

2023年租赁面积增加租金不增加的补充协议(优秀5篇)

无论是身处学校还是步入社会，大家都尝试过写作吧，借助写作也可以提高我们的语言组织能力。那么我们该如何写一篇较为完美的范文呢？下面是小编为大家收集的优秀范文，供大家参考借鉴，希望可以帮助到有需要的朋友。

租赁面积增加租金不增加的补充协议篇一

乙方：_____

甲、乙双方_____年_____月_____日签订场地租赁合同，现因甲方修路需占用乙方部分场地，经双方协商同意订立如下补充协议，双方共同执行。

一、甲方因修路需占用乙方所承包场地面积1.05亩，乙方同意占用。

二、甲方占用后，乙方实际场地为0.48亩，甲方同意，乙方按实际占用面积0.48亩向甲方交款480元。

三、此协议双方签字盖章后生效，与原场地租赁合同具有同等法律效力。

乙方：_____

法人代表：_____

法人代表：_____

_____年_____月_____日

_____年_____月_____日

租赁面积增加租金不增加的补充协议篇二

乙方：_____

为解决甲方附近区域幼儿入托问题，经甲方领导班子集体研究决定，甲方将本校院内部分场地租赁给乙方开办幼儿园。为明确双方责任，经双方协商达成如下协议：

一、甲方将教学楼一层（不包括值班室）、一个活动大厅及西边小院租赁给乙方开办幼儿园，由甲方负责新建厨房及厕所，封闭西院。乙方负责教室的改建并负责免费为甲方另建一处自行车车棚，免费为全校院墙粉刷。

二、租赁期限十年，自_____年_____月_____日起
至_____年_____月_____日止。

三、租赁费每年贰万元人民币（20000.00元），于每年月日前一次性支付全年的租赁费。

四、乙方开办幼儿园所需所有相关手续，由乙方自己负责办理。

五、乙方对租赁物的改建及改建方案必须经甲方书面同意。否则，不得随意改建。因此造成租赁物损坏的，乙方要承担赔偿责任。

六、乙方在办学过程中，必须严格按照《教育法》、《教师法》、《食品卫生法》和《学生集体用餐监督办法》等相关法律法规规定，合法办学、文明办学。

七、乙方在开办幼儿园过程中所发生的一切安全事故和责任，全部由乙方自己承担。若因此给甲方造成损失的，乙方要承

担全部赔偿责任。

八、租赁期限内乙方不得改变租赁物使用性质，不得将租赁物转租或转包他人经营，否则，甲方有权解除合同。

九、乙方在办学中发生事故或因政策性因素不允许甲方继续出租的，甲方有权终止合同且不承担责任。

十、租赁期限内若遇规划拆迁，双方间的租赁合同自然终止，甲方不承担责任。

十一、甲方为乙方提供水源、电源，乙方按其使用具体数额按月向甲方交纳水费、电费。

十二、合同期满后，同等条件下乙方有优先承租权。若乙方不再承租，合同期间乙方投资的固定设施无偿归甲方所有，乙方不得随意毁损。

四、未尽事宜，双方可根据情况的变化，签订补充协议。

十五、本协议自双方签字之日起生效。

十六、本协议一式二份，双方各执一份。

甲方：_____

乙方：_____

法人代表：_____

法人代表：_____

_____年_____月_____日

_____年_____月_____日

租赁面积增加租金不增加的补充协议篇三

承租方（以下简称乙方）：_____

根据有关法律法规，甲乙双方经友好协商一致达成如下条款，以供遵守。

第一条 租赁物位置、面积、功能及用途

1、甲方将位于_____的场地（以下简称租赁物）租赁于乙方使用。经甲乙双方认可确定：场地面积_____平方米（见附件：位置图）

2、乙方租赁场地用于_____。如乙方需转变使用功能，须经甲方书面同意。

第二条 租赁期限

2、租赁期限届满后，如乙方须继续租用，需在租赁期限届满50日前向甲方提出，经甲方同意后，甲乙双方将对有关租赁事项协商后重新签订租赁合同。在同等承租条件下，乙方有优先租赁权。

第三条 租赁物的交付

双方约定在本出租合同生效后的____年____月____日前甲方将租赁物交付乙方使用

第四条 租赁费用及支付方式

1、租金：场地租金按照_____元/平方米计算，月租金_____元（大写：_____）

2、租金支付方式：双方一致同意采取先支付租金后使用的形

式租用该场地。租金由乙方每_____支付一次，并提前支付给甲方，支付时间为_____。甲方收到租金后向乙方出具收据，一切税费由乙方负责缴纳。

3、租金第一年不变，以后租金每年调整一次，每年的上浮比例在原租金基础上每年递增百分之_____。

4、本出租合同的租赁保证金为人民币_____万元（大写：_____）。在本合同生效之日由乙方支付给甲方，租赁期限届满，在乙方已向甲方交清了全部应付租金，并按本合同规定承担向甲方交还承租的租赁物以及缴清水、电、气等费用后，甲方将在七日内无息返还乙方租赁保证金。

5、其它费用

1) 乙方租赁场地内和经营中产生的垃圾由乙方自己负责打扫清运；

2) 电费按电度表实际使用计量加每月变压器、线路实际损耗分摊计费，由甲方代收代缴后向乙方出具收据，电费按商业用电标准计算。

3) 乙方每月向甲方交纳水费，乙方用水按商业用水标准以实际使用数计费，甲方代收代缴后向乙方出具收据。

4) 乙方逾期支付租金和水电费等费用的，应向甲方支付违约金，违约金金额为：每逾期一日按所欠租金和水电费的千分之一支付给甲方（租金及违约金在保证金中扣除）。

5) 以上水、电等费用，双方约定在每月的_____号之前，由乙方缴纳给甲方。甲方收到后向乙方开具收据。

第五条 安全责任

1、乙方在场地租赁期内须严格遵守国家关于消防、卫生、环境、安全等法律、法规，定期对所属的员工进行各方面的消防、卫生、安全等培训，并按期缴纳各项保险。乙方在经营中必把安全放在第一位，做好安全措施，防止任何安全事故的发生。

2、乙方在场地租赁期内以及在经营中发生安全事故或治安事故等各种事故，造成任何人员伤亡和财物损失的，一切责任及损失均由乙方承担，一切纠纷均由乙方自行处理与协调。并且以上安全事故发生的地点无集结是发生在租赁物场地范围内还是租赁物场地范围外，只要以上安全事故发生与乙方经营有关，乙方均应承担事故责任。乙方的设备、设施、财物及人身安全等均由乙方自行负责，与甲方无关。

3、乙方必须从事合法经营，如进行违法经营，一切后果由乙方自行承担。如造成甲方损失，乙方应赔偿甲方受到的一切损失。

4、乙方承诺，乙方在租赁场地内的经营需符合国家相关规定标准，否则由此引起的一切纠纷及损失概由乙方负责。如造成甲方损失，乙方应赔偿甲方受到的一切损失。

第六条 装修及维修

1、在租赁期间如乙方对租赁行进行改造、修建、扩建等，必须经甲方同意。

2、在使用期内，乙方应合理使用租赁物及期附属设施（如水、电设施）因乙方使用不当或不合理使用，致租赁物地面以及水电等设施损坏乙方应负责维修。乙方拒不维修，甲方可代为维修，费用收乙方承担，甲方有权在保证金中扣除。

第七条 租赁物的转租

乙方在租赁期内不得转租或者部分转租。

第八条 提前终止合同

1、在使用期内，若遇乙方欠交租金、水电费、管理费等相关费用的，每逾期一日，乙方承担所欠缴费用每日千分之一的违约金。如欠交以上费用超过5日，甲方有权停止乙方使用租赁物内的有关设施以及水电，由此造成的一切损失均由乙方全部承担。

2、若遇乙方欠交租金、水电费、管理费等相关费用超过____天，甲方有权提前解除本合同。甲方有权留置乙方租赁物内的财产并在解除合同的五日后，甲方有权自行处置留置的财产用于抵偿乙方应支付的全部费用，由此造成的一切损失由乙方承担，乙方对甲方上述所有行为不持任何异议，甲方不承担上述所有行为产生的法律与经济责任。

3、租赁物使用期间内，甲乙双方任何一方若提前终止本合同，则应提前45天以上书面方式通知对方，双方任何一方在接到对方通知后5日内双方办理解约手续；乙方需从双方办理解约之日起必须____日内搬迁完毕、退还甲方租赁物，则甲方可单方面终止本合同收回租赁物，由此给乙方造成的一切直接和间接的损失由乙方自行承担，乙方对甲方上述所有行为不持任何异议，甲方不承担上述所有行为产生的法律和经济责任。

第九条 免责条款

1、如因政府规划和政策原因对租赁物进行拆迁、改建等，乙方应在政府要求的时间内搬迁出租赁物。甲方不承担任何赔偿责任。

第十条 合同的终止

1、本合同提前终止或租赁届满，甲乙双方未达成续租功协议的，乙方应于终止之日或租赁期届满之日搬离租赁物，并将租赁物返还甲方。

3、乙方在租赁期满或合同提前终止时，应于租赁期满之日或提前终止之日将租赁物清扫干净，搬迁完毕，并将租赁物交还给甲方。如乙方归还租赁物时不清理杂物，则甲方对清理该杂物所产生的费用由乙方承担，该清理费用，甲方有权在租赁保证金中扣除。

第十一条 适用法律

本合同在履行中发生争议，应由双方协商解决，若协商不成，由_____人民法院管辖。

第十二条 其它条款

1、双方的营业执照、身份证复印件为本合同附件。

2、本合同未尽事宜，经双方协商一致后，可另行签订补充协议。

3、本梧同一式两份，甲乙双方各执壹份。

第十三条 合同效力

甲方：_____

乙方：_____

法人代表：_____

法人代表：_____

_____年_____月_____日

_____年_____月_____日

租赁面积增加租金不增加的补充协议篇四

乙方：_____

就_____年_____月_____日双方签订的《场地租赁协议》，
经双方协商达成如下补充协议：

第一条将原定的场地租赁期限，改为两个租期，每个租期五年。第一租期五年期满后，在条件许可的情况下，经双方协商同意可续签第二个租期。在第一个租期期满后如甲方招生较多必须使用一楼时，乙方需无条件接受甲方停止第二个租期并终止租赁协议。

第二条仍按原协议进行未完工程。

第三条其他条款不变。

第四条甲乙双方签订的原协议与本条款有冲突时以本条款为准。

第五条补充协议一式两份，由甲方和乙方各持一份。

第六条本补充协议如有未尽事宜，由甲方和乙方协商解决。

乙方：_____

_____年_____月_____日

_____年_____月_____日

租赁面积增加租金不增加的补充协议篇五

承租方（乙方）：_____

甲乙双方于_____年_____月_____日签订了《场地租赁合同》，约定甲方将坐落于济南市历下区泺源大街29号圣凯财富广场一层街铺1j—29出租给乙方。现经协商，双方同意达成以下协议：

一、双方同意自_____年_____月_____日起乙方原铺位1j—029调整至一层1j—016街铺。

二、甲方同意给予乙方增加一个月的免租期，自_____年_____月_____日起至_____年_____月_____日止。

《场地租赁合同》起止日期调整为_____年_____月_____日起至_____年_____月_____日止。

三、因前期双方签订的《场地租赁合同》计租面积按济南市房管局测绘研究院依据调整，经双方协商，街铺调换后的年租金总额第一年仍然执行原合同约定不变。自_____年_____月_____日起，租赁面积按济南市房管局测绘研究院出具的测绘面积报告计算（建筑面积65.89平方米）。

四、调换后的街铺店门因是单扇门，与原街铺的店门双扇门不一致，甲方同意自行承担费用按照原街铺双扇店门的规格、质量标准进行改造，并达到原设计安全标准，以保证乙方经营的正常使用。甲方保证于_____年_____月_____日前将店门改造完工交付乙方使用，如延期按_____年_____月_____日份租金数额支付违约金。

五、乙方承租的场地街铺变更后，甲方协助提供乙方办理经营所

需要的文件。

六、乙方承租的场地街铺变更后，甲方不得再次提出调换变更，否则，甲方应承担乙方的装修费用，并赔偿乙方因变更地址所造成的全部损失。

七、本协议签订后，甲方承诺乙方可立即进行装修，并提供装修的便利条件。

八、本补充协议与《场地租赁合同》具有同等法律效力。如有相抵触之处，以本协议为准。其余仍按原合同执行。

九、本协议一式四份，双方各执二份，具有同等法律效力。

十、本协议经双方签字盖章生效。

甲方：_____

乙方：_____

_____年_____月_____日

_____年_____月_____日