

最新煤场租赁合同(模板5篇)

随着人们法律意识的加强，越来越多的人通过合同来调和民事关系，签订合同能够较为有效的约束违约行为。合同对于我们的帮助很大，所以我们要好好写一篇合同。下面是我给大家整理的合同范本，欢迎大家阅读分享借鉴，希望对大家能够有所帮助。

煤场租赁合同篇一

出租方：（甲方）

租赁方：（乙方）

兹有甲乙双方就贮煤场地和电子汽车衡租赁事宜协议如下：

- 1、甲方自愿将位于____的____平方米场地及场地内的电子汽车衡作为计量设施有偿提供给乙方使用。
- 2、租赁期间，甲方保证乙方用电用水和道路通畅，水电费乙方按表付给甲方。
- 3、在租赁期间，如遇国家建设和社会公益事业用地，双方应当服从，对乙方的投入部份及搬运费用由甲方按补偿。
- 4、租赁期为：____年____月____日至____年____月____日止。
- 5、年租金为____元整，由乙方按季向甲方支付，先付租金后使用，乙方不得拖欠。
- 6、租赁期内乙方需做到守法经营，并做好防火工作。
- 7、该合同一式四份，甲、乙双方各执两份，盖章后生效。

甲方（公章）：_____乙方（公章）：_____

法定代表人（签字）：_____法定代表人（签字）：_____

_____年____月____日_____年____月____日

煤场租赁合同篇二

出租方：（甲方）

租赁方：（乙方）

经甲乙双方友好协商，本着互惠互利的原则，双方达成以下煤场租赁及装载机使用协议。

一、价格与结算方式：乙方使用甲方煤场（____）以乙方货车卸到甲方煤场的吨位结算，乙方应支付甲方____元/吨的租赁场地费和装载机费用。两样总和____元/吨。（注明：甲方负责的装载机每吨为____元人民币，场地费用为____元一吨煤，如装载机费用提高时，由甲方在煤场租赁费用每吨五元中提取，贴补给装载机主人，与乙方无关）。

二、在租赁期间，甲方应保证其所提供的装载机24小时随时按乙方要求使用。

三、甲方应保证在乙方租赁期间为乙方提供充足的场地，以供乙方卸煤与配煤使用。

四、甲方为乙方驻场免费提供住所一间（二楼房间），租赁期间甲方应对其生活和工作上予以配合，提供相应便利。

五、当地工商、税务、环保等相关政府部门的.协调工作由乙方完成，产生的费用由甲乙双方各分担一半。甲方应保证乙

方在租赁期间能够顺利使用煤场。

六、甲方应保证在其煤场装载，卸车时所发生的塞车、不能按时装卸时，应积极配合协商，能够尽快、顺利装卸工作。

七、甲方要完善院墙及大门设施，防止放煤期间偷盗事故发生，如有车中扫煤为由擅自闯入者，由甲方负责驱逐。

八、如有未尽事宜，双方协商解决，必要时签订补充协议，以补充协议为准。本协议一式贰份，双方签字盖章生效。

甲方（公章）：_____乙方（公章）：_____

法定代表人（签字）：_____法定代表人（签字）：_____

_____年___月___日_____年___月___日

煤场租赁合同篇三

甲方：

乙方：

兹有甲乙双方就贮煤场地和电子汽车衡租赁事宜协议如下：

1、甲方自愿将位于（地点）的平方米场地及场地内的电子汽车衡作为计量设施有偿提供给乙方使用。

2、租赁期间，甲方保证乙方用电用水和道路通畅，水电费乙方按表付给甲方；

4、租赁期为：年月日至年月日止。

5、年租金为xxxx元整，由乙方按季向甲方支付，先付租金后

使用，乙方不得拖欠。

6、租赁期内乙方需做到守法经营，并做好防火工作；

7、该合同一式四份，甲、乙双方各执两份，盖章后生效。

甲方：乙方：

年月日

煤场租赁合同篇四

出租方：（甲方）

租赁方：（乙方）

为进一步加强双方合作，不断提高双方的经济效益，甲、乙双方本着平等、公平、互惠、互利的原则，经甲、乙双方反复磋商，就甲方使用的____煤场（巴图塔八道）站台租赁事宜达成如下协议。

一、煤场位置地点：_____。

二、货位价格：每个货位每年收取货场使用费____万元，____年按实际月份计算收费。

三、乙方每发运一吨，甲方收取元/吨装车作业管理费。

四、租赁时间：____年____月____日至____年____月____日止。

五、交款时间：合同到期后，乙方向甲方一次性缴纳货位租赁费。作业管理费在每月25日，甲方出具发票后，予以结算。

六、乙方在发运过程中，甲方应积极配合。因甲方原因导致

乙方在装车过程中出现装车延时等问题，费用由甲方承担。

七、乙方在煤炭的发运过程中，要听从多经公司人员的指挥。乙方在作业、煤炭运输过程中发生的一切事故，由乙方承担全部责任（包括费用），甲方不承担任何责任。

八、因装车的需要，乙方靠股道预留18米宽的上煤公用通道。

九、乙方租甲方货位，每个货位每月平均完成5千吨（全年6万吨）发运量后，货场使用费免收。完不成量则按合同约定收取货位租赁费。

十、在租赁期内如遇到地方政府，神华集团包神铁路发展不可抗拒的因素，不让在发运煤炭时，造成此协议终止，甲方有权收回煤场货位，乙方无条件履行，但货场租赁费按天数退还给乙方。

十一、本协议未尽事宜，双方协商解决。

十二、本协议自签订之日起生效。

十三、本协议一式三份，甲方两份，乙方一份。

甲方（公章）：_____乙方（公章）：_____

法定代表人（签字）：_____法定代表人（签字）：_____

_____年___月___日_____年___月___日

煤场租赁合同篇五

甲方（出租方）：

乙方（承租方）：

根据《中华人民共和国合同法》，甲、乙双方在平等、自愿、公平和诚实信用的基础上，经协商一致，订立本合同。

1—1 甲方将坐落在 的煤场一处，煤场内的建筑物以及设备有 要用途是存煤、选美、销售煤炭等，如果乙方想改变使用性质，必须提前与甲方协商，经甲方同意，乙方才可以改变使用性质。

1—2 乙方向甲方承诺，租赁该煤场作为经营煤炭使用，并保证在租赁期间严格遵守国家和本市有关规定，合法经营，不得违法经营，如乙方非法经营给煤场造成损失由乙方承担。

1—3 乙方不得擅自改变该煤场上的建筑物、附属设施、设备的现状，如有改变需求，需要通知甲方协商解决。

1—4 乙方租赁期到，所有建筑物和设备在合理损耗范围之内，由甲方检验后，乙方方可撤离。

2—1 甲、乙双方约定，甲方与年月与 年 月 日起至 年 月 日止。合同有效期为 年。

2—2 租赁期满，乙方应如期返还该煤场。乙方需继续承租该煤场的，则应与租赁期届满前2个月，向甲方提处续租书面要求，经甲方同意后，双方应重新签订租赁合同。

2—3 合同期满乙方有优先续租权。

3—1 甲、乙双方约定，该煤场年租金为 ）。

3—2 租金按阶段分期付款，合同生效当日起3个工作日内付元（ ），场地建筑物、设备等交付乙方后，且能正常运作后，付元（ ）。

4—1 租赁期间，使用该煤场所发生的水、电、暖、通信、空调、有线电视、卫生费、安全保护费由乙方承担。

4—2 甲方负责此煤场与工商、税务、环保、土地、村民及其他政府执法部门相关事宜的处理，并且产生的相关费用由甲方承担。

4—3 该煤场地磅检验校验费用由甲方承担。

4—4 合同生效日之前，该煤场的一切债务纠纷均与乙方无关。

5—1甲、乙双方同意在租赁期内，有下列情形之一的，本合同终止，且甲方必须退还乙方剩余租期的租金，双方互不承认相关赔偿责任：

- （一）该煤场占用范围内的土地使用权被提前收回的；
- （二）该煤场因社会公益事业被依法征用的；
- （三）该煤场在租赁期间因不可抗力导致损毁、灭失的；
- （四）该煤场由于政府行为不能继续经营的；
- （五）其他由乙方之外不可抗拒因素导致的；

6—1 租赁期间，非本合同规定的情况甲方擅自解除本合同，甲方必须提前3个月通知乙方，经乙方同意后，甲方赔偿乙方剩余租期租金2倍的违约金及经济损失，本合同终止。

6—2 合同执行期内，甲方不得把煤场再次转租他人。

7—1 本合同属中华人民共和国法律、法规管辖。

8—1 本合同自双方签字之日起生效。

8—2 本合同未尽事宜，经甲、乙双方协商一致，可订立补充条款。本合同补充条款为本合同不可分割的一部分，本合同及其补充条款内空格部分填写的文字与铅印文字具有同等效力。

8—3 甲、乙双方在签署本合同时，对各自的权力、义务、责任清楚明白，并愿按合同规定严格执行。如一方违反本合同，另一方有权按本合同规定追究违约责任。

8—4 本合同连同附件一式2份。其中：甲、乙双方各执1份均具有同等效力。

甲方（公章）：_____

乙方（公章）：_____

_____年___月___日