

2023年集团公司党建工作会议讲话(大全9篇)

每个人都曾试图在平淡的学习、工作和生活中写一篇文章。写作是培养人的观察、联想、想象、思维和记忆的重要手段。那么我们该如何写一篇较为完美的范文呢？这里我整理了一些优秀的范文，希望对大家有所帮助，下面我们就来了解一下吧。

集团公司党建工作会议讲话篇一

同志们：

根据县委的统一部署和安排[]20xx年7月份将对镇党委进行换届。6月30日，县委召开了乡镇党委换届工作动员大会。经镇党委研究决定，今天在这里召开*镇党委换届工作动员会议。主要任务是动员全镇各级党组织和广大党员统一思想，振奋精神，努力做好当前各项工作，迎接镇第十二次党员大会的召开，认真布置落实好各项具体事宜，为召开镇第十二次党员大会做好各项准备工作，确保党委换届工作任务圆满完成。下面，我根据镇党委换届的要求讲三个方面意见：

一、统一思想，提高认识，切实增强镇党委换届工作的责任感和使命感。

为了深入贯彻落实党的xx大和xx届五中全会精神，落实好县委、县政府“规划”提出的各项目标任务，切实加强党的建设，健全党委领导机构，根据县委的部署，经镇党委研究决定，拟于20xx年7月24日召开中共*镇第十二次党员大会，这是我镇广大党员和人民群众政治生活中的一件大事。

1、搞好这次党委换届，是我们*镇全体党员政治生活中的一件大事。党委换届时间紧、任务重、责任大，既是对我们的

政治考验，也是对党委和各支部能力、水平、执政的考验，更是对创先争优活动成果的一次检验。我们要严格按照县委的部署，精心组织，依法办事，规范操作，稳妥实施，圆满完成镇党委换届工作任务。

2、搞好这次党委换届是展现“”成就，总结既往经验，振奋干群精神，鼓舞发展士气的需要。全镇各级党组织在“三个代表”重要思想和科学发展观指引下，在县委的正确领导下，团结和带领全镇人民发扬“团结拼搏、艰苦创业、求真务实、事争一流”的精神，解放思想，抢抓机遇，艰苦奋斗，开拓进取，较好地完成了“规划”确定的各项任务目标。经济总量不断扩张，项目建设势头强劲；各项改革全面深化，镇村面貌大为改观；社会事业全面进步，农民生活显着提高；全民素质不断提升，社会稳定局面明显好转；党的建设进一步加强，各党组织的战斗力显着提高。我们所取得的各项成就是全镇各级党组织认真贯彻执行党的路线、方针、政策，创造性开展工作的结果。总结几年来的成就及其基本经验，对于振奋精神，鼓舞士气，充分调动各方面的积极性，进一步抓好当前，更好地谋划未来，都具有重大的意义。

3、搞好这次党委换届是进一步明确科学发展思路，凝心聚力求发展，全面实现全镇“”发展目标的需要。当前我们经济和社会事业正处在新的重要的发展时期，在我们面前，既有较多的发展机遇，又有更多的挑战和考验。在今后五年中我们如何实践“三个代表”的重要思想，全面落实科学发展观，实现跨越发展，并始终走在碌曲经济发展的最前沿，这是我们党组织面临的首要问题。我们要通过这次党委换届，进一步明确今后五年工作的指导思想、奋斗目标和工作重点，紧紧围绕“一大任务、两大目标，三步走战略”，带领全镇人民扎实进取、努力奋斗、这是县委、县政府对我们的殷切希望，是我们全镇所有党员干部的崇高使命，更是全镇人民的迫切要求。

4、搞好这次党委换届是选举产生新一届镇党委班子，加强党

的建设，保证改革和发展顺利进行的需要。实践证明，政治路线确定之后，干部就是决定的因素。一个地区的经济发展和社会进步，领导班子是决定因素。选举能否产生一个好的领导班子，是加强和改进党的领导，加强党的自身建设的关键，是带领全镇人民实现富民强镇、跨越发展的根本保证。我们要以对党、对人民高度负责的精神，同心同德，凝心聚力，把好每一个关键环节，审好每一个议题，为开好第十二次党员大会共同做出努力。

二、明确目标，规范操作，确保完成党委换届选举工作的各项任务。

二是召开大会进行选举。计划在7月24日召开*镇第一次党员大会，对镇党委班子进行选举。在召开大会期间，要保证大会出席的人数达到应到人数90%以上，严守大会纪律，保证会议秩序，认真审议党委工作报告，组织党员共商发展大计，认真行使党员权利，选好镇党委班子，保证党员大会的圆满成功。

三、对搞好这次镇党委换届工作的几点要求

这次党委换届工作任务重大，时间很紧，工作量大，并且还要严格按照法定程序去做，我们一定要科学严谨，一丝不苟，加快节奏，有条不紊的把各项工作做好。为此，提以下几点要求：

一是加强领导，明确责任。镇党委把换届列为近期的首要工作，成立了领导小组，党委书记李文忠任组长，镇长徐永亮任副组长。领导小组办公室下设文秘组、宣传组、筹备组。在换届过程中，各党支部要明确职责，支部书记为第一责任人，不得出现任何失误差错，要以严肃认真的态度做好宣传发动、党员召集、党委领导班子人选的酝酿推荐、大会选举等工作，确保整个换届工作有序进行。

二是坚持党的领导，充分发扬民主。坚持在党的领导下发扬民主，在发扬民主的基础上搞好集中。尊重和落实广大党员、群众的民主权利是这次党委换届的一条重要原则，在镇党委换届工作中要充分发扬民主，无论是选举镇党委领导班子，还是谋划未来五年发展思路，都要体现民主权利。

三是依法办事。这次党委换届所有工作程序，要严格按照县委督导组、镇党委换届领导小组指导的要求去做，不得另行其事，不得别出心裁，对一些重要程序和方案不得随意更改，保持工作的严密性和严肃性，严格依法办事，按章操作，坚持每个环节的高标准，以每个环节的高标准保证整个工作的高质量。

四是严守纪律。无论是现任班子成员，还是基层党员干部和普通党员，都要自觉执行和严格遵守党的政治纪律和组织纪律，尤其是严格遵守中纪委、中央组织部提出的“5个严禁、17个不准和5个一律”，一定要在组织规定的程序和范围内活动，严禁任何非组织的行为和活动。

同志们，镇党委领导班子换届选举是我镇政治生活中的一件大事，我们坚信有县委的正确领导，有各级党组织的高度重视，有广大党员干部和群众的积极参与和大力支持，我镇党委换届工作必将取得圆满成功，为经济和社会事业发展提供坚强的组织保证。

集团公司党建工作会议讲话篇二

同志们：

市委、市政府召开这次住房和城乡建设工作会议，主要是回顾总结“”以来我市城建工作情况，紧扣“”发展大目标，集中研究加快城乡建设的总体思路、重点任务和推进措施，动员各级各部门把握大势、抢抓机遇，苦干实干、跨越赶超，在更高起点上开创我市城建工作新局面。刚才，董波同志作

了一个很好的报告，市中区、北湖新区和任城区李营街道办事处、怡景房地产有限公司的表态发言讲得都很实在、很到位，我都同意，也为大家的热情和责任心所感动。下面，我讲几点意见。

一、准确把握“”时期我市城乡建设的发展走势和主攻方向

刚刚过去的“”，我市住房和城乡建设工作取得显著成绩。五年来特别是近两年，我们按照科学发展跨越发展的总体要求，紧紧抓住中央扩大内需和新一轮城市总体规划及土地利用规划修编获批等重大机遇，紧扣加速经济战略转型和打造区域发展新高地的战略目标，大力实施城镇化追赶战略，持续加大投入，有效破解瓶颈，完善城镇体系，中心城区建设取得突破性进展，组群结构城市框架逐步形成，城镇承载能力和服务功能不断提升，城乡面貌和人居环境进一步改善，全市城镇化率提高到43%。这些成绩来之不易，是上上下下团结拼搏、开拓奋进的结果。在此，我代表市委、市政府，向为城镇建设发展付出辛勤劳动、做出积极贡献的单位和个人表示衷心感谢！向顾全大局、倾力支持城镇建设管理的各有关方面和广大市民致以崇高敬意！

“”是我市科学发展跨越发展的关键时期，城镇化也进入了加速推进的攻坚阶段，既面临诸多新情况、新挑战，也面临一些重大机遇和有利条件。工业化进程的加快特别是产业结构层次的持续提升，为城镇化的扩张发展增添了内在动力；京沪高铁建成通车、南水北调和济徐高速等一批重大工程的提速推进，为城镇化的扩张发展拓展出更广空间；23届省运会的加紧筹办，又对城镇化的扩张发展形成了强力助推；各级各部门对加速城镇化的认识更加统一、推进机制更加完善、办法举措更加得力，城乡百姓改善生活环境、建设美好家园的愿望和期盼更加强烈，这些也都为城镇化的扩张发展奠定了良好基础、提供了重要保障。同时也要看到，周边地区尤其是鲁南经济带和苏北地区一些城市的加速崛起，对我市形成的挤压态势愈加明显。我前年去过一次临沂，年前又在振川书

记的率领下和其他领导一起去了趟徐州，讲心里话，和周边这些城市相比我们已经落后了，而且落后的还很多。政策调整和宏观环境变化带来的要素供应趋紧的压力日渐加大，我市县域经济整体实力不强导致的城镇化发展不平衡问题越来越突出，用地、融资和工程建设、城市管理等环节还存在一些亟待破解的矛盾和瓶颈。我们一定要准确把握大势，抓住用好机遇，正视困难问题，进一步增强责任感、使命感，不摇摆、不停滞、不懈怠，按照既定城市发展战略，以更大力度和决心扎实推进城镇化追赶战略，推动全市城乡建设工作不断实现新的跨越。

依据市xx届人大四次会议通过的《政府工作报告》和“”规划，今后五年我市推进城镇开发建设，总的要以科学发展观为统领，围绕建设现代产业新城、文化旅游名城、生态宜居水城“三城”目标，把握“提质增速、注重统筹、创新发展”三个重点，更大力度实施城镇化追赶战略，确保城镇化水平每年提高2个百分点以上。今年要按照“保续建、保重点、保民生”的要求，以创建国家园林城市为抓手，以重大工程项目为牵引，以机制创新、破解瓶颈为切入，以环境整治、完善管理为重要着力点，进一步拉开中心城区布局框架，推进组团结构城市融合发展，同步提升县域城市和小城镇的承载能力与服务功能，尽快构建起城乡一体、布局合理、功能完善、特色鲜明的城镇化发展新格局。年内确定实施包括道路桥梁、园林绿化、河湖水系治理、公共建筑、城中村改造及保障性住房、省运会场馆项目6大类66项重点工程，总投资235亿元，年内完成投资128亿元。其中续建工程25项，年内完成投资46?38亿元；新建工程41项，年内完成投资81?84亿元。落实上述工作目标，确保“”城镇化发展开好局、起好步，当前和今后一个时期的城乡建设工作，要在全市、都市区、中心城区三个层面科学摆布、统筹推进、务求实效。

一要正确处理城市建设与镇村开发的关系，更加注重城乡一体化发展。城乡统筹、一体发展是全面建设小康社会的题中之义和必然要求，公共设施的一体化及公共服务的均等化是

其中的重要内容和有效途径。当前济宁市情和发展的阶段性特征，决定了我们在城镇开发建设中必须坚持“两条腿”走路，一手抓中心城区和县域城市的扩张建设，一手抓镇村特别是小城镇的繁荣发展。要在持续加大中心城区和县域城市开发建设力度的同时，注重研究拿出促进基础设施、公共服务设施向镇村延伸配套、有机对接的办法举措，先期在乡村道路、洁净能源、饮水安全、环境卫生等基础设施建设方面倾斜扶持、增加投入；从办好民生实事项目入手，支持农村社保、医疗、教育、文化、科技等项事业加快发展，建立健全农村公共服务体系；突出抓好后续管理服务和配套设施完善，不断丰富深化新型农村社区建设的内涵，促使镇村容貌、环境卫生、居住条件、公共服务每年都有大的改观。

二要正确处理中心城区与组群城市建设的关系，更加注重组群结构城市各板块的融合发展。建设组群结构大城市，是符合城市发展的规律和我市实际的战略选择，是做大做强做优城市、提升辐射带动功能和综合竞争实力的必由之路。要建立组群城市规划建设协调机制，按照“优势互补、资源共享、相向发展”的原则，明晰济宁城区、兖州、曲阜、邹城和嘉祥各大板块功能分区定位。坚持以重大基础设施为牵动，以园区建设、重点工程、产业项目为支撑，加紧编制实施道路交通、主导产业、科技创新、环境保护等专项规划，加速一体化相向发展进程，尽早形成“同城效应”。今年突出抓好都市区交通体系的对接完善，确保京沪高铁曲阜连接线、太白楼路东西延伸线建成通车，峰山—唐口干线公路、济徐高速济宁段按时间节点完成建设任务。

三要正确处理好济宁中心城区新城建设与旧城改造的关系，更加注重推动各类要素的有机整合与合理配置。北湖新城、济北新区和东部科技新城的开发建设，是济宁中心城区扩张发展的重要依托，也是未来城市品位形象的集中体现。要坚持既定的布局框架不动摇，高起点突破新城开发建设，务求快出形象、多出亮点；同时注重以新带老、以老促新，高标准实施老城改造提升，务求功能完善、特色凸显。具体操作中，

老城适当做“减法”，将产业和居民向新城和园区有序迁移，疏解过密人口、缓解交通压力、改善居住环境、丰富城市景观；新区重点做“加法”，以基础设施先行、功能分区引领的模式推进开发建设，集聚项目、聚拢人气、拓展空间、提升品位，实现新老城区相得益彰、互促共进。

二、强力落实城镇开发建设年度重点任务

按照今年城镇开发建设的总体要求和目标任务，加紧展开各项工作布局，必须突出重点、把握关键，全力全速抓项目，严格标准抓创建，重拳出击抓整治，务求重点工程项目如期完成，城乡面貌发生显著变化，公共服务和保障能力进一步增强，人民群众享受到更多城镇开发建设带来的实惠。

(一)打好中心城区重大工程建设攻坚战。把重点工程项目细化落实到“一城四区”的具体区域和部位，按职责分工调集要素资源实施各个击破。北湖新区要突出抓好重大基础设施和牵动性工程建设，完成一批新建改造路桥工程，加紧构建网格化路网体系，同步推进主干道绿化、亮化、美化，形成立体化、多层次、高标准的绿地系统。坚持政府投入与市场运作有机结合，加快市文体中心、省运会指挥中心建设进度，尽快启动综合体育馆、奥体酒店、运动员村等场馆项目。全力推进城市规划展示馆和济宁一中新校区等标志性工程，精心实施中心景区打造、古运河南段及新运河整治和沿岸开发，抓好住宅、医院、商贸服务区的配套建设。济北新区要着眼完善综合功能、协调有序运转，整体推进包括行政、商务、住宅和文化、旅游、物流等功能分区在内的8项重点工程建设，实现规模、人气与环境形象的同步提升。东部科技新城要坚持城市开发与产业项目一体布局、统筹实施，加快完善先进制造、光电信息、创新研发、商务居住、生态休闲等功能板块的规划建设，依托现有路网框架和产业园区启动实施11项重点工程，协调跟进运作创新平台、成果转化和中介服务等项目，形成科技新城建设与高端服务业发展的良性互动。老城区要以改善公共服务、强化城市管理、优化人居环境为着

力点，加快重点片区开发和基础设施完善，推进与外来战略投资者的合作，抓好宝龙城市广场、万达广场、运河生态经济区和西南片区的深度开发，有序实施企业“退城进园”和城中村改造，科学布局居民住宅片区和商业服务设施，在疏朗空间、提升功能的同时打造黄金商圈、改善人居环境。

(二)群策群力创建国家园林城市。争创国家园林城市对城市建设管理上水平是一个强力推动。现在看，我市各项基础指标与国家园林城市的标准相比仍有很大差距，需要抓紧时间尽快弥补到位。最早我们在研究创建国家园林城市时，发现要有很多的投入。因为我市很多基础指标与国家园林城市的基本指标相比有很大的差距，但最终我们还是下决心要争创国家园林城市。我提出一句话：济宁人民有权力要求生活在一个天蓝水绿、空气清新的环境中，这也是我们的责任！各级各有关方面要按照市里部署要求，盯住国家园林城市创建目标，集中打好“三大战役”，即打好城市景观改造提升攻坚战，以园、路、街、院和交叉路口为重点，加快实施一批园林绿化工程，大幅提高城区绿化覆盖率；打好交通畅通攻坚战，优化城市路网结构，加快建设快速路、高架桥、停车场、公交站等一批基础设施，落实“公交优先”战略，有效解决交通拥堵问题；打好环境整治攻坚战，巩固扩大背街小巷治理成果，下大气力解决一些区域和部位的“脏乱差”问题。要注重以管理促创建，结合落实创城任务，明确各层级管理责任，构建完善大城管格局，发挥数字化管理体系的独特作用，组织相关部门联手开展综合执法，彻底根除一些顽症痼疾，促使城市管理尽快走上规范化、法制化轨道。城市绿化率是创城硬指标。各级务必要把大幅增加城市绿量作为创城的首要任务，抓住当前黄金季节，迅速掀起植树造林热潮。要通过出让公园和游园冠名权、广告经营权及认建、认养、认管绿地等方式，筹集社会资金支持绿化建设。要严格执行绿色图章制度，凡住宅小区配套总量达不到新区开发30%、旧城改造25%标准的，园林绿化主管部门对规划方案实行“一票否决”。市中区、任城区、高新区和北湖新区要增强大局意识，按照市里确定的创城责任分工，认真抓好承担任务的落实；市

级园林监管机构要定期进行督导检查，发现问题及时责令整改。市里研究确定，设立创城专项资金，采取以奖代补的方式，调动“四区”和相关部门投身园林城市创建的积极性、主动性。

(三)深入开展农村环境综合整治。对我市农村环境“脏乱差”问题，最近中央和省领导都提出了严肃批评。除夕之夜我也随着温到相关县市区走了一趟。讲心里话，走在那个村子里、那个居民的院子里，我真的很紧张，感到很汗颜。在和村民一起包水饺时，我特意走到放菜和熟食的屋子里看了看，我真没想到会是这样一种情景。我也是从农村走出来的，但这样一种情景是不多见的，至少现在是不多见的。所以当中央和省领导对我们提出严肃批评时，我们是心悦诚服的，是感到惭愧的。市委、市政府为此作了专题研究，制定了一系列得力举措，提出了明确而具体的要求。各级各有关方面要知耻而后勇，痛下决心抓综合整治，务求在较短时间内有根本改观。当前要着重抓好四个方面的工作。一是开展一次集中清理活动。从现在起，对城区、乡镇(街道)驻地、村庄、道路及沿线、河道等重点区域、部位，进行大规模、全方位的环境卫生综合清理，重点解决垃圾围城、围村、围田、围路问题，彻底清除可视范围内的积存垃圾。二是建设一批环卫基础设施。上半年完成县级垃圾处理场、乡镇垃圾中转站的建设和村庄垃圾收集点设置、垃圾桶配备等工作，并确保各类设施正常运转、发挥作用。三是加强环卫机构和专业队伍建设。一方面，结合理顺环卫体制，重心下移建立健全乡镇环卫管理机构，形成“竖到底、横到边、全覆盖、无缝隙”的管理网络。另一方面，3月底前在每个村普遍配备1-2名责任心强、有一定劳动能力、敬业爱岗的专职保洁员，形成专业队伍为主、全员发动、多方参与的管理体系。同时，在经济基础较好、新型农村社区建设基本完成的村居，鼓励专业保洁、物业公司通过竞标参与镇村保洁，发挥专业管理优势，提升清理保洁质量。四是探索建立长效管理机制。以管理规范化、运作市场化、队伍专业化、作业精细化、考核科学化、机制长效化“六化”为目标，建立健全包括工作标

准、检查验收、督导奖惩等方面的制度规章，强化资金保障，提升管理效能，真正实现城乡环境卫生管理保障的一体化。

(四)统筹推进县域城市和镇村开发建设。各县市要进一步加强抓城市建设就是抓转型发展、跨越赶超的理念，用心把握工业化与城镇化互促并进的内在规律，统筹展开主导产业培育与城市开发改造的整体布局，在主动承接国家、省重大基础设施和产业项目，用足用活上级相关扶持政策的同时，有序实施县域城市框架内的系列城建项目，努力实现产业结构优化升级、城市功能持续完善与综合实力日益壮大的和谐统一。要坚持量力而行、重点突破的原则，协调处理好旧城改造与新区拓展、城市品位提升与人居环境改善的关系，统筹实施重大基础设施、标志性工程和公共服务项目，总体上各县市今年城市开发建设的投入力度、工程数量、建设规模都要力争超过去年，有条件的地方要力争标准更高一些、步子更大一些、亮点更多一些。抢抓高铁发展机遇、迎接高铁时代到来，是今年城镇开发建设的一项重点任务。在这个问题上我们没有退路，必须破釜沉舟，决战决胜。要集中精干力量，争分夺秒推进京沪高铁曲阜站点及配套设施的建设完善，依托文化生态新城加快高铁片区整体开发，加紧规划建设高铁站与中心城区、周边县市区“放射状”连接通道，带动组团城市各板块间的深度融合。小城镇建设是推进城乡一体化发展的重要一环。要明确定位、突出特色，因地制宜、创新模式，集中抓好14个新型乡镇和一批省级中心镇，加快建设产业基地、物流园区、专业市场和集中居住区，打造人口集聚、产业集群和商品集散的中心。要充分尊重农民意愿，按照国家、省最新部署要求，稳妥有序推进新型农村社区建设，完成省下达我市的新建农村住房8万户、改造危房2万户的任务。

(五)尽职尽责实施城建民生项目。安居乐业是城乡百姓的最大期盼，抓城镇建设，实现“居者有其屋”是重要的民生工程。各级要坚持把以人为本的理念贯穿城镇开发建设全过程，努力为广大居民提供安身之所、生活之便、创业之需，使群

众生活质量在城镇化发展中得到不断提高。要认真贯彻执行国家调控房地产业的相关政策，引导开发企业持续增加中小户型普通商品住宅投放量，更加有效地稀释房价上行压力，切实满足城镇居民的自住性消费需求。要突出抓好保障性住房建设。年内全市计划开工建设经济适用房、廉租房和公租房1?5万多套。各级要作为一项严肃的政治任务，不折不扣地抓好分解落实，确保如期顺利完成。要保证保障性住房土地供应，采取集中供地为主、配建为辅的方式，尽快将保障性住房建设任务落实到地块。要认真执行土地出让净收益和住房公积金增值收益一定比例用于廉租住房建设和发展公共租赁住房的政策规定，最大限度满足建设资金需求。要对保障性住房建设严格实行目标管理，加大考核奖惩力度，对任务完成好的县市区予以表彰奖励，对工作不力的给予通报批评，直至追究主要领导的责任。要在持续扩大城市公交、供水、燃气、供热覆盖面的同时，积极推进公共设施网络向镇村的拓展延伸，同时建立切实可行的运行管理机制，增强村村通油路、通客车、通自来水、通有线电视等项目建设的实效，加快实现城乡公共服务的均等化。要认真执行国家新出台的拆迁政策法规，总结推广行之有效的经验做法，探索依法拆迁、和谐拆迁的新路子，切实维护被拆迁群众合法权益，防止因拆迁操作不当引发不稳定因素。要高度重视城镇环境质量的改善，抓好城市污水处理厂管网配套和工艺改造，努力提升垃圾处理场的集中处理能力，加大废气、烟尘和噪声污染治理力度，强化城市过境水系、周边湿地和绿地等生态系统的建设和管理，切实兑现“把蓝天碧水还给济宁百姓”的庄严承诺。

三、切实加强对于住房和城乡建设工作的组织领导

城镇开发建设是一个牵动面广、涉及领域多、参与者众、社会关注度高的复杂系统工程，推进过程中也必然面临许多新情况新问题、新困难新挑战。这就要求我们既要勇于担当、敢于负责，又要提升境界、锐意创新，以科学求实的态度、脚踏实地的作风开拓进取、埋头苦干，务求全市“”城镇开

发建设开好局、起好步。

要落实领导责任。领导是否到位，领导力是否到位，对各项工作的最终结果往往起到决定性作用。今年城市建设的重点工程项目单子及责任分工即将下发，各级特别是四个区要把城市开发建设列入重要议事日程，对确定的重大工程项目，继续坚持指挥部体制和领导包保、会战攻坚等行之有效的模式，对照目标任务逐一制定实施方案，明确牵头领导、落实责任和质量时限要求，全力以赴运作推进，确保如期完成。主要领导要亲自抓、负总责，拿出足够的时间精力用在研究指导和组织推动城建工作上，对重点工程项目要经常深入一线现场指挥、现场调度、现场督促；分管领导要靠上主抓、具体负责，及时协调解决推进中的矛盾问题。项目责任部门要做到领导到位、力量到位、保障到位；相关部门和单位也要服从服务工程建设需要，全力支持配合，做出应有贡献。我特别说明一下这个问题，过去几年我们市里实行指挥部体制、领导包保体制，在许多重大问题上确实发挥了非常好的作用，这个体制经过研究决定还是应当坚持下去。但是这个过程中我们也要注意另外一方面的问题，那就是应当有一个管理层级。指挥部体制究竟应当发挥什么样的作用，领导包保应又包到什么程度，这个界限一定要明确。领导包保不是包办一切、不是瞎指挥，是提供服务、是综合协调、是提供相关保障，所以在这个权利界限或者说责任界限上，我们需要进一步明确。

要破解瓶颈制约。重点是有效解决用地保障和资金筹措问题。为什么提出这两个瓶颈，大家也都有自己的理解。现在土地这种限制对我们的城乡建设形成了非常大的制约，我到各个县市区调研，没有一个县市区不提出这个问题的。用地制约确实构成我们一个很大的障碍，但我们也要从另一个角度去考虑，18亿亩耕地这条红线是不能越过的，这是国家的大法。所以对这样一个瓶颈究竟怎样去看待、怎么去处理，确实考验着我们的智慧。还有一个就是资金筹措问题，从去年到今年情况发生了非常大的变化。过去的一个月存款准备金率、

贷款利息在不断提高，中央不断释放这些信号都表明从严控制通胀这种势头基本不会改变。所以前年再往前一段时间那样的好日子一去不复返了，以后有没有不太清楚，但至少近一段时期内不太可能出现。所以资金问题也成为目前我们城乡建设一个非常大的瓶颈。在用地问题上，要在“争取增量、盘活存量、用好流量”三个环节上开动脑筋、狠下功夫。我到一些乡里面去看，讲心里话，我们的容积率是不够的。很多项目我看占地很大，但这些项目的水准确实跟它所占土地是不相称的，这种情况在济宁很多地方都有。我讲过一句话：但存方寸土，留与子孙耕。我们这一代人没有权力去滥用这些不可再生资源。所以，珍爱土地、珍惜土地，为子孙后代留一条生路，这是每一代人的责任。“争取增量”，就是要积极向上沟通协调，全力争取“点供”指标，促使更多重点工程进入国家、省专项用地“盘子”。“盘活存量”，就是要持续加大闲置低效用地清理处置力度，积极推广建设多层标准厂房，着力抓好废弃工矿复垦后的建设用地置换和城乡建设用地增减挂钩，调剂更多用地用于城镇开发建设。这次在省里参加人代会，我们市里的几位人大代表都提出一个问题，我们有些地方、有些企业项目征地征了好多年，有的甚至长达十年之久，但这些土地基本上是闲置的。这个问题究竟什么原因我想可能许多同志比我更清楚。这个问题必须解决，如果这些地长期闲置不用，就必须采取措施。“用好流量”，就是要建立完善建设用地准入等相关规章制度，严把工程用地预审关口，对不符合政策、用地面积超标的工程一律不予供地，集中有限指标确保重点工程用地需要。在融资问题上，首要的是认真落实好市里即将出台的《关于深化完善投融资管理体制的意见》，本着“决策、执行、监督”相互制衡的原则，理顺政府与投融资平台的关系，做活以地生财的文章，盘活更多的政府资产，努力提高平台的运营收益、增强自身的偿债能力，真正形成“政府主导、市场运作、政企分开、风险可控、良性循环”的投融资格局。要抢抓政策机遇，精心包装工程项目，积极向上争取国家、省专项资金扶持。要进一步深化与各大金融机构的战略合作，创新银政银企合作机制，加紧落实相关协议，争取扩大对城镇开发建

设的信贷规模。要不断提升城建市场开放度，充分利用社会资金、民间资本，吸引国内外大公司、大财团和战略投资者及本地大企业以多种形式参与建设经营。在这点上我们市里很多工程都有非常成功的经验，现在我知道的济宁高新区已经通过有效的运作争取国家农发行30亿贷款，时间很长，而且利率很低。其他还有几个区县也争取到了低息贷款。过去我们在思考这个问题时比较多的是把着眼点放在财政上，现在城市建设已经越来越多地转变到金融政策、市场机制这两个方面。所以，我也希望今后在推进城乡建设的时候，能够更多更好地利用这些新的政策。

要依法合规运作。这个问题我们已经在多个场合反复讲过。我们是一个法治国家，依法治国已经成为一个不可逆转的大趋势。我们的行政行为基本上都已置于法律法规的框架之下，一个高素质的官员，必须是有强烈法制观念、严格依法行政的官员。越是城市开发建设工作量大、任务重，越要严格依据政策法规要求精心组织实施，防止盲目蛮干，防止出现偏差失误。要严格规划执法，严厉查禁违法违规建设行为，缺少规划和违反规划的现有项目，一律不准开工。要依据相关法规，把好立项、可研、环评等关口，确保所有工程项目审批程序完整、手续完备。要按上级督察意见和有关法规政策，集中抓好违法违规用地的专项整治和清理整顿，确保违法用地案件月底前全部整改到位、顺利通过验收。我们现在的土地审批因为违法用地已经被冻结了，现在正积极进行整改，2月底前要进行验收，如果验收通不过还将继续被冻结。今后所有工程项目用地必须严格审批，不允许再出现违法违规问题。要公开、公正实施工程项目招投标，不允许任何人以任何方式随意插手干预。要强化工程预算管理监督，决不放任工程预算一增再增的现象出现，最大限度地降低开发建设成本。我在市政府常务会议上已经讲过几个“不准开工”：没有规划的不准开工、没有可行性研究和立项的不准开工、没有严格预算的不准开工、没有经过规范招投标的不准开工、没有土地审批的不准开工。可能有些同志对此不理解，但是我要说这是大理、大法。可能在某个具体项目上我们感觉表

现得不是那么快，效果不是那么明显，但规范秩序和程序是我们必须遵守的。严格按规范行事、严格执行建设程序，这对我市的整体开发建设一定会产生持续的效果、产生更大的效应。

要强化协作配合。城乡建设涉及到许多部门，涉及到许多利益格局。如果各行其是，部门利益、局部利益至上，我们将一事无成。各级各有关部门要进一步增强大局意识、协作意识和效率意识，坚持在城镇开发建设的大格局下主动作为，既恪尽职守分兵把口，又强化协调形成合力，共同打好整体战、攻坚战。规划、住建、财政、国土等部门要进一步细化工作计划和实施方案，落实得力到位措施，全力保障支持重点工程建设。宣传、公安、供电、供水、电信等单位要提前介入、主动参与，为重点工程建设提供优质高效服务。项目施工单位要不等不靠，筹足资金，配强力量，上齐装备，卡死时间节点，全力保证工程进度和质量。对项目建设涉及到的各种手续，有关部门要在依法合规的前提下特事特办、急事急办，提速办理相关报件，强化对上协调争取，保证新开工项目及早启动。对因推诿扯皮导致工期延误甚至造成严重后果的，严肃追究有关责任单位和具体负责人的责任。我们以前有些项目出问题，最后仔细去梳理发现，问题就出在这里，不是我们不具备这样一种办理的机会和条件，而是部门之间相互推诿、相互扯皮、相互内讧。

要严格督查考核。现代管理有两个重要的理念，里面有好多罗列的款项，这里特别要强调两个观念：一个是权力制衡，不受制衡和监督的权力必然滋生腐败；第二是权责对立，有权必有责。我们要坚持一条线抓工作推进、一条线抓督查考核，盯住部门和单位的职责分工、具体任务、时间节点、质量标准等环节，实施跟踪督查，及时发现问题，责令限期整改。各工程建设指挥部要会同市督查考核委办公室，严格实行周抽查、旬调度、月通报制度，及时掌握前期工作及完成投资、形象进度和竣工投运等方面的情况，采取现场办公、集中调度会商等形式，研究解决推进中遇到的困难问题。市督查考

核委办公室要进一步强化日常考核和专项考核，严格标准尺度，严肃兑现奖惩，树立鲜明导向，对工作主动、措施得力、成绩突出的，大张旗鼓表彰奖励；对推进不力、变化不大的通报批评，切实把督查考核的过程变成协调整合力量的过程、指导帮促服务的过程、推动工作落实的过程，以有效有力的督查考核，提振干部的“精气神”，激发调动上上下下投身城市开发建设的热情干劲。

要切实改进作风。实事求是地说，在城乡建设方面我们已经被先进地区包括周边一些市落在后面。但是我们的意志和决心不能落后，我们的作风和行动不能落后。实践已经充分证明，过硬的作风是我们攻坚克难、开拓奋进的制胜法宝。抓好今年的城镇开发建设，更要干字当头、全力全速、只争朝夕，大力弘扬“5+2”、“白加黑”的顽强作风与奉献精神。指挥部及专门班子要对照任务目标，争取快组建、快到位，建设队伍也要快集结、快开工，竭尽全力抢工期、争主动。要大力推行“现场工作法”、“一线工作法”，“点对点”指导工作，“面对面”解决问题，真正做到决策在一线落实，问题在一线解决，能力在一线展示，形象在一线树立。要始终绷紧廉政这根弦，每一个工程项目的关键环节都要公平竞争、阳光操作，相应的防范措施要健全到位。每一个参与工程建设管理的干部，都要管得住自己、经得起诱惑，保证多干事、干成事、不出事，打造更多的精品工程、放心工程、安全工程和廉洁工程，向市委、市政府和人民群众交出一份满意答卷。

集团公司党建工作会议讲话篇三

同志们：

这次全州建设工作会议，是为了深入贯彻落实党的xx届五中全会、省委_届_次全委会和州委_届_次全委会及全省建设工作会议精神，进一步明确今年的工作目标和任务，促进全州建设事业的全面健康发展，召开的一次十分重要的会议。刚

才，常健同志代表州建设局做了工作报告，全面客观地总结了“十五”期间的工作，对20xx年的各项任务进行了安排和部署，讲得很好，我都同意。会上表彰了20xx年度建设工作的先进单位、先进企业和优秀个人，我代表州政府向受到表彰的集体和个人表示热烈的祝贺！刚才，州建设局还代表州政府与各地签订了20xx年度目标责任书，希望各地区、各部门进一步分解落实，采取措施，确保各项目标任务落到实处。下面，我就进一步做好今年的建设工作再讲几点意见。

一、“十五”期间建设工作在全州经济社会发展中做出了突出贡献

20xx年以来，党的xx届三中、四中全会先后提出“西部大开发”、“树立和落实科学发展观”和“实现五个统筹发展”的目标。省委__工作会议和州委九届七次、八次全委会也对__建设工作提出了具体工作目标和指导思想，根据工作目标和指导思想，五年来全州建设行业以科学发展观为指导，紧紧围绕经济发展这一中心，开拓进取、扎实工作、全面完成了“十五”目标。

“十五”期间我州建筑业累计完成增加值约13亿元，城镇住宅与房地产业完成投资9.37亿元，各类房屋竣工面积116.7万平方米，建筑业完成的增加值占全州gdp的比重近15%，为全州经济保持15%以上增长速度做出了重要贡献，住宅与房地产业延续了20xx年以来的持续快速增长的态势，保持了住宅与房地产业对投资的拉动，为提高全州城市化水平和改善人居环境做出了突出的贡献；市政公用事业为城镇生产、人民生活提供了更多的方便，城镇服务功能、城镇化水平和质量都有明显提高，城镇面貌不断改善，人民群众的生活质量稳步提升，城镇对区域经济发展的积聚效应和辐射功能明显增强。五年来全州建设工作所取得的进展，说明各级政府和建设行政主管部门规划意识普遍提高，规划对城镇建设和管理的指导作用明显增强，也充分体现了全州建设系统干部职工拼搏、

奋斗的精神，显示了全州建设事业健康、持续、稳定、协调的发展态势。在此，我代表州政府向大家表示衷心感谢！向辛勤工作在全州建设战线上的广大干部职工表示亲切的慰问！

二、进一步提高认识，坚持以科学发展观统领城乡建设工作的全局

20xx年，是全面贯彻党的xx届五中全会精神、实施“”规划的第一年。省委全委会和全省建设工作会议分别就做好今年建设工作做了安排部署，我们要在省委、州政府的正确领导下，进一步解放思想，奋发图强，以崭新的姿态和昂扬的斗志，积极投入到全面建设小康社会中去，努力开创全州建设事业新局面，重点做好以下几个方面的工作：

(一)继续抓好建设领域各项关键工作

加快推进城镇化建设。城镇化建设仍是我州加快和谐社会建设的重要途径，这就要求我们必须要结合州情，因地制宜，积极探索，坚持走中心城市和小城镇协调发展的路子。一是统筹中心城市和小城镇协调发展。二是以市场为导向，大力发展特色经济，有意识地把一些工业项目引导、安排到小城镇中。三是各地区、各部门要加强组织协调工作、分工负责、形成合力、大胆创新，打破束缚城镇化的政策性、体制性障碍，尽快完善推进城镇化的行政管理、财政、户籍、土地和投融资政策机制，为城镇化发展创造宽松环境。

住房制度改革与房地产。房改是一项牵扯到广大人民群众切身利益，涉及经济社会稳定协调发展的重要工作。今年的房改工作要突出构建和谐社会的政策要求，加大住房物业管理的力度，进一步体现对弱势群体的关注；进一步体现对人民群众住房中热点问题的关注。要结合住房货币化分配前期准备工作建立职工住房档案制度，维护好人民群众的切身利益，加强经济适用住房和廉租住房的建设和管理，使更多低收入家庭能享受到改革开放带来的成果。房地产工作中要坚决依

法拆迁，规范拆迁行为，不能因为政策执行不到位而出现社会不稳定或影响房地产业健康发展。

有形建筑市场的管理。要进一步规范有形市场的运作程序和工作制度，不断完善服务功能，提高信息化服务水平。按照信息公开、公平竞争、办事公正、依法管理的原则，为企业提供快捷的信息和周到的服务。进一步加大市场监管检查力度，结合专项检查和常规性检查加强对市场主体，特别是业主的监督检查，对发生的违法违规行为坚决一查到底，并追究有关责任，保持建筑领域严查重管的局势，形成有法必依、违法必纠、执法必严的良好市场环境。重点抓好工程质量，形成层层落实质量责任制的监管体系，从“一书两证”、《施工许可证》的发放到竣工备案登记等各个环节都要有具体的责任人。

同志们：

这次全州建设工作会议，是为了深入贯彻落实党的xx届五中全会、省委_届_次全委会和州委_届_次全委会及全省建设工作会议精神，进一步明确今年的工作目标和任务，促进全州建设事业的全面健康发展，召开的一次十分重要的会议。刚才，常健同志代表州建设局做了工作报告，全面客观地总结了“十五”期间的工作，对20xx年的各项任务进行了安排和部署，讲得很好，我都同意。会上表彰了20xx年度建设工作的先进单位、先进企业和优秀个人，我代表州政府向受到表彰的集体和个人表示热烈的祝贺！刚才，州建设局还代表州政府与各地签订了20xx年度目标责任书，希望各地区、各部门进一步分解落实，采取措施，确保各项目标任务落到实处。下面，我就进一步做好今年的建设工作再讲几点意见。

一、“十五”期间建设工作在全州经济社会发展中做出了突出贡献

20xx年以来，党的xx届三中、四中全会先后提出“西部大开

发”、“树立和落实科学发展观”和“实现五个统筹发展”的目标。省委__工作会议和州委九届七次、八次全委会也对__建设工作提出了具体工作目标和指导思想，根据工作目标和指导思想，五年来全州建设行业以科学发展观为指导，紧紧围绕经济发展这一中心，开拓进取、扎实工作、全面完成了“十五”目标。

“十五”期间我州建筑业累计完成增加值约13亿元，城镇住宅与房地产业完成投资9.37亿元，各类房屋竣工面积116.7万平方米，建筑业完成的增加值占全州gdp的比重近15%，为全州经济保持15%以上增长速度做出了重要贡献，住宅与房地产业延续了20xx年以来的持续快速增长的态势，保持了住宅与房地产业对投资的拉动，为提高全州城市化水平和改善人居环境做出了突出的贡献；市政公用事业为城镇生产、人民生活提供了更多的方便，城镇服务功能、城镇化水平和质量都有明显提高，城镇面貌不断改善，人民群众的生活质量稳步提升，城镇对区域经济发展的积聚效应和辐射功能明显增强。五年来全州建设工作所取得的进展，说明各级政府和建设行政主管部门规划意识普遍提高，规划对城镇建设和管理的指导作用明显增强，也充分体现了全州建设系统干部职工拼搏、奋斗的精神，显示了全州建设事业健康、持续、稳定、协调的发展态势。在此，我代表州政府向大家表示衷心感谢！向辛勤工作在全州建设战线上的广大干部职工表示亲切的慰问！

二、进一步提高认识，坚持以科学发展观统领城乡建设工作的全局

20xx年，是全面贯彻党的xx届五中全会精神、实施“”规划的第一年。省委全委会和全省建设工作会议分别就做好今年建设工作做了安排部署，我们要在州委、州政府的正确领导下，进一步解放思想，奋发图强，以崭新的姿态和昂扬的斗志，积极投入到全面建设小康社会中去，努力开创全州建设事业新局面，重点做好以下几个方面的工作：

(一)继续抓好建设领域各项关键工作

加快推进城镇化建设。城镇化建设仍是我州加快和谐社会建设的重要途径，这就要求我们必须要结合州情，因地制宜，积极探索，坚持走中心城市和小城镇协调发展的路子。一是统筹中心城市和小城镇协调发展。二是以市场为导向，大力发展特色经济，有意识地把一些工业项目引导、安排到小城镇中。三是各地区、各部门要加强组织协调工作、分工负责、形成合力、大胆创新，打破束缚城镇化的政策性、体制性障碍，尽快完善推进城镇化的行政管理、财政、户籍、土地和投融资政策机制，为城镇化发展创造宽松环境。

住房制度改革与房地产。房改是一项牵扯到广大人民群众切身利益，涉及经济社会稳定协调发展的重要工作。今年的房改工作要突出构建和谐社会的政策要求，加大住房物业管理的力度，进一步体现对弱势群体的关注；进一步体现对人民群众住房中热点问题的关注。要结合住房货币化分配前期准备工作建立职工住房档案制度，维护好人民群众的切身利益，加强经济适用住房和廉租住房的建设和管理，使更多低收入家庭能享受到改革开放带来的成果。房地产工作中要坚决依法拆迁，规范拆迁行为，不能因为政策执行不到位而出现社会不稳定或影响房地产业健康发展。

有形建筑市场的管理。要进一步规范有形市场的运作程序和工作制度，不断完善服务功能，提高信息化服务水平。按照信息公开、公平竞争、办事公正、依法管理的原则，为企业提供快捷的信息和周到的服务。进一步加大市场监管检查力度，结合专项检查和常规性检查加强对市场主体，特别是业主的监督检查，对发生的违法违规行为坚决一查到底，并追究有关责任，保持建筑领域严查重管的局势，形成有法必依、违法必纠、执法必严的良好市场环境。重点抓好工程质量，形成层层落实质量责任制的监管体系，从“一书两证”、《施工许可证》的发放到竣工备案登记等各个环节都要有具体的责任人。

集团公司党建工作会议讲话篇四

城镇化建设作为我国改变传统城乡二元体制，扭转农村贫困，实现未来新阶段经济增长的重要战略之一，一直是我国经济工作的重点问题。下面是本站小编给大家整理的城镇化建设工作会议上的讲话，仅供参考。

同志们：

今天，我们在这里召开全市新型城镇化工作会议，主要任务是贯彻落实中央城镇化工作会议和省委九届六次全会精神，研究我市科学推进新型城镇化工作。一会儿，徐书记还要作重要讲话，大家一定要认真领会，抓好贯彻落实。

近年来，我们坚持立足周口实际，充分发挥新型城镇化“一发动全身”的带动作用，以中心城区建设为龙头，以县市城区建设为节点，以小城镇建设为纽带，加快完善城镇基础设施，强化城镇产业支撑，全市新型城镇化推进力度不断加大，城镇化水平不断提高。概括起来，主要表现为“三个明显”。一是中心城区发展步伐明显加快。中心城区“十大建设”全面启动，城乡一体化示范区(也就是原来我说的那个周口新区，后来，统一规定为城乡一体化示范区)、商务中心区和特色商业区、港口物流产业集聚区建设稳步推进，碧桂园城市综合体、华耀城商贸物流城、沙颍河城区段治理一期工程等重点项目进展顺利，老城区路网改造以及一批城市新建路网项目相继实施，中心城区功能逐步完善，城市品位逐步提高，辐射带动能力进一步增强。二是城乡统筹发展水平明显提升。构建中心城区、县城、重点小城镇、新农村四个层级的城乡规划体系更加清晰，组团和支撑城市、小城镇和新农村建设有序推进，城中村、城郊村和产业集聚区内的村庄有序纳入城市统一规划、建设和管理，城乡发展一体化水平不断提升，发展活力稳步提高。三是城镇综合承载能力明显增强。交通设施建设加快推进，在全省率先构建了公(路)铁(路)水(路)一体化综合交通运输体系。城镇配套建设逐步完善，中心城

区和县市城区用水普及率、燃气普及率不断提高，公交网络更加完善，县市区全部建成垃圾和污水处理设施。围绕食品加工、纺织服装、医药化工三大支柱产业，培育壮大优势产业，积极承接产业转移，富士康集团等世界500强企业相继落户，实现了产业集聚和工业规模扩张，吸纳农村剩余劳动力的能力不断提高，人口、产业、生产要素的集聚效应显著增强，为城镇化建设提供了有力支撑。

在肯定成绩的同时，我们也必须清醒地认识到，当前我市城镇化建设还存在以下几个方面的问题，主要表现为“三个尚未根本改变”：一是我市城镇化发展水平低的状况尚未根本改变。20xx年底全市城镇化率仅为34.78%，比20xx年提高1.34个百分点，低于全国平均水平近19个百分点，低于全省平均水平9.52个百分点；中心城区、县城和重点镇规模小，集聚能力弱；县市区之间、各城镇之间在空间、规模、速度等方面的发展还很不平衡。基本公共服务供给水平不高，大量进城农民工和其他常住人口处于“半市民化”、“两栖”状态，在“人的城镇化”上还存在着很多不足。二是产业支撑能力低的状况尚未根本改变。我市中心城区和县域经济对新型城镇化的支撑能力弱，产业集聚度低，拥有核心竞争力和自主知识产权的企业少，吸引外来投资少，入驻大型企业少，缺乏支撑产业，综合经济实力、自我发展能力及对周边农村的辐射带动作用不强，不能满足大量农村富余劳动力亟待转移的需要。城镇产业单一，物流、消费、娱乐等第三产业发展滞后，尚未形成合理的产业布局和各具特色的城镇经济。三是粗放式发展的状况尚未根本改变。城市经营理念不新，城市建设质量不高，自身造血功能不强，小街小巷、城中村、社区环境改造缓慢。城市规划编制与土地利用总体规划、产业规划、交通规划等缺乏有机衔接，规划执行不严，变更规划、乱搭乱建等现象时有发生。城市管理执法力度不强，城市管理跟不上城市建设的速度，等等。针对这些问题，我们要认真进行梳理，提出针对性的举措，千方百计加以研究解决。

结合国家和省推进新型城镇化的指导性文件，通过前一阶段的充分调研，我们形成了今天会议上印发给大家的《关于科学推进新型城镇化的实施意见》征求意见稿，这个文件将是指导我市科学推进新型城镇化的纲领性文件，明确了总体要求和重点任务，如何把文件完善好、贯彻好、执行好、落实好，推进我市新型城镇化建设实现新突破、再上新台阶，我们要做到“五个坚持”。

第一个坚持，是坚持规划引领，着力提升新型城镇化建设水平。规划是新型城镇化建设的龙头，决定着新型城镇化发展的质量和水平。重点做好两个方面，一要高起点完善规划体系。在确保完成周口市城市总体规划修编纲要、水系景观规划编制、沙颍河景观规划编制、商务中心区和特色商业区规划编制工作的基础上，要根据城镇化发展定位和城镇对人口、资源的承载能力，围绕中央和省战略部署，加快城市控制性详规编制，及时跟进土地利用、产业发展、环境保护、住房保障、城市文化、交通体系、教育布局、卫生服务、户籍制度、社会保障等专项规划和制度的配套，切实增强规划的科学性、前瞻性、可行性。二要依法加强城镇规划管理。严格实行“规划一张图、审批一支笔、建设一盘棋”，坚决维护规划的法律刚性。要将规划监督检查贯穿于规划管理的全过程，加大对规划的动态监测和跟踪管理，任何单位和个人不得擅自修改和随意变更已批准的规划，保证项目建设按规划进行。要加大对城镇规划区的管控力度，坚决查处违法违规建筑，真正把城镇规划管理纳入规范化、科学化轨道。

第二个坚持，是坚持梯次发展，加快构建新型城镇化建设体系。按照“一中心四组团四支撑”的发展格局，构建以市中心城区为核心、四个组团和支撑县城为骨干、中心镇为支撑、新农村为补充的“四位一体”城镇化体系，打造优势突出、城乡协调、合理分工、功能互补的城镇体系。一要加快推进中心城区发展。我们中心城区发展的近期目标是，到20xx年建成区面积达到100平方公里，常住人口达到100万人；远期目标是，到20xx年建成区面积达到130平方公里，常住人口达

到130万人。要围绕这一目标，通过改造老城区、完善开发区、建设东新区、开发港口物流产业集聚区，实施“四个一批”项目，科学布局产业，拓宽发展空间，完善服务功能，提升中心城区的首位度和辐射带动能力。二要加快推进县城发展。县城具有承上启下、带动县域经济发展的支撑作用。要科学定位，突出优势，彰显特色，认真实施好县城扩容提质工程，进一步优化空间结构和产业布局，高水平推进规划建设，提高县城对人口、生产、技术等要素的集聚能力和对乡镇、农村的带动能力。要引导项城、淮阳、西华、商水与中心城区融合发展，加快实现中心城区与组团城市间的功能互补、产业互动、市场互通、交通互联、资源互享。三要加快推进中心镇发展。中心镇是连接县城和农村的纽带。从今年起，全市35个重点小城镇要开始规划实施“7个1”工程：即建成1个与常住人口相适应、标准化的教育园区，1个供居民休闲、观赏及文化活动的公园，1座区域性垃圾无害化处理设施，1处满足镇区污水处理需求的污水处理设施，1个满足镇区居民生活需求的建材、农资等商业市场，1个满足镇区居民住房需求的新型社区，1个功能齐全设施完善的医院。同时，以交通节点型、旅游度假型、资源加工型、商贸流通型为重点，打造一批专业特色镇，使每个镇的人口承载能力达到3到5万人。四要加快推进新农村建设。美丽乡村是新农村建设的“升级版”，要以美丽乡村建设为载体全面推进新农村建设。按照“科学规划、因地制宜、分步建设、全面推进”的原则，先选择一批条件好、有基础的加快推进，实现道路、供排水、清洁能源、垃圾处理和优美环境“五到农家”，努力建成设施配套、产业支撑、规模适度、生态优美的新农村。

第三个坚持，是坚持产城融合，为新型城镇化提供强力支撑。产业化创造供给，城镇化创造需求。要坚持产业发展与城镇建设并重并举，培育和壮大优势特色产业，创造更多就业机会，实现以城聚产、以产兴城、产城联动、融合发展。一要以新型工业化带动新型城镇化。深入推进工业强市战略，培育壮大三大支柱产业，扶持重点骨干企业，做强城镇产业支撑。要把产业集聚区作为新型城镇化的突破口，注重新型工

业化和城镇化的相互依托、促进，实现融合发展，要以产为基、兴产促城、依城促产，促进农村人口向城镇转移。关于产业集聚区发展问题，在前不久召开的全市对外开放招商引资暨重点项目产业集聚区建设工作会议上已经作了具体的安排部署，这里就不再多讲。这里我只强调一点，就是把城中村改造、城郊村和产业集聚区内的村庄有序纳入到城市统一规划、建设和管理，力争用2到3年的时间把产业集聚区内的村庄全面改造完成。这项工作在项目观摩的时候，咱们到沈丘、商水专门看了他们的村庄改造和新型社区建设情况，如果这些村庄都能提前拆迁安置完毕，对产业集聚区的发展，不仅是提供了土地，更重要的是为我们今后的项目管理和工作开展，减少了很多不必要的麻烦，因此，要把城中村、城郊村和产业集聚区内村庄用2到3年的时间全面改造完成。昨天，省建设厅副厅长专门带领督查组对我们周口市的保障性住房工作进行专项督查，发了专门的督办函。大家都知道，我们这项工作在全省是个什么状况，目前进展情况是多么不理想，各县市区要对保障性住房进行专题部署实施，抓紧完善手续，6月底前全面开工。市里要成立督查组进行专题督办，尽快改变被动落后局面。二要加快服务业与新型城镇化融合发展。服务业是推进新型城镇化的加速器。要充分发挥服务业最大就业容纳器的作用，适应居民消费需求多样化，着力发展文化旅游、现代物流、电子商务等高成长性服务业，推动房地产业、商贸流通业等传统支柱服务业转型升级，培育发展健康服务、教育培训、商务服务、科技服务、养老及家庭服务等新兴服务业，显著扩大产业规模和就业规模。三要促进农业现代化与新型城镇化的协同发展。要调整农业结构，转变农业增长方式，加快农村土地经营流转，推进农业规模化、集约化经营，解放农村生产力。要积极发展都市生态农业，创新现代农业新业态，走就近就地城镇化的路子，带动人口向城镇集中。

第四个坚持，是坚持建管并重，打造和谐宜居的优美环境。城市管理是城市形象的重要标志，是一个城市开放理念、文明程度、文化品位和社会公德意识的综合体现。一要进一步

理顺城市管理体制。要坚持以重心下移、属地管理为核心，进一步理顺市、区、街道办事处之间的关系，明确各自在城市管理中的职能作用，完善“两级政府、三级管理、四级网络”的城市管理体制，扩大市辖区和街道办事处管理职权，做到权限下放、执法下沉。要根据新型城镇化发展要求，高度重视和合理规划建设城市社区，进一步健全组织，充实力量，强化职能，充分发挥好社区在城市管理和服务中的基础性作用。从去年12份以来，在中心城区开展了每个月一次的检查、排位、评比、奖罚活动，通过这项活动，我们的城市面貌有了明显改善，但是问题还很多。近段时间城市管理的实践证明，街道办事处和城市社区参与“三级管理、四级网络”是城市管理行之有效的管理手段，只要街道办事处和城市社区发挥了作用，城市管理各项措施就能切切实实落到实处。二要健全现代城市管理机制。加大市区两级城市管理资金投入，提高城市保洁机械化水平，尽快建立长效的卫生保洁制度。最近，川汇区新买了3台机械化清扫车，明天就要上街清扫，这样既提高了工作效率，又节约了人力，降低环卫工人的劳动强度。要深入推进政企分离、管养分开，积极探索引入市场竞争机制，不断提高城市环卫保洁市场化水平；严格落实“门前三包”责任制，逐步建立健全违法违规建筑巡查和责任倒查机制；以治脏治乱治差治堵为重点，分步骤开展以整治占道经营、整治市容环境卫生、整治乱搭乱建、整治乱停乱放等为主的一系列城市环境综合整治和专项整治活动，逐步推进规范化管理。以开展创建省级文明城活动为契机，加大对城市管理工作的宣传力度，有针对性地开展城管法律知识的普及教育，提高市民参与城市管理的积极性、主动性和创造性。三要持续提升城乡生态环境。将生态文明理念贯穿城镇化全过程，以创建国家绿化模范城为目标，实施好城市森林、廊道绿化、城镇社区绿化、农田林网、森林公园建设五大工程，重点抓好全市境内国道、省道、县乡村主干道、铁路、高速公路等交通沿线两旁的造林绿化，打造展示城市形象的绿色长廊和道路绿网。按照生态园林要求，加大城市主干道、街巷行道、建筑、广场、公园绿化美化亮化力度。

第五个坚持，是坚持改革创新，切实转变城镇化发展方式。当前，国家把新型城镇化作为全面深化改革的重要切入点和突破口，我们要坚持改革创新，努力破解城镇化进程中的瓶颈制约，不断增强城乡可持续发展动力。一要加快推进户籍制度改革。全面放开建制镇和小城市落户限制，中心城市有序放开落户限制，逐步将城中村、城郊村和产业集聚区内村庄的农业人口成建制地转为城镇户口。要制定完善促进农业转移人口进城落户的具体政策和激励办法，引导农业转移人口在城市落户的预期和选择。要结合周口实际，研究制定周口市实施居住证具体办法，取消外来人口居住证领取门槛，逐步实施统一的居住证制度，建立以居住证为依据的基本公共服务提供机制，形成户籍制度和居住证制度有效衔接的人口管理制度。二要创新土地保障机制。重点在征用、拆迁、经营三方面做文章，实现土地利用效益最大化。要改革土地征用制度，从严管理土地一级市场，依法有偿取得农村集体建设用地使用权；按照社会保障换承包地、住房换宅基地的思路，鼓励农民自愿退出宅基地、流转承包地，进入城镇居住；积极探索推行城乡建设用地增减挂钩、征转分离、先征后转机制。要改革拆迁补偿机制，将征地拆迁安置费用纳入土地成本，取消传统的基地安置政策，实施城乡统一的拆迁补偿货币化或商品房安置政策。要改革土地经营制度，变“卖地筹资”为“收地融资”，对城建规划中的未开发区域，实行土地统一征收、统一储备、科学经营，保障项目建设和产业发展合理用地需求。三要创新投融资机制。深入推进城镇建设和管理社会化、市场化改革，不断完善以政府资金引导、多渠道投入、多形式投资的城镇建设投融资体系。要创新城镇建设融资机制，以更加优惠的政策，引进社会投资城镇建设。要组建和规范投融资平台，通过发行市政债券等多种方式拓宽城市建设融资渠道。要努力畅通以金融信贷为主的间接融资渠道，多方面鼓励市内银行扩大信贷规模，积极争取市外银行和财团投资，推动城乡建设。同时，还要不断破解教育、医疗、住房、社保等要素制约和难题，加快形成有利于新型城镇化发展的制度环境，为科学有序稳妥推进新型城镇化提供体制机制上保障。

同志们：

今天，我们召开城镇化建设工作大会，目的就是总结20xx年来的城镇化建设工作，安排部署今年的相关工作。刚才，洪亮同志总结了20xx年全县的城建工作，下面，我就今年的相关工作讲几点意见：

一、全面总结20xx年的城建工作

20xx年是我县经济社会发展历史上具有转折意义的一年，各项工作取得了自改革开放以来的历史性突破，在全省各县(区、市)经济发展增比进位综合测评中我县预排位取得第14名的好成绩。在县委的坚强领导下，按照“城乡一体化”战略和“一年拉框架、两年现雏形、三年成新城”的要求，城镇建设工作在机制创新、基础完善、项目推进等方面取得了一定成绩。

一是创新体制机制。一是领导机制创新。合并了原有的项目指挥部，打破各自为政的局面，成立了新、老城区建设指挥部，指挥部内设机构、人员配置逐步完善，运行效率稳步提高；二是筹资模式创新。顺应中央控制地方政府债务、收紧银根的调控政策，创新重大项目投融资机制，通过以地置换、项目打捆等方式筹集建设资金。为了调动县、乡两级推动“城乡一体化”战略的积极性，县委、县政府出台了激励办法：除县城规划区、经开区规划区以外，所有土地出让收入在提取各项法定支出后，全额返还乡镇专项用作小城镇建设，县级不参与分成。乡镇保证量力而行、不举新债、自求平衡。

二是城建固投拉动作用凸显。从全年完成任务来看□20xx年城建类固投完成34亿元，占全部固投105亿元(上报数，市里尚未核定)的32.38%。城建类项目(基础设施和房开)创造税收达到2.65亿元，占全年地税总收入4.49亿元的59%。城建项目对全县经济和财政的拉动效应十分明显，可以说是

我县发展的重要引擎。

三是小城镇建设全面铺开。 风华小城镇示范点实质性开工，路基开挖基本完成，完成拆迁11 户；小关乡小城镇建设项目启动征拆和路网建设，完成修建性详细规划；茅垭镇城镇建设项目完成30000 平方米转换层，部分进入3 层主体施工，完成投资6000 万元；旺草镇小城镇开发项目一楼主体基本完工，每天10 多个塔吊、300 余名工人共同作业，目前已完成投资近9000 万元；黄杨镇“清溪家园”完成征地和平场，拆迁安置方案正在制定，线路迁改即将启动，修建性详细规划可上会评审。

四是城区面貌大变样。一是老城换新颜。 投入资金近3 亿元，全面完成县城“白改黑”工程。投入资金2亿多元，开展城区“天改地”及绿化、亮化、美化工程，配置了垃圾清运车、扫地车、冲洗车。启动“前厅后厨”改造工作，截至目前已改造完成56 家。诗乡映象一期工程全部完成，四星级酒店正在进行装修。老体育馆片区改造项目完成拆迁工作。二是新城渐成型。启动了幸福大道延伸段和绥阳至新蒲新区城市干道建设，启动了璐源城市综合体项目和新城区幸福小区，三纵三横路网有序推进。示范性高中建成投入使用，并完成异地搬迁。

这些成绩的取得，是全县各部门单位、各乡镇辛勤努力的结果，在这里，我向大家致以诚挚的感谢！当然，在肯定成绩的同时，我们也要清醒地认识到城镇化建设工作中存在的突出问题。 一是规划滞后。 乡镇规划不完善，规划引领作用没有充分发挥出来，缺乏指导工作的科学路线图；二是发展不均。受到交通、意识等因素的制约，部分乡镇步伐缓慢，城乡面貌变化不大；三是功能不全。缺乏必要的水电路配套和生活、娱乐、市场交易区域和垃圾处理设施；四是推进乏力。部分部门遇到问题就等、拖、避，毫无主动介入工作的积极性，服务不到位、协调不到位，导致工作推进乏力。

20xx年的发展任务十分繁重，目标高企、压力空前，大家一定要有壮士断腕的决心、舍我其谁的豪情、敢做敢为的闯劲、抓铁留痕的力度，确保完成各项工作任务，为彻底改变绥阳城乡面貌、改写绥阳城建历史作出应有的贡献。

一是明确目标任务，凝聚全县共识。我县今年城镇建设的总体要求就是“围绕目标、划得整体、建得满意”，目标分为两个方面，一是定量目标，按照我们的国民经济发展计划，全年城建类固投任务是62亿元(其中房地产投资25.5亿元、保障性住房7.5亿元、城镇建设14亿元、城市基础设施建设15亿元)，第一季度要完成15.5亿元。年底时城镇化率要达到43.6%。这是我们的总目标；二是定性目标，“一年拉框架、两年显雏形、三年大变样、五年成新城”，“成新城”就是我们的终极目标。具体来说，就是要牢牢抓住“五个度”：工作力度、均衡强度、序时进度、投资额度、形象进度。要有强烈的紧迫感和危机感，绷紧神经，按照既定的投资计划序时推进，保证分解的投资任务按时完成，抢抓形象进度。同时，要注意均衡新、老城区建设的强度，合理平衡新、老城区建设的节奏和步伐，说形象一点，就是新城建设要求快、要大手笔，以排山倒海的气势推新城，老城建设要求稳、要小碎步，坚持成熟一片、开发一片。

下面我还要讲一些工作机制、措施。在这里，我先打招呼，等不得、拖不得、推不得、慢不得，任何部门和单位必须无条件服从全县大局、服从工作调度，哪个当绊脚石、拦路虎，就让谁被历史前进、发展进步的车轮碾碎。

二是创新机制方法，激发工作活力。一是要做到信息畅通与问题自解的统一。各部门、单位要积极作为、主动作为，发现问题要多想怎么办、如何办好，不要动不动就向上汇报、向上请示，职责范围内的工作，能化解的第一时间化解，这就叫作问题自解，不能化解的就要及时上报情况，但同时，必须提出化解问题的建议，不能只交问题不交答案。总之一句话，要么第一时间化解，要么第一时间上报，绝对不能拖

拉散漫、反应迟缓，捂着问题自己不解决、又不上报，你老是捂着，就会捂出热痱子，捂成脓包；二是要做到统筹推进与重点督促的统一。新时期的工作纷繁复杂、千头万绪，所以要做到看得全、瞄得准、抓得狠，看得全就是要有全局思维，要熟悉掌握整体情况，瞄的准就是要找准、抓住问题的关键，牵住牛鼻子，抓得狠就是要针对工作的重点、难点，穷尽千方百计、使出浑身解数，盯死看牢，抓出个样子来。对重点工作，要实行一线调度、重点督促，不解决问题决不罢休。这就是统筹推进与重点督促的统一；三是实行项目四定工作机制。定责、定额、定时、定人，定责就是将项目推进工作分解细化成最小单元，定额就是明确阶段推进进度和投资额度，定时就是倒排工期、节点推进，实现步步为营、稳扎稳打，定人就是将以上三个方面的责任、投资额度、时间安排分解到每个具体责任人。

三是围绕重点工作，抢抓形象进度。城镇建设工作点多、面广、战线长，要坚持规划引领、通盘谋划、重点突出、关键突破。一是维护规划严肃性，规划是城镇建设工作的关键要素和首要环节，要确保在规划上出精品，注重因地制宜，充分彰显区位优势、人文传承、民俗风情、山水特色和产业特点。规划制定了以后，必须严格执行，不得随意更改；二是围绕重点抓进度，要紧紧围绕风华镇示范性小城镇、诗乡映象城市综合体等“5个100”重点工程载体，新城路网建设项目、安置还房项目、扶贫生态移民工程等重点工作推动城镇化建设。在风华镇示范性小城镇建设过程中，要坚持尊重自然、以人为本、天人合一的理念，让城镇融入大自然，实现人与自然的和谐统一，将示范小城镇建设成为进城农民创业就业的乐园、返璞归真的栖息地、休闲娱乐的后花园；在诗乡映象项目推进上，要兼顾一期后续运营管理和二期尽快启动两方面的工作。首先，要把诗乡映象综合体打造成为绥阳宜居宜业的先行区域，要彰显诗乡文化特色，汇聚教育、医疗、购物、休闲、餐饮、娱乐等功能，探索城市管理新模式，为未来我县新老城区管理提供经验；另外，要加快前期工作进度，尽快启动诗乡映象二期项目；三是优化服务强保障，要本

着推工作的原则，为项目推进创造良好条件，不能消极应付，要主动作为、主动服务。

四是坚持统筹兼顾，力推人城融合。城镇化的核心是人的城镇化，我们可以把它叫作“人城融合”，钢筋混凝土搭建的城镇是冷冰冰的框架，人的入驻，愿意来住、住得安心、生活幸福才是目的，所以“人”是城镇的血肉。省委、省政府提出提出要“大力推进以人为核心、以产业为支撑的贵州山区特色新型城镇化”。要统筹考虑城镇的配套、功能和相应的社会保障、产业支撑，将污水处理率、人均绿地面积、就业率等指标量化、细化。要提前谋划就业创业问题、医疗教育、功能配套等问题，特别是现在，我们为了调动乡镇推进城镇化建设的积极性，给了乡镇很大自由度，各乡镇要根据自身特点，切实把这些因素考虑进去，不能光为了“城建”而“建城”，忽视甚至不顾群众的切身利益，这样的路子最终是走不通的，后患无穷。

五是提高保障水平，实现住有所居。保障性安居工程是一项重大的民生工程，关系经济社会发展全局，惠及广大人民群众。20xx年全县要完成4956套保障性住房，完成2848户农村危房改造，完成扶贫生态移民488户、1807人(包括后水河水库移民)。要坚持强化配套促入住。保障性住房和扶贫生态移民项目必须做到配套设施与主体工程同步规划、同期建设、同时交付使用。要努力争取上级有关文化、体育、娱乐等配套设施投资，让保障对象“安其居、乐其俗”；要积极推进“三房融合”。探索统筹推进城镇保障性住房、农村危房改造和扶贫生态移民住房建设，整合各方面资源，集中力量办好事，以城镇保障性住房建设引导扶贫生态移民重点向城镇、园区集中。统筹布局农村危房改造和扶贫生态移民建房，引导重建农房向中心村寨集中。更多让利于民、更好更快地推进“三房”建设和“三房”融合。

六是依托资源优势，打造特色城镇。经过去年一年的准备，特别是县乡有关税费分成的办法出台之后，全县小城镇建设

的活力被激发出来了。太白镇、旺草镇、茅垭镇、青杠塘镇去年动作很快，坪乐乡、小关乡、黄杨镇去年有所动作，今年枳坝镇小城镇建设项目列入了一季度开工项目，希望动起来的乡镇步子再大一点、速度再快一点，没动的乡镇要有紧迫感，尽快动起来。小城镇建设必须因地制宜，要重点突出所在乡镇的山水特色、文化特色、产业特色，如何充分发挥你的地理优势、如何和你的主导产业结合起来，可以说，特色是小城镇建设的生命线，大家回去以后要好好谋划一番。七是强化工作督导，严格责任追究。政府办、住建局、督查局、相应纪工委是城镇建设工作的督查主体，要定期不定期地对相关工作进行督查，发现问题、解决问题、推动工作。上面，我讲了要坚持信息畅通与问题自解的统一，如果哪个部门、哪个干部因为信息沟通不及时、问题解决不及时而影响了有关工作的推进，我们将从严从重追究相关责任。

同志们，城镇化建设工作责任重大、千头万绪，希望大家切实紧起来、动起来，扎实工作，为建成美丽幸福的新绥阳而努力！谢谢大家！

同志们：

今天，我们在这里召开全市新型城镇化工作会议，主要任务是贯彻落实中央城镇化工作会议和省委九届六次全会精神，研究我市科学推进新型城镇化工作。一会儿，徐书记还要作重要讲话，大家一定要认真领会，抓好贯彻落实。

近年来，我们坚持立足周口实际，充分发挥新型城镇化“一发动全身”的带动作用，以中心城区建设为龙头，以县市城区建设为节点，以小城镇建设为纽带，加快完善城镇基础设施，强化城镇产业支撑，全市新型城镇化推进力度不断加大，城镇化水平不断提高。概括起来，主要表现为“三个明显”。一是中心城区发展步伐明显加快。中心城区“十大建设”全面启动，城乡一体化示范区(也就是原来我说的那个周口新区，后来，统一规定为城乡一体化示范区)、商务中心区和特色商

业区、港口物流产业集聚区建设稳步推进，碧桂园城市综合体、华耀城商贸物流城、沙颍河城区段治理一期工程等重点项目进展顺利，老城区路网改造以及一批城市新建路网项目相继实施，中心城区功能逐步完善，城市品位逐步提高，辐射带动能力进一步增强。二是城乡统筹发展水平明显提升。构建中心城区、县城、重点小城镇、新农村四个层级的城乡规划体系更加清晰，组团和支撑城市、小城镇和新农村建设有序推进，城中村、城郊村和产业集聚区内的村庄有序纳入城市统一规划、建设和管理，城乡发展一体化水平不断提升，发展活力稳步提高。三是城镇综合承载能力明显增强。交通设施建设加快推进，在全省率先构建了公(路)铁(路)水(路)一体化综合交通运输体系。城镇配套建设逐步完善，中心城区和县市城区用水普及率、燃气普及率不断提高，公交网络更加完善，县市区全部建成垃圾和污水处理设施。围绕食品加工、纺织服装、医药化工三大支柱产业，培育壮大优势产业，积极承接产业转移，富士康集团等世界500强企业相继落户，实现了产业集聚和工业规模扩张，吸纳农村剩余劳动力的能力不断提高，人口、产业、生产要素的集聚效应显著增强，为城镇化建设提供了有力支撑。

在肯定成绩的同时，我们也必须清醒地认识到，当前我市城镇化建设还存在以下几个方面的问题，主要表现为“三个尚未根本改变”：一是我市城镇化发展水平低的状况尚未根本改变。20xx年底全市城镇化率仅为34.78%，比20xx年提高1.34个百分点，低于全国平均水平近19个百分点，低于全省平均水平9.52个百分点；中心城区、县城和重点镇规模小，集聚能力弱；县市区之间、各城镇之间在空间、规模、速度等方面的发展还很不平衡。基本公共服务供给水平不高，大量进城农民工和其他常住人口处于“半市民化”、“两栖”状态，在“人的城镇化”上还存在着很多不足。二是产业支撑能力低的状况尚未根本改变。我市中心城区和县域经济对新型城镇化的支撑能力弱，产业集聚度低，拥有核心竞争力和自主知识产权的企业少，吸引外来投资少，入驻大型企业少，缺乏支撑产业，综合经济实力、自我发展能力及对周边农村

的辐射带动作用不强，不能满足大量农村富余劳动力亟待转移的需要。城镇产业单一，物流、消费、娱乐等第三产业发展滞后，尚未形成合理的产业布局和各具特色的城镇经济。三是粗放式发展的状况尚未根本改变。城市经营理念不新，城市建设质量不高，自身造血功能不强，小街小巷、城中村、社区环境改造缓慢。城市规划编制与土地利用总体规划、产业规划、交通规划等缺乏有机衔接，规划执行不严，变更规划、乱搭乱建等现象时有发生。城市管理执法力度不强，城市管理跟不上城市建设的速度，等等。针对这些问题，我们要认真进行梳理，提出针对性的举措，千方百计加以研究解决。

结合国家和省推进新型城镇化的指导性文件，通过前一阶段的充分调研，我们形成了今天会议上印发给大家的《关于科学推进新型城镇化的实施意见》征求意见稿，这个文件将是指导我市科学推进新型城镇化的纲领性文件，明确了总体要求和重点任务，如何把文件完善好、贯彻好、执行好、落实好，推进我市新型城镇化建设实现新突破、再上新台阶，我们要做到“五个坚持”。

第一个坚持，是坚持规划引领，着力提升新型城镇化建设水平。规划是新型城镇化建设的龙头，决定着新型城镇化发展的质量和水平。重点做好两个方面，一要高起点完善规划体系。在确保完成周口市城市总体规划修编纲要、水系景观规划编制、沙颍河景观规划编制、商务中心区和特色商业区规划编制工作的基础上，要根据城镇化发展定位和城镇对人口、资源的承载能力，围绕中央和省战略部署，加快城市控制性详规编制，及时跟进土地利用、产业发展、环境保护、住房保障、城市文化、交通体系、教育布局、卫生服务、户籍制度、社会保障等专项规划和制度的配套，切实增强规划的科学性、前瞻性、可行性。二要依法加强城镇规划管理。严格实行“规划一张图、审批一支笔、建设一盘棋”，坚决维护规划的法律刚性。要将规划监督检查贯穿于规划管理的全过程，加大对规划的动态监测和跟踪管理，任何单位和个人不

得擅自修改和随意变更已批准的规划，保证项目建设按规划进行。要加大对城镇规划区的管控力度，坚决查处违法违章建筑，真正把城镇规划管理纳入规范化、科学化轨道。

第二个坚持，是坚持梯次发展，加快构建新型城镇化建设体系。按照“一中心四组团四支撑”的发展格局，构建以市中心城区为核心、四个组团和支撑县城为骨干、中心镇为支撑、新农村为补充的“四位一体”城镇化体系，打造优势突出、城乡协调、合理分工、功能互补的城镇体系。一要加快推进中心城区发展。我们中心城区发展的近期目标是，到20xx年建成区面积达到100平方公里，常住人口达到100万人；远期目标是，到20xx年建成区面积达到130平方公里，常住人口达到130万人。要围绕这一目标，通过改造老城区、完善开发区、建设东新区、开发港口物流产业集聚区，实施“四个一批”项目，科学布局产业，拓宽发展空间，完善服务功能，提升中心城区的首位度和辐射带动能力。二要加快推进县城发展。县城具有承上启下、带动县域经济发展的支撑作用。要科学定位，突出优势，彰显特色，认真实施好县城扩容提质工程，进一步优化空间结构和产业布局，高水平推进规划建设，提高县城对人口、生产、技术等要素的集聚能力和对乡镇、农村的带动能力。要引导项城、淮阳、西华、商水与中心城区融合发展，加快实现中心城区与组团城市间的功能互补、产业互动、市场互通、交通互联、资源互享。三要加快推进中心镇发展。中心镇是连接县城和农村的纽带。从今年起，全市35个重点小城镇要开始规划实施“7个1”工程：即建成1个与常住人口相适应、标准化的教育园区，1个供居民休闲、观赏及文化活动的公园，1座区域性垃圾无害化处理设施，1处满足镇区污水处理需求的污水处理设施，1个满足镇区居民生活需求的建材、农资等商业市场，1个满足镇区居民住房需求的新型社区，1个功能齐全设施完善的医院。同时，以交通节点型、旅游度假型、资源加工型、商贸流通型为重点，打造一批专业特色镇，使每个镇的人口承载能力达到3到5万人。四要加快推进新农村建设。美丽乡村是新农村建设的“升级版”，要以美丽乡村建设为载体全面推进新农村建设。按

照“科学规划、因地制宜、分步建设、全面推进”的原则，先选择一批条件好、有基础的加快推进，实现道路、供排水、清洁能源、垃圾处理和优美环境“五到农家”，努力建成设施配套、产业支撑、规模适度、生态优美的新农村。

第三个坚持，是坚持产城融合，为新型城镇化提供强力支撑。产业化创造供给，城镇化创造需求。要坚持产业发展与城镇建设并重并举，培育和壮大优势特色产业，创造更多就业机会，实现以城聚产、以产兴城、产城联动、融合发展。一要以新型工业化带动新型城镇化。深入推进工业强市战略，培育壮大三大支柱产业，扶持重点骨干企业，做强城镇产业支撑。要把产业集聚区作为新型城镇化的突破口，注重新型工业化和城镇化的相互依托、促进，实现融合发展，要以产为基、兴产促城、依城促产，促进农村人口向城镇转移。关于产业集聚区发展问题，在前不久召开的全市对外开放招商引资暨重点项目产业集聚区建设工作会议上已经作了具体的安排部署，这里就不再多讲。这里我只强调一点，就是把城中村改造、城郊村和产业集聚区内的村庄有序纳入到城市统一规划、建设和管理，力争用2到3年的时间把产业集聚区内的村庄全面改造完成。

集团公司党建工作会议讲话篇五

同志们：

这次全县新农村建设工作动员大会，是县委、县政府决定召开的一次具有战略意义的重要会议。会议的目的很明确，就是总结经验，统一思想，凝心聚力，攻坚克难，进一步推动我县新农村建设工作蓬勃发展，为广大农民群众创造一个整洁、优美、文明、和谐的生产生活环境。前不久，市里召开了全市新农村建设工作会，我县在会上作了典型发言。下月初，部分全国人大代表将到我县视察新农村建设和“林改”工作情况。这说明，我们的工作得到了市委、市政府的关注

和肯定。这不仅仅意味着荣誉，更意味着责任，意味着压力。因此，我们更要保持清醒地头脑，更要加倍努力工作。上午，我们到沂江东湖新村、金川甘溪、神政桥桥头新村、潭丘中洲、七琴钱塘、桃溪江头、大洋洲新市等几个新农村建设示范点进行了参观。从参观的情况来看，这些示范点不仅行动早，而且措施硬、方法灵、效果也明显。会议开始时，宋铜同志宣读了我县新农村示范村建设工作方案；会上，沂江东湖新村等7个村分别作了典型发言。请同志们按照方案要求，学习先进经验，结合各自实际，迅速在全县掀起新农村建设的新热潮。下面，我讲三点意见。

一、站在全局和战略的高度，进一步增强做好新农村建设工作的责任感和使命感

近年来，县委、县政府以科学发展观为指导，统筹城乡发展，大力加强农村交通、水利、电力、有线电视、电话、沼气池等基础设施建设，农村的面貌得到了有效改善。特别是今年以来，以改善农村人居环境为重点，扎实开展了以“五通一气”和“三清三改”为主要内容的新农村示范点建设，取得了明显的成效。目前，全县公路密度达到0.78公里/平方公里，乡镇和行政村公路硬化率分别达到100%和50%，其中今年开展的60个示范村镇公路硬化率达到100%；全县农村安装自来水或打压水机井1.5万户，通水率达到21.3%；全县70%的行政村可以收看28个频道的电视节目，有线电视用户达到2.4万户，入户率达到35.2%，其中60个示范村镇入户率达到86%；全县100%的行政村实现了通电、通电话的目标。农村生产条件的改善，有力地促进了农村经济发展。今年全县农民人均纯收入预计可达3680元，增收420元，农民人均储蓄存款达到3774元，人居居住面积达到37.6平方米。在此同时，村风民风得到净化，农村文明程度明显提高，健康、文明、科学的生活方式正在农村形成气候。可以说，当前我县的新农村建设呈现出基础较好、群众积极、发展加快的良好势头。

第二，开展新农村建设活动，是破解“三农”难题，统筹城

乡经济发展的有益实践。近年来，通过全县上下共同努力，我县农村的发展有目共睹。在缩小城乡差别上，我们已经取得了很大的突破，但农村的发展仍然相对滞后。20xx年，我县城镇居民年人均可支配收入8948元，农民人均纯收入3260.5元，城乡收入比为2.74:1。在我县农村尤其是偏远山区村，落后传统的生产方式和不文明科学的生活方式仍然普遍存在。开展新农村建设活动，就是要从解决农民最普通、最平常的生产生活等基本问题入手，按照“生产发展、生活宽裕、乡风文明、村容整洁、管理民主”的要求，把坚持以人为本和农村经济社会全面、协调、可持续发展统一起来，既注重发展农村生产力，又注重调整农村生产关系；既注重改善农民生产生活条件，又注重促进农民生活方式的改变和文明程度的提高，引导农民告别贫困，迈向文明，走向现代化。开展新农村建设活动，符合新形势、新任务对农村工作提出的新要求，符合经济社会发展特别是农村经济社会发展的基本规律；找准了当前“三农”问题的突出矛盾，抓住了当前“三农”问题的关键环节，是对解决“三农”问题的根本性突破。

综上所述，开展社会主义新农村建设活动，是实实在在的“民心工程”和实事工程。只要我们高度重视，合力推进，通过3-5年的努力，农村的面貌就一定能够发生根本性的变化。一方面，xx届五中全会明确提出了建设社会主义新农村的历史任务，在政策、投资、经费等方面将更多地向农村倾斜，为我们开展新农村建设指明了前进方向，提供了政策保证。另一方面，今年我们开展的新农村建设示范点工作，取得了一定的成效和经验，激发了广大农民改变环境的强烈愿望，为开展新农村建设奠定了一个良好的工作基础。再一方面，我们新干有着浓厚的文化底蕴，几千年的文化积淀，孕育了新干人民善谋实干、追求卓越、敢于突破的思想和精神，尤其是在“创卫”工作中，广大干部群众表现出来的顾全大局、无私奉献的精神，必将在建设美好农村中有更大的作为。现在开展新农村建设，可以说是顺风顺水，恰逢其时。我们一定要坚定信心，增强工作的责任感和使命感，发动农民，依靠农民，精心组织，狠抓落实，切实把这件大事办好、办实。

二、明确目标，突出重点，扎实推进新农村建设

开展社会主义新农村建设，首先要全面准确把握新农村的内涵和要求。根据xx届五中全会精神，主要有以下五个方面：一是农村经济要有新发展。二是农民生活水平要有新改善。三是农村精神文明建设要有新进展。四是农村面貌要有新改观。五是农村的民主管理要有新提高。以上归纳起来，就是xx届五中全会所概括的“生产发展、生活宽裕、乡风文明、村容整洁、管理民主”这20字方针。根据这一方针，结合我县实际，县委、县政府确定我县新农村建设的指导思想是：在发展农村经济、促进农民增收的同时，坚持以邓小平理论、“三个代表”重要思想和xx届五中全会精神为指导，以科学发展观为主线，以构建和谐社会为目的，以“亲民、为民、富民”为总抓手，以“五通四化一气”、“四清四改四建”和“文明村镇创建”为重点，着力改善农村生产生活条件和发展环境，努力提高农民素质、生活质量和健康水平。工作目标是从20xx年起至20xx年，在继续抓好现有60个示范村的基础上，每年再抓50个建设示范村，三年时间全县共抓好200个县级示范村。各乡镇在抓好县级示范村的同时，每年也要选择3—5个自然村开展示范村建设。力争通过三年的努力，建成一批“经济繁荣、设施配套、环境优美、生态良好、文明进步”的社会主义新农村。

围绕上述要求和目标，明年的工作安排是：在巩固、提高60个示范村建设水平的同时，再抓好50个示范村建设，打一场社会主义新农村建设“百村大会战”，力争年内农村面貌有突破性变化。在实践工作中，要坚持“三个原则”，突出“六个重点”。

——三个原则是：

2、因地制宜。我县自然差异和经济差异较大，因此，在工作中，不能盲目崇洋、崇大、崇快，劳民伤财；不能盲目照搬照抄，千篇一律，不重特色。要充分发挥各方面的积极性，着

力体现地方特色。要坚持求真务实，注重实效，说了就要干，干了就要干好，宁可少些，也要实些，宁可慢些，也要好些。

3、群众自愿。农民是新农村建设的具体参与者和直接受益者。我们既然是为他们办好事、办实事，就要充分尊重他们的意愿，决不能以我们的意志为转移。规划和建设方案都应该让村民讨论、民主决策，切实杜绝简单行事、强迫命令。既要激发农民的热情，又要发挥党的政治优势，动员各方参与。县里主要是管大政方针，乡镇主要做发动指挥，村委会是直接的组织实施者，三级要各司其职，密切配合。

——五个重点是：

二要在搞好村庄规划管理上下真功夫，不断提升农村整体形象。目前，全县60个创建示范村规划设计方案和规划效果图已全部完成。但大部分自然村至今尚未编制规划，新建房屋凌乱，朝向随心所欲，高低错落无致，房屋之间不留道路，房屋式样单调老套等问题没有得到彻底改变。开展新农村建设，首先必须高起点、高水平抓好村镇建设规划设计。明年要重点抓好县乡两级示范村的规划，3年内要基本完成全县圩镇和全部村庄的总体规划编制。村庄规划建设，既要立足当前，又要着眼长远；既要科学合理，又要符合实际，便于操作，努力做到科学性、前瞻性和可行性的统一。要使村庄建设规划与土地利用总体规划、基本农田保护规划、城镇体系规划以及交通、水利等规划相衔接，合理布局村镇生产、生活区，努力实现生活服务设施与功能基本配套，给排水系统完善，管网布局规划管理。今后，各村建房要统一户型，做到整齐划一，凡未进行规划的村庄暂缓宅基地和建房审批。规划一经确定，就不得擅自更改，要严格执行新村庄“规划一张图、审批一支笔、建设一盘棋、管理一个法”的制度，确保村庄规划的落实。

三要在“五通四化一气”和“四清四改四建”上下真功夫，大力整治村容村貌。这既是当前我县新农村建设的重点，也

是难点。实践证明，抓好了“五通一气”和“三清三改”，农村面貌就会有明显的变化，就可以在短时间内让农民群众的生活、居住环境得到改观。有关具体目标任务，县委、县政府制定下发的《工作方案》作出了明确规定。各地要根据这一目标任务，制定具体的实施方案，细化工作措施，本着先易后难的原则，一项一项认真抓好落实。要结合村内巷道硬化、自来水入户、沼气池建设等“五通四化一气”建设项目，全面推开“四清四改”，“四清”的重点是清路障，坚决清理堵在路上的厕所、猪牛栏和废弃的破旧房子。加强对村容村貌和环境卫生管理，规划建设垃圾集中处理场或堆放场，推广轮流值日制、聘请保洁员制、有偿服务制、推选专人负责制等多种“四清”模式，推行垃圾归池、垃圾归园、垃圾归栏等处理方法，创造条件对垃圾进行无害化处理，着力提高“四清”质量。“四改”的重点是改厕，结合自来水入户和沼气池建设，大力推行水冲式厕所，实现人畜粪便进池，切实做好人畜分离。示范村95%的家庭用上水冲式厕所，鼓励有条件的家庭安装太阳能热水器或沼气热水器。

四要在提高农民素质上下真功夫，不断优化村风民风。稳步推进社会主义新农村建设，提高农民素质是关键。要着力抓好思想道德教育，深入贯彻落实《公民道德建设实施纲要》，并结合第三批开展的保持共产党员先进性教育活动，组织农民集中进行思想道德教育学习，逐步提高农民思想道德水平。要大力普及科学文化知识，通过组织科技下乡、创业致富科技培训等形式，使农村读书看报、学科学、钻技术成为一种新时尚，使每个农民都掌握两门以上的致富技术。要积极倡导文明新风，进一步建立健全文明村落管理委员会、红白理事会、道德评议会、禁赌协会等各种群众自治组织，深入开展各种移风易俗活动，自觉抵制各种不合时宜的、不健康的旧风俗、旧习惯。要建设好综合性的文化室或书报阅览室等公共文化体育设施，广泛开展群众性体育文化活动，不断满足农民群众日益增长的精神文化需求。

五要在健全民主管理上下真功夫，促进农村“三个文明”协

调发展。要充分尊重农民群众的民主权利，示范村规划建设方案应当经村民会议讨论通过。涉及需要农民出资出劳的，必须按农村税费改革后村内公益事业筹资筹劳的有关规定办理批准、备案手续。要注重发挥农村“五老”的作用，组建新农村建设理事会、各种社区服务组织，具体负责各项工程的实施和监督管理，逐步形成农民自主决策、自我管理、自我服务的长效机制。要以创建农村“四合一”党支部为主抓手，切实加强农村基层党组织建设、领导班子建设、党员干部队伍建设和各项制度建设，着力提高领导班子和党员干部组织协调、管理服务和帮助农民群众增收致富的能力和本领，发挥基层党组织的战斗堡垒作用和党员的先锋模范作用。要充分发挥村民自治组织的作用，大力推行政务公开、村务公开、民主理财、民主理政，引导农民自觉地参与村民自治和基层民主政治建设，依法有效行使自己的各项政治权力。

六要在拓宽筹资渠道上下真功夫，加大新农村建设投入。从我县财力来看，在短期内对新农村建设的大量投入既不现实也不可能。“林改”后，村集体通过变卖山林筹资的路子也没有了。因此，如何广开渠道，加大投入，是摆在我们面前的一个突出问题。在今年的示范村建设中，我县采取县财政为每个示范村下拨1万元建设经费购买水泥以实物奖补方式，发放到各家各户，再引导群众自己投工、投劳、投沙卵石开展道路硬化的办法，既激发了群众的热情，又保证了建设质量，这办法行之有效，今后要继续实行。各示范村在实践中也摸索出许多筹资的好办法。比如麦斜晓坑村利用省卫生厅挂点便利，向上争资13万元，沂江东湖村引导农民自愿筹资12.45万元，城上竹溪村鼓励外出经商村民捐资22万元，这些都值得我们借鉴。这足以说明，要解决这个问题，必须适应市场经济的特点和规律，加快形成政府主导、社会参与的多元化投入格局。一是要有序整合部门资金，集中财力搞建设。要加强统筹协调，充分发挥计划、财政、农业、扶贫、交通、民政、科技、教育、卫生、文化等部门的优势，将相关涉农资金集中起来，实行捆绑管理和使用，综合配套投入，支持新农村建设工作。二是要充分发挥农民投入的主体作用。

按照农村税费改革的要求，新农村建设活动所需资金要坚持“一事一议”，由村民民主讨论决定，可以采取集体积累出资、村民共同担负、出义务工或集体积累出资、不足部分村民负担等不同的方式来解决。三是要深入组织开展驻村帮扶活动。县直驻村帮扶单位要从人力、物力、财力等方面帮扶驻点村镇搞好新农村建设。四是要实行市场运作，降低成本。对造林绿化、垃圾处理、道路硬化等，可以实行竞标、拍卖、承包、有偿服务、返租倒包等，增加收入，扩大积累，降低费用，节约资金。总之，要开动脑筋，多腿走路，逐步走出一条“政府投入为引导、农民投入为主体、部门帮扶为辅助、社会资本为补充”的多元化筹资的路子，切实解决好资金问题。

三、加强领导，强化合力，确保新农村建设取得明显成效

建设社会主义新农村是县委、县政府作出的一项重大决策，是一项具有群众性、前瞻性和艰巨性的系统工程，需要全县上下、方方面面共同努力。各地、各部门、各单位一定要发扬埋头苦干、狠抓落实的工作作风，精心组织，统筹安排，强力推进，务求成效。

(一)加强领导，强化责任。开展新农村建设，关键在领导，责任也在于领导。必须切实加强组织领导，认真落实“一把手”责任制。县委、县政府成立了高规格的新农村建设领导小组，组长由我担任，并下设办公室，由县委副书记宋铜兼任办公室主任，抽调相关职能部门的精兵强将集中办公，具体负责新农村建设工作的指挥、组织、协调和落实。各乡镇也要成立相应的工作机构，主要领导要负总责，把新农村建设工作列入今后农村工作的重点，定期听取汇报，加强具体指导，及时解决存在的困难和问题，形成主要领导亲自抓、分管领导具体抓、其他领导配合抓、全社会齐抓共管的工作格局。要制定科学的工作方案，切实避免一般号召，避免搞形式主义、搞花架子。县委、县政府初步考虑，县四套班子领导每人挂一个示范点，每位领导每周到点上指导一天以上。

将新农村建设列入各乡镇、各部门重点工作目标考核内容，并将考核结果作为领导干部年度考核的一项重要内容和干部提拔使用的重要依据。同时，把新农村建设与第三批保持共产党员先进性教育活动结合起来，与各部门驻村帮扶工作结合起来，以新农村建设的成效作为检验先进性教育、挂点驻村工作的标准。达不到新农村建设要求，先进性教育活动不能如期转段，必须重新补课，驻村帮扶工作组成员年终考核不能评为优秀。县新农村建设工作领导小组原则上每月要召开一次工作调度会，研究、部署、协调解决有关重大问题。领导小组办公室每周要召开一次工作例会，建立定期通报制度，研究部署阶段性工作，加强督促检查，开展质量进度评比活动。对工作成效明显的，通报表扬；对工作进展慢的，责令限期整改，给予通报批评。

(二)广泛宣传，全民动员。建设社会主义新农村，农民群众是主体，农民群众对新农村建设的认识越深，参与度就越高，效果就越明显。各地、各部门要把宣传发动工作摆上首要位置来抓，充分利用各种宣传工具，大张旗鼓宣传建设社会主义新农村的重要性、必要性和紧迫性，激发群众投身新农村建设的热情。新闻媒体要“聚焦”新农村建设，电视台要开辟专栏，每天要有新闻，要有宣传标语。对新农村建设活动，既要宣传好典型，又要对落后进行鞭策和曝光。为烘托新农村建设气氛，要在县城制作几块新农村建设标语，各乡镇和各村委会也要制作一、二条永久性宣传标语，并利用墙报、宣传栏、宣传车等各种方式，把新农村建设的意义、目标和任务宣传到每个农户家庭。每个试点村都要层层召开党员大会、村民大会，充分调动村民的参与意识，使广大农民群众从“要我建”变为“我要建”。总之，要通过高密度、高频率的宣传，营造全社会共建新农村的良好氛围，使县委、县政府的良好愿望成为广大农民的自愿行动，社会各界人士都来关心、支持新农村建设。

(四)健全机制，长效管理。农村环境状况脏乱差是长期形成的，集中整治不易，巩固成果、长期保持更难。要在建立健

全工作机制、调度机制、督查机制、激励机制的同时，注重形成长效管理机制，持之以恒，常抓不懈。比如，硬化的道路、建成的“五通一气”工程设施怎么维护，“三清”解决后卫生环境如何保持等等，都需要认真研究和探索。同时，要依靠群众自治组织，发挥农村“五老”作用，建立健全门前“三包”责任制，形成村民共同保护环境、爱护卫生、革除陋习的责任机制和约束机制。要采取理事会、乡规民约、村规民约等形式，把突击整治与经常性管理有机结合起来，以保证建成一批、巩固一批，保证长远效益。要组织村民经常性地开展“卫生庭院”、“星级文明户”、“文明村”、“信用户”等群众性创评活动。同时，县委、县政府每年召开一次新农村建设表彰大会，评选表彰一批先进单位和标兵，并给予奖励，以激励先进，鞭策后进，促进新农村建设走上规范化、制度化轨道。

同志们，建设新农村是一项长期艰巨的任务，意义重大，任重道远。

集团公司党建工作会议讲话篇六

同志们：

在“六·五”世界环境日到来之际，我同大家一起，共叙环境话题，共同面对环境保护的重任。今年世界环境日的主题是：“人人参与、创建绿色家园”。环境保护是一项系统工程，需要全社会的关心和支持。借此，我呼吁全市人民积极行动起来，共同关心、支持和参与到“建设生态新密”工作中来，为营造一个更加美好的家园而努力奋斗。

我市的环境保护工作，按照省、郑州市安排部署，在全市上下的共同努力和广大环保战线干部职工的奋斗下，通过开展整治违法排污企业、双洎河综合治理等环保专项行动，有效地打击了环境违法行为，加快了我市污染防治步伐，使我市出境水稳定达到省、市标准以内，区域环境质量得到不断改

善，群众的环境保护意识明显增强。

面对取得的成绩，我们更应该清醒地认识到，我市的环保工作仍然面临比较严峻的形势，全市污染物排放总量居高不下，环境问题已成为制约我市经济社会可持续发展的重要因素。我们必须在发展经济、全面建设小康社会的同时，按照科学发展观的要求，大力加强环境保护工作，真正把环境保护作为经济社会可持续发展的重要内容，努力解决环保方面的突出问题，不断提高环境保护的质量和水平。

一要着力解决“热点”问题。督促全市造纸企业加快二级生化工程建设步伐，确保我市出境水稳定达标；加快城市污水处理厂建设步伐，逐步实现污水无害化处理；确保全年关闭取缔任务圆满完成；严防“十五小”、“新五小”滋生蔓延；推行清洁生产技术，发展循环经济，改善能源结构，从源头控制污染。

二要加大环保执法力度。环保部门要认真履行法律赋予的职责，进一步加大执法力度，对重点流域、重点区域和重点排污企业要严密监控，强化现场监督，对不法排污行为始终保持高压态势。对重大环境违法案件、群众反映强烈的环境问题，实施挂牌督办，从严、从重、从快予以查处。严格执行环境影响评价和“三同时”制度，对不符合产业政策的建设项目坚决不予审批，防止追求眼前利益而破坏长远利益，牺牲环境效益换取经济效益的行为发生。

三要加强部门协作。工商、电业、煤炭、农业等部门要妥善处理环境保护与经济发展的关系，通力合作，密切协作，形成强大合力。监察部门要加强对贯彻执行环保法律法规的监督检查，对违反环保法律法规的单位和个人追究相应责任。各（乡）镇政府要支持环保部门依法行政，帮助解决管理和执法工作中存在的实际困难。同时，要落实企业责任，按照“谁污染、谁治理”的原则，把防治和治理落实到企业，做到任务、目标、责任三落实。

四要加大环保宣传力度。通过广泛宣传环保法律、法规，形成人人重视和参与环境保护的良好氛围。深入开展环境警示教育，客观实际反映我市的环境质量现状，增强广大市民的环保意识。完善公众参与机制，引导、鼓励广大人民群众提高参与保护环境的热情，把保护环境工作变成全社会的自觉行动。要通过新闻媒体对污染严重企业曝光等措施，弘扬先进，鞭策落后，以促进环境热点、难点问题的解决，增强全社会的环境意识和环保法制观念。

同志们，环境保护工作功在当代，利在千秋，事关全局，意义重大。通过我们的努力，全民的环境意识必会有新的提高，我们的环境必然会更加美好。

集团公司党建工作会议讲话篇七

这次全省城市绿化工作会议是省政府召开的一次重要会议。会议的主要任务梳彻全国城市绿化工作会议精神，分析研究当前我省城市绿化工作形势，进一步明确今后一段时期我省城市绿化工作的指导思想、主要目标、任务和措施。刚才，省建设厅王翔同志传达了全国城市绿化工作会议精神。下面我就如何贯彻落实全国城市绿化工作会议精神，进一步做好我省的城市绿化工作讲几点意见：

一、统一思想，进一步提高对城市绿化重要性的认识

城市绿化竖土绿化的重要组成部分，是城市重要的基础设施，是城市现代化建设的重要内容。搞好城市绿化工作，对于改善城市生态环境和景观容貌，提高广大人民群众生活质量，促进城市经济社会的可持续发展，都具有十分重要作用。省委、省政府历来十分重视城市绿化工作。改革开放以来，特别是“九五”期间，我省的城市绿化工作取得了显著的成绩，城市绿化的规划、建设和管理水平有了很大提高。到底，全省城市园林绿化覆盖面积69040公顷，园林绿地面积60064公顷，公共绿地面积10248公顷，建成区绿地率为28.51%，建成

区绿化覆盖率为33.22%，现有各类公园303个，人均公共绿地面积由6.9平方米提高到8.13平方米。全省涌现出一批绿化建设和管理的先进城市，南京市获得国家园林城市的称号，扬州、无锡、徐州以及常熟、江阴、昆山、张家港、太仓等8个市获得省级园林城市称号。建立了各级风景名胜区30个，共中国家级4个，省级14个，市(县)级12个，总面积约1400平方公里，占全省国土面积1.4%。苏州古典园林拙政园、留园、网师园、环秀山庄、沧浪亭、狮子林、艺圃、藕园、退思园等被联合国教科文组织列为世界文化遗产。全省城市绿地初步形成布局合理、功能完善、效益显著的绿地系统。全省风景园林单位自身实力不断壮大，逐步形成自我发展和自我完善的能力。积极推行市场经济条件下城市绿化规划、建设、经营和管理的模式，全省风景园林行业改革继续深入，园林绿化市场不断完善，行业管理逐步进入科学和规范的轨道。全省共批准建立园林绿化企业254个，其中一级企业4个，二级企业60个，三级企业160个。国家建设部授予南京钟山风景名胜区(中山陵园)和太湖风景名胜区(鼋头渚)为国家文明风景名胜區；中央文明办、建设部、国家旅游局分别授予江苏苏州园林及虎丘山风景名胜区、扬州蜀冈-瘦西湖风景名胜区为全国文明风景旅游区示范点。全省风景园林系统有2个单位被团中央、国家建设部、旅游局联合授予“全国青年文明号”称号，13个单位被团省委、省建设厅、旅游局授予“青年文明号”称号。可以说，当前我省的城市绿化事业正处在历史上最好的发展时期，特别是“九五”期间所取得的成绩、积累的经验，为“十五”乃至新世纪全省城市绿化工作奠定了良好的基础。

在肯定成绩的同时，我们应当清醒地认识到，我省城市绿化的总体水平还不够高，还不能适应江苏作为一个经济大省、文化大省以及现代化建设与发展的需要，还不能满足人民群众对改善人居环境、提高生活质量的迫切需要。一是地区发展不平衡。苏南城市、风景游览城市绿化水平相对较高，苏北城市、经济薄弱地区的城市绿化水平普遍较低；大、中城市绿化水平较高，小城镇绿化水平较低。二是城市绿地总量偏

少，特别是城市中心区绿地不足，绿化的生态功能还不够显著。三是城市绿化投入不足。绿化建设资金尚未建立稳定完善的投资机制。四是城市绿化管理薄弱。违反城市规划和城市绿地系统规划，随意改变或侵占绿地的现象还时有发生，管理手段乏力。五是城市绿化行业改革相对滞后。“政企不分、政事不分”的问题尚未得到根本解决，绿化建设和养护的市场化程度较低。这些问题，影响和制约了我省城市绿化事业的快速和健康发展，必须采取切实有效措施尽快加以解决。

在新的形势下，党和国家把加强城市绿化建设作为一项重要的战略任务，摆上了更加突出的位置。党的十五届五中全会通过的《关于制定国民经济和社会发展第十个五年计划的建议》中指出，要“重视生态建设和环境保护”，明确提出了“广泛开展城市绿化建设”的任务，这是从我国现代化全局和长远发展出发作出的重大决策。以国务院名义召开全国城市绿化工作会议，充分体现了党中央、国务院对绿化特别是城市绿化工作的重视程度，我们必须深刻理解搞好城市绿化工作的重大意义。

第一，城市绿化是提高人居环境质量的重要条件和保证。目前，我省已基本实现了小康，人们物质生活的富裕，客观上要求不断改善生活和工作环境，这抒大人民群众的共同利益和迫切愿望，也是各级政府义不容辞的责任。城市绿化在保持和维护城市生态系统平衡，改善人居环境方面具有其它城市基础设施不可替代的功效，是提高人居环境质量的重要保证。

第二，城市绿化是实现城市可持续发展的必然要求。历史的经验和教训告诉我们，在现代化进程的初期，人们往往付出了以牺牲环境作为发展经济的巨大代价，许多城市既是生态环境的受害者，又是破坏生态环境的污染源，近年来频繁发生的自然灾害，日趋严重的城市“热岛效应”，已直接威胁并影响到一些城市的生产和人民生活，向我们敲响了警钟。

搞好城市绿化建设，有利于增强城市抵御外来生态灾害侵袭的能力，消化城市自身排放的污染，缓解“热岛效应”，同时又能减少对城市周边生态环境的危害。因此，发展城市绿化，保护生态环境，走可持续发展的路子，是一项为民造福、惠及子孙的伟大事业。

第三，发展城市绿化就是发展生产力。环境也是生产力，城市是发展先进生产力的主要依托，绿化建设和经济发展之间是一个互动的关系，搞好城市绿化，改善了城市生态环境，有利于提升城市品味和，促进科技、教育、文化事业的发展，有利于树立城市的良好形象，改善投资环境，促进城市的经济建设。城市绿化建设不只是能够产生社会效益、环境效益的公益事业，也是一项能够创造经济效益的基础产业。例如，增加城市绿地，可以直接提高绿地周边房产物业和商业的综合效益，可以促进农业结构调整，为苗木、花卉、草皮等植物的种植开拓广阔的市场，增加农民收入。

第四，城市绿化是提高城市现代化文明程度和水平的重要标志。城市绿化既是物质文明建设，也是精神文明建设，动员广大群众积极参与城市绿化建设和管理，不仅有益于居民培养社会公德，陶冶高尚情操，增加审美情趣，追求健康向上的生活方式，而且可以激发爱城市、爱家乡的热情，为创建更加美好的生活而努力工作。

从“十五”开始，我省将进入全面实现现代化的新的发展阶段，随着全省现代化进程的加快和城镇化水平的提高，城市在国民经济和社会发展中的主导作用和地位日益突出，这就对城市绿化建设提出了更高、更迫切的要求。针对我省存在的人口总量大、密度高、自然资源相对匮乏、环境污染比较严重以及地区发展不平衡等突出矛盾和问题，省委、省政府明确提出要坚持效益优先的原则，依靠科技创新和体制创新，建立并坚持城市可持续发展的环境基础，提高和维护城市生态系统的再生能力，全面提升城市发展和环境质量，塑造城市个性特色，把城市“做强、做大、做优、做美”。我们只

有在进行城市经济建设的同时，切实搞好城市绿化建设，努力创造一个良好的生态环境，才能为城市经济和社会的可持续发展提供有力的支持和保障。我们一定要以对人民、对历史高度负责的精神，抓住机遇，把城市绿化工作作为一项关系城市经济和社会发展全局的重要任务，切实抓紧抓好，推动我省城市绿化工作迈上一个新台阶。

二、明确目标，进一步加快我省城市绿化的建设步伐

今年是“十五”计划的开局之年，制定城市绿化工作正确的指导思想和工作原则，确立积极而又切合实际的奋斗目标尤为重要。“十五”期间我省城市绿化工作的总体要求是：以改善城市生态环境为根本目的，以创建园林城市为手段，积极实施生物多样性保护和城市风景名胜资源保护，建立并完善生态健全、布局合理、总量适宜、功能显著、具有丰富的城市绿地系统。要以提高城市绿地率和人均公共绿地水平为重点，同步提升城市绿化的质量和管理水平。坚持以人为本的原则，努力塑造人与自然是和谐相处，富有地方特色的城市绿化环境和人居环境。总的目标是：各市要在“九五”的基础上，人均公共绿地面积提高1.5-2平方米，城市绿地率提高2-3个百分点，绿化覆盖率提高5个百分点。到“十五”期末，使我省城市人均公共绿地达到9平方米以上，绿地率达到30%，绿化覆盖率达到35%。

今后一个时期，我省的城市绿化工作要突出抓好以下几项工作。

(一)加强城市绿地系统规划编制和实施工作，建立并严格实行“绿线”和“绿色图章”管理制度，切实保证城市绿化用地。城市绿地系统规划是实施城市绿化建设的基本依据和蓝图。“九五”期间，我省绝大部分城市都编制并组织实施了城市绿地系统规划，对于指导各地的城市绿地建设，提高绿化建设水平发挥了重要作用。目前，我省在绿化规划的编制和实施工作中，还存在着规划编制水平不高，规划执行不严，

管理不力等问题，因此，在“九五”期间，我省城市绿地系统规划的完善和实施工作只能加强，不能削弱。做好城市绿化工作，规划是前提，关键在管理，要采取必要的政策措施，加大工作力度，切实提高规划管理的水平。首先要建立并严格实施“绿线”和“绿色图章”两项管理制度。绿线范围内的用地不得改作它用，更不能进行新的经营性开发建设，原有的建筑物和构筑物，凡不符合规划设计要求的要逐步清理。要在前几年实践的基础上，全面推行“绿色图章”制度，城市规划区内的各类新建、扩建、改建工程项目以及旧城改造等，绿化用地指标和绿化规划设计方案，城市绿化主管部门要负责审定。

我省城市人均用地面积较少，特别是城市中心区建筑与人口密度过高，绿地严重不足，随着社会经济的发展和城市化进程的加快，这个矛盾将会更加突出。因此，我们要把努力扩展城市绿化用地面积，科学合理安排绿化建设用地布局。要改变“见缝插绿”的传统增绿扩绿方式，从城市发展、生态要求和广大人民群众生活需要出发，实行“规划建绿”，城郊一体，统筹安排绿化用地，有依据、有目标、有步骤地建立和完善城市绿地系统。为了保证城市绿化用地的需要，我们也要制定并采取一系列的改革措施，如在城市国有土地上建设公共绿地，土地由当地政府采取划拨的方式解决；城市各类建设工程项目的配套绿化用地，必须与主体项目同步规划、同步征地、同步建设、同步验收；征用农用地建设城市绿地，要与调整农业产业结构和增加农民收入结合起来，鼓励和扶持农民发展城郊绿化等。

(二)因地制宜、突出特色、量力而行、注重实效，建立符合各地实际的城市绿化建设模式。每个城市都有各自不同的区位环境、资源优势、历史背景和文化特色，自然条件差异大，社会经济发展不平衡。因此，各地要根据自己的具体情况，因地制宜地开展城市绿化工作，决不能按一种模式、一个标准发展，切忌不顾客观条件，一味地相互模仿，照搬照抄，更不能盲目攀比。要认真研究并发挥自己的特长，充分利用

好当地的地理环境、植物品种、山水资源和文化特点，走有自己特色的绿化建设路子，形成各具特色的绿化风格；要合理地确定城市绿化的发展速度和发展水平，根据当地社会经济的发展状况有计划、有步骤地推进本地绿化建设。

城市绿化要坚持生态效益和物种多样性原则，提倡多种树、种大树，多栽花、少铺装。特别是在城市中心区，要确保有一定数量和规模的绿地。在建筑密集区，要结合旧城改造，降低建筑密度，适当扩大绿地面积。通过提高绿化面积，合理绿化布局来缓解城市“热岛效应”，提高市民的生活质量。城市绿化要讲求景观效应，绿地规划建设要与城市形态、历史沿革、文化乃至风土人情有机结合，充分运用现代绿化技术和手段，创造精品工程，丰富城市景观，提高城市的文明水平。

(三)加大城市绿化建设资金投入，按照发展社会主义市场经济的要求，建立稳定的、多元化的资金渠道。城市绿化既是重要的公益事业，又是重要的基础设施建设，必须要有一定的资金投入作为保证。长期以来，我们用于城市绿化建设的资金投入不足，欠账较多，特别是城市绿化维护管理的资金更为短缺，城市绿化建设的目标难以实现。因此，建立稳定的、多元化的城市绿化建设筹资机制十分重要。城市绿化建设资金是城市公共财政支出的重要部分，必须坚持以政府投资为主的方针，各级政府要把城市绿化作为生态环境建设的重要项目，列入城市基本建设计划，安排必要的资金，保证绿化建设的需要。要按照社会主义市场经济的规律，研究具体的政策措施，鼓励和支持社会力量投资建设城市绿化项目，参与城市绿化的管理和养护。在城市土地批租和成片综合开发时，通过给予一定的优惠政策，要求土地和房产开发商必须配套建设一块城市规划绿地；在城市重大建设项目中，要求建设单位配套安排、同步列入绿化建设用地和建设资金，并把绿化纳入项目验收的范围；广泛动员社会力量，通过企业认建认养绿地，市民认捐参与建设纪念林等方式，形成全社会参与绿化建设的新局面。各地要结合实际多作研究，创造性

地开展城市绿化工作。

(四)深化改革、转换机制，全面推进城市绿化建设和养管的市场化进程。由于历史原因，城市绿化行业的改革相对滞后，“政企不分、政事不分”的状况还比较严重，绿化建设和养管的市场化程度较低，有的单位人浮于事，效益低下，仍处于“以费养人”的状况，使本来就不充足的绿化资金难以发挥作用，绿地的建管水平得不到应有的提高。因此，深化城市绿化行业的改革是摆在我们面前的一项紧迫任务。要转变观念，把市场机制引入到绿化建设和管理的各个环节，建立责任制，促进竞争，降低成本，变“以费养人”为“以费养事”，提高绿化资金使用效率和绿地建设管理水平。各地要加快改制的步伐，尽快实行绿化管理和养护作业的分离，城市绿化施工与养护队伍应尽快步入企业化轨道，按照市场经济规律和要求进行运作。当前，要下功夫研究制定相关政策及配套措施，在绿化工程的设计、建设和绿地的养护管理七积极推行招投标制，面向社会择优选用绿化设计、建设和养护队伍，通过竞争，优化城市绿化队伍，提高投资效益，提升绿化设计、建设和养护工作水平。

【城建环保范文】

当前，我省城市绿化工作正面临着良好的发展机遇，全省现代化建设第二步战略目标的圆满实现，城市综合实力的增强，为我们发展城市绿化事业提供了较为雄厚的物质基础。广大人民群众对改善城市生态环境有着比以往任何时期都更为强烈的愿望和更高的积极性。全国城市绿化工作会议，为我们今后城市绿化工作指明了方向。我们一定要按照中央和省委、省政府对城市绿化工作的部署与要求，切实加强组织领导，狠抓各项措施的落实。

(一)各级政府要切实把城市绿化工作摆上重要议事日程。要建立城市绿化目标责任制，市长要对城市绿化工作负总责，分管市长具体抓。要深入开展调查研究，广泛听取各方面的

意见和建议，学习借鉴国内外城市绿化的先进经验和做法，结合本地实际，研究并制定绿化发展规划、目标及政策措施，努力探索，积极实践，走出具有本地特色的城市绿化建设的新路子。各市要建立健全城市绿化管理机构，稳定专业技术队伍，保证城市绿化工作的正常开展。各有关部门要按照职责分工，各司其责，协同配合，共同做好城市绿化工作。

(二)要形成全体市民积极参与城市绿化的社会氛围。绿化、美化城市，改善生态环境，是每个公民应尽的义务，要认真落实全民义务植树的任务和责任，通过宣传教育，使全体市民增强环境保护意识和自觉参加城市绿化建设的积极性，形成全民动员，绿化美化城市的良好社会氛围。

(三)加强城市绿化建设的监督和管理，巩固绿化成果。各地要严格执行国家和省有关城市绿化的法律法规，认真贯彻落实城市绿化技术标准和规范，健全城市绿化监督检查制度，加大城市绿化工作的执法力度，坚决依法查处侵占绿地、破坏城市绿化设施的行为。同时要依靠社会力量和新闻单位，对各种占绿毁绿事件进行曝光和监督，切实保护好绿化成果和城市林草资源。

(四)依靠科技进步和技术创新，提高城市绿化的科技含量与技术水平。要加强城市绿化科学的基础研究和应用研究，尤其要重视城市绿化系统生物多样性和绿化新技术的运用推广研究，在城市绿化的规划设计、工程施工、选种育苗、栽培养护等各个环节，努力提高科技水平和科技含量，实现城市绿化生态效益、环境效益、经济效益的综合发挥。

同志们，城市绿化事业是一项造福当代、惠及子孙的伟大事业。我们要以这次全省城市绿化工作会议为动力，开拓进取，真抓实干，为使我省城市满目葱茏、生机勃勃、水碧天蓝而努力奋斗！

【城建环保范文】

市委、市政府提出深化开放兴区、借力加快发展，这胜作主线，是带有战略性的部署。我们抓招商引资、抓投资环境、抓工业园区，就是实施这一战略部署的三个篇章，三者是一个有机整体。招商引资，是借力发展的重中之重，通过招商引资，可以有效解决我市经济主体资本原始积累和政府财力两个不足的问题，扩张经济总量，并以此带动企业家资源、技术及人才等要素的引进。投资环境，是借力发展的必备条件，环境建设的好坏，事关招商引资的成败。工业园区建设，则是招商引资、借力发展的主要载体。++之所以经济欠发达，主要差距在工业，我们深化开放兴区、借力加快发展，主攻方向就是加快工业化进程。在国有企业改制大致接近尾声，改革活力释放出来的情况下，主攻工业的思路应当从以存量推动为主转向以增量推动为主。增量推动着重抓好以技改为主要内容的企业做大扶强与引进外来工业资本这两块。这两块都需要以工业园区为载体。可以说，工业园区胜业化的重要平台，是做大扶强企业的孵化器，是增量推动的主要载体，也是城市化的推进器。我市工业发展的重点在园区、希望也在园区。招商引资和环境建设的成效如何，最终也要体现在工业园区的发展上。因此，各级党委、政府要高度重视工业园区建设，把这项工作推到主攻工业的最前沿、招商引资的最前沿、对外开放的最前沿，紧紧抓住不放，真正把工业园区建成产业集聚的洼地、对外开放的窗口和城市化的重要增长极。

一、发挥主渠道作用，在招商引资上取得新突破。

工业园区是招商引资的主渠道。离开招商引资，工业园区就成为无源之水，无本之木。各开发区和工业园区要强化招商意识，加强工作力度，始终把招商引资作为生命线来抓，做到两个提高：即提高工业园区在全部工业产值中的比重，提高市外引进企业在工业园区中的比重。在招商中要把握好几点：

一要依托产业基础招商。工业园区招商不仅限于自身条件，

而应当从当地产业基础出发。外地企业进来很重要是看当地的产业关联度与协作配套能力。我们要因势利导，凸现产业优势，提高基础设施配套和产业协作水平，增强对外招商吸引力，形成各具特色、优势互补的发展格局。像我市化工、建材、机电、食品、服装等，已有一定基础，要通过园区的集聚作用，进一步做大规模、提升档次，也只有通过规模集聚才能更好体现园区特色。为推进园区产业集聚，今后本地企业异地搬迁技改，原则上都要进入工业园区，政府要在政策上加以引导，如区别不同情况，对企业异地搬迁技改进入园区的，原有企业土地允许改变用地性质，由政府统一操作，级差收益部分可以支持用于企业技改投入，对企业的政策支持也主要体现在工业园区上。

二要强化园区优势招商。应当说，我市各个开发区、工业园区的政策是有一定吸引力的，比如说国地税地方留成部分全额返还、税外无费等政策，关键是要加大对外宣传的力度，让广大投资者了解政策。同时，在财力可以承受的前提下，制定出台新的优惠政策，加大扶持力度，提高园区竞争力。现在园区之间的政策竞争很重要的体现在土地价格上，我们要把政策重点转到降低土地价格，降低入园门槛上。同时注意提高土地利用率和产出率，防止圈地。对中小投资者，可以通过建标准厂房的办法提高土地利用效率。

三要利用市场空间招商。潜在的市场空间是吸引外来投资的重要因素，++是发展中地区，市场拓展的潜力较大，特别是我市地处四省边际，市场腹地十分广阔。我们要积极宣传这种优势，以此吸引更多的外来投资。

四要推出合作项目招商。许多投资者是带着资金来找项目的。因此，开发区和工业园区要有一批项目储备，选择联络一批科技型项目、能够发挥我市产业优势、容易做大的项目，提供对外招商，用项目吸引流动资本。为此，工业园区要重视抓项目，做好前期工作，也可以通过园区嫁接，吸引企业间进行项目合作，并落户园区。

++经济总体上处于量的扩张阶段，但同时也要注重质的提高。因此，工业园区招商要选准自己的定位，在符合产业政策导向下，坚持大中小项目都欢迎，能大则大，能新则新，能高则高，通过引进劳动密集型企业，解决城乡就业问题；引进科技型企业，以提高地方产业水平。在具体操作上，工业园区要加强专门力量，并实行蹲点招商，委托代理招商，对重大项目要跟踪招商，责任到人。与此同时，各开发区和工业园区要竭尽全力为部门、乡镇的全员招商服务。部门、乡镇引进的工业项目最终要落户到开发区、工业园区。对部门提供的招商信息，要及时介入，随时分析，进行筛选处理。项目一经明确，要会同部门、乡镇做好洽谈工作，搞好分工，落实责任，跟进到底。

二、坚持筑巢引凤，在基础设施建设上取得新突破。

良禽择木而栖。要让外地企业低成本进来，必须加快工业园区建设，特别是在筑巢引凤上下功夫，求突破。是否有相对优越的办厂条件，是吸引外来投资者的重要因素。这几年工业园区发展不快，主要是基础设施配套建设滞后，规划也跟不上，这也是制约我市招商引资的一大瓶颈。市经济开发区面临的最大矛盾就是受制于发展空间。因此，工业园区的基础设施建设必须超前，特别是我们欠发达地区，本身在产业基础、区位条件等方面处于劣势，更要只争朝夕地加快园区的基础设施建设，不仅要确保有熟地招商，而且要建设一批标准厂房，做到筑巢引凤，让投资者在最短的时间内开工建设，早出效益。这方面要加强统一规划，防止低水平重复建设，特别是城市周边的工业园区建设，一定要高起点、高标准，尤其要与城镇建设做好衔接，联动发展，提高资源共享度。

工业园区建设要有大投入，必须树立经营园区的理念，用市场化方式多渠道筹措建设资金，也就是把园区当作项目，当作实体来运作。特别是要做好土地经营文章，争取银行授信额度，直接贷款征地、进行基础设施投入，再出让或租赁给

入园企业，建立滚动开发的机制，邻近城区的工业园区也可以规划部分商贸用地，以商补工。园区本身的运作也要市场化、业主化，园区搞好规划，由项目业主进行园区建设、经营，还要鼓励企业办园区。

目前，市经济开发区拓展发展空间任务迫切。开发区要加强工作力量，集中抓好这项工作。要立下军令状，按照既定的计划进度，确保三季度可以供地，并有标准厂房交付使用。区江区、柯城区政府和市有关部门要在土地征用、工程建设等方面积极配合，全力支持。

三、培育综合优势，在优化投资环境上取得新突破。

现在投资者对投资目的地的选择已经由原来注重单个企业的政策优势转变为注重一个地区基础设施配套、产业协作程度、政府服务环境等综合优势，我们必须以全新的思路审视工业园区建设和招商引资工作，着力营造政策稳定、制度透明、管理规范、办事高效、服务周到的投资环境，培育园区的综合竞争优势，增强招商引资的吸引力。

一是要保持政策落差。园区政策应当成为企业发展的最好政策。市里各种扶持措施应向园区集中、倾斜，现有政策要完善，而且要加强宣传，提高透明度，各种政策都要公开。出台的各项政策要说到做到，取信于经济主体。

二是要提高办事效率。工业园区必须做到不出园区就能把事办妥。比较之下，园区办事还有企业不尽如意的地方，服务要改进提高，办事要再提速，特别是涉及区外办理的，还存在办事难问题，必须下决心解决，进一步从体制上理顺。在开发区或园区有派出机构的部门，要向开发区或园区充分授权，没有派驻机构的相关部门，也要向开发区或园区管委会授权，或明确专人到开发区和园区服务，使园区管委会能够承担起独立开发建设工业园区的职责。开发区和园区管委会要切实加强内部管理，防止机关化。要进一步改善服务，实

行全程代理、一个口子收费、一站式服务等，切实转变作风，优化服务，使企业进得来，留得住，办得好。

三是要完善园区服务功能。随着进入工业园区企业数量的增加，各工业园区不仅要抓好项目引进过程中的全程服务，还要重视加强对企业的管理服务，逐步建立起为区内企业提供资金融通、技术开发、信息咨询、人才培养等方面的社会化服务体系，帮助企业解决自己办不了、办不好的事。特别是企业生产经营过程中涉及到相关部门的问题，开发区或园区管委会要帮助加强沟通协调，让企业能集中精力抓生产经营。

最后强调一下加强领导问题。工业园区是我市工业经济发展的希望所在，各级党委、政府要切实加强对开发区与工业园区建设的领导、组织和协调，主要领导要亲自过问。要加强开发区、工业园区的力量，配强配好班子，增加抓工业、抓外贸的力量。开发区和工业园区是经济工作的第一线，最能锻炼人，今后在用人导向上，要更多地从经济工作一线培养选拔干部。开发区、工业园本身也要加强管理，带好队伍。各部门必须明确，支持开发区就是支持开放兴区，支持工业园区就是支持主攻工业，要从各自职能出发，全力支持开发区和工业园区建设，为开发区和工业园区建设大开绿灯。

【城建环保范文】

今天会议采取先看现场、再研究部署的形式，主要是增加大家参观、交流和相互学习的时间，增强感性认识。我相信今天大家看了以后，相互之间会得到一些启发，受益匪浅。衢州的工业园区开发建设已经进入一个快速推进期，各县(市、区)、各工业园区都有自己的特色和开发经验，很多方面值得相互学习和借鉴，开会的目的也就是为大家提供一个机会。同时，今天会议也是在当前国家政策调整，生产要素配置发生变化的新形势下召开的，有很多问题需要大家互相交流、切磋，共同研究解决办法。刚才，樟林同志对今年以来工业园区开发情况进行了全面总结，深度分析了当前存在的突出

问题，提出了一些有针对性、操作性的对策措施，希望各县(市、区)、各工业园区要很好地贯彻落实。

应该说，今年以来全市各级工业园区开发建设的形势是好的，突出反映在招商形势喜人，投入开发的力度较大，园区配套的水平不断提高，入园企业的“四率”明显提高，园区开发的效益逐步显现。具体进展情况樟林同志已经说了，我不再重复。这里还有一组数据：1-9月份我们和金华、丽水相比：园区开发面积衢州21.3平方公里，金华33.7平方公里，丽水6.7平方公里；基础设施投入衢州9.6亿元，金华34.25亿元，丽水2.45亿元；入园企业衢州631家，金华1433家，丽水296家；工业招商到位资金衢州26.6亿元，金华预计比我们多1倍以上，丽水13亿元；园区实现工业总产值衢州75亿元，金华361亿元，丽水36亿元。这组数据说明今年以来我市工业园区建设成效明显，主要指标完成情况均超过丽水。但是也要看到，我们与金华相比，无论是投资密度、开发速度，还是招商引资、项目推进，差距都不小。我们在工业园区开发建设中，还存在四个方面的突出问题，急需研究解决：一是园区规划面积偏少，布局太散，资源和基础设施利用率低，开发成本比较高。一般工业园区规划面积仅3-4平方公里，少数乡镇工业园区仅几百亩，以致造成布局散、投资大、效率低、品位差。二是产业定位不够明晰，产业关联度比较低，特色不够鲜明。目前各工业园区基本上是综合性园区，各园区产业雷同，块状特色经济难以形成。三是生产要素瓶颈制约矛盾逐步显现，特别是土地、电力、资金、水等供需矛盾加剧，基础设施配套、前期开发受到严重影响，以致园区招商和企业入园推进速度不快。四是园区办事效率尚需提高，服务管理工作有待改善，吸引力、竞争力亟需增强。虽然我们已经在机构设置、职责划分、政策扶持等方面给予园区很多的支持，但从运行情况看，还有很多方面不适应，需要不断创新和加强。这些问题，我们要研究办法切实加以解决，确保工业园区能够更快更好地推进。下面，我简要讲四点意见：

一、加强规划，适度整合，形成规模、特色优势，提高园区

开发品位

开发区、工业园区是区域经济重要增长极，是实施工业立市和借力发展战略的主阵地，是对外开放的重要窗口。开发区、工业园区的规划必须立足长远，适度超前，留足空间。必须把工业园区纳入城市总体规划和区域发展规划统筹安排，长远打算，确保可持续发展，切不可搞短期行为，切不可想到哪搞到哪。市东港工业园区规划了40平方公里，就是综合考虑扩大规模、扩容整合和提升品位等因素。各地要根据国家有关政策，对开发区、工业园区进行扩容整合，合理布局，提高规模，增强特色，避免小而散，避免重复建设，从而提高产业集聚度，提高开发效益。整合过程中的局部利益可以通过政策调节。还要强调，园区一定要明确自己的产业定位，形成产业特色，增强产业关联度，增强吸引力和竞争力，促进块状经济的形成。

在规划整合园区的同时，要突出抓好三件事：一是要按照超前建设、加大投入的原则，着力在“一平两化五通”上下功夫。上规模、上档次的园区必须按此要求进行建设，这样才有良好的投资环境，才有吸引力和竞争力。二是要突出重点，突破瓶颈，确保园区开发顺利推进。头等大事是电力问题。现在看来，今后几年用电矛盾不可能很快缓和，电力问题已成为经济发展的重要瓶颈和招商引资的先决条件。我们务必高度重视，超前研究对策，积极应对解决。一方面要争取上级支持，另一方面要立足自身，加快电源电网建设，最大程度地缓解供求矛盾。在组织领导上，各县(市、区)政府主要领导要亲自抓，亲自研究规划、亲自布局定点、亲自协调政策。资金供应紧张去年底已有预料，现在逐步显现。一定要在充分挖掘市内金融机构潜力的同时，拓宽融资渠道，走向市外、面向民间融资。今年的融资项目信息发布会，各地各部门要好好准备。我们坚持连续两年举办融资项目信息发布会的根本目的就是要拓展融资渠道，缓解资金供需矛盾，为加强衢州与市外金融机构的合作打基础。同时，要改革投融资体制，吸纳社会资金投入。土地供应同样面临供不应求的

问题，不仅用地总量要控制，而且报批手续要收紧，征地成本要提高。各县(市、区)要抓紧研究土地整理工作，加快土地整理，换取折抵指标。要继续加强土地指标余缺调剂，互助互济。三是要加强项目检查服务，提高入园项目的建设进度，不断提高“四率”。这方面我非常赞赏衢江区，不仅招商引资项目多，而且“四率”比较高。他们有很好的政策，就是及时跟踪项目的实施情况，既采取一些激励政策，又有制约的措施。现在不是没有项目，而是项目在等土地，因而要坚决避免和纠正土地“圈而不用”、“多圈少用”的问题。下一步，我们要按照省里的要求，结合衢州实际，合理确定项目投资密度，提高土地产出率。

三、抢抓机遇，务实招商，趁势推进园区快速开发集聚

初步分析判断，当前经济发展形势是好的。根据党的十六届三中全会精神，明年宏观政策将保持基本稳定，继续实行积极的财政政策和稳健的货币政策，国民经济仍可保持较快增长态势。但同时我们要清醒地看到，经济发展具有周期性，不可能长期保持高速增长。现在有的专家已经指出经济有偏热和产生泡沫的迹象。事实上，国家已经对土地供应、资金信贷、园区建设、房地产开发等方面采取调控措施。因此，当前是衢州推进工业园区建设、加快经济发展的极好机遇，但机遇也是有限而短暂的，机遇靠我们去抢抓、去利用，我们必须牢牢把握。

党的十六届三中全会确立了全面、协调和可持续的新发展观。我们要贯彻会议精神，关键是要立足衢州实际，坚定不移地实施工业立市战略，做大做强工业经济。工业是加快衢州经济发展的重要突破口，必须坚定不移地抓。而抓工业的抓手在园区。因此，我们一定要切实增强责任感、紧迫感和使命感，充分发挥园区的招商引资窗口、企业集聚载体、经济发展重要增长极的作用，把园区推向对外开放的前沿，作为实施工业立市战略的主战场。

同时，要积极有效地开展招商活动。把招商重点区域放在国内市外，着力引进新项目、大项目、好项目。特别是要以山海协作工程为平台，加强与省内发达地区联系协作。实践证明，近期招商引资最直接、最有效的区域还是省内发达地区，我们要瞄准方向，突出重点，务实招商。在招商过程中，要注重引进工业项目，引进新项目、大项目、好项目。新项目是增量，大项目舒模，好项目是质量、是技术含量，这些都是增强衢州经济实力、增强产业支撑力的重要源泉。

四、创新机制，优化服务，不断提高园区的开发效率和效益

针对当前开发区、工业园区开发建设管理中存在的不足，着重要在四个方面做好文章：一是要有灵活的运行机制。这守系园区活力和竞争力的重要基础。各地要加强对开发区、工业园区管理体制和运行机制方面的调研和探索，在机构设置、人员配备、职能授权、政策活力等方面赋予新的内容。市东港工业园区的机制已经作了初步的梳理，既有统又有分，统的目的是加强整体性、协调性，分的目的是调动各方面的积极性，统而不死，活而不乱。二是要有快速的办事效率。关键是要简化审批手续，减少审批事项，创新服务方式，提高办事效率。特别是土地征用和审批手续，国土部门要认真研究有效措施，切实提高办事效率。同时，对涉及省审批权限的事项，要积极主动与省里沟通，争取支持。三是要有优质的服务质量。尤其对优质的招商项目要提供跟踪服务，协调矛盾，一扶到底。各县(市、区)可参照市本级的做法，组织专门班子为企业、项目提供服务，协调企业“围墙”以外的矛盾，促使项目早开工、早建设、早见效。四是要有高效的产出效益。就是要注重投入产出率，提高园区开发经济效益。园区开发的根本目的是最终要有收益，要获取税收，解决就业。为此，我们既要加大投入，又要适可而止；既要优惠政策，又要算好经济账；既要提高供地速度，又要注重土地产出效益。目前我市工业园区基础设施和企业投资密度比较低，今后要着力提高。

这里还要强调，招商引资和园区建设中一定要做好方方面面的衔接。引进项目要注重与城市规划、园区规划、产业规划和社会事业规划相衔接，做到协调发展。柯城区、衢江区大的项目进来，必须符合城市总体规划，同时事先要做好沟通协调，以便项目进来后能顺利落地开工建设。园区开发要注重与当地经济社会发展规划相衔接，园区发展了，人口集聚了，必须要有学校、医院等社会事业来配套，这也是个协调发展问题。园区既是产业集聚区，也是城市组团，也是个小区，只有综合配套，协调发展，才能确保有品位、有魅力、有竞争力。

我相信，通过今天会议，必将大大推进全市各级开发区、工业园区的开发建设，我们也必将全面完成和超额完成年初确定的各项目标任务。

【城建环保范文】

同志们：

县委、政府今天召开春季植树造林动员大会，主要的任务就是动员全县各族干部群众，迅速行动起来，抢抓时节开展好春季植树活动。鼓足干劲，保质保量完成今春繁重而艰巨的植树造林任务。

去年，我们以实施退耕还林、“三北”四期项目工程为重点，举全县之力打好了植树造林大会战。经过全县上下共同努力，完成退耕还林3.007万亩，“三北”四期、重点防护林建设、治沙等工程项目，全县春季共完成人工造林总面积5.02万亩，是往年造林面积的10倍。为进一步巩固和扩大植树造林成果，县委、政府决定，充分利用今春有利时机，继续实施以退耕还林、宜林荒山荒地为主的造林绿化工作，开展全民植树造林。下面，我就今年春季的植树造林工作讲几点意见。

一、提高认识，统一行动，迅速掀起春季造林热潮

近年来,国家制定的西部大开发战略明确提出,把实施生态环境保护与建设放在十分重要的地位,实施了一系列造林富民政策,为我们的发展创造了机遇。县委、政府抢抓这一有利时机,从实现可持续发展的战略高度,积极争取国家的投资支持,带领全县干部群众挥汗播绿。经过不懈的努力,全县人均占有绿地面积大幅度提高,风沙灾害天气明显减少,土地、草场沙化得到有效遏本资料权属网络放上鼠标按照提示查看转载网络制,生态环境切实得到了进一步改善。但是,我们还必须清醒的认识到,我县土地沙化比较严重,土壤相对贫瘠,草场有所退化,种养殖业发展后劲不足,农牧民增收缓慢。因此,我们要把造林绿化与调整农村产业结构结合起来,与加快发展农村经济结合起来,与各族群众的脱贫致富结合起来,依托退耕还林、宜林荒山荒地造林等项目,迅速壮大林草业,以林草业的大发展,服务于畜牧业这个主导产业,切实增加农牧民收入,振兴农牧区经济。今年春季,我县仍将继续实施退耕还林、宜林荒山荒地、“三北”四期防护林和牧区水利工程绿化等项目,通过相关项目的拉动,进一步扩大造林绿化规模,已成为我们当前的一项主要任务。

一年之季在于春。今年的开春较去年晚了一点,任务较去年多一些,如果错过了植树造林的有利时机,不但会影响树苗的成活率,而且会直接影响林业项目的实施和完成。在繁重的任务面前,在造林绿化这个生态工程上,全县各级领导、广大干部职工一定要服从并主动服务于全县生态建设大局,充分认识到造林绿化的重要性和紧迫性,始终做到认识明确,行动统一。各单位(部门)要进一步加大组织领导力度,要把春季植树造林作为干部受锻炼、群众得实惠的载体,切切实实完成造林任务。特别是主要领导要像对待本职业务工作一样,高度重视造林工作,认真履行造林绿化第一责任人的职责,按照县委、政府提出的要求,亲自抓、负总责,身先士卒,带领干部职工迅速行动起来,严格按照造林的标准和要求,高质量地完成今春造林任务。克服一切困难,共同打好春季造林攻坚战。

二、明确目标，干群联动，把绿起来作为造林目标

我县生态建设的主要任务就是植树种草、恢复植被，目标就是让干旱、半干旱地区尽快绿起来。因地制宜、想方设法改善生态是我们造林绿化的最终落脚点。因此，开展声势浩大的春季植树造林活动，不仅要保持一定的造林规模，而且更要注重实效，使那些亟待治理的荒坡、荒地尽快绿起来，切实把干部群众反映强烈的环境问题解决好，使造林绿化真正成为一项德政工程，一项富民工程。今年，我们计划完成人工造林90000余亩，其中退耕还林3亩，宜林荒山荒地造林30000亩，“三北”四期造林5700亩，飞播造林13000亩，其它造林近10000亩。春季植树造林中，我们要坚持“因地制宜、突出重点、集中连片、生态优先”的造林方针，不搞一刀切，不一味地追求形式，能用什么办法绿起来就用什么办法，要稳扎稳打，保证质量。在造林方式上，我们将继续采取以成活率高的植苗造林为主，对于一些特殊地带，由林业部门核准后，适当组织一些压条造林，以减少投入，增加林带数量，不断提高造林绿化水平。

根据最近的天气情况，县委、政府决定，分步开展植树造林，在4月15日前，全面完成今年植树造林任务。各单位在明确植树造林任务后，要立即行动起来，严格按照造林标准与要求，抓好春季造林工作。林业部门要切实发挥好职能作用，重点做好种苗调运和技术指导服务工作，及时向各植树造林地段选派技术员，常驻工地指导造林工本资料权属转载网络放上鼠标按照提示查看转载网络作。要组织技术人员深入到每一个造林点，现场示范给大家看，并讲清技术要领和应注意的问题，让每一个植树的干部群众全都掌握植树要领，确保成活率，力求做到层层把关，步步落实的造林工作新局面。同时，水利部门要保证植树期间供水正常。县五套班子办公室要认真负责地抓好督促检查工作，确保分段包干内的各单位能够保质保量地按时完成造林任务。

去年，我们通过精心组织，周密安排，转变兴林思路，大力

扶持有积极性的农牧民，力争尽可能多地增加造林面积，使农牧民真真切切地看到了实惠，也得到了实惠。农牧民在退耕还林中的积极性空前高涨，为我们今春打好植树造林这一硬仗奠定了良好的群众基础。今年的退耕还林我们一定要严格把好政策关，坚持“五优先、三到户”的原则，即：退耕还林地集中连片的优先，村两委班子团结的优先，群众积极性高的优先，风沙前沿地带优先，去年造林成活率高的村优先；做到种苗围栏到户、钱粮兑现到户、管护责任到户。各单位、部门要逐步落实造林任务，合理安排好人力，充分发挥机械化造林的优势，调动方方面面的力量形成合力，保证在时间短、任务重的情况下，圆满完成今年春季的植树造林工作。

对于分配的造林任务，每个单位、每一名干部职工都不能推三阻四找借口，要少讲困难，少提条件，想方设法创造条件去完成，决不能拖全县的后腿，没有特殊情况的单位(部门)原则上不允许将造林任务承包出去，如确需承包出去的，由单位(部门)的主要领导向县各工作委员会的主任、县五套班子办公室主任提出申请，经批准后，方可承包出去，但单位(部门)的一把手必须在工地蹲点，负责工程的质量与进度。各单位、部门在植树造林期间要妥善处理好植树造林与本职工作的关系，合理安排本单位的业务工作，统筹兼顾，坚决做到造林与工作两不误。

三、强化措施，严格把关，全力确保造林质量

造林质量和林木管护是造林绿化的重中之重。造林质量高，林木管护得好，成活率就高，造林绿化工作才能取得实实在在的成效。特别是对于我们这样一个农牧业大县来说，注重造林质量，加强林木管护则显得尤为重要。春季造林工作中，我们一定要树立“没有质量、数量为零”的观念，继续在把好造林植苗关和完善林木管护措施上下大功夫，努力提高造林成活率。去年，我们在造林质量和管护措施上取得了一些经验，今春植树造林工作要认真执行好三级验收合格证、五大办

公室监督把关等制度。下派的林业技术人员必须要根据造林标准，按照操作规程，严把造林植树关，严格按照平地、开渠、浇水、种树的程序进行造林，坚决做到没有开挖灌溉渠道的不植树，没有平整土地的不植树，没有管护措施的不植树，监督指导各单位高标准、高质量地完成秋季造林任务。

在抓好造林质量的同时，管护工作一定要跟上。要把新植林带苗木的管护工作作为当前及今后一个时期的紧要任务，抓紧抓好。我们要求，春季新植的人工林带实行围栏管护。要抓紧落实围栏设施，进一步充实完善管护措施，拿出具体可行的管护办法，努力做到造林、管护两同步。在林木管护中，一要管好牲畜。我县牲畜最高饲养量已达到70.12万头(只)，目前大部分牲畜仍在河谷、平原一带，若管不好，势必会破坏我们花大量心血取得的造林成果。二要管护好围栏设施。去年，我们在广播电视上发布了《关于加强围栏设施管护的通告》，并就管护工作做了具体安排。全县投入了大量人力、物力，购置了大批围栏设施，共完成围栏400余公里，围栏设施管护工作虽然较好，但部分区域仍存在着人为的破坏。今年，围栏任务、管护工作仍然十分严峻，各单位、部门领导一定要进一本资料权属转载网络放上鼠标按照提示查看转载网络步增强责任感，做好群众的思想工作。林木管护的关键在于调动农牧民自觉管护的积极性，进一步落实好农牧民管护责任制，发动干部群众群策群力共同维护围栏设施，确保栽一片、活一片。林业和等执法部门要积极配合，认真开展专项治理活动，严厉打击毁林、砍伐、破坏围栏设施等违法犯罪行为，切实保护好来之不易的造林成果。

同志们，植树造林是一项功在当代、利在千秋的大事业，是改善全县生态环境的一项重要举措，也是进一步检验我们各级领导干部能力和作风的有益实践活动。因此，我们一定要明确目标，广泛发动干部群众投入到造林活动中来，全民动手，开拓进取，以奋发有为的实干精神，高效益、高质量地完成今年的造林任务，为营造一个更加美好的生态型绿色边城做出新的更大的贡献。

集团公司党建工作会议讲话篇八

同志们：

今年是全面落实科学发展观，发展现代农业，推进社会主义新农村建设的重要一年，年初中央印发的1号文件，《关于积极发展现代农业，扎实推进社会主义新农村建设的若干意见》，阐明了建设社会主义新农村工作的重大意义、指导思想，提出了建设社会主义新农村的主要任务，为今后一个时期的新农村建设工作指明方向。为了搞好我县今年的新农村建设工作，县上已经下发了《关于20xx年新农村建设示范村工作的安排意见》，对我县今年的新农村建设工作作了具体的安排部署。今天我们召开这次新农村建设工作会议，其目的就是按照中央一号文件精神，结合我县实际情况，进一步安排部署我县新农村建设工作，这充分说明县委政府对新农村建设工作的高度重视，也表明了县委、县政府对新农村建设的决心和信心。为了全面实现县十五次党代会和xx届五次人代会制定的奋斗目标，全面推进我县新农村建设工作，今年我们要着力抓好以下几个方面的工作：

一、明确任务，全面推进新农村建设工作

20xx年，是我县新农村建设的开局之年，我们认真贯彻中央新农村建设“二十字”方针，不断壮大支柱产业，优先发展富民特色产业，继续加强农村基础设施建设，大力开展村容村貌整治，农民收入水平明显增加，生产生活环境显著改善，村容村貌得到改观，集中力量抓了卜家等6个新农村建设重点示范村，咀头村、卜家村迎接了全市新农村建设现场会的观摩，新农村建设起步良好。但是我们应当清醒地认识到，我县农业基础设施依然薄弱，农民稳定增收依然困难，农村社会事业发展依然滞后，改变农村落后面貌仍需付出艰苦努力。所以，我们一定要增强危机感，增强责任感，巩固完善、加强优农惠农政策，加大农业投入力度，扎实推进农村建设，

促进农业稳步发展，农民持续增收，农村更加和谐，确保新农村建设取得新的进展。

今年我县新农村建设的主要任务是：一是坚持把特色产业作为我县新农村建设的亮点，按照“一乡一业，一村一品”的产业发展模式，培育发展一批“农家乐”旅游、特色小杂粮、时令杂果、蔬菜、烤烟、畜禽养殖等特色产业专业村，使每个村都有自己的特色产业。二是结合移民搬迁和扶贫开发重点村建设，捆绑资金，整合项目，大力实施“地坑院”改造工程，力争年内让200户以上贫困户搬进安全舒适的房屋。211国道两旁所有村庄全面启动，5年内全部按新农村标准完成改造。三是建成20个新农村县级示范村，17个乡镇级示范村，带动全县新农村建设整体推进。四是狠抓农村基础设施和环境建设，年内完成农村水泥路218公里、砂石路100公里，建成村级活动阵地49个，加快实施人饮解困、电网改造、有线电视“村村通”，“三清理”、“一池四改”等工程。

二、各方配合全力以赴抓好示范村建设

去年，我们重点抓了卜家村等6个示范村建设工作，用示范村来带动促进新农村建设。县级部门和有关乡村齐心协力、全力以赴，特别是县级部门在财力物力方面，积极配合、大力支持，示范村建设工作取得一定成效。今年，我们要总结经验，继续抓好示范村建设，力争年内完成20个县级示范村建设和17个乡镇级示范村建设任务。在抓示范村建设工作中，依照抓大村、抓重点村、抓苗头后备村的示范村建设工作思路，突出润镇西坡、方里徐村、车坞贤仓和胡家庙上罗四个旧村改造示范工作，按照县委确定的“规划先行、分类指导、因地制宜、突出特色、量力而行、重点突破”的建设原则，结合各村实际情况，抓出几个产业突出、群众富裕、风气良好、村容崭新、管理规范改造型新农村典范。铁王北塬村、城关罗家庄和其他14个示范村，要按照“规划先行、抓点示范、项目捆绑、产业带动、基础突破、综合配套”的建设原则，突出抓好新农村建设，培育一批符合二十字要求的新村典型。

各乡镇所抓的17个乡镇级示范村，也要按照县上的统一要求，突出产业带动，加强基础设施建设，开展村容村貌整治，提高群众综合素质，使示范村各具特色，真正起到辐射带动作用。

为了切实抓好示范村建设，今年继续实行领导、部门抓点工作制度。20个县级示范村，实行县级主要领导包抓大村改造和重点村建设，乡镇领导、相关部门领导包抓其他示范村建设，每个示范村都确定一个县级部门包建。各包村的县级领导要对自己所包抓的示范村切实负起责任，深入到村，帮助乡村两级协调工作，解决问题，抓好新农村建设工作。各部门要抽调一名领导干部和两名能力较强的工作人员，和各乡镇包村领导、包村干部组成驻村工作组，驻村抓点，开展工作。驻村工作人员一定要吃住到村，要工作到村，扑下身子，扎实开展工作，定期汇报工作情况，真真正正帮助各村搞好新农村建设，各乡镇在抓乡镇级示范村时，也要精心安排，认真部署，狠抓落实。要有专门的工作班子，主要领导挂帅，分管领导具体负责，包村干部和示范村干部全力以赴。要明确职责任务，制定详尽的工作计划。要定期检查工作进展情况，对存在的问题要及时解决。县乡示范村建设已列入今年的目标任务，县上将按照目标责任制管理办法严格考核，确保示范村工作的顺利进行。

三、产业带动搞好基础设施建设

新农村建设工作头绪很多，而且是一项长期而艰巨的工作。各乡镇、各村一定要结合自己的实际，大力发展主导产业、特色产业，增加农民收入，带动新农村建设持续有力开展。要围绕县委、县政府提出的“建设果业强县、旅游大县、生态名县”三大目标和“东畜西菜全县果”的发展思路，进一步调整农村产业结构。以苹果、畜牧、劳务和旅游为重点，按照“一乡一业、一村一品”抓好发展，使每个村都有特色鲜明的主导产业项目。劳务输出以培养新型务工农民和产业农民，提高农民科技致富能力、市场竞争能力和自主发展能

力为目标，以“实际、实用、高效”为原则，把培训作为劳务输出的关键环节，使18岁以上，45岁以下年龄段的农村劳动力基本掌握1—2门实用农业技术或务工职业技能。

农村基础设施建设，要坚持“规划先行、项目捆绑、综合配套、抓点带面”的原则，按照“四化五通”的要求，切实加强农村道路硬化、庭院净化、村庄美化、民居整齐化”，使每个村通电、通自来水、通水泥路、通电话、通广播电视，下大气力改善农村生产生活条件。要重点抓好水、电、路、气和村级活动场所建设。实施农村安全饮水和自来水入户工程，不断提高自来水入户率。加快农村电网改造步伐，实现村村通电。加快农村道路硬化进程，今年全县新修水泥路218公里、砂石路100公里，力争示范村主要街道水泥(柏油)化。同时，以沼气池建设带动农村改厕、改圈、改灶，“三改”配套达到70%以上。

大力开展村容村貌整治和绿色家园建设活动。全面治理脏乱差，重点解决脏水乱泼、柴草乱垛、粪土乱堆、畜禽乱跑、垃圾乱扔等现象，开展庭院卫生治理，改变不良卫生习惯。逐步脱离土窑洞，消除土围墙，80%以上的农民住房实现砖木结构或楼房化。要抓住当前有利时机，迅速开展绿色家园建设，提倡风景树种，经济林木、各类花卉并举，绿化美化村庄，实现“村在林中、户在绿中”，为广大农民群众营造整洁、优美、舒适的生活环境，使农村面貌焕然一新。

四、各具特色，搞好新农村建设规划工作

新农村建设涉及经济、政治、文化和社会各个方面，是一项长期而艰巨的系统工程。只有树立长期作战的思想，制定出一个系统、科学、合理的规划，才能使我县新农村建设扎实稳步推进。各乡镇、各部门和村支部、村委会一定要树立规划先行意识，坚持科学规划、因地制宜、分类指导。及早制定出自己的新农村建设规划，真正做到明确目标，任务具体，有计划、有步骤、有重点的推进新农村建设。

制定新农村建设规划，在指导思想上要统筹兼顾、突出重点、全面体现产业发展要有新格局，农民生活要有新提高，乡风民俗要有新风尚，乡村面貌要有新变化、乡村治理要有新机制的要求。新村规划要以布局优化、道路硬化、村庄绿化、住宅美化、环境净化、服务强化为主要内容，制定各具特色的规划方案，体现新农村建设特色。要立足村庄建设和农民居住的实际，结合旧村改造、移民搬迁，合并弱小村，消除空心村，培植特色村，吸引农民向中心村集中。对居住集中、村庄规划比较合理，建设不规范的村实行提升改造。对居住分散、自然条件较差、公益设施无法配套的村，实行小村并大村，整村搬迁，对有历史遗址和旅游观赏价值的村建设民俗型、文化型、生态型特色村，要突出改善农村人居环境，引导农民从注重建房面积、简单模仿向不断完善功能，体现个性特色转变，指导农户搞好住房规划。农民的住房设计要符合现代住宅理念，大小高低、内部结构、光照、保暖、通风及洗卫等方面都要合理实用。既能突出地方民居特色，又要充分体现淳化特色。

同志们，做好今年的新农村建设工作，实现我县新农村建设整体推进，任务艰巨，意义重大。让我们在县委、县政府的正确领导下，以中央1号文件为指导，围绕县十五次党代会和xx届五次人代会制定的奋斗目标，努力推进我县新农村建设，为加快建设绿色和谐小康淳化做出新的更大的贡献！

集团公司党建工作会议讲话篇九

通过今天的会议，我市新一轮造林绿化工作的目标已经明确，各地区、各部门造林绿化的任务也已经下达。各级党委、政府要牢固树立科学发展观和正确政绩观，以强烈的政治责任感和时不我待的工作紧迫感，切实加强对造林绿化工作的组织领导，扎扎实实推进这项工作，确保圆满完成各项目标任务。

要严格落实责任。要把造林绿化工作纳入到经济社会发展的

全局之中，纳入到各级党委、政府的主要工作目标之中，做到与其他各项重点工作同部署，同检查，同考核。要继续实行重点工程领导负责制，进一步完善联席会议制度，更好地协调、推动造林绿化工作。各级政府主要负责人作为造林绿化工作的第一责任人，要切实担负好领导责任，做到一级抓一级，一级对一级负责，当前要抓紧对明年造林绿化的各项目标任务进行分解，逐级落实责任。要强化对造林绿化目标任务完成情况的检查和考核，通过检查和考核奖优罚劣，充分发挥考核的导向作用。

要坚持齐抓共管。造林绿化是一项系统工程，必须全党动员，全民动手，齐抓共管。要进一步强化各级绿化委员会的职能，充分发挥他们在造林绿化工作中的组织协调、检查督促作用。市发改委、建设、农林、园林、财政、规划、国土、交通、水利、房管、市政等部门，除抓好本系统、本部门内部的造林绿化工作外，还要认真负责地为全市的造林绿化工作搞好面上服务。全市各有关部门都要进一步明确职责，加强具体工作中的协调配合，形成强大的工作合力，推进造林绿化工作的深入开展。

要创新体制机制。进一步完善“政府引导投入、个人参与投入、社会主体投入”的造林绿化投入机制，广辟资金渠道加大绿化投入。创新经营机制，大力发展非公有制林业，鼓励各种社会主体，跨所有制、跨行业、跨地区投资发展林业，推行合作制、股份制、股份合作制造林。创新管护机制，在保证国家和集体土地所有权不变的前提下，实行林地或宜林地所有权与使用权分离，建立起投资者、经营者、管理者多元化、责权利相统一的新机制。大力推行城市森林、树木、绿地的“认养”、“冠名”，积极鼓励企业、社会团体、个人参与城市绿化建设和管护。

要营造浓厚氛围。要紧紧围绕绿色**和生态城市建设目标，加大造林绿化工作的宣传力度，增强全民绿化意识，调动方方面面参与国土绿化和生态环境建设的积极性，努力在全社

会形成增绿护绿、改善环境、造福后代的浓厚氛围。要加强对全民义务植树活动的宣传和引导，落实义务植树登记卡制度，鼓励社会各界人士建设“希望林”、“青年林”、“同心林”等，不断提高义务植树的公众参与度，把广大人民群众的热情和干劲，转化为推进我市造林绿化工作的强大力量。同志们，森林资源和绿化成果，可以为经济社会发展提供巨大的生态环境效益，也是我们留给子孙后代的宝贵财富。

发展造林绿化事业，是各级党委、政府义不容辞的职责，是每一个公民应尽的义务。我们要咬定目标，同心同德，埋头苦干，大力推进造林绿化工作，加快绿色**建设步伐，为打造生态良好、和谐宜人的山水名城而努力奋斗。