

信托合同属于合同(实用7篇)

随着人们法律意识的加强，越来越多的人通过合同来调和民事关系，签订合同能够较为有效的约束违约行为。优秀的合同都具备一些什么特点呢？又该怎么写呢？下面我就给大家讲一讲优秀的合同该怎么写，我们一起来了解一下吧。

信托合同属于合同篇一

随着法律观念的日渐普及，越来越多事情需要用到合同，它也是实现专业化合作的纽带。那么合同书的格式，你掌握了吗？以下是小编整理的信托合同范本，欢迎大家借鉴与参考，希望对大家有所帮助。

协议单位：供货单位（简称甲方）_____

需货单位（简称乙方）_____

受托单位（简称丙方）_____

承兑单位（简称丁方）_____

乙方为_____事需向甲方订购_____货价_____元。因暂时缺少资金，而甲方要求及时收回货款。现根据财产信托业务的有关规定，甲方特将上述乙方订购的设备（物资）信托给丙方，丙方受托后按甲方的要求出售于乙方，并相应提供融资，乙方以分期付款方式向丙方支付货款，丁方同意承担乙方延付货款的承兑责任。为此，四方共同订立本协议，以资信守。

乙方按照自己的.需要向甲方订购上述设备（物资），甲、乙双方已于____年____月____日签订了____号供货合同。双方确认供货合同的各项规定。丙方受理上述设备（物资）的信

托后，对有关交货日期、数量、质量、维修保养等事项概不负责，由甲、乙双方按原供货合同的规定处理。

甲方向丙方提出的财产信托总金额为_____元，信托期限为____年____月。

甲、丙双方有关财产信托的具体事项，另订“财产信托合同”。

丙方受理甲方提出的财产信托后，负责向乙方出售，由于乙方暂时无力支付货款，要求延期付款，并愿承担相应的利息。丁方同意担保乙方到期付款责任。有关延期付款事项，由乙、丙、丁三方另订“延期付款合同”。

上述信托财产的交付，仍按甲、乙双方原订供货合同的有关规定，由甲方直接发运乙方。但甲方应将发票、运单等交易单证交付丙方，由丙方转送丁方，再由丁方督促乙方按规定办妥银行承兑手续，丙方在收到银行承兑汇票二天内，按承兑汇票的总金额一次向甲方垫付货款。

乙方向丙方延期支付的货款，视同丙方对乙方的贷款，以月息____%按季计收利息。延付的货款采用银行承兑汇票结算方式，乙方于承兑汇票到期日前将承兑票款交存丁方，丙方于承兑汇票到期日主动向丁方收取承兑票款。乙主如不按规定向丁方交存承兑票款，丁方除应于到期日凭票支付外，即按银行承兑契约的有关规定，对乙方执行扣款，并处以罚金、罚息。

甲方向丙方支付财产信托手续费为信托金额的____%，共计_____元，于甲方收到丙方垫付财产信托货款后二天内支付。

乙方向丁方支付银行承兑汇票承兑手续费_____元，于丁方签发银行承兑汇票时付清。

本协议经甲、乙、丙、丁四方正式签章生效，任何一方不得中途解约，违约时按《中华人民共和国合同法》办理。

甲方____（公章）乙方____（公章）

代表人____（签章）代表人____（签章）

丙方____（公章）丁方____（公章）

代表人____（签章）代表人____（签章）

签约日期：19____年____月____日

信托合同属于合同篇二

住址：_____

乙方(委托方)：_____

住址：_____

为使乙方的个人财产稳定持续保值、增值，特在平等协商的基础上甲乙双方订立如下信托协议：

(一)甲方管理信托财产，必须恪尽职守，履行诚实、信用、谨慎、有效管理的义务；

(二)向乙方提供相关计划、思路及帐户明细；

(三)根据实际收益提取管理费的权利，甲方以投入资金承担有限责任。

(一)乙方需将个人合法财产打入帐号，并授权甲方全权处置、管理财产；

(二) 乙方有权了解其信托财产的管理运用、处分及收支情况，并有权要求甲方作出说明；

(三) 按规定获取收益的权利。

(三) 为保障双方权利，将于证券公司做如下协议：

乙方帐户的操作人是甲方，关闭乙方帐户的一切形式的对外转帐功能(即一个操作周期内锁定资金)，资金的取出需要甲乙双方同时签字(达到平仓标准除外)。

乙方打入帐户_____元现金，甲方预付保底收益5%，并打入10%的波动风险金(既将_____×15%=_____)。甲方时刻保持帐户的总资金在_____元以上，否则乙方有权利单独终止协议，整个帐户所得都归乙方。甲方拥有追加波动风险金的权利。

(一) 帐户总额小于_____元，乙方可强行平仓，所得归乙方所有；

(三) 帐户总额大于_____元，大于_____元的部分由甲乙双方平分。(即：乙方得_____+总帐户收益的一半，甲方得_____+总帐户收益的一半)

(四) 以一年为一个结算周期(到达平仓标准除外)，相关税费、交易费用以总帐户承担。甲方应有收益以现金支付，若不延期，甲方取回剩余的波动风险金。

(五) 以上现金皆以人民币为计量标准。

虽然条款的是从减少乙方投资风险的角度设计的，但乙方仍然存在下列风险：

(一) 条件符合平仓条件，而没有对手盘的情景。以及网上交

易技术、电力、通讯等风险；

(二)从事其他投资可能获得更大收益的机会风险。

依据本信托合同规定管理资金所产生的风险，由信托财产承担，即由委托人交付的资金以及由受托人对该资金运用后形成的财产承担；受托人违背信托合同、处理信托事务不当使信托资金受到损失，由受托人赔偿。

签订地点：_____ 签订地点：_____

信托合同属于合同篇三

乙方：_____

甲方向丙方办理财产信托，除确认财托字第_____号“财产信托基本协议”的各项条款外，有关财产信托的具体事项，补充订立以下条款：

第一条甲方将准备出售给_____单位的`设备（物资），向丙方提出财产信托，并要求丙方在购货单位延期付款期间提供融资。

第二条甲方保证执行供需双方订立的供货合同。凡发生脱期交货或产品质量等违约事项，概由甲方负责处理。

第三条丙方同意按“财产信托基本协议”第四条规定，在收到需货单位的银行承兑汇票后的二天内，按承兑汇票金额向甲方一次垫付全部货款。

第四条甲方收到垫付的乙方货款后的二天内，一次付清丙方财产信托手续费_____元。

第五条自本合同签订之日起，至丙方全部收回融资本息止为

财产信托期，在此期间如发生任何意外事项，而使丙方无法按期收回融资本息时，甲方确认丙方有权向甲方连带追索尚未收回的融资本息。

信托合同属于合同篇四

借款单位_____根据信托贷款有关规定出具借款契约，向人民银行信托部申请信托贷款，并约定下列条款以资信守：

第一条 借款金额人民币_____万元，用于_____项目，其中土建部分_____万元，设备_____万元。

第二条 保证将贷款用于上列项目，并按计划于_____年____月____日全部完工投产，并实现预定的经济效果：新增产值_____，产量_____，利润_____，税金_____。

第三条 借款期限_____年，自_____年____月____日起至_____年____月____日止，利率按月息_____厘____毫计息，每次还款同时计收利息。

第四条 借款单位如果未经银行同意而改变计划，挪用贷款或物资，银行有权进行信贷制裁。

第五条 贷款到期，借款单位主动归还，如不按期归还借款，除按规定加收利息外，银行有权在借款单位的存款帐户中扣还，借款单位和担保单位不得提出异议。

第六条 借款单位如果停建或没有达到经济效果，不能按规定归还贷款时，借款单位愿用固定资产变价收入款和固定资产折旧基金或基金存款归还。

第七条 担保单位保证借款单位恪守契约规定的条款、如果借款单位不能按本契约规定还清本息，愿承担经济责任，由担保单位负责归还。

第八条 本契约经借款单位，担保单位确认无误并加盖公章和负责人章后生效，借款本息还清后自动生效。

借款单位：_____（公章）

担保单位：_____（公章）

负责人：_____（签章）

负责人：_____（签章）

立约日期：_____年____月____日

信托合同属于合同篇五

需货单位（简称乙方）_____

受托单位（简称丙方）_____

承兑单位（简称丁方）_____

乙方为_____事需向甲方订购_____货价_____元。因暂时缺少资金，而甲方要求及时收回货款。现根据财产信托业务的有关规定，甲方特将上述乙方订购的设备（物资）信托给丙方，丙方受托后按甲方的要求出售于乙方，并相应提供融资，乙方以分期付款方式向丙方支付货款，丁方同意承担乙方延付货款的承兑责任。为此，四方共同订立本协议，以资信守。

乙方按照自己的需要向甲方订购上述设备（物资），甲、乙双方已于____年____月____日签订了____号供货合同。双方确认供货合同的各项规定。丙方受理上述设备（物资）的信托后，对有关交货日期、数量、质量、维修保养等事项概不负责，由甲、乙双方按原供货合同的规定处理。

甲方向丙方提出的财产信托总金额为_____元，信托期限为____年____月。

甲、丙双方有关财产信托的具体事项，另订“财产信托合同”。

丙方受理甲方提出的财产信托后，负责向乙方出售，由于乙方暂时无力支付货款，要求延期付款，并愿承担相应的利息。丁方同意担保乙方到期付款责任。有关延期付款事项，由乙、丙、丁三方另订“延期付款合同”。

上述信托财产的交付，仍按甲、乙双方原订供货合同的有关规定，由甲方直接发运乙方。但甲方应将发票、运单等交易单证交付丙方，由丙方转送丁方，再由丁方督促乙方按规定办妥银行承兑手续，丙方在收到银行承兑汇票二天内，按承兑汇票的总金额一次向甲方垫付货款。

乙方向丙方延期支付的货款，视同丙方对乙方的贷款，以月息____%按季计收利息。延付的货款采用银行承兑汇票结算方式，乙方于承兑汇票到期日前将承兑票款交存丁方，丙方于承兑汇票到期日主动向丁方收取承兑票款。乙主如不按规定向丁方交存承兑票款，丁方除应于到期日凭票支付外，即按银行承兑契约的有关规定，对乙方执行扣款，并处以罚金、罚息。

甲方向丙方支付财产信托手续费为信托金额的____%，共计____元，于甲方收到丙方垫付财产信托货款后二天内支付。

乙方向丁方支付银行承兑汇票承兑手续费____元，于丁方签发银行承兑汇票时付清。

本协议经甲、乙、丙、丁四方正式签章生效，任何一方不得中途解约，违约时按《中华人民共和国合同法》办理。

甲方____（公章） 乙方____（公章）

代表人____（签章） 代表人____（签章）

丙方____（公章） 丁方____（公章）

代表人____（签章） 代表人____（签章）

签约日期：19____年____月____日

信托合同属于合同篇六

委 托 人：

法定代表人：

住 所 地：

受 托 人□xxx省xx信托投资股份有限公司

法定代表人□xxx

住 所 地：

受 益 人□xxxxx房地产开发有限公司

法定代表人□xxx

住 所 地： 为委托人拥有的国有土地使用权的信托事宜，委托人与受托人根据《中华人民共和国信托法》及其他有关法律、法规和规章，签订本合同，共同遵照执行。

第一条 信托目的

委托人基于对受托人的信任，自愿将其合法所有的国有土地使用权（市区街道村街北侧地块〈温土资挂20xx-1号宗地〉）信托给受托人进行经营管理，获取收益。

第二条 受益人

委托人指定本信托的唯一受益人是 房地产开发有限公司。

第三条 信托生效及信托合同的登记

本信托在本合同经各方签字后即生效。本信托的登记由委托人负责办理。

第四条 信托资产的交付

本信托项下的国有土地使用权在委托人取得《国有土地使用权证》之时起予以交付。

第五条 信托期限

信托期限为 月，自委托人取得关于上述地块的《国有土地使用权证》之时起计算。

第六条 委托人的权利和义务

（一） 委托人的权利

有权了解信托财产的管理、运用、处分及收支情况，并有权要求受托人作出说明。

本合同及法律、行政法规规定的其他权利。

（二） 委托人的义务

保证已就设立信托事项向债权人履行了告知义务，并保证设

立信托未损害债权人利益；本合同及法律、行政法规规定的其他义务。

第七条 受托人的权利和义务

（一）受托人的权利

自信托期限开始之日起，根据本合同全权管理、运用和处分信托财产，包括但不限于筹集建设资金、房地产开发、对开发房产的维护管理等。

本合同及法律、行政法规规定的其他权利。

（二）受托人的义务

根据本合同的规定，为受益人的最大利益处理信托事务，恪尽职守，履行诚实、信用、谨慎、有效管理的义务；对委托人、受益人以及处理信托事务的情况和资料依法保密。

第八条 受益人的权利和义务

除根据法律、行政法规及本合同的其他条款享有权利、承担义务外，受益人还享有下列权利、承担下列义务：

- （1）自本信托生效之日起根据本合同享有信托受益权。
- （2）受益人的信托受益权可以根据本合同的规定转让和继承。

第九条 风险揭示与风险承担

受托人管理、运用或处分信托财产过程中，可能面临各种风险，包括投资对象和投资项目的风险、法律与政策风险、市场风险、管理风险等。

受托人根据本合同的规定管理、运用或处分信托财产导致信托财产受到损失的，由信托财产承担。

第十条 信托的变更、解除与终止

本信托设立后，除本条下一款情形外，委托人和受益人不得变更、撤消、解除或终止信托。

本信托在受益人同意解除的情况下，可以提前解除；本信托因信托期限届满而终止。

第十一条 信托利益的分配与信托财产的归属

利益的分配：受托人按照本合同规定向受益人分配信托利益；信托解除之日或者期限届满后第十个工作日为信托利益分配日。

信托财产的归属：信托终止，信托财产归属于受益人。

第十二条 其他事项

合同项下的任何争议，若协商不成，任何一方均有权向受托方所在地人民法院起诉。

本合同一式五份，每方各持一份，其余用于办理审批、登记等。

委托人： 受托人： 受益人：

年 月 日

信托合同属于合同篇七

乙方延付贷款的承兑责任。为此，四方共同订立本协议，以

资信守。

乙方按照自己的需要向甲方订购上述设备(物资)，甲、乙双方已于____年____月____日签订了____号供货合同。双方确认供货合同的各项规定。丙方受理上述设备(物资)的信托后，对有关交货日期、数量、质量、维修保养等事项概不负责，由甲、乙双方按原供货合同的规定处理。

甲方向丙方提出的财产信托总金额为____元，信托期限为____年____月。甲、丙双方有关财产信托的具体事项，另订“财产信托合同”。

丙方受理甲方提出的财产信托后，负责向乙方出售，由于乙方暂无力支付货款，要求延期付款，并愿承担相应的利息。丁方同意担保乙方到期付款责任。有关延期付款事项，由乙、丙、丁三方另订“延期付款合同”。

上述信托财产的交付，仍按甲、乙双方原订供货合同的有关规定，由甲方直接发运乙方。但甲方应将发票、运单等交易单证交付丙方，由丙方转送丁方，再由丁方督促乙方按规定办妥银行承兑手续，丙方在收到银行承兑汇票2天内，按承兑汇票的总金额一次向甲方垫付货款。

支付外，即按银行承兑契约的有关规定，对乙方执行扣款，并处以罚金。

甲方向丙方支付财产信托手续费为信托金额的____%，共计____元，于甲方收到丙方垫付财产信托货款后2天内支付。

乙方向丁方支付银行承兑汇票承兑手续费____元，于丁方签发银行承兑汇票时付清。

本协议经甲、乙、丙、丁四方正式签字生效，任何一方不得中途解约，违约时按《中华人民共和国合同法》处理。

甲方： _____

代表人： _____ 年 ____ 月 ____ 日

乙方： _____

代表人： _____ 年 ____ 月 ____ 日

丙方： _____

代表人： _____ 年 ____ 月 ____ 日

丁方： _____

代表人： _____ 年 ____ 月 ____ 日