

2023年年会场地租赁合同(精选5篇)

在生活中，越来越多人会去使用协议，签订协议是最有效的法律依据之一。那么合同书的格式，你掌握了吗？下面是小编为大家带来的合同优秀范文，希望大家可以喜欢。

年会场地租赁合同篇一

出租人：_____山庄(以下简称甲方)

承租人：_____专业合作社(以下简称乙方)

为进一步规范和推进我单位职业技能培训工作的，提高我单位劳动者科学文化素质，拓宽就业渠道，计划在_____山庄开展为期_____天的技能培训。分二次培训，每次为期为_____天。经甲乙双方协商就租该场地从事技能培训事宜达成协议如下：

1、乙方向承租甲方教室_____间，作为培训室，教职工宿舍_____间作为培训教师宿舍。

2、承租日期：_____年_____月_____日至_____年_____月_____日年共计_____天。

3、甲方为乙方的提供场地及相关配套设施，在乙方培训期间能正常使用。

4、培训工作结束后，乙方以现金支付方式支付培训场费_____元给甲方。

5、未尽事宜，双方协商解决，本合同一式2份，双方各执1份。

甲方(盖章)： 乙方(盖章)

年会场地租赁合同篇二

承租人(乙方): _____

为保证《北京市市场场地租赁合同》(合同编号为_____)的顺利履行,甲乙双方根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国商标法》等有关法律、法规的规定,就租赁场地从事经营中的有关知识产权问题达成如下补充协议:

第一条 甲方应当对乙方进行《商标法》等有关知识产权方面法律、法规的培训,在进货渠道及商标使用方面对乙方进行指导,提高乙方保护知识产权和消费者合法权益的意识和能力。

第二条 甲方有权收取乙方有关商品来源的证明文件并建立经营商品商标档案;有权审查乙方提供的商标注册证明以及其他认证标志证明的有效性、商标注册人的授权经营证明或代理关系证明以及其他证明进货渠道的凭证。

第三条 乙方在市场内经营商标侵权的商品,甲方有权予以制止,并配合工商等执法部门查清侵权商品的来源和数量,视情况对乙方采取市场公示栏曝光、停业整顿、没收保证金等措施;情节严重的,甲方有权解除与乙方签订的《市场场地租赁合同》。

第四条 乙方因销售商标侵权商品已被甲方处理过,再次销售商标侵权商品又被甲方发现、被有关执法部门查处或被新闻媒体曝光的,甲方有权解除与乙方签订的《市场场地租赁合同》。

第五条 乙方应严格遵守有关知识产权保护的法律、法规及本补充协议的约定,配合甲方对其有关商品来源证明文件的审查。

第六条 其他约定:

年会场地租赁合同篇三

出租方（甲方）：

承租方（乙方）：

第一条 租赁内容

二、租期自 年 月 起至 年 月 止，乙方教学时间根据实际情况需要可在 月 日之前适当调整。

三、乙方在签订合同时付给甲方 元人民币作为定金，在场地正式使用后 日内将剩余租金 元人民币付给甲方。

第二条 双方的权利和义务

四、甲方的权利与义务

(一)甲方应保证所出租的场所及设施完好并能够正常使用，桌、凳数量质量满足乙方的教学需求，教室内的风扇配备齐全。

(二)合同生效后，甲方不得再次将教室转租给他方或其他机构，同时乙方未征得甲方同意不得转租他人。

五、乙方的权利与义务

(一)按合同内容交纳定金及租金。

(二)合同有效期内，由于乙方人为损坏所租赁的场所及设施，而非其正常损耗，造成损失的，由乙方照价赔偿。使用的水电费用)。

第三条 合同生效、纠纷解决

六、本合同经甲、乙双方签字，乙方交付定金后生效，即具有法律效力。

七、本合同未尽事宜，由双方协商解决，并另行签订补充协议，其补充协议与本合同具有同等法律效力。

八、本合同一式两份，甲、乙双方各执壹份。

年会场地租赁合同篇四

出租方(以下简称甲方)： 地址： 邮编： 联系电话：

承租方：(以下简称乙方)： 地址： 邮编： 联系电话：

根据中华人民共和国相关法律法规的规定，甲乙双方在平等互利、协商一致的基础上，就乙方租赁甲方场地停放车辆一事，签订如下合同，双方共同遵守：

第一条：场地基本情况

甲方将 位于（见附图）场地提供给乙方停车使用。

第二条：场地用途

该场地用途仅限于 。

第三条：租赁期限

租赁期限自年月日至年 月 日止。

第四条：有关租赁费用

1、保证金

本合同的保证金为人民币 元(大写： 元)。

2、租金

该场地在租赁期限内租金每月为人民币 元。

3、保安费-每月元。

4、物业管理费-物业管理费每月 元。

乙方使用之水电费按表计量(电费 元/度、水费元/吨) 水电费随政府部门调价甲方有权作相应调整。

第五条：租赁费用的支付

1、本合同签订前，乙方应支付 的保证金。

租赁期限届满，在乙方交清了全部应付的租金、物业管理费及因承租所产生的一切费用，并按本合同规定标准交还租赁物后 30 日内，甲方将保证金无息退还给乙方。

2、租金按 季 结算，固定费用 元/月。首期乙方需在合同签订之日7天内支付甲方

元。第二期租金及相关费用元需在首季度末月 日前支付给甲方。甲方收到乙方的房租后应向乙方提供相应的有效票据。

3、水电费按照实际消耗收费，每月在收到甲方的水电缴费通知单后，乙方需在7天内支付， 否则甲方有权停止正常水电供应。

第六条：交付房屋期限、场地的维修、保养

1、甲方应于本合同生效之日起 7 日内，将该场地交付给乙方。

2、乙方对租赁物附属物负有妥善使用及维护之责任，对各种可能出现的故障和危险应及时消除，以避免一切可能发生的隐患。

3、乙方应爱护租赁物。因乙方使用不当造成租赁物损坏或减损价值，乙方应负责维修，所需费用由乙方承担。

第七条：关于防火、治安、保卫、环保等

1、租赁期间，防火安全、治安保卫、环境保护等工作，乙方应严格遵守国家法律、法规和规章(《中华人民共和国消防法》、《中华人民共和国治安管理条例》、《上海市市容环境卫生管理条例》)，并服从甲方的检查与监督。如发生火灾、治安、污染环境等情况的，应积极配合政府有关部门查处。

2、租赁期间，乙方须严格遵守《中华人民共和国消防条例》以及甲方的有关制度，积极配合甲方做好消防工作。否则，由此产生的一切责任及损失由乙方承担。

3、乙方应在租赁物内按有关规定配置灭火器，严禁将楼宇内消防设施用作其它用途。

4、租赁期间，确因维修等事务需在租赁物内进行一级临时动火作业时(含电焊、风焊等明火作业)，须按规定报消防主管部门批准。

5、乙方应按消防部门有关规定全面负责租赁物内的防火安全。甲方有权检查租赁物的防火安全情况，但应事先书面通知乙方，乙方不得无理拒绝或延迟同意。

第八条、甲乙双方的权利和义务

1、甲方依规对停车场地的车辆进行管理(严禁非乙方车辆进入停放)，乙方须予配合。如因乙方原因造成停车场地内设施

损坏的，甲方有权要求乙方修复或赔偿。如乙方多次不服从甲方管理并违规不予改正并造成严重后果的，甲方有权终止本合同。

2、甲方为乙方提供停车场地的使用管理服务，乙方在使用过程中须遵守甲方车场的管理制度、听从指挥。

3、乙方有权按协议规定的面积合理使用停车场地停放车辆，甲方有权监督乙方并对乙方车辆进行管理。

4、乙方车辆分固定、临时停放，固定停放的车辆应提供行驶证向甲方备案，若乙方需变更所停放车辆，乙方应带车辆行驶证到甲方处及时办理相关变更手续。临时停放车辆需乙方确认并向甲方门卫报告。

5、乙方应在租用场地内停车，停车时车头朝外，不在消防安全通道上停车，不得将车辆停于停车场进出口处，否则，乙方应承担由此引起的一切责任。

6、乙方车辆须办理相应保险手续，并经常检修车辆，以便防盗、防火、防漏油等，否则乙方承担由此引发的一切责任。

7、租赁区域仅限乙方车辆停放使用，禁止任何形式的车辆维修作业(换胎、加气除外)

第九条：物业管理

1、租赁期满或合同提前终止时，乙方应将租赁物清扫干净，搬迁完毕，并将租赁物交还给甲方。如乙方归还租赁物时不清理杂物，甲方可自行清理，由此产生的费用由乙方承担。

2、承租期间，乙方必须遵守中华人民共和国的法律、上海市法规以及甲方有关租赁物物业管理的有关规定。如有违反，乙方应承担相应责任，并赔偿甲方受到的损失。

第十条：租赁期满

1、乙方应在租赁期满前15天以书面的形式向甲方提出续租申请，双方重新确定新的租赁价格。租赁期限，租赁押金(在同等价格和条件下，有优先续租权)签订新的租赁合同并将上期押金转入新的租赁合同中，如有差额须将差额补足，并提前十五天把新签订的租赁合同的第一期房租付清。

2、租赁期满时，乙方不再续租的，本合同即告终止。届时乙方须将场地恢复原样后退还给甲方，甲方在验收合格后并在三十天内将租房押金无息退还于乙方。

3、租赁期满，乙方不再续租但又没有搬离该场地的，则乙方同意甲方有权采取以下的措施：

3.1、从租赁期满后的第一天起，租金在原租金的基础上上浮100%。

3.2、从租赁期满后的第一天起，不再对乙方原租的场地进行供电、供水等。

3.3、从租赁期满后的第一天起，对乙方原租场地上的设施、设备、物品等可视为无主物资予以处理。

第十一条：因乙方责任终止合同的约定

乙方有下列情形之一的，甲方可终止合同并收回场地，造成甲方损失，由乙方负责赔偿：

1、擅自将承租的场地转租的。

2、擅自将承租的场地转借他人或擅自将合同外车辆调换使用的又拒付费用的。

3、擅自改变承租场地用途的。

- 4、拖欠租金或物业管理费(水电费)累计达 1 个月。
- 5、利用承租场地进行违法活动的。
- 6、有损于甲方利益的其他一切活动。

第十二条：提前终止合同

1、租赁期间，甲方提前终止合同，需提前一个月书面或口头通知对方。

乙方须无条件服从、终止合同，迁出该场地。

2、未经甲方书面同意乙方不得提前终止本合同。如乙方确需提前终止本合同，须提前 1 个月书面通知甲方，且须履行完毕以下手续：(1)向甲方交回租赁物；(2)交清承租期的租金及其它因本合同所产生的费用；(3)向甲方支付__ _元的违约金。

第十三条：违约责任

租赁期间双方必须信守合同，任何一方违反本合同的规定，须向对方交纳合同总租金的10%作为违约金。

第十四条：免责条款

1、若因政府有关租赁行为的法律法规的修改或甲方土地开发导致无法继续履行时，本合同自动终止且互不承担责任。

方，并应在 7 日内，提供不可抗力的详情及合同不能履行，或部分不能履行，或需延期履行理由的证明文件。该项证明文件应由不可抗力发生地区的公证机关出具，如无法获得公证出具的证明文件，则提供其他有力证明。遭受不可抗力的一方免除相应的责任。

第十五条：本合同未尽事项

本合同须同时满足以下的条件后合同才生效。

- 1、须经双方公司盖章并有代表人签字。
- 2、乙方支付完租场地押金和首期租金。

第十七条： 合同争议解决

本合同在履行中发生争议，由甲、乙双方协商解决。协商不成的，依法向房屋所在地的人民法院提起诉讼。

第十八条：

本合同一式 贰 份，甲、乙双方各执 壹 份，均具有同等效力。

甲方(签章)： 乙方(签章)：

代表人 代表人

日 期： 年月日 日 期： 年月日

年会场地租赁合同篇五

出租方：*公司（以下简称甲方） 承租方：（以下简称乙方）

根据《中华人民共和国合同法》有关规定，为搞活市场经营，明确双方在市场经营过程中的责、权、利关系，双方本着诚信、自愿、平等、互利的原则，经双方友好协商，签订本合同：

第一条：甲方将*市场 号门面，面积 平方米租赁给乙方使用，乙方用于

第二条：租赁期限自20xx年 月 日至20xx年 月 日止，租赁期为壹年。

第三条：乙方租赁甲方的门面，每月需付租金 元。

第四条：按照先交租金后使用的原则，乙方按月向甲方交纳租金。每一个月底的25日-28日向甲方缴纳下一月的租金，不得拖延，每超过一天加收月租金1%的滞纳金。

第六条：乙方在经营期间，必须证、照等齐全，自主经营盈亏自负，公平竞争，合法经营，并严格遵守政府有关法规及市场管理的一切规章制度，按期交纳各种规费和税收。因乙方违规、违法、所造成的一切经济损失和法律责任，均由乙方自行承担，甲方不承担任何责任。

第七条：乙方在入场经营期间必须履行和承担相应的义务，搞好计划生育、安全防火、防盗、门前三包、办理暂住证等工作。如因乙方不能履行上述的义务所造成的罚款或其他责任，均由乙方自行承担。

第八条：为了使市场规范管理，各经营的门面招牌、雨棚等(长度、高度)要按市场统一规范安排。市场内禁止乱挂布标、乱涂乱画宣传语，随意设置广告牌、广告、标牌须由市场管委会审批后发布。

第九条：乙方搬运货物摆放商品时不能影响道路的畅通及正常管理。

第十条：爱护市场设施，在租用过程中，水龙头、闸阀、电开关、插座、拉闸门等物品损坏由用户自购材料，自行找人修理。

第十一条：乙方在承租期内不得以任何理由拖欠承租费用。到期不交费，甲方有权收回门面，乙方无条件退出门面。

第十二条：违约责任

(一) 乙方有下列情形之一者，甲方可以终止合同，收回门面房。

- (1) 乙方将租赁的门面进行非法活动，有损公共秩序。
- (2) 乙方违反经营道德，经常出售伪劣商品，危害消费者。
- (3) 到期不交租金及其他费用，超过15天者。
- (4) 在经营期间，乙方多次聚众生事，扰乱市场管理秩序，屡教不改者。
- (5) 改变经营项目未经甲方审批者。

(二) 甲方在乙方经营租赁期内，不得无故置换乙方经营场地，更不能无故终止合同，违者甲方应支付已收取乙方租金额3%的违约金。

第十三条：在合同租赁期内，如因政府规划及开发建设所需对市场进行征用拆迁，甲方应提前一个月通知乙方，乙方无条件退出，由此产生的一切费用由乙方自行承担，甲方不承担任何费用(包括违约金)，本合同自动终止。

第十四条：本合同签订时，租赁门面收取壹仟伍佰元押金，租赁期满乙方无违约责任退回。

第十五条：本合同到期后，乙方如需继续租用，甲、乙双方另行协商签订合同。

第十六条：本合同未尽事宜，甲、乙双方另行协商解决。本合同一式两份，甲、乙双方各执一份，双方签字盖章后生效。