

2023年店面租赁合同电子版 店面房屋租赁合同电子版(大全5篇)

随着法治精神地不断发扬，人们愈发重视合同，越来越多的人通过合同来调和民事关系，合同能够促使双方正确行使权力，严格履行义务。怎样写合同才更能起到其作用呢？合同应该怎么制定呢？下面是小编帮大家整理的最新合同模板，仅供参考，希望能够帮助到大家。

店面租赁合同电子版篇一

出租方（甲方）：

代理人：

身份证：

承租方（乙方）：

身份证：

根据《中华人民共和国合同法》及其他有关法律、法规规定、甲乙双方在平等、自愿、协商一致的基础上，就房屋的租赁达成以下协议：

一、甲方有租给乙方使用。（注：店面及楼上二层、三层共三层）

二、租期定为____年，自____年____月____日至____年____月____日止。

三、该房屋自____年____月____日—____年____月____日止每月租金按人民币3500元整，自____年____

月____日—____年____月____日止每月租金按人民币____元整。租金按乙方由每月的____日收取。

四、乙方需支付甲方租房押金人民币10500元整。在期满后，若不续租，经甲方验收房屋完好无损，甲方押金全部退还乙方；若中途退房，则取消押金。（若要续租，经甲方同意按市场行情价，优先租给乙方）

五、租赁期间，水费、电费、其它管理费、税收等由乙方按时交纳支付，并由乙方承担延期付款的违约责任。

六、租赁房屋不得搞非法场所之用，否则一切法律后果由乙方自己负责，甲方有权取消合同和押金。

七、中途未经甲方同意，私自转租他人或与他人合租，甲方有权取消合同和押金，并收回房屋。

八、在租用期间若乙方出现不按时交纳房租，又不向甲方说明去向，从交纳房租的当天起超过5天后，甲方有权取消租赁押金；同时收回租用的房屋。

九、乙方应做好安全预防工作、财产及人身安全等工作，若出意外，由乙方自己承担全部责任，与甲方无关。

十、在租赁期间，若甲方房屋欲出售或自用的情况下，乙方需配合支持，同时双方终止合同，乙方要结清所有费用，同时甲方退还押金给乙方。

十一、合同终止后，乙方应将房屋钥匙及附属设施、设备交还甲方。乙方应保持设备的完整状态，不得留存物品或影响房屋的正常使用，且留存物品视为乙方已做废弃，甲方有权任意处置，乙方不得提出异议。有下列情形之一的，甲乙双方可以变更或解除合同：

甲乙双方协商一致的。因政策改变或不可抗力使合同不能继续履行的，如拆迁、地震等。签定本合同时，双方核对电度表数为_____，水_____吨，以此开始结算水电费。

十二、本合同经双方协商同意达成协议，空口无凭立字为据双方各执一份，具有同等法律效力。

甲方（公章）：_____

乙方（公章）：_____

法定代表人（签字）：_____

法定代表人（签字）：_____

_____年___月___日

_____年___月___日

店面租赁合同电子版篇二

承租方(乙方)□xxxxx有限公司

根据《中华人民共和国合同法》及相关法律法规的规定，甲乙双方在平等、自愿的基础上，就甲方将房屋出租给乙方使用事宜,经协商一致,订立本合同。

第一条：房屋的坐落、面积及范围

1、甲方出租给乙方的房屋位于重庆市渝北区新南路168号1幢1单元21-3。

2、出租房屋面积共59.5平方米。

第二条：租赁期限、用途

- 1、租赁期自20xx年7月1日起至20xx年6月30日止，租期为36月。
- 2、该租赁房屋用于办公。

第三条：租金、费用及支付方式

- 1、双方约定，在租赁期间，具体租金标准为：每月3500元(大写叁仟伍佰元整)。
- 2、租赁押金为5000元(大写伍仟元整)，押金在支付首次租金时一并支付。
- 2、租金按每季度支付，即乙方必须提前5天前付清下一个季度的租金。本合同生效后，在20xx年6月30日前，乙方交清第一个季度的租金给甲方。

第四条：房屋使用、装修和修缮

- 1、乙方必须按照约定的用途使用租赁房屋，甲方不得干涉乙方的正当经营活动。
- 2、在租赁期限内，乙方应保证租赁房屋的使用安全，应合理使用所承租的房屋，如因使用不当造成损坏的，乙方应立即负责修复或予以经济赔偿。租赁房屋的修缮由乙方负责。
- 3、房屋装修的规定：
乙方因经营需要对房屋进行装修的，必须先取得甲方的同意后方可施工。装修不得改变或破坏租赁房屋的主体结构。
- 4、乙方不得在租赁场所内存放易燃、易爆、有害、有毒、有

噪声、有污染的物品，作好防火、防盗、安全保卫、综合治理、门前三包、计划生育工作。

第五条：房屋的转租

租赁期内，双方均不得擅自解除合同。

第六条：合同的变更、解除与终止

1、双方可以协商变更或终止本合同。

2、甲方不能按本合同约定提供房屋或所提供房屋不符合约定条件，严重影响使用的，乙方有权解除合同。

3、租赁期间，乙方具有下列行为之一的，甲方有权解除合同，收回租赁房屋，因此造成甲方损失的，乙方承担赔偿责任：

(1) 未经甲方书面同意，转租、转借租赁房屋；

(2) 未经甲方书面同意，改变本合同约定的租赁用途；

(3) 利用租赁房屋存放危险物品或进行违法活动；

4、在租赁期内，双方均不得擅自解除合同，如乙方退租的，必须提前一个月通知甲方并征得甲方的同意。

5、租赁期满，乙方要继续租赁的，应当在租赁期满一个月前通知甲方，在同等条件下乙方有优先承租权。

第七条：房屋的收回及验收

1、乙方应在租赁期届满之日起将房屋、附属设施交还甲方，并保证交还的房屋、附属设施处于完好状态，不得留存物品，影响房屋的正常使用。

2、租赁期届满或因乙方违约造成合同被解除的，依附于该租赁房屋的装修无偿归甲方所有，乙方不能拆除和损坏(设备、办公物资除外)。

第八条：免责条款

1、因不可抗力原因致使本合同不能继续履行或造成的损失，双方互不承担责任。

2、因国家政策需要拆除或改造已租赁的房屋，致使双方造成损失的，互不承担赔偿责任。

3、因上述原因而终止合同的，租金按照实际使用时间计算，不足整月的按天数计算，多退少补。

4、“不可抗力”指不能预见、不能避免并不能克服的客观情况

第九条：本合同未尽事宜，经双方协商一致，可订立补充协议。补充协议与本合同具有同等效力。

第十条：争议解决

双方在履行本合同过程中若发生争议，双方应协商解决。协商不成的可向东莞市人民法院提起诉讼。

第十一条：本合同经双方签章后生效。本合同一式两份，由甲乙双方各执一份。

第十二条：其他约定

甲方： 乙方：

身份证号：

身份证号：

日期：日期：

店面租赁合同电子版篇三

甲方：

乙方：

- 一、该房位于，甲方同意将该房全部出租给乙方使用。
- 二、租赁期为年，甲方收到乙方第一笔费后当日内即年 月 日起将该房交付乙方使用，至年 月 日收回。
- 三、租赁费交纳办法：该房租赁费每月为元整。乙方每年交纳一次租金，即签订房屋租赁合同之日交纳元。如有变动提前一月打招呼，如继续使用需提前一月交房费。
- 四、乙方在租用房屋前应向甲方交纳租赁保证金元，待合同期满后甲方将保证金退还乙方。
- 五、乙方在租赁该房期间承担(水电费、物品损坏费)费用。自行办理各种营业手续，按照国家和当地政府有有关部门的规定，自行交纳各种费用。
- 六、乙方有下列情形的，甲方可终止合同收回该房。乙方擅自将房屋转租、转借或转让的。

甲方(公章)： _____ 乙方(公章)： _____

法定代表人(签字)： _____ 法定代表人(签字)： _____

店面租赁合同电子版篇四

订立合同双方：

出租方(甲方)： ，身份证号，

联系电话：

承租方(乙方)： ，身份证号，

联系电话：

根据《中华人民共和国合同法》及有关规定，为明确甲、乙双方的权利义务关系，经双方协商一致，签订本合同。

第一条甲方将坐落在市街___号的店面房(房产证号)出租给乙方。

甲方为该房屋的(所有权人/承租人)____所有权人_____。

甲方提供房产证(或有权转租的权利证明)、甲方身份证、营业执照(若有)，乙方提供身份证、营业执照(若有)。双方验证对方身份信息无误后，各自向对方交付上述证件复印件，所有复印件仅供本次租赁使用，任何一方不得将对方资料用于其他用途。

第二条房屋交付及租赁期限

甲方于_____年_____月_____日将房屋交付乙方，租赁期为__年月_____日至___年___月_____日。

房屋交付时，甲方将租赁房屋内以下设备、器材供乙方使用：

房屋交付时，水表显示_____表显示_____燃气表显示_____

租赁期满，甲方有权收回房屋，乙方应如期交还。乙方如需续租，则必须在租赁期满前_月向甲方提出书面意向，经甲方同意后，重新签订租赁合同。

乙方有下列情形之一的，甲方有权立即终止合同，收回房屋，因乙方的行为给甲方造成损失的，应当赔偿甲方损失：

1. 破坏房屋主体结构；
2. 利用承租房屋进行非法活动，损害公共利益的；
3. 拖欠租金___个月；
4. 乙方变更房屋使用用途；
5. 未经甲方书面同意，转给他人；
6. 其他_____

第三条租金和费用

房屋租金为：

房屋租金为每月_____元(含税)。

租金支付方式为___季付、半年付、全年付)，先付后租。第一次付款时间为___年___月_日，以后每期支付日期为当月_日前。

甲乙双方约定房屋租赁保证金为____元，双方确认，若乙方无违约，待租赁期届满，甲方无息退还乙方，若乙方违约或造成甲方损失，保证金可作为违约金或赔偿金。

租赁期间，以下费用由乙方支付：

- (1) 水、电费；
- (2) 燃气费；
- (3) 供暖费；
- (4) 物业管理费。

第四条 租赁期间的房屋修缮和装饰

修缮房屋是甲方的义务。甲方对出租房屋及其设备应定期检查，及时修缮，做到不漏、不淹、水电气正常使用和门窗好，保障乙方安全正常使用，修缮房屋的费用由甲方承担。

在不改变房屋主体结构前提下，乙方可以进行装修，但装修前须经甲方同意，并且就装修方案、施工人员，以及返还时装修附着物产权的归属与甲方进行充分协商。

租赁去届满乙方不再续租，乙方应当自行拆除乙方装修的部分，将房屋恢复至承租前的面貌，再返还甲方。

第五条 租赁用途和转租限制

乙方承诺，乙方承租甲方店面的用途为__，乙方承诺在租赁期间，未经甲方书面同意，不改变房屋用途。

乙方不得以任何形式转租、分租、借用给第三人使用。未经甲方书面同意，乙方擅自将房屋转租、分租、借用给第三人使用的，甲方有权立即解除合同，并追究乙方违约责任。

第六条违约责任

1. 乙方未按时支付租金，每逾期一日，应按月租金___%向甲方支付违约金。
2. 租赁期内，甲方需提前收回房屋的，或乙方需提前退租的应提前__日，通知对方，并额外支付一个月租金的作为违约金，甲方需提前收回房屋的，除支付违约金外，应当立即退回乙方预交的租金、保证金。

第七条免责条件

1. 房屋如因不可抗拒的原因导致损毁或造成乙方损失的，甲乙双方互不承担责任。
2. 因市政建设需要拆除或改造已租赁的房屋，使甲乙双方造成损失，互不承担责任。

因上述原因而终止合同的，租金按实际使用时间计算，多退少补。

第八条争议解决的方式

本合同在履行中如发生争议，双方应协商解决；协商不成时，任何一方均可向租赁房屋所在地人民法院起诉。

第九条本合同自双方签字、盖章(若为自然人须签字，若为法人须法定代表人(负责人)或授权代理人签字，并加盖公章)后生效，本合同未尽事宜，甲乙双方可共同协商，签订补充协议。补充协议与本合同具有同等效力。

第十条本合同一式2份，甲乙双方各执1份，具有同等法律效力。

出租方(签章)：承租方(签章)：

____年____月____日____年____月____日

店面租赁合同电子版篇五

出租方（以下称甲方）：

承租方（以下称乙方）：

甲方同意将自己的房屋商铺出租给乙方，双方在法律的基础上，经友好协商，制定如下协议：

一、房屋地址

甲方出租的商铺坐落于_____，临街房屋商铺共二层（一层为商铺，二层可以房屋租住）。

二、租赁期限

双方商定房屋租期为3年，自_____年____月____日起
至_____年____月____日止。

三、承租方有下列情形之一的，出租方可以中止合同，收回房屋：

- 1、承租方擅自将房屋转租、转让或转借的；
- 2、承租方利用承租房屋进行违法经营及犯罪活动的；

合同期满后，如出租方仍继续出租房屋，承租方享有优先权。但租金按当时的物价及周围门市租金涨幅，由双方协商后作适当调整。

四、租金及交纳方式

- 1、每年租金为人民币_____，大写：捌万伍仟元整。

(85000元)

2、承租方以现金形式向出租方支付租金，租金暂定为每年支付一次，并必须提前一个月时间，每年的2月20日前交至出租方。

五、租赁期间房屋修缮

出租方将房屋交给承租方后，承租方的装修及修缮，出租方概不负责，其经营情况也与出租方无关；租期结束或中途双方协商解除合同，承租方不得破坏已装修部分及房屋架构。

六、各项费用的缴纳

1、水电费：由乙方自行缴纳；（水表底数为_____度，电表底数为_____度，此度数以后的费用由乙方承担，直至合同期满）。

2、维修费：租赁期间，由于乙方导致租赁房屋的质量或房屋的内部设施损毁，包括门窗、水电等，维修费由乙方负责。

3、使用该房屋进行商业活动产生的其它各项费用均由乙方缴纳，（其中包括乙方自己申请安装电话、宽带、有线电视等设备的费用）。

七、本合同如有未尽事宜，甲、乙双方共同协商解决。

甲方（公章）：_____

乙方（公章）：_____

法定代表人（签字）：_____

法定代表人（签字）：_____

_____年____月____日

_____年____月____日