、租金及交纳时间: 乙方一次性交齐一年租金。

四、租房押金: 乙方应于签约同时付给甲方押金元, 到期结算。

五、租赁期间的其他约定事项:

1、 甲乙应提供真实有效的与房东的租赁合同, 工商营业执照, 身份证等证件。

2、 甲方提供完好的房屋、设施、设备, 乙方应注意爱护, 不得破坏房屋装修、结构及设施、设备, 否则应按价赔偿。

3、 水、电使用费用都由乙方支付。

4、 房屋只限乙方使用, 乙方不得私自转租、改变使用性质或供非法用途。

5、 合同一经签订, 双方都不得提前解除。租赁期内, 如遇不可抗力因素导致无法继续履行合同的, 本合同自然终止, 双方不承担违约责任。

6、 此合同未尽事宜, 双方可协商解决, 并作出补充条款, 补

充条款与本合同有同等效力。双方如果出现纠纷，先友好协商，协商不成的，由人民法院裁定。

7、其他约定事项：乙方如若下一季度不再续租，需提前半个月告知甲方，如果继续租住也要提前半个月交下一季度房款，如乙方不按时提前通知甲方，甲方有权按推迟的天数扣除正常天数的租金。

8、在租方期间，如发生火灾、刑事案件，由乙方负责。

六、违约责任：甲乙双方中任一方自违约情况发生的，违约方应向守约方支付违约金，违约会为所剩天数的二倍，损失超过违约金时，须另行追加赔偿。

七、本合同式两份，甲乙双方各执一份，具有同等法律效力。

甲方(签字)： 乙方(签字)：

联系电话： 联系电话：

签约日期： 年月日

住房出租合同书样本篇五

房屋出租委托合同协议书要怎样写才能保证双方利益?以下由文书帮小编提供房屋出租委托合同协议书阅读参考。

委托人(下称甲方)：

地址： 受托人(下称乙方)：

地址：

甲、乙双方经友好协商，达成协议如下：

1. 甲方委托乙方出租其拥有之位于北京市区街号第座层单位房产(下称“该房产”), 有关买卖契约或产权证明见附件, 委托期限两年。该房产的建筑面积为平米(需以产权证所载数为准)。甲方合法拥有该房产的所有权及其占用土地的土地使用权, 且甲方愿将房产出租。

2. 甲方出租房产的条件如下:

1) 租约年期:

2) 租金:

3) 租金支付:

4) 按金:

5) 其他:

3. 乙方应积极为甲方寻找适合租户并最大限度地满足甲方要求。

4. 甲方同意乙方为甲方介绍客户完成该房产租赁后, 乙方可获得相当于该房产租约中所签订之全年租金总额的平均租金作为代理费。甲方授权乙方可在签署正式房产租约前收取订金, 此订金可作为之后乙方应得之代理费的一部分, 不足部分由甲方在甲方与承租人签署该房产正式租赁合同(包括甲方应收之租房订金到位)之日起7日内缴付乙方。

5. 当乙方向甲方介绍可能承租人时, 甲方应积极配合, 自行与承租方签约, 并尽快办理签署租约所需的有关手续。

6. 甲方亦可授权乙方作为代理人代理签署有关租约, 有关事宜将在授权书中另行约定。

7. 甲方除委托乙方代为出租该房产外, 亦可自行寻求或委托

他人寻求该房产的可能承租人。如甲乙双方中任何一方最先寻求到该房产的承租人，均须以书面形式通知对方，否则将赔偿因此给对方造成的损失。

8. 在委托期及委托期终止后六个月内，若甲方私下与乙方所介绍的承租方签订租约，甲方也须将按照本协议订明的代理费支付给乙方。

9. 本协议书在以下情形下即告失效：

1) 委托期满且双方并无续约；

2) 甲方与经乙方介绍的承租方签约且付清应付乙方之代理费；

3) 甲、乙双方书面同意提前终止本协议。

1. 甲、乙双方均须为本协议书内容予以保密，未经双方许可不得将有关内容泄露给任何第三方。

11. 本委托书依照中华人民共和国法律拟定，如有未尽事宜，双方可另拟补充条款。如有争议而双方不能协商解决将依照中华人民共和国有关法律通过xxxx仲裁委员会仲裁解决。

12. 本委托书一式两份，甲、乙双方各执一份，自双方签字之日起即行生效。

甲方： 乙方：

年月日 年月日