

2023年发展壮大村集体经济案例的发言稿 发展壮大村级集体经济典型案例(优秀5篇)

每个人都曾试图在平淡的学习、工作和生活中写一篇文章。写作是培养人的观察、联想、想象、思维和记忆的重要手段。写范文的时候需要注意什么呢？有哪些格式需要注意呢？下面我给大家整理了一些优秀范文，希望能够帮助到大家，我们一起来看看吧。

发展壮大村集体经济案例的发言稿篇一

x村位于x县x镇西北角，距离县城约x公里，是黄河入晋第一村，“长城一号”旅游公路与“黄河一号”旅游公路在此交汇。全村占地面积x亩，其中x亩已退耕还林，户籍人口x户x人，党员x人，常住人口约x人。

二、发展成效

x村抓住“三大板块”旅游发展契机，采取“支部+”模式，2017年以来村集体经济在五年内实现了解决历史遗留x余万元债务——结余x万余元的飞跃。20xx年底，村集体经济收入x万元，其中经营性收入x万元。

三、特色经验

凭借“黄河入晋第一湾”旅游资源优势，以发展规划和经营管理先行，打造农村全域旅游发展模式，做强旅游产业，实现村民致富、村集体增收。

四、主要做法

发挥头雁效应，打好“引领牌”□x村具有独特的旅游资源优势，由于缺乏经营理念，村集体经济连年空壳。为改变有资源不会用的现状，2014年村“两委”主干率先注册x水上娱乐有限责任公司，为全村发展旅游产业摸索经验。为带动更多群众积极发展旅游产业，村“两委”班子先后到昔阳县大寨村、汾阳市贾家庄村、岢岚县宋家沟村、平定县娘子关村等乡村旅游示范点学习取经，在学习借鉴先进经验的基础上，对全村旅游产业发展进行整体设计，提出了“做强吃、住、游、娱产业”的发展思路，并动员全村群众积极参与旅游产业发展□20xx年由村集体出资x万元、村民参与的方式入股x水上娱乐有限责任公司，实现村集体每年收入3-5万元□20xx年集中流转土地x余亩，打造观光农业大棚x座，为村集体增收x万元□20xx年，西贝餐饮集团进驻x村，古法冰醋酿造展示项目正在建设，建成后可为村集体每年增收x万元，并为x村解决就业岗位x个，培养技能型人才x人。

规范经营管理，打好“长远牌”。针对农家乐、游乐公司小打小闹、各自为战的局面，村“两委”多次研究讨论，制定了《农家乐统一管理制度》，以“支部+合作社+农户”的模式，发展农家乐x家，由村集体统一宣传营销、统一分配客源、统一服务标准、统一内部管理。目前，全村日接待游客能力突破x人，村集体每年增收x万元。

吸引多方资金，打好“双赢牌”□x村在自身致富的同时不忘带动周边村发展□20xx年整合泉子弯、沙庄窝两个脱贫村的闲散资金x万元，入股x水上娱乐有限责任公司，为村集体增收x万元的同时帮助两个村集体经济年增收x千元□20xx年吸引万家寨镇珍珠庄王村和柏林峁村x万元“上级扶持村集体经济发展”项目资金入股x水上娱乐有限责任公司，每年为村集体增收x万元，为入股的两个村每村分红x万元。

五、获得荣誉

20xx年x月被x省精神文明建设指导委员会评为“20xx-20xx年度x省文明村”□20xx年x月被x省文化和旅游厅评为“首批3a级乡村旅游示范村”□20xx年x月被x县委授予“先进基层党组织”□20xx年x月被x市总工会评为“x市先进村级工会”□20xx年x月被x县委授予“先进基层党组织”□20xx年，x入选黄河国家文化公园重点项目，并被评选为第三批全国乡村旅游重点村。

发展壮大村集体经济案例的发言稿篇二

x村位于x县东北部x公里处，全村辖x个村民小组，共x户、x人，党员x名，耕地x亩。近年来□x村将发展壮大集体经济作为优化产业结构、促进农民增收的主抓手，推行规模化经营、标准化管理、集约化发展，探索出“支部引领带动、群众广泛参与、农旅一体推进”的发展道路□20xx年，村集体经济收入x万元（产业经营性收入x万元），该村于2020年获得“省卫生村”荣誉称号，支部书记x于20xx年被评为“全市优秀党务工作者”。

（一）铸牢“主心骨”，支部引领把好“船头舵”

作为山区贫困村，过去的x村集体经济薄弱、产业结构单一，村民以玉米和梨果种植为生，长期处于“靠天吃饭、余钱没有”的状态□x%的青壮年劳力外出务工，老弱留守、发展乏力的问题日益突出□20xx年，在外打拼的致富能人x返乡担任支部书记，如何找准发展方向、增加村民收入，成为村党组织面临的第一个难题，村“两委”组织党员干部、种植大户、贫困户等，研究讨论本村发展方向，在充分征求党员和村民意见建议的基础上，确定了“做强主导产业、做优特色农业、做实农旅融合”的思路。借着农村产权制度改革的东风□x村于20xx年成立了农村股份经济联合社，由支部书记兼任理事长，村“两委”班子部分成员担任理事会成员，提高村级集体经济组织化程度，实现了村党组织同股份经济联合社高度

融合。

（二）盘活“闲资产”，集约经营撑起“致富伞”

面对组织化程度低、抗风险能力弱、产业结构单一的困境，村集体经济联合社发挥组织优势，收回发包的x亩集体果园，全部高接换优发展玉露香密植园，通过承办“梨花节”、“采摘节”拓宽销售市场，带动村集体年均增收x万元。在巩固主导产业的基础上，围绕特色农业做延伸、增效益，将葡萄种植作为调整产业结构的突破口，乡镇投入产业资金x万元，村集体筹资x万元，发展x座葡萄大棚□x亩大田葡萄，栽植x株早夏黑葡萄，同时套种无公害蔬菜，每年纯收入达到x万元□20xx年，利用上级扶持资金x万元，建设x座占地x亩的高标准暖棚，种植樱桃苗木x株，20xx年初挂果亩产x斤，反季节上市每斤价格至少x元，每年为村集体带来x余万元的经济收入。

（三）拓宽“增收路”，强村富民共享“幸福果”

创业接连成功，使村党组织的发展信心更足、眼光放的更远，于2020年开始着力打造农旅融合体，投资新建2个农家乐，打造集果蔬采摘、休闲旅游、观光娱乐、美食体验于一体的秀美乡村，向综合性乡村休闲旅游转型升级。在壮大集体实力的同时，构建村集体经济与农户紧密的利益联结机制，通过入股分红、长期就业、临时务工等形式，让村级集体经济发展成果惠及全民。村集体经济联合社下设劳务部，吸收本村富余劳动力组建产业工人队伍，实行统一管理、统一派遣，目前有x名固定工人□x余人在农忙时节临时务工，人均劳务收入x万元。将集体经济收入反哺群众、服务发展，用于基础设施建设、扶危助残济困、提升公共服务等，先后投入x余万元改造老旧饮水管道，彻底解决了群众冬季生活用水难题，投入x余万元完善基础设施，硬化了各条巷道，安装了照明路灯，修建了文化广场，实现了村民经济收入和精神文化的同步提

升。

发展壮大村集体经济案例的发言稿篇三

同志们：

今天这次会议是经县委、县政府研究决定召开的一次重要的会议，主要任务是深入贯彻落实省市农村集体产权制度改革工作会议精神，动员全县上下统一思想、明确目标、凝心聚力、真抓实干，全面推进农村集体产权制度改革工作。刚才，孙书记传达了县委县政府《关于稳步推进农村集体产权制度改革的实施意见》。下面，就如何推进全县农村集体产权制度改革工作，我讲几点意见。

一、什么是农村集体资产和农村集体产权制度改革

农村集体资产包括农民集体所有的土地、森林、山岭、草原、荒地、滩涂等资源性资产，用于经营的房屋、建筑物、机器设备、工具器具、农业基础设施、集体投资兴办的企业及其所持有的其他经济组织的资产份额、无形资产等经营性资产，用于公共服务的教育、科技、文化、卫生、体育等方面的非经营性资产。这三类资产是农村集体经济组织成员的主要财产，是农业农村发展和集体产权改革的重要物质基础。

农村集体产权制度改革是在坚持集体所有制的基础上，以保护集体资产保值增值、壮大集体经济实力为目标，以保护农村集体经济组织成员合法权益为核心，推进以股份合作为主要形式，以清产核资、资产量化、成员界定、股权设置、股权界定、股权管理、收益分配为主要内容，把农村集体统一经营管理的资产（主要是经营性资产）折股量化到人，符合身份的社员当股东，村民变股民，对村集体资产共同管理、监督、分配收益的一项制度创新。

二、为什么要进行农村集体产权制度改革

全面建成小康社会，关键在于增加农民收入。改革农村集体产权制度，对于农民增加收入意义重大。从权利看，绝大多数私有制国家的农民只有一个土地权利，而中国农民则有两个权利，一个是家庭拥有承包地带来的土地权利，一个是集体所有资产带来的财产权利。如果说，开展土地制度改革给了农民一家一户一块土地的权利；那么推进产权制度改革，就是赋予农民一家一户相应的集体资产权利，让农民真正分享集体资产的收益。

可见，农村集体产权制度改革主要是解决目前农村集体产权不明晰、权责不明确、保护不严格和流转不顺畅的问题。农村集体产权制度改革的最终目的是保障农民集体经济组织成员权利，发展壮大集体经济。改革的实现手段就是发展农民股份合作、将集体经营性资产股份化，并量化到每一个集体经济成员，集体年终收益分配根据所持股份进行分配。这实际是集体所有制有效实现形式的一种探索。

三、农村集体产权制度改革的目标

通过对农村集体所有的各类资产进行全面清产核资，健全台账管理制度，逐步构建归属清晰、权能完整、流转顺畅、保护严格的农村集体产权制度。在时间安排上，2019年5月前全县基本完成清产核资任务，同步推进农村集体经济组织股民身份确认，推进集体经营性资产股份改革。2019年底完成集体经营性资产股份制改革任务的80%以上，2020年上半年基本完成集体经营性资产股份制改革。

产权制度改革完成后的村，要成立相应的股份经济合作社。要按照文件要求，由县农业发放登记证书、县食品药品工商管理局发放营业执照。集体经济组织采取市场化方式管理运营集体资产，有条件的，可以自主经营；没有条件的，可以通过承包、租赁、股份合作等方式，由其他主体经营或与其他主体联合经营。无论采取哪种方式，都要经过股东大会或股东代表大会讨论决定，并在公开招投标后进行，防止少数

人说了算，避免造成经营不善和资产流失。

四、如何进行农村集体产权制度改革

刚才我讲道，农村集体资产包括三类：一是集体所有的土地等资源性资产，二是用于集体统一经营的经营性资产，三是用于公共服务的非经营性资产。这三类资产都有改革任务，但要分类实施。对资源型资产，要全面推进各类资源性资产的确权登记颁证，完善“三权分置”；对用于公共服务的非经营性资产，要结合乡村振兴工程，探索建立有利于提高公共服务能力的非经营性资产统一运行管护机制，更好地为集体经济组织成员提供公益性服务；经营性资产是这次改革的重点，要在清产核资的基础上，将集体经营性资产量化到本集体经济组织成员，发展多种形式的股份合作制。资产量化到户、到成员不是把集体资产分了，而是明确谁有这个权利，说到底是要保障好农民的集体收益分配权。

改革步骤及内容：一是全面开展农村集体资产清产核资。这是推进农村集体产权制度改革重要的基础工作，是产权制度改革的前提。通俗地讲，清产核资就是摸清家底，如果家底不清，就很难实施改革。各乡镇（集聚区）要重点清查核实未承包到户的资源性资产和集体统一经营的经营性资产，以及现金、债权债务、经济合同等，查实存量、价值和使用情况，做到账证相符、账实相符。对清查出的没有登记入账或者核算不准确的，要经核对公示后登记入账或者调整账目。清产核资以后要及时建立健全集体资产的登记、保管、使用、处置等长效管理制度，保证资金的规范管理、资产的保值增值和资源的合理利用。

二是准确界定集体资产所有权。在清产核资基础上，严格按照产权归属，把农村集体资产的所有权按层级分别确权到相应的组级、村级、乡级集体，不得打乱原集体所有的界限。属于村农民集体所有的，由村集体经济组织代表集体行使所有权；属于村内组农民集体所有的，由组集体经济组织代表

集体行使所有权，未成立集体经济组织的由村民小组代表集体行使所有权；属于乡镇农民集体所有的，由乡镇集体经济组织代表集体行使所有权，未成立集体经济组织的由乡镇人民政府代表集体行使所有权。

三是股民确认。就是要确定每个集体的股民都有谁，这是产权制度改革成败的关键。要按照“尊重历史、兼顾现实、程序规范、群众认可”的原则，统筹考虑户籍关系、农村土地承包关系、对集体积累作出的贡献等因素，协调平衡各方利益，依法科学规范界定股民身份。股民身份的确认既要得到大多数人的认可，又要防止多数人侵犯少数人权益，切实保护妇女合法权益。县农业部门各乡镇（集聚区）要制定农村集体经济组织股民身份确认的指导意见，建立健全农村集体经济组织股民登记备案机制。

四是股权配置与管理。这是农村集体产权制度改革的重头戏。总的思路是将农村集体资产以股份的形式量化到本集体股民，不是把资产分了，而是把股份、份额量化到每个集体成员身上。这里需要特别强调的是，农村集体资产股份制改革不同于工商企业的股份制改造，必须体现成员集体所有，只能在本村、本组内部进行，实行封闭式管理。股权设置应以成员股为主，是否设置集体股由股民民主讨论决定。股权管理提倡实行不随人口增减变动而调整的方式。也就是说，股权生不增、死不减、入不增、出不减。股权可依法继承，可在股份经济合作社内部转让。成员退股，可将股权通过赠予、转让等方式流转给集体经济组织内的其他成员。改革后农村集体经济股份合作社要完善治理机制，制定组织章程，涉及成员利益的重大事项实行民主管理、民主决策，防止少数人操控。

五、进行农村集体产权制度改革的要求

一要严格工作程序。农村集体产权制度改革工作程序要求严格，包括清产核资、股民确认、股权配置与管理、资产运营

等多个环节。整个过程都要充分履行民主程序，让群众了解参与，接受群众监督，做到该公开的公开、该公示的公示、该签字的签字，该有的环节一个都不能少。特别是对改革中涉及的重大事项，比如怎样去认定集体成员、资产如何量化、量化到户还是到人，都应该让农民自己做主，多开代表会议，然后依程序进行公示公告。二要守住改革底线。推进农村集体产权制度改革，需要解放思想，大胆探索，但必须坚持农民集体所有不动摇，无论怎么改，都不能让集体资产流失，不能把集体经济改弱了、改小了、改垮了。要坚持农民权利不受损，不能把农民的财产权利改虚了、改少了、改没了，不能让老百姓吃亏。要坚持于法有据，凡是涉及突破现行法律法规的，必须及时向上级请示汇报，按照法定程序取得授权后再进行。三要积极稳妥推进。由于各村的村情和自然条件千差万别，集体资产存量和集体经济管理水平各不相同，农民群众的意愿诉求更是多种多样，改革一定要实事求是、因地制宜，先易后难、分类分步实施，做到公开、公平、公正，充分保障群众的知情权、参与权、表达权和监督权。要综合考虑当地经济社会发展水平和实际情况，区分不同性质的集体资产和不同情况类型的村，选择广大群众普遍接受的改革方式，一村一策，不搞一刀切。

六、农村集体产权制度改革后续发展问题

一是健全农村集体资产资源交易体系。加强县农村产权交易中心、乡（镇）农村产权交易所建设，实行农村集体资产资源全部进场交易、公开招投标和合同管理，确保资产保值增值和资源的合理开发利用。开展农村土地承包经营权、集体林权、“四荒”地使用权、农村集体经营性资产出租等流转交易，最大化地发挥资源效益。二是探索开展农村产权抵押融资。中央要求赋予农村集体产权抵押、担保等权能，从根本上激活农村发展的内在动力。金融部门要加大探索创新力度，研究制定集体资产股份抵押、担保办法，扩大农村有效担保物范围，搭建股权融资平台。创新农村金融产品，完善小额担保贷款体系，建立农村产权融资风险补偿机制，为产

权制度改革提供金融支持。三是落实减免契税等政策。加大财政资金支持，对政府拨款、减免税费等形成的资产，除有明确规定外，原则上归农村集体经济组织所有，可以量化为集体成员持有的股份。落实税费优惠政策，在农村集体产权制度改革中，按有关规定免征因权利人名称变更登记、资产产权变更登记涉及的契税，免征签订产权转移书据涉及的印花税，免收确权变更中的土地、房屋等不动产登记费。政府出资设立的投融资公司或融资担保公司，要积极为村集体经济发展提供融资服务。统筹安排农村集体经济组织发展所需用地，落实在依法征收农村集体土地时预留一定比例建设用地专项用于发展村集体经济政策。

同志们，农村集体产权制度改革是农村改革中具有“四梁八柱”性质的改革，事关农村经济发展和社会稳定大局，任务艰巨、时间紧迫，绕不过、等不起，早改早主动，早改早受益。各级各部门要按照县委、县政府的安排部署，以硬责任落实硬措施，以硬作风完成硬任务，确保各项改革任务的扎实有效推进。

三人行，必有我师焉。上面的5篇壮大村集体经济会议上的讲话发展壮大村集体经济发言稿是由精心整理的村支书谈如何壮大村集体经济范文范本，感谢您的阅读与参考。

发展壮大村集体经济案例的发言稿篇四

昨天我们一起去参观了其他乡镇的村集体经济发展，特别是xx村的村集体经济从无到有到强，还到我们前面老领导xx书记的xx区辣椒产业园参观了辣椒深加工生产车间，他们都用生动的实践语言给我们指明了可以探寻发展村集体经济的方向，浅谈昨天的观感，结合我村的实际，就我村集体经济发展及下一步如何壮大，给大家作如下汇报：

昨天我们第一站是到湄潭黄家坝村，参观了他们4000多亩坝区的香葱基地，村的支书就是返乡创业的能人担任的。这个

村主要是坚持“强龙头、创品牌、带农户”的思路，找准销售渠道，明确了贫困户、农户在绿色优质农产品产业链、利益链中的位置，保障他们的利益，干劲信心足。第二站是xx区xx镇辣椒产业园，投资10亿元的现代化辣椒深加工基地，把全区的主要农产品都集中到这里进行展示，在这里使我们真正感受到产销对接的产品大面积展厅展示售卖和现场网络直播带货，认识到要干好农业，这还真是项技术活。同时听到实话，必须要有实力的大户加入合作社或者公司带动种植，合作社靠着村委几个人单独整是行不通的，他们园区附近用活了土地返租倒包的模式，土地掌握在合作社手中，流转给大户或公司，合作社收取租金，再次发动群众种植，这样合作社和群众都有收入。第三站是播州区永乐镇，参观了他们返租倒包另外一种模式，让贫困户认领公司流转的土地，与贵州省蔬菜集团合作种植蔬菜。第四站是到我们xx区xx镇的xx村，这个村抓住龙江这几年成为城郊结合部和交通便利的优势，打造良好的营商环境，利用修高速公路使得村集体得到的第一桶金，在致富能人杨建支书的带领下发展成为今天的xx控股集团，下辖5家企业，年产值6500多万元，这个村的支书是以前村主任三顾茅庐，才请来带动把该村的村集体经济搞得这样好，现在家家户户都过上了好生活，他们的村级组织真正发挥了先锋模范作用，为xx村振兴经济提供了强有力的组织保证和有力支撑。

我村作为纯农业村，现在家庭零散经营模式下，土地效益较差，青壮劳动力外出创收效果更理想。壮大集体经济，是多方共赢的好路子。明年我们要抓住乡村振兴建设的机会，盘活土地资源，把集体经济搞起来，让群众参与进来，为村民家门口提供就业机会。

今年年初为了解决扶贫公司留下的虾蟹基地历史遗留问题，又要让群众能够直接参与的产业，村支两委召开会议多次讨论，依托我们的生态、水源优势，决定把田复垦种植优质杂交水稻，说干就干，我们在包村领导周宗飞镇长的带领下组

织村委成员、党员、群众10余人到湄潭茅坝参观了他们的贡米生产基地，这次参观使大家感受至深，他们最贵的大米能卖到1000多元一斤，全部是机械化生产，与他们深入交流决定引进余香优2115贡米品种和技术回来试种。今年我们的水稻靠留在家里50—65的“土专家”种植出来了10多万斤，目前已经售卖了2万多斤大米，全部卖完预计收入30多万元。我们在镇领导共同集思广益下，推出了自己的品牌和包装设计，同时被全区推选参加了上海进博会，为我们遵义馆来参加开幕式的200名上海老知青和嘉宾每人发放1斤装随手礼，目前大家在食堂吃的就是我们的贡米。同时我们合作社今年还种植了150亩辣椒、与xx村共同种植了135亩高粱。这三项产业为老百姓发放了20多万工资，外加10多万土地流转费。今年我村合作社发展产业的过程还是有很多酸甜苦辣，最重要的是村集体经济发展还是要解决产销一体化的问题，才能带动群众种植信心，才能把“支部+合作社+群众”的产业发展模式有效的发挥。

三、如何才能把集体经济做大的思考

第一必须要有一个强大的支部。不管是昨天看的哪个村，都有一个很强大的支书，带领村支两委干部苦干实干，通过壮大村集体经济，树立干部威信，增强村级组织凝聚力，兴办村集体公益事业，增加群众获得感和强化集体观念。我们下一步要继续在选好领导班子和统一干部思想上下功夫，目前大家大多时间都是放在上级层层安排的事务性工作上，对于发展壮大村级集体经济没有投入足够的精力。克服没法搞的心态，多出去走走看看，开阔大家眼界，多寻发展思路和点子，想办法解决问题，制定村干部产业发展考评奖惩机制，倒逼大家干事创业。

第二产业要因地制宜选得准。今天看的几个村都是根据自己的实际选准适合自己发展的产业。

第三要营造良好的营商环境，获得群众支持，让他们主动参

与进来。积极外出寻求机会合作，目前我们正在与我村名誉村长播州区国宇腊肉负责人廖国雨合作伙伴洽谈售卖大米和蔬菜的事情，解决销路问题，同时为我们合作社提供优质杂交稻种和技术指导，由我们来发动群众按照要求进行种植，合作社收购大米进行加工、包装、售卖。

第四要久久为攻抓产业。什么产业发展壮大都不可能一蹴而就，结合昨天外出参观其他村先进的经验和做法，我认为我们村还是要继续把蔬菜和水稻作为主要产业来抓，要用心专一的来做，一届接着一届的干，才能做出好的知名产品。

我们的大米近期通过xx市质量检验局质检报告为一级籼稻米，这更增加了我们的发展的信心，下一步计划通过两年时间使我们的米通过有机绿色认证，并建立我们自己的大米加工厂和展销区，为“生态福地、美丽xx”的建设添砖加瓦，不用羡慕只有别村才有美丽的集体经济数据。

发展壮大村集体经济案例的发言稿篇五

近年来□x村将江苏省“闲置农房盘活利用”农村改革试验区项目与江苏省首批特色田园乡村建设试点项目□x市农村住房建设试点项目相结合，走出了一条村庄集中改造盘活利用闲置农房的壮大集体经济新路径。

一、就地新改造，旧貌换新颜

3个试点项目启动后□x村聘请x城市设计院负责住宅整体规划，村民对于新房的房型、村内配套设施建设的需求可以与建设单位协商沟通，对资金的使用、工程质量也能够进行全程监督。

在广泛征求村民意见，征得农户同意的基础上，由村民代表大会决定，对符合条件的x户村民住宅进行原址集中翻建。改

造工程资金总计投入x万元，其中村民出资x万元，村委出资x万元，省、市、区、镇四级财政负责基础建设和环境建设投入x万元，村民承担房屋建筑成本。

根据农村宅基地用地标准和农户意愿，规划设计了独栋、双拼别墅和留根房x种房型，建筑面积分别为x□x和x平方米，占地面积分别为x□x和x平方米。最终□x户农户选择了独栋或双拼别墅□x户农户选择了留根房。同时，根据村民种植水蜜桃的实际需求，设计了“堆桃枝区”和农具配套用房，既保证了村庄环境整洁，也为农户继续从事农业生产提供了便利，做到产村融合、宜业宜居。

二、引资本活水，发展新业态

相比翻建前，共节约宅基地面积x平方米，还有x栋闲置农房被村集体收回，这些盘活的宅基地和农房主要用于建设综合服务中心、引进餐饮和民宿等集体经济发展项目。

利用节余的宅基地建设了建筑面积x平方米的综合服务中心。以“乡购”为主题，作为顺丰电商销售展示、开设电商培训班、农村家宴、托老服务场所。以配套餐饮为辅助功能，引进x市胡弄里餐饮管理有限公司，经营“x居”特色餐馆，村集体每年获得租金x万元，并解决x名闲置劳动力就业。

x村紧紧抓住引进顺丰的机遇，与顺丰合作构建了“种植—采摘—分装—网络销售”于一体的产业运作模式，将x村打造为“水蜜桃电商村”，既帮助村民解决销售难题又提升了产品的价格，既提升了集体经济发展的平台又提高了村民的收入。

村集体收回的x栋闲置农房，用于对外出租开办民宿，每年可获得租金x万元。在村集体的示范带动下，村民在保留自家居住足够面积基础上，立足本村水蜜桃产业优势、区位优势、

生态资源优势等资源禀赋条件，积极发展乡村民宿、手工作坊、创客中心等农村新业态，促进了乡村一二三产业融合发展。

三、房为民所有，利为民所享

x村对农民闲置农房集中翻建的盘活利用模式不仅为村集体增加年收入近x万元、带动了农民就业创业，还改进了公共服务设施配置和基础设施建设，提升了村容村貌，改善了农村的人居环境，使村集体和农民群众共同获益。

保存原有村庄的特色是x村闲置农房盘活利用的一大亮点。x多块原来用于房屋地基的黄石块被砌成了新村庄的围墙，旧房拆除的砖瓦也被用来修路铺小游园，做到旧物新用、废物利用，既节省了原料和经费，又留住了村庄的乡愁印记。