

升压站用地 污水处理土建劳务分包合同(精选5篇)

无论是身处学校还是步入社会，大家都尝试过写作吧，借助写作也可以提高我们的语言组织能力。范文怎么写才能发挥它最大的作用呢？下面是小编帮大家整理的优质范文，仅供参考，大家一起来看看吧。

升压站用地篇一

发包方(以下简称甲方)

分包方：(以下简称乙方)

依照《中华人民共和国合同法》及有关规定，甲方将总包承建的工程中的劳务工程分包给乙方。为了明确甲、乙双方权利、义务、责任，结合工程的实际情况，经双方协商一致，达成如下协议：

第一条：工程概况

第二条：分包具体工作内容

第三条分包项目及包干单价

3.1乙方劳务分包费用实行包干单价结算，包干单价包括：人工费、税费、停窝工费、未能预见费、管理费等费用。

3.2施工区域内的建筑材料、架料、机具的上、下车及人力转运(含二次转运)按每月每人元包干。

3.3基础以上按建筑面积包干，建筑面积为：暂计 m^2 包干单价为元/ m^2 其中基价元/ m^2 质量元/ m^2 安全元/ m^2 工期

元/m²□文明施工元/m²□材料节约元/m²□注：若乙方在分包施工中不能达到本合同所约定的相关标准，则甲方有权扣除本合同第三条各包干单价中所含质量、工期、安全、文明施工、材料节约的相应部分价款，不再支付。

第四条有关质量、工期、安全、文明施工、材料节约的具体要求及其他约定

4.1质量：分包工程质量必须全部合格，质量等级达到，质量要求须由甲方现场项目工程部质监负责人按国家所规定的有关施工验收规范和标准验收和签发。若乙方工程质量不符合验收标准，乙方须返工至验收标准为止，给甲方带来的一切损失(材料费、误工费、劳务费)由乙方承担，并按甲方与业主方的总合同所约定的质量处罚条款执行。

4.2分包工程交甲方验收达到质量等级要求后，双方办理结算及财务手续时，应预留分包款总额的____%作为工程质量保证金(以下简称质保金)，质保期为____年，保修期从单位工程移交业主之日起计算，保修期及期内权利义务按《建筑工程质量管理条例》及《重庆市建设工程质量保修证书》内容执行。

4.3分包工期以甲方现场项目工程部规定的分时分段具体工期及形象进度为准，工期由甲方项目工程部经理签发。若乙方擅自退场、擅自停工(未提前天通知甲方)或延误工期，乙方承担由此给甲方带来的一切直接和间接损失，并承担违约金元/天。

4.4安全：严格执行建设部jgj59—99标准及《重庆市劳动安全条例》乙方应尽量杜绝伤、残、亡等安全事故，各种事故控制在项目工程部规定的指标范围内，该项指标由甲方现场项目工程部安全负责人签发。在分包工程施工期内所发生伤、残、亡等安全事故，在明确责任基础上，所产生的.一切直接和间接费用甲乙双方按责任划分比例承担，善后处理工作由甲、乙双方共同办理，乙方应按甲方有关规定做好统计上报

工作。若因乙方的责任造成安全事故的，乙方应承担全部安全事故处理费用，同时甲方有权向乙方追究由此产生的一切责任。乙方应主动配合甲方对入场人员进行安全教育和技术交底，若因乙方人员违章操作引起的对自身或他人的伤害责任均由乙方自行承担。责任确定的裁定单位：一般事故为甲方总部安全管理部门；重大事故(如死亡事故等)为甲方上一级主管部门，并以裁定单位作出的事故调查报告书为责任确定的依据。

4.4文明施工：须达到甲方项目工程部规定的标准和要求，此项由甲方现场项目工程部经理指定专人签发，若未达到要求。

4.5材料使用、管理：由甲方施工员根据材料消耗定额按分包工程量签发限额领料单，经甲方施工负责人或区段长审签后，乙方到甲方现场库房领取；凡超耗部份和乙方恶意浪费(不服从管理，不及时回收，不听安排，盲目施工等)部分的材料费由乙方全额全价(预算价)赔偿，同时甲方有权给予乙方适当的罚款。

4.6乙方进场后，若不能达到甲方的质量、工期、安全、文明施工、材料使用管理的要求，影响甲方总包工程进行的，甲方有权勒令乙方出场，相关经济责任和损失均由乙方承担。

第五条：劳务分包费的支付

5.1支付方式：银行转帐支票

5.2支付程序：乙方每月xx日按实物完成工作量统计报表报甲方审定，以建设方验收合格的书面依据和甲方负责人签字并加盖公章为付款的必要条件，按所完成实物工作量的%支付分包款，累计付至总分包款的%时暂不支付，余款在建设方及监理验收合格后，办清结算并在建设方付清总包工程结算款、扣除质保金(按结算劳务费总额的%)后付给乙方。质保金于年保修期满后，扣除所发生的质量保修费后支付，保修期从单

位工程移交建设方之日起计算。

5.3乙方的营业税和个人所得税等有关税费由甲方代扣代缴，并向乙方出具纳税证明。

5.4若因建设方拖欠甲方工程款而致甲方资金有困难时，乙方应共同分担由此产生的资金压力，即免除甲方延迟付款的责任。所余全部分包费待甲方收到建设方支付拖欠的总包工程款后按5.2款约定支付。

第六条：临时设施、水、电由。

第七条：附则

7.1本合同条款所述的项目管理人员具体名单详见公示于甲方现场项目工程部的管理人员简介。

7.2本合同未尽事宜，双方均应本着诚实信用的原则按有关规定协商解决，若在此前提下仍不能解决，向甲方所在地人民法院起诉。

7.3本合同经双方签字盖章后生效，至合同分包工程完工交验，保修期满后自然失效。

7.4本合同一式份，甲方持份，乙方持份，每份具有同等法律效力。

第八条：补充条款

升压站用地篇二

发包方（甲方）：

承包方（乙方）：

_____施工资料

元/m²□总建筑面积为□m²□总价款为：元。

工程施工中的基础、主体、屋面、装饰、给排水、电气、初验、竣工验收（含人防）。

乙方保证施工资料编制、整理与工程进度同步。

1、各栋号承建商必须提供一套完整有效的材料合格证与检测报告。

2、报验申请表、检验批、隐蔽工程验收记录表编制一份原件；基槽、基础、主体、初验、竣工验收记录表编制6份原件，供建设、监理、施工总包、质监科、备案科。

3、建设单位、声像、监理单位资料、安全检查记录表不在乙方职责内。

4、太阳能、消防、节能、电梯、人防设备安装资料等分包单位由分包单位负责。

5、纸制资料与声像交档案馆、质监员与备案科发生的费用乙方一概不承担。（纸制资料在齐全的情况下）

6、深基坑、模板、外架专项安全论证方案编制需另外计算。（20____元/套，不含专家费用）

按进度对款：以单栋号计算，基础验收后付30%，主体验收后付的30%，工程初验后付30%，工程竣工验收备案后付剩余费用。

甲方负责人：

乙方负责人：

_____年_____月_____日

_____年_____月_____日

升压站用地篇三

甲方：

乙方：

甲乙双方按照建筑市场劳务分包的相关法规及规定，通过友好协商，特制定以下协议：

- 1、甲方作为总承包公司承揽了等分部工程的劳务分包给等人，负责人代表，负责履行本合同的全部条款。
- 2、本合同按照劳务分包的原则，乙方在施工期间，服从甲方及甲方派驻工地现场项目经理部的统一领导和指挥，乙方必须无条件遵守甲方项目经理部制定的一切规章制度、施工规范，以及安全生产、文明施工等相关的规定。
- 3、乙方及进场施工的所有人员必须遵纪守法，如有违法乱纪的行为，乙方承担所有的直接和间接的责任和产生的一切后果。

本合同则自动失效，甲方有权把乙方清出施工现场，乙方不得干扰甲方正常的工作。

4、乙方劳务分包的分部工程人工单价具体内容：

(1)轻钢t型龙骨铝扣板天棚：10元/平方

(3) 75型轻钢龙骨隔墙(含隔音棉): 15元/平方(含防水石膏板、硅酸钙板)

(4) 轻钢u型龙骨+fc板+双面铝塑板30元/平方

(5) 窗帘盒吊顶(木工板基础纸面石膏板饰面): 10元米;贴饰面板: 12元米

(6) 造型墙面玻璃安装: 15元/平方;《2平方: 20元/平方

(7) 木质踢脚线: 4元/米;成品踢脚线: 2元/米, 不锈钢踢脚板: 4元/米

(8) 柜子(低柜): 100元/米;高柜200元/米;不含门低85元, 高170元;注: 本项内容包括所有配件的安装。

(9) 2400mm以上门套、门/五金: 200元/套;子母门: 220元/套;对开门: 240元/套, 做法裁口。

(10) 2400mm以上大平板线门套、门/五金: 165元/套;对开门、子母门: 195元/套;。

(11) 2400mm以下标准门套、门/五金: 180元/套;对开门、子母门: 240元/套;做法裁口。

(12) 2400mm以下标准门套、门/五金: 150元/套;对开门、子母门: 200元/套;做法平板线。注: 门安装项目包括所有的锁具、五金配件的安装。

(14) 不锈钢门套, 门/五金□2400mm以下标准门套、门/五金: 180元/套;对开门、子母门: 240元/套;做法裁口。

(15) 门套木工板基础单开门: 35元/樘, 双开门50元/樘。

(15) 复杂造型墙面算：40元/m²(计算原则：正面高_宽)

(16) 木工板基础：15元/平方;木工板基础封石膏板：20/平方;

(18) 木工板基础封铝板包方柱：30元/平方、不锈钢收边：4元/米

(20) 木工板基础封铝板楼梯侧板：30元/米注：装饰板与铝板一样

5、甲方按照实测面积和单价跟乙方结算，如有未列项目，双方友好协商;乙方自行承担施工工具、损耗、拖线板、伙食等;住宿由乙方统一安排，住宿费、水电费由乙方按实结算;乙方分包工程的装饰材料送货到施工现场，由乙方负责卸货，搬运至工作面或料库;乙方负责清理自己工作面的卫生及施工垃圾袋装化到指定场所;甲方提供脚手架、安全防护及施工电源;乙方必须按照甲方要求，统一服装、佩带安全帽、上岗证，甲方按照实际成本收取押金，待工程结束后，乙方统一退还，拿回押金，如有丢失或损坏甲方扣除相应的费用;乙方在施工现场如有违反施工操作流程及规章制度的行为，甲方可以按照规定处罚;具体标准：

a□不按规定着装，佩带安全帽，上岗证(或胸卡)每人每天每违反其中一项罚款50元;

d□吸烟或游烟每人每次罚款100元;

e□不按规定作息时间上下班，一次罚款50元;分包负责人违反一次罚款500元;如有请假，提前三天，待项目经理部批准方可。(本工程作息时间：上午7：30—11：30，下午12：00—17：00)

f□闹事斗殴，醉酒上班一次罚款200元;(工地或宿舍严禁喝白

酒)

g□不按规定清除分包所产生的建筑垃圾袋装化到指定场所，一次罚款50元；

h□甲方根据施工现场增加处罚条款，保留处罚的权利；

甲方支付乙方工资到完成工作量的80%；待工程验收合格后，甲方支付乙方到完成工作量的95%；余款5%待半年质保期到达时结清。

7、乙方承揽的分部工程的施工，甲方按照《建筑装饰工程施工及验收规范□(gb50210-20_)□电气照明施工验收规范》《给排水施工验收规范》进行验收，同时符合业主及监理的验收标准。

甲方根据施工规范和管理制度对乙方进行按下列条款处罚或奖励。

(1)进场特殊材料由乙方负责保管，如有损坏、丢失，费用由乙方承担；

(6)公司共用工具不经项目部同意，私自拿用或损坏的，乙方照价赔偿。

(7)乙方的人身伤亡等发生的赔偿责任及费用与甲方无关由乙方自己承担。

(8)乙方完成自己承担的分部工程后，必须按照验收规范进行班组分专业自检，认为自检合格后，报甲方项目部验收，项目部提出整改意见，乙方必须无条件配合整改，项目部报业主监理验收，乙方能一性通过验收，甲方根据乙方所承揽分部工程的份额，酌情进行奖励。

在施工过程中如发生质量及安全问题责任及费用由乙方承担。

由于业主及甲方小面积的修改，乙方本着长期合作的前提，乙方人工不计费，幅度控制在2个工内；如有超出，甲方按实结算。

甲方在分部工程施工前，有权对图纸及施工节点提出修改，按实结算，乙方不得异议。

本合同未尽事宜，甲乙双方友好协商解决。

双方本着同舟共济的精神，围绕质量、进度、成本客户满意度四个原则，努力完成好合同所约定的内容。

本合同一式三份，甲方、乙方及项目经理部各执一份。

甲方(公章)：_____乙方(公章)：_____

法定代表人(签字)：_____法定代表人(签字)：_____

_____年___月___日_____年___月___日

升压站用地篇四

甲方：_____（以下简称甲方）

企业乙方：_____（以下简称企业乙方）

依照《民法典》及国家_、省市建委对建筑装饰工程的有关规定，经双方协商签定合同如下：

一、工程概况及承包方式

1、工程名称：

2、工程地点：

3、工程承包方式：包工包料

4、工程概况：建筑面积_____平方米。

二、工程装修内容综合楼室内棚面、墙面、地面、电气等装饰工程

三、工程造价工程造价以施工图纸、甲方的使用要求及设计要求为依据；工程造价为：_____元。（以甲方认定的单价为准，工程量竣工后以审计为准）

五、质量要求按国家_行业标准g73—91《建筑装饰工程施工验收规范》规定，及省、市建委、消防部门规定的标准执行，工程质量达到市优。工程竣工后如出现质量问题（竣工后甲方使用，人为造成的质量问题除外），属于企业乙方责任的，企业乙方无偿保修，保修期为_____年，终身维修。

六、付款方式

1、合同签订后，甲方即付给企业乙方工程款总造价的

2、工程进展一半时，甲方即付给企业乙方工程款总造价的

3、工程竣工验收合格后，甲方即付给企业乙方工程款总造价的

4、企业乙方剩余工程款作为质保金内付清。

七、双方责任

1、甲方：负责提供整个工程的使用、设计要求；提供现场使用的水、电位置；提供材料运输通道、必要的材料堆放场地

及原楼的设计图纸；对装修工程所涉及的配电系统、管道系统、给排水总阀位置应负责指明；施工场地要平整。

2、企业乙方：向甲方提供工程装饰施工设计图纸及工程报价。

八、其它事宜经甲乙双方商定做出如下协议：

1、工程如遇特殊情况或不可抗力造成不能施工的，工期可顺延；如发生违约所造成的一切损失，由违约方承担。

2、本工程报价外的工程或工程项目的材质、工艺发生变化时，需甲方认定综合单价后，以“现场签证形式”由甲方现场负责人签字为准，并列入竣工决算追加当中。（如本工程报价外的工程已经发生或工程项目的材质、工艺发生变化时，甲方已认可，但甲方没签证的，其所发生的费用同样生效。）

3、工程量发生变化时，按竣工后工程审计的工程量计算为准。

4、如甲方或企业乙方违约，而没有按合同执行的，可向上级主管部门或仲裁机构申诉。

5、其它未尽事宜由双方协商解决。

6、合同一式贰份，双方签字生效，各持贰份，并具有同等法律效力。

甲方单位名称：_____企业乙方单位名称_____

法人代表：_____法人代表：_____

委托代理人：_____委托代理人：_____

_____年____月____日_____年____月____日

升压站用地篇五

劳务作业发包人：_____（以下简称甲方）

劳务作业承包人：_____（以下简称乙方）

依照《_合同法》、《_建筑法》及其他法律、法规，遵循

1、工程名称：

2、分包合同内容：

本合同分包范围：

本合同劳务作业内容：

3、工程地点：

4、合同价款总额___元(人民币)，

5、分包工作期限

开工日期：_____年___月___日

竣工日期：_____年___月___日

总日历天数为：___天

6、劳务作业人数：___人。

7、组成本合同的文件及优先解释顺序如下：

(1) 本合同；

(2) 中标通知书(如有)；

(3) 投标书及其附件(如有);

(4) 专用条款;

(5) 通用条款;

(6) 标准、规范及有关技术文件;

(7) 图纸及工程量清单;

(8) 合同履行过程中, 发包人和承包人协商一致的其它书面文件;

8、合同生效:

本合同自发包人、承包人双方签字盖章后生效。

甲方(公章): _____ 乙方(公章): _____

法定代表人(签字): _____ 法定代表人(签字): _____

_____年___月___日_____年___月___日