

# 机械租赁合同简易 建筑机械租赁合同机械租赁合同简易(精选5篇)

合同是适应私有制的商品经济的客观要求而出现的，是商品交换在法律上的表现形式。合同是适应私有制的商品经济的客观要求而出现的，是商品交换在法律上的表现形式。那么一般合同是怎么起草的呢？下面是小编给大家带来的合同的范文模板，希望能够帮到你哟！

## 机械租赁合同简易篇一

甲方(出租方)：

行业确认书编号：

营业执照注册号：

经营范围：

乙方(承租方)：

第一条 租赁机械(可另附表格)

序号

机械名称

规格/型号

数量

生产厂商

出厂

日期

统一编号

技术要求

第二条使用地点, 项目名称和工作内容

使用地点:

项目名称:

工作内容:

第三条租赁期限

机械租赁期限:

第四条租金计算及支付

1、双方同意按照下列第种方式计算租金:

(3) 其他方式、

预计租金总额:元, 大写:

支付期限:

结算方式:

租金计算起止时间:

第五条进出场费用

第六条租赁机械交接与验收

1、甲方依合同约定的时间,地点向乙方移交租赁机械,双方就交付机械的型号,规格,数量等共同进行验收并签署交接清单、法律法规规定须安装调试并检测合格方能投入使用的或者合同约定由甲方现场安装后才能投入使用的机械,安装调试合格之日为移交日。

## 第七条双方关于保证金的约定

## 第八条双方的权利义务

租赁机械由方负责操作与维护、操作维护方应按机械运营,操作的规定,并需配备符合国家或地方相关规定上岗条件的操作,维护人员。

### 1、甲方的权利义务

(4)甲方派出随机操作人员必须持证上岗,服从乙方管理,遵守乙方各项规章制度、

### 乙方的权利义务

(1)乙方应为甲方提供承租机械进出场作业,其他维护作业的协助和便利、

(4)乙方擅自改变承租机械的,甲方可以要求乙方恢复原状或者赔偿损失、

(5)乙方应安排必要的维修时间,由甲方对机械进行正常维修保养、

## 第九条违约责任

### 1、甲方的违约责任

(4)其他、

乙方违约责任

(2)因乙方原因致使机械受到损毁的,甲方可以解除合同,并要求乙方赔偿损失、

(4)其他

第十条其他约定

第十一条合同争议的解决

第十二条附则

本合同共份,甲,乙双方各执份、

出租方:(甲方签章)承租方:(乙方签章)

住所:住所:

法定代表人:法定代表人:

委托代理人:委托代理人:

电话:电话:

传真:传真:

开户银行:开户银行:

帐号:帐号:

邮政编码:邮政编码:

xx年xx月xx日xx年xx月xx日

## 机械租赁合同简易篇二

出租方：（以下简称甲方）

承租方：（以下简称乙方）

第一条根据《合同法》的有关规定，按照平等互利的原则，为明确甲、乙双方的权利义务，经双方协商一致，特签订本合同。

第二条：租赁期限

自xx年x月x日至xx年x月x日止，如需继续租用，应在本合同期满前x日内，重新签订合同。

第三条：租金的支付

- 1、发放材料按材料单计算；
- 2、押金数额由双方自行商定；
- 3、租赁设备返还时结清所有租赁费用。

第四条：租赁机械的所有权

- 1、在租赁期间，合同附件所列租赁机械的所有权属于甲方。乙方对租赁机械只有使用权，没有所有权。
- 2、在租赁期间，乙方如对租赁机械进行改善或者增设他物，必须征得甲方的书面同意。
- 3、在租赁期间，乙方如将租赁机械转租给

第三人，必须征得甲方书面同意。

## 第五条：租赁设备的交货和验收

- 1、由甲方向乙方(或其代理人)在交货地点交货。因不能预见、不能避免并不能克服的客观情况造成租赁设备延迟交货时，甲方不承担责任。
- 2、乙方应自收货时起24小时内交货地点检查验收租赁设备，同时将签收盖章后的租赁设备的验收收据交给甲方。
- 3、如果乙方未按前款规定的时间办理验收，甲方则视为租赁设备已在完整状态下由乙方验收完毕，并视同乙方已经将租赁设备的验收收据交付给甲方。
- 4、如果乙方在验收时发现租赁设备的型号、规格、数量和技术性能等有不符、不良或瑕疵等属于甲方的责任时，乙方应在交货当天，最迟不超过交货日期三天内，立即将上述情况书面通知甲方，由甲方负责处理，否则，视为租赁设备符合本合同及附件的约定要求。

## 第六条：租赁机械的使用、维修、保养和费用

- 1、租赁设备在租赁期内由乙方使用。乙方应负责日常维修、保养，使设备保持良好状态，并承担由此产生的全部费用。维修一次使用的配件xx\_元以下由乙方负责承担，在xx元以上由甲方负责承担。
- 2、在工作过程中乙方若不能对设备故障进行排除，应及时通知甲方进行维修。正常维修一般不超过三天，如超过三天，每超一天，应免收乙方相应天数租金。
- 3、租赁设备在安装、保管、使用等过程中，致使第三者遭受损失时，由乙方对此承担全部责任。

## 第七条：租赁机械运费的承担

1、租赁设备进场费由乙方承担，退场费用由甲方承担。

## 第八条：违约责任

1、未经对方书面同意，任何一方不得中途变更或解除本合同；任何一方违反本合同约定，都应向对方偿付本合同总租金额x%的违约金。

2、乙方如不按期支付租金或违反本合同的任何条款时，甲方有权采取下列措施：

(1) 要求乙方及时付清租金和其他费用，并要求乙方赔偿甲方的损失；

(2) 终止本合同，收回或要求归还租赁机械，并要求乙方赔偿甲方的一切损失。

## 第九条：争议的解决

1、凡因履行本合同所发生的或与本合同有关的一切争议，甲、乙双方应通过友好协商解决；如果协商不能解决，双方同意向甲方所在地法院提起诉讼。

## 第十条：其他事项

1、未尽事宜，双方另行协商解决并签署附属合同。

2、本合同一式两份，甲乙双方各执一份。自双方签字盖章并在甲方收到乙方预付定金后生效，至租赁设备全部返还、租金等费用全部结清之日终止。

甲方(公章)□xx乙方(公章)□xx

法定代表人(签字)□xx法定代表人(签字)□xx

xx年x月x日xx年x月x日

## 机械租赁合同简易篇三

出租方(以下简称甲方):

承租方(以下简称乙方):

因乙方在\_\_\_\_\_县\_\_\_\_\_工地(项目部)建设需要, 现向甲方租赁工程机械(以下称挖机)\_\_\_\_\_台。根据《中华人民共和国合同法》及其他有关法律法规之规定, 本着平等互利、自愿的原则, 为了明确甲乙双方各自的权利和义务, 经双方协商达成协议, 特签订本合同, 以便双方共同遵守。

乙方向甲方租赁挖机, 租赁期限自\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日起至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日止。

正常工作时间每天按八小时计算, 每天租金为\_\_\_\_\_元, 乙方挖掘机在施工中受阻每天按\_\_\_\_\_元计算。租金计算从进场之日起开始计算到乙方归还挖机之日止(租赁期间不扣节假日)。

租金支付方式: 甲方挖机进场后, 乙方支付\_\_\_\_\_ , 之后按天支付;如超过三天不支付工程款, 甲方有权停工, 并照付租金。挖机拖车费进场由乙方支付, 满三个月租用期出场拖车费由甲方自付, 未满三个月租用期出场拖车费由乙方全付。拖车费金额为\_\_\_\_\_元。

操作人员由甲方安排, 工资由甲方承担和发放;乙方负责安排生活和食宿等;操作人员必须服从安排, 听从指挥(乙方指定指挥人员)。

如因甲方操作人员不听从乙方指挥所造成的机械或人员事故,



由甲方负责;其它原因所造成的机械及人员事故均由乙方全部承担。如遇政府部门及其他干预,所产生费用一律由乙方负责。

本合同在执行过程中发生争议,由双方协商解决,作出的补充规定内容与本合同具有同等效力。如协商不能达成一致的可向人民法院起诉,甲乙双方一致同意选择甲方住所地人民法院管辖并审理本合同的纠纷。

乙方在报停后当天必须和甲方结算并付清所有应付款项,否则租金计算到付款之日止。甲方任何人员在乙方处借款都必须要有甲方同意,否则由乙方自行负责。

甲方(公章): \_\_\_\_\_ 乙方(公章): \_\_\_\_\_

法定代表人(签字): \_\_\_\_\_ 法定代表人(签字): \_\_\_\_\_

## 机械租赁合同简易篇四

承租方:(甲方)

出租方:(乙方)

根据《中华人民共和国民法典》及有关规定,为明确双方的权利义务,经双方平等自愿、协商一致的原则,签订本合同。

工程名称:

工程地点:

建筑物高度:

第一条租赁机械及附件的名称、型号、数量。

名称□xx□型号□xx□数量□xx台，出厂日期□xx□

## 第二条租赁期限。

租赁期：暂定4个月，出租方自(具体以启用单时间为准)起将机械交付承租方使用。

## 第三条进出场费、租金及交纳期限。

一、进出场费人民币1元/台(不含税价)，机械进场前先支付6000元，余款退场后一次结清。

二、按月结算租金，每月租金人民币1元(不含税价)，一次包死不作调整。

三、每月机械运转签证单经承租方签认后，承租方在次月二十日前将租金支付给出租方。

四、机械退场后承租方应支付所有租费。

五、出租方在机械设备装拆前应提供装拆方案和国家监督管理部门的备案，并将安装资质证书与特种工操作人员岗位证书提供给承租方。

六、出租方设备安装完毕，经政府主管部门验收并将验收手续交承租方后，出租方凭甲方启用通知书日起开始计收租赁费。如遇特殊情况，工地确实难以开始作业时，出租方应等待，如何计算租赁费由双方协商解决。

## 第四条人员管理及安全责任。

一、机械安装、预升、拆除及维修保养必须由具有专业资质的单位进行，现场必须配备足够技术力量和人员以完成安装或拆除作业。作业人员必须严格按照操作规范进行装拆，遵

章守纪，严禁违章作业指挥安装。机械由于产品质量或在安装、顶升、拆除、维修保养中发生一切机械及人身安全事故所造成的费用与有关责任均由出租方承担。

二、机械操作人员必须持证上岗，承租方负责安排操作人员的食宿(费用由出租方自理)

三、乙方必须组织人员对机械设备进行定期检查，检查周期为10天。

四、乙方必须保证塔吊24小时施工需要，司机不服从甲方安排消极怠工，上班迟到，甲方有权按《项目部塔吊司机管理制度》对其罚款，并扣除塔吊误工费。

## 第五条场地

承租方负责设备进场道路的清理及障碍物的排除，提供设备料具用房，确保机械及附件免遭损坏和丢失。

## 第六条双方对租赁设备所需地基与基础的处理。

出租方：

一、向承租方提供有关地基处理要求及基础图纸等有关技术资料并进行书面交底。

二、负责技术监督及隐蔽验收。

三、对设备进场的道路及安装环境提出要求。

四、提供机械附墙预埋件及附墙标准撑杆。

五、出租方应根据安全使用的原则安排定期、不定期的检修保养时间。保养时间每月不得超过24小时，并累计利用休息时间完成。

承租方：

六、根据出租方所提供的地基、基础资料及交底要求，完成地基与基础处理、施工工作。

七、填写、整理好有关技术资料，通知出租方进行隐蔽工程验收。

八、按出租方的要求，保证设备安装环境及进出场道路的畅通

第七条租赁期间机械设备的维修保养及故障排除。

一、租赁期间机械设备维修保养及费用均由出租方承担。

二、故障排除：出租方应使用机械设备随时保持良好运转状态。若设备发生的故障现场人员不能排除时，出租方应在2小时内派人员赴现场排除，设备故障及维修期不计算租费。累计每超过24小时承租方可扣除两天的租金。

第八条违约责任

一、国家法定节假日、气候条件月租金不变，春节放假期间承租方应书面通知出租方停机时间，出租方免收放假期间租费，假期结束，出租方正常计算租期，收取租费。如遇地质灾害造成的停机或其他损失由乙方自负。

二、机械退场，承租方以书面形式于报停前一周通知出租方，出租方接到承租方报停通知后x日内退场，报停后到退场期间不计算租费，承租方机械退场后及时与出租方结算并支付所有租费。

第九条争议的解决方式。

本合同在履行中如发生争议，双方应友好协商解决不成时，可交由合同签订地人民法院解决。

## 第十条延期或补充条款

本合同在规定的租赁期届满前x日内，双方如愿意延长租赁期限，应重新续签合同或签补充条款。

本合同未尽事宜经双方共同协商可签订补充协议，补充协议作为本合同的附件与本事同具的同等法律效力。

本合同一式四份，双方各执两份，自双方签字盖章之日起生效。

出租方：承租方：

法定代表人：法定代表人：

委托代理人：委托代理人：

xx年x月x日xx年x月x日

## 机械租赁合同简易篇五

出租方□xx (下称甲方)

承租方□xx (下称乙方)

经甲、乙双方友好协商，本着平等互利的原则，达成如下租赁协议，甲方出租下列设备，乙方承担下列费用。双方共同遵守本合同条款。

一、工程名称：

二、工程地址：

三、标的：

四、超高部分：超高部分、运输、安装费如由乙方负责，租金按13元/天/节计算，如由甲方负责，运输、安装费等按15元/天/节计算(1套附着租金按1个标节的租金计算)。

五、租用时间：从xx年xx月xx日起至xx年xx月xx日止。乙方需提前归还或延期使用，必须提前十五日书面通知甲方，否则造成损失由乙方承担。

六、结构质量：甲方对所提供的设备结构质量负责，若因结构质量问题造成的损失由甲方承担。但因操作不当造成的损失由乙方承担。

七、操作工、指挥工：由乙方安排，费用由乙方承担，由乙方进行现场管理。但必须持证上岗，并严格按照操作规程作业，坚持“十不吊”原则作好交接班记录。

八、保养：由乙方和操作工紧固设备标准节螺栓，对需润滑部分定期加油，经常不定期检查。有安全隐患立即通知甲方处理。特别是钢丝绳一定要按报废标准执行。

九、检查：甲方安装完后调好安全装路，交给乙方。乙方和操作工、指挥工、等任何人员不能以任何理由调整安全装路，否则造成一切损失由乙方承担。即使还未造成损失，甲方检查到有随意调整安全装路行为每次罚款20xx元，若乙方不交罚款，甲方有权停机处理，租金照收，造成停机损失乙方自行承担。若安全装路经过一段时间使用后确有问题，通知甲方解决。

十、责任：

1、乙方负责维修。

2、维修费用：单个配件及材料费一次在500元以内(含500元)由乙方负责;500元以上由甲方承担。甲方指派维修人员一名配合，其人工工资由乙方承担;中途钢丝绳磨损需要更换时，由乙方负责。

十一、赔偿：设备租用期间到出场为止，设备及主要部件因乙方原因损坏或丢失，乙方按原值100%赔偿。

十二、结算：合同签订，甲方把基础图和地盘运到乙方现场后，乙方一次性付清进出场费及押金。设备安装调试完毕，甲、乙双方自检合格。双方签字之日起计算租金。租赁费用按季度结算支付一次，到乙方书面报停为止。(但乙方必须保证电源、拆出道路畅通，付清所有款项。否则甲方不予以拆出设备，且租金照收)。乙方不能因为停水、停电、停工、和节假日不计租金。若乙方拖欠租金，甲方有权停机，且租金照收，同时按欠租额的2%(月息)收取利息。

十三、乙方在租赁期间对设备只有使用权，设备产权为甲方所有，乙方不得转让、抵押，且转让抵押无效。

十四、其他：

1、此租金不含税金，若含税金由乙方负责。

2、因乙方的相关报建手续不齐，导致甲方无法完善塔机安装前的报批手续的情况下，被有关部门查处的责任及费用由乙方负责。

3、进出场由甲方负责安装，拆卸，乙方支付15000元(壹万伍仟元)进出费，进出安装时，乙方首先支付10000元(壹万元)的安装费;出场时另外支付5000元的拆卸费用。

4、春节扣除10天租金。

十五、违约裁决：双方协商解决，若协商不成，由甲方所在人民法院裁决。(法院裁决后，若违约方以物抵债，物值按无底价拍卖方式确认)。

十六、本合同一式肆份，甲、乙双方各执贰份，具有同等法律效力，双方盖章签字生效，租赁期满，结清一切手续后合同自行作废。

甲方(公章)□xx乙方(公章)□xx

法定代表人(签字)□xx法定代表人(签字)□xx

xx年x月x日xx年x月x日