

最新香港租房违约处理 香港租房解约合同优选(大全5篇)

在日常的学习、工作、生活中，肯定对各类范文都很熟悉吧。范文书写有哪些要求呢？我们怎样才能写好一篇范文呢？以下是小编为大家收集的优秀范文，欢迎大家分享阅读。

香港租房违约处理篇一

乙方：_____

根据《_合同法》及相关法律法规，甲乙双方在平等自愿的基础上，为明确甲方向乙方出租房屋及乙方向甲方出租房屋双方的权利和义务，特订立本合同。

第一条甲方保证租赁房屋符合国家关于租赁房屋的有关规定。

第二套住房的位置、面积、装修、设施：

- 1、甲方出租给乙方的房屋坐落于（省、市）；门牌号是_____。
- 2、租赁房屋总面积为平方米（建筑面积/使用面积/使用面积）。
- 3、该房屋现有装修、设施设备详见合同附件。

本附件作为甲方根据本合同交付乙方使用以及乙方在本合同租赁期满后返还该房屋的验收依据。

第三条甲方提供房产证（或有出租权的有效证件）、身份证明（营业执照）等文件，乙方提供身份证明。经核实后，双方可以复制对方的文件进行保存。所有副本仅用于本租约。

第四条 租赁期限和目的：

1、该房屋租赁期限共__个月。从_____到_____。

2、乙方向甲方承诺租赁房屋仅作为_____。

3、租赁期满，甲方有权收回租赁物，乙方应按期归还。

乙方要求续租的，必须在租赁期满前__个月书面通知甲方，经甲方同意后，重新签订租赁合同。

第五条 租金及支付方式：

1、租赁期满，甲方有权收回租赁物，乙方应按期归还。

租金总额为_____（大写_____）。

2、租金支付方式如下：_____。

甲方在收到款项后，应向乙方提供有效的收款凭证。

第六条 租赁期内相关费用及税费：

1、由甲方承担的费用：

（1）租赁期内，房屋及土地的房产税由甲方依法缴纳。本合同未列明的与房屋有关的费用，如由政府有关部门收取，费用由甲方承担。

2、乙方应支付以下费用：

乙方应按时支付自己的费用。

甲方不得擅自增加本合同中乙方未明确支付的费用。

第七条房屋修缮和使用

1、租赁期内，甲方应保证租赁房屋的使用安全。除双方在本合同及补充条款中约定外，甲方应负责房屋及其附属设施的维护（乙方使用不当的除外）。

乙方向甲方提交维修请求后，甲方应及时提供维修服务。

甲方没有义务维修乙方的装修部分。

2、乙方应合理使用租赁房屋及其附属设施。如因使用不当造成房屋及设施损坏，乙方应立即负责维修或经济赔偿。

第七条房屋的转让和转租：

1、租赁期内，甲方有权按照法定程序转让租赁财产。转让后，本合同对新业主和乙方继续有效。

2、未经甲方同意，乙方不得将租赁房屋转租或出借。

3、甲方应在出售房屋前个月书面通知乙方。同等条件下，乙方有优先购买权。

第八条本合同自双方签字（盖章）后生效。

第九条本合同及其附件一式两份，双方各执一份。具有同等法律效力。

乙方：_____

日期：_____

日期：_____

香港租房违约处理篇二

出租方：__（甲方）

承租方：__（乙方）

根据《_合同法》及有关规定，为明确出租方与承租方的权利义务关系，经双方协商一致，签订本合同。

第一条 甲方将坐落于海口市南沙路57-8 号南沙城市广场临博巷路南侧，占地面积约 105m² 的摊位出租给乙方，限烧烤、服饰、小吃、街饮使用，乙方保证合法经营。

第二条 租赁期限

1、租赁期限为 20__年11月20日至20__年11月20止。

2、租赁起始之日算，乙方半年内不得有偿转让或变相收取转让费，否则视为乙方违约，甲方有权单方面解除合同并收回摊位，履约保证金不予退还。

3、租赁期满后，甲方有权收回该摊位，乙方须如期归还。乙方需继续承租该摊位的，在同等条件下享有优先续租权，并应于租赁期届满前壹个月向甲方递交续租书面申请书，经甲方同意后重新签订租赁合同。

第三条 摊位租金计算

1、摊位每月租金为人民币_2700_元。

2、租金单价均不含税，若需租赁发票、纳税手续和税款全由乙方自行负责。

第四条 租金及相关费用的约定

1、乙方须于签订本合同的同时，向甲方缴纳一年租金 元、元摊位租赁履约保证金，合计金额人民币元。

2、摊位租赁履约保证金在合同期满后一个月内再进行结算，多退少补。如乙方签订本合同的同时，未能缴纳上述相关费用，本合同自动终止。

3、以上所约定的乙方向甲方支付的款项均不计算利息。

第五条 乙方未经甲方书面同意，不得擅自将租赁摊位全部或部分出租或以其他变相方式提供给他人使用。否则视为乙方违约，甲方有权单方面解除合同并收回摊位，履约保证金不予退还。

第六条 甲方出租给乙方的摊位在合同期内如由于政府部门或规划部门征用拆除时，属于不可抗力，双方互不赔偿，乙方应无条件服从。甲方收取乙方的租金和其他各项费用，按乙方实际租用时间结算至终止之日止，如有剩余部分金额，甲方在终止合同之日起六天内退还给乙方。

第七条 双方义务和违约处罚办法

1甲方义务和违约处罚办法：

(1)、甲方保证在交易该摊位时没有产权纠纷。

(2)、合同有效期内，甲方在乙方没有违反合同有关规定的情况下，不得无故终止合同（第六条除外），否则需赔付乙方双倍押金及其他所有停止经营相关的损失。

2乙方义务和违约处罚办法:

(1)、乙方必须文明经商、守法经营，对违_法令、法规所造成的一切不良后果，全部由乙方自己承担，对应缴给国家的税费等由乙方自负。

(2)、在租赁期内，乙方必须采取合理防范措施，确保摊位阻隔绿化围墙不被人为破坏损毁。因乙方原因造成阻隔绿化围墙的损毁，应负责恢复原状。如乙方不负责恢复原状，甲方有权自行恢复原状，费用从乙方押金中扣除。

(3) 乙方必须服从甲方的管理，妥善保护好甲方提供的摊位场所，并做好所租赁摊位环境清洁卫生工作，如乙方在经营过程中有影响环境卫生的行为发生，乙方应及时清理，否则，甲方有权自行聘请清洁员清洁，清洁所产生费用从乙方押金中扣除。

(4)、在租赁期内，与城管执法部门的协调工作全部由乙方负责。若发生城管执法部门阻拦乙方经营事件，与甲方无关，甲方不负任何责任。

第八条 本合同如有不尽事宜，双方可协商解决并签订补充合同，补充合同与本合同具有同等法律效力。

第九条 本合同执行中如发生纠纷，应通过甲乙双方协商解决，协商不成，可提请当地人民法院裁决。

第十条 本合同经过双方代表签章后生效。本合同正本一式叁份，甲方执贰份，乙方执壹份。

甲方:

代表人盖章:

香港租房违约处理篇三

学生可选择的房子类型有很多种，价位也差距较大，所以大家在挑选房子的时候，一定要事先做好预算。

唐楼是最常见的租房方式，它的格局与学校宿舍相仿，是上下铺的双人房，配套设施有厕所、浴室，一般一个月的房租在1000-2-1500港币之间，单人间价格翻倍。

洋楼和唐楼类似，也是上下铺的双人房，不过房间的面积会大一些，房内的设施也会更齐全一些，配套设施有厕所、浴室和厨房，一般一个月的房租在2500-3000港币之间，单间翻倍。

此外，一般学校的附近还会有村屋，村屋的陈设会更简陋一些，但是价格会便宜，而且都是单人间，一般一个月2000港币左右。

不过房租的价格还会受到地理位置的影响，一般学校如果处在比较繁华的地段，价格会稍微贵一些，例如处在港岛区的香港大学附近租房的价格就要比其他大学贵。

香港租房违约处理篇四

出租方(以下简称甲方):

承租方(以下简称乙方):

根据《_合同法》及相关法律法规之规定，甲、乙双方在平等自愿的基础上，就甲方将房屋出租给乙方使用并收取租金等事宜，为明确双方权利义务，经双方协商一致，特订立本合同:

一、甲方将位于桐城市香港广场上下两层门面房，房屋共计

平方米，租赁给乙方。

二、房屋租赁期限为□20xx年8月31日始至20xx年8月31日止(共计五年)，合同期满自动失效。

三、甲方租赁给乙方的房屋租金每年元，合同签订时乙方一次性缴清当年租金和保证金合计元。每年9月5日前一次性缴清至次年8月31日一年房租。

四、乙方向甲方承诺，承租该房屋仅作为商贸经营活动使用。

五、乙方在承租期间，因经营需要对所承租甲方房屋进行装修、改造的，事前必须经甲方同意后方可施工，但要在不破坏房屋主体结构的前提下。并且，乙方装修后或改造的房屋各种费用在租赁到期时或因甲、乙双方违约造成终止合同，甲方均不承担任何补偿。

六、甲方收取乙方租房押金人民币五千元(元)，乙方租期未届满时停止房屋租赁，甲方则有权不退租房押金，乙方损坏甲方房屋结构将按等价赔偿，并承担由此而带来的一切损失。该款双方合同期满，乙方无违约行为并在隔墙恢复和未欠相关费用的情况下，此款全额无息返还。

七、在本合同签订之日起，乙方必须认真履行本合同，如发生拖欠租金一事，甲方则按每日收8%违约金(在押金中扣)如乙方超出约定支付房租十五日甲方在交涉无果后收回房屋，并有权撬开门锁，终止本合同，押金不退还乙方，并且乙方还要承担违约责任。

八、本合同期满时，甲方则按时收回房屋，乙方应如期退还，如乙方要求续租，必须在租赁期满前壹个月内以书面形式通知甲方，经双方协商一致后可重新签订合同，乙方享有在同等条件下的优先承租权。

九、乙方承租房屋后，不得利用甲方房屋从事违法、犯罪活动，不得转租。

十、合同期内该房屋的水、电、煤气、闭路收视费、物业管理费、电话费等经营相关费用均由乙方自行缴纳。乙方在合同期满交还房屋时，以上费用未缴清甲方有权在押金中扣除。

十一、甲、乙双方在合同约定里，不得单方面违约，如有违约，违约方赔偿违约金 元，作为赔偿对方因违约造成的损失。

十二、本合同条款中约定的年房屋租金在20xx年3月31日前有效。自20xx年4月1日起，在房屋租金上涨的情况下，依据香港广场邻近门面房租租赁平均价格双方再行约定。

本合同一式二份，甲、乙双方各执一份，经双方签字盖章后生效，本合同对甲、乙双方具有同等的法律效力。合同的法律管辖权属甲方户口所在地。

甲方(出租人或代理人): 乙方(承租人):

甲方住址: 乙方身份证复印件壹张(交甲方保存) 甲方联系方式: 乙方联系方式:

签订日期:

香港租房违约处理篇五

出租方:

承租方:

根据《_经济民法典》及有关规定，为明确出租方与承租方的权利义务关系，经双方协商一致，签订本合同。

第一条、房屋坐落、间数、面积、房屋质量

第二条、租赁期限

租赁期共年零月，出租方从___年___月___日起将出租房屋交付承租方使用，至___年___月___日收回。

承租人有下列情形之一的，出租人可以终止合同、收回房屋：

- 1、承租人擅自将房屋转租、转让或转借的；
- 2、承租人利用承租房屋进行非法活动，损害公共利益的；
- 3、承租人拖欠租金累计达个月的。

租赁合同如因期满而终止时，如承租人到期确实无法找到房屋，出租人应当酌情延长租赁期限。

如承租方逾期不搬迁，出租方有权向人民法院起诉和申请执行，出租方因此所受损失由承租方负责赔偿。

合同期满后，如出租方仍继续出租房屋的，承租方享有优先权。

第三条、租金和租金的交纳期限

租金的标准和交纳期限，按国家的规定执行(如国家没有统一规定的，此条由出租方和承租方协商确定，但不得任意抬高)。

第四条、租赁期间房屋修缮

修缮房屋是出租人的义务。出租人对房屋及其设备应每隔月(或年)认真检查、修缮一次，以保障承租人居住安全和正常使用。

出租人维修房屋时，承租人应积极协助，不得阻挠施工。出租人如确实无力修缮，可同承租人协商合修，届时承租人付出的修缮费用即用以充抵租金或由出租人分期偿还。

第五条、出租方与承租方的变更

- 1、如果出租方将房产所有权转移给第三方时，合同对新的房产所有者继续有效。
- 2、出租人出卖房屋，须在3个月前通知承租人。在同等条件下，承租人有优先购买权。
- 3、承租人需要与第三人互换住房时，应事先征得出租人同意；出租人应当支持承租人的合理要求。

第六条、违约责任

1. 出租方未按前述合同条款的规定向承租人交付合乎要求的房屋的，负责赔偿元。
2. 出租方未按时交付出租房屋供承租人使用的，负责偿付违约金元。
3. 出租方未按时(或未按要求)修缮出租房屋的，负责偿付违约金元；如因此造成承租方人员人身受到伤害或财物受毁的，负责赔偿损失。
4. 承租方逾期交付租金的，除仍应及时如数补交外，应支付违约金元。
5. 承租方违反合同，擅自将承租房屋转给他人使用的，应支付违约金元；如因此造成承租房屋毁坏的，还应负责赔偿。

第七条、免责条件

房屋如因不可抗力的原因导致毁损和造成承租方损失的，双方互不承担责任。

第八条、争议的解决方式

本合同在履行中如发生争议，双方应协商解决；协商不成时，任何一方均可向工商局经济合同仲裁委员会申请调解或仲裁，也可以向人民法院起诉。

第九条、其他约定事项

本合同未尽事宜，一律按《_经济民法典》的有关规定，经合同双方共同协商，作出补充规定，补充规定与本合同具有同等效力。

本合同正本壹式贰份，出租方、承租方各执壹份；合同副本份，送单位备案。

出租方(盖章)承租方(盖章)：

委托代理人(签名)：

委托代理人(签名)：

签约地点：

签约地点：

签约时间：___年___月___日

签约时间：___年___月___日