

电梯承包合同做(模板5篇)

随着人们法律意识的加强，越来越多的人通过合同来调和民事关系，签订合同能够较为有效的约束违约行为。拟定合同的注意事项有许多，你确定会写吗？下面是小编带来的优秀合同模板，希望大家能够喜欢！

电梯承包合同做篇一

建设单位(甲方)：

承建单位(乙方)：

根据《中华人民共和国合同法》及其他有关法规，遵循平等、自愿、公平的原则，为明确双方的权利义务和经济责任，特签订本合同。

一、 工程名称：碧水园小区电梯大理石门套供货安装工程

二、 工程范围及承包方式：

1、 工程范围：碧水园小区3#9#全部电梯口门套供货安装。

2、 承包方式：

a□ 按工程内容及承包范围：包材料、包人工、包工期、包质量、包水电、包安全、包税金、包文明施工一切费用。

b□ 本合同为固定总价合同。

三、 合同价款及合同工期

1、 电梯门套数量：128门套。

- 2、 合同单价：550元/套(含一切费用)，以后均不做调整；
- 3、 固定合同总价：70400元(柒万零肆佰元整)
- 4、 开工日期□20xx年7月日
- 5、 竣工日期□20xx年月 日

四、 付款方式

- 1、 甲方优先考虑实物冲抵工程款
- 2、 全部电梯门套安装完毕后经甲方验收合格付合同总价的75%，验收合格三个月内付至合同总价的95%，余款5%作为质保金，六个月后质量没有问题时一次性无息支付完毕。
- 3、 甲方每次付款前，乙方必须提供等额的符合国家税务部门规定有效发票。

五、 甲乙双方双方责任：

- 1、 甲方负责提供工程施工用电和用水的接驳点，水电费用乙方自行承担。
- 2、 甲方必须及时保证资金到位，甲方资金如不能及时到位而造成的损失由甲方承担。
- 3、 乙方必须按时完成整个工程，保证工程质量，大理石不允许有色差，如出现质量问题(空鼓、 裂纹)和延误工期乙方承担全部责任，并赔偿甲方的全部损失。
- 4、 乙方要严格遵守施工现场的各项管理制度，必须服从甲方和总包单位的管理，进场施工人员要加强安全教育，要为现场施工人员购买保险，如乙方施工人员因违法操作或不接

受现场管理，所造成的安全事故由乙方完全负责，妥善保护好现场的各种施工机械和施工工具，损坏和丢失均自行负责。

5、 乙方在报价是提交的大理石样品甲方封存于施工现场，该样品是合同的一部分。

6、 乙方制作好的大理石板运抵现场安装时，甲方随即抽样进行检验(含破坏性检查)和对照，如与样品不符，视为乙方严重违约，乙方承担一切损失。在工程竣工移交甲方前，乙方必须搬走所有施工机械、 垃圾、 剩余材料，保证施工现场及临近范围的清洁和整齐。

7、 竣工验收前，乙方负责工程的成品(半成品)保护工作，保护期间发送的损坏，乙方自费予以修复，但不得延期交付工程。此项工作直至竣工验收交付甲方使用后止。

六、 争议处理

甲乙双方履行合同时发生争议，应协商解决，解决不成甲乙双方同意向工程项目所在地人民法院起诉解决。

七、 合同有效期

本合同自双方签订之日起生效，至工程全部完工并经甲方验收合格、 包修期满后失效。

八、 附则

1、 本合同一式二份，甲方和双方各执一份，由双方签字后生效。

2、 本合同附件为合同不可分割的一部分；

附件一：大理石样品

甲方： 乙方：

年 月 日 年 月 日

电梯承包合同做篇二

甲方：

乙方：

根据《中华人民共和国民法典》的有关细则规定，结合广告产品具体情况，经双方协商一致，本着自愿、平等、互利为原则，签订如下条款，共同遵信执守。

1、项目名称：天鸿尚都牌围挡

2、工程地点：大庆路

1、依据甲乙双方确认的效果图施工，广告牌加工安装包括结构表面刷两遍防锈漆（红色），工程做法及选材标准应按相关要求执行。

2、乙方负责牌钢结构、砖墙加工及安装，甲方供料。

广告牌钢结构人工费每平米38.00元；制作广告柱及安装每个80.00元；砌墙抹灰每延米35.00元；桩柱挖坑打混凝土每个70.00元；镀锌板材料费总计8105元（含税）。工程量以最后实际测量为准。（含税）

付款方式：等工程完工验收合格后一次性付清。

（一）甲方责任

1、甲方负责广告柱的前期审批，如因甲方批准手续不全，施

工期间遇到城管以及其他监察机关的纠察时，甲方负责协调至正常施工止。

2、开工前甲方为乙方施工接通电源□xxx至施工现场的主线由乙方负责。

3、加工好的半成品由甲方负责看管保护。

4、甲方派驻工地代表，对工程进度、工程质量进行监督，办理工程验收手续，解决应由甲方解决的问题，以及其它事宜。

5、如甲方未按合同约定期限支付余款，甲、乙双方经协商无效情况下，乙方有权对该广告柱进行处理或拍卖，同时此合同终止。

（二）乙方责任

1、乙方负责按质按量完成所约定的项目内容，并确保广告柱结构安全性。广告牌设计基本风压为2（抗风设计值为11级）。广告塔质保期为_____年，保修期为_____年，在质保期如因焊接出的问题，由乙方负责其直接损失（出现不可抗拒的自然灾害除外）；如因安装不当导致广告牌出现质量问题，一切责任由乙方承担；在施工过程中，乙方要认真做好施工安全工作，对施工过程中出现的人员伤亡事故，由乙方负责；在广告牌使用过程中，如确系乙方责任造成广告牌损坏，由此对第三方造成的人身和财产损失由乙方承担全部责任。

2、由于乙方原因，未能在每逾期____日按工程总造价的5%赔偿甲方损失。

3、乙方施工人员在施工期间应遵守甲方区域的管理规定，服从管理，遵纪守法，如有违法违纪行为，甲方有权按照有关规定实施处罚，情节严重的移交地方司法部门追究其法律责任。

4、施工过程中出现的问题由甲、乙双方协商解决。如遇到无法抗拒自然灾害（如刮风下雨、雪等）或停电原因，工期顺延。

5、工程质量验收：以国家颁发的施工及验收规范和质量检验标准为依据。工程质量达不到验收标准，甲方有权拒付工程款；钢结构配件安装完工后验收合格日期即为保修期开始（验收日期为）；如乙方工程已竣工，书面通知甲方进行验收，甲方在收到验收通知____日内未验收工程，故视为验收通过。

6、在施工期间如有人员伤害和其他损失乙方责任自负、与甲方无关。

如果甲乙双方发生纠纷，由双方协商解决；协商不成时，由该工程所在地人民法院裁决。

甲方代表人签字： 乙方代表人签字：

_____年____月____日_____年____月____日

电梯承包合同做篇三

委托方：_____（以下简称甲方）

受托方：_____（以下简称乙方）

经双方商定，乙方受托为甲方提供38台上海三菱电梯和1台电梯的技术服务及运输、保险等安装辅助工程，根据《合同法》及有关法律法规，本着公平自愿的原则，甲乙双方达成如下条款，以资共同遵守：

一、电梯技术服务工程事项

1、才作为正式技术文件。乙方必须仔细阅读甲方给予的建筑

和结构图纸，如有尺寸上和电梯有冲突的地方，及早沟通，如没和甲方沟通，视作认可我司提供的图纸。

2、提供售前、售中、售后期间（电梯井道勘查、现场技术指导）的技术咨询及服务。

3、在甲方进行电梯井道施工预埋、预留与电梯安装有关的埋件和孔洞时，乙方必须现场提供技术支持和现场检查，并参与从电梯设计开始到安装维护保养结束的全过程管理，且作为与甲方行使电梯一切事务的责任方。

4、乙方负责将电梯主机吊入机房。

5、乙方负责电梯部件在安装现场的起重、分层、搬运、就位等。

二、电梯运输、保险及辅助事项

1、甲方出具提货委托函给乙方，乙方派员负责将电梯从上海三菱电梯有限公司的发货点运送至马鞍山东湖瑞景工地现场，在运输过程中，如发生货物破损或缺件，由乙方负责；货到后甲乙双方共同验收包装箱数（根据发货单清点），甲方负责到货后安装前的保管工作。

2、在上海三菱电梯货到现场时，由乙方负责起吊卸货，并承担卸货费用。

3、乙方必须在电梯交付使用前做好成品保护工作。

三、乙方负责技术监督部门的验收并承担验收费用。

四、甲方委派顾文广负责与乙方就电梯进场、安装等事务的对接，电话_____，乙方项目负责人为_____，电话_____。

五、经甲乙双方共同商定以上全部费用为人民币_____元整[rmb]_____万元)。

六、付款方式

甲乙双方合同签订后，甲方于_____年_____月_____日前支付乙方合同总价40%，计人民币_____元整[rmb]_____万元)。提货前一周内付至90%，计人民币_____元整[rmb]_____万元)，余款10%验收合格后一周内一次性付清，计人民币_____元整[rmb]_____万元)。

五、其它

任何一方违反本合同条款，按国家合同法规定办理。

本合同未尽事项，经双方协商可另立补充协议，补充协议与本合同具有同等法律效力。

七、本合同一式肆份，甲、乙双方各执贰份。经双方签字盖章后生效。

甲方（公章）：_____

法定代表人（签字）：_____

_____年___月___日

乙方（公章）：_____

法定代表人（签字）：_____

_____年___月___日

电梯承包合同做篇四

乙方：_____

依照《中华人民共和国民法典》及国家相关法律、法规和司文件相关规定，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，甲、乙双方就_____（工程）劳务施工承包事宜协商一致，订立本合同。

第一条 工程概况

工程名称：_____

工程地点：_____

工程承包范围

_____1#、3#、4#、5#、11#、12#楼施工图的全部工程量。

第三条 工程工期

1. 计划开工日期：_____年_____月，计划完工日期：_____年_____月_____日。

2. 乙方应无条件执行甲方的进度计划安排(包括新调整的进度计划)。

第四条 工程质量标准

所承包工程范围内的工程质量必须达到国家设计要求。

第五条 组成合同文件及解释顺序

组成本合同的文件及优先解释顺序如下：

1. 本合同;

2. 本工程施工图纸及国家现行或行业标准规范;

注: 上述文件应互为补充, 在合同中出现含糊不清或不相一致时, 按上述顺序解释, 不能清楚解释时, 在不影响工程正常施工进度的情况下由双方协商解决。

第六条 甲方责任和义务

1. 负责统一制定各项管理目标, 组织编制施工计划、物资需用量计划表, 实施对工程质量、工期、安全生产、文明施工、计量检测、实验化验的控制、监督、检查和验收。

2. 负责与业主、监理、设计及有关部门工作联系, 协调现场工作关系。

3. 根据工程情况要求乙方增减施工人数, 满足施工生产需要。对施工质量底劣、技术差、不服从指挥、有违法乱纪行为的人员予以清退。

4. 按本合同约定, 向乙方支付劳动报酬。

5. 协助乙方办理现场施工人员出入证件, 其费用由乙方自理。

第七条 乙方责任和义务

1. 遵守国家政策和法律法规; 遵守业主和甲方企业的相关规章制度, 做好安全、文明施工、环境和职业健康安全、劳动保护等工作。

2. 严格按照设计图纸、施工验收规范、有关技术要求及施工组织设计精心组织施工, 确保工程质量达到约定的标准, 对本合同劳务承包范围内的工程质量向甲方负责; 根据业主或甲方的计划要求(包括调整后的计划), 合理组织, 科学安排作

业计划，投入足够的人力、物力、保证工期；承担由于自身责任造成的质量返修、工期拖延损失及各种罚款。

5. 做好施工场地周围建筑物、构筑物 and 地下管线和已完工程部分的成品保护工作。因乙方责任发生损坏，应自行承担由此引起的一切经济损失及各种罚款：

6. 按甲方统一规划堆放材料、机具；妥善保管、合理使用甲方提供或租赁给乙方使用的机具、周转材料及其他设施：

9. 进场施工人员要求具备思想素质好、身体健康、技术熟练等条件；禁止18岁以下的未成年人和55岁以上的老人及体弱病残人员；禁止使用不法人员，乙方应承担因使用以上不合格人员而引起的责任和后果。

10. 甲方在资金暂时不到位，业主未能按时拨付工程款的情况下，乙方不得因此而影响正常施工，不得聚众闹事，做到对甲方的谅解。

第八条 环境保护、安全生产和文明施工

1. 甲方应集中组织对乙方进场施工人员进行安全生产、文明施工、环境保护以及公司相关制度等方面的教育；依据国家法律法规及公司相关规章制度、监督、监控乙方的相关工作实施情况，使其体系有效运行。

2. 乙方应遵守工程建设安全生产有关管理规定，严格按安全施工标准进行施工；加强对现场操作工人的安全教育；认真落实安全措施，采取必要的安全防护措施，消除事故隐患，确保安全生产；随时接受安全检查人员依法实施的监督检查。由于自身安全措施不力及违章操作造成事故，承担一切责任后果和经济费用。

发生安全事故，乙方应按有关规定立即上报甲方有关部门，

同时按国家有关法律规定对事故进行处理。

3. 乙方就严格执行建设主管部门及环保、消防、环卫等到有关部门对施工现场的管理规定，做到文明施工；保证施工现场整洁有序，符合文明施工的有关规定和要求，维护甲方良好的企业形象，并承担因违反有关规定造成的损失和罚款。

加强现场管理，采取一切适当的措施，保护现场内外环境，限制由施工作业引起的噪音或其它污染；避免对公众和第三方财产造成损害和妨碍。

第九条 材料、设备供应与管理

1. 甲方提供给乙方使用的周转材料实行调拨制，根据工程计划需要向乙方提供。

2. 乙方就妥善保管、合理使用甲方供应的材料、设备(包括领用、保管、装卸、退库、办理相关手续、按甲方指定的场内地点归类堆放)；因保管和使用不善发生丢失、损坏，乙方应按领用时的价格赔偿。

3. 材料按预算分折量对乙方实行限额领料，乙方应合理用料、注重节约。如材料使用超出预算用量，则超出部分的费用由乙方承担；材料节约部分，由甲乙双方按_____比例分成。

第十条 承包方式、价格及包含的内容

1. 承包方式及单价：按3#、4#、11#、12#楼施工图包含的全部内容包工包料、每平方米1800元；1#、5#楼按每平方米1800元的45%结算(即每平米810元)。

2. 承包价格所包含的内容：

甲方一次性支付乙方工程变更量全部费用贰拾万元整。甲方

今后不再向乙方支付任何变更费用。

4. 本合同单价为一次包死价格，在合同实施期间不因其它因素变化而调整变动。

第十一条 结算办法及付款方式

1. 每月____日由甲方按乙方实际完成工程量(或按工程进度节点)结算劳务承包费，次月15日前按合同价款结算完毕，交甲方财务部门作为支付劳务承包费用的依据。

2. 甲方不预付乙方生活费用，劳务承包费用按月支付(或按工程进度节点)，付款时间为业主付款后，支付上月结算款的____%。所承包工程完工后付结算款的____%，余款待所承包工程完工验收达到合同要求后____%付清。

3. 在每月的承包费结算中，应扣除乙方向甲方劳务公司应缴纳____%的劳务管理费。

第十二条 施工验收

1. 乙方应按本合同约定的质量标准组织施工，确保施工质量。施工完毕，乙方应及时向甲方提交自检报告，通知验收；甲方应当及时对乙方施工成果组织有关部门进行初步验收，验收合格后再进入下道工序施工作业；验收结果表明乙方施工质量不合格时，乙方应负责无偿修复，不延长工期，并承担由此导致的甲方的相关损失。

竣工验收时，业主、监理等相关方提出的工程质量缺陷，乙方应无偿维修，并承担由此导致甲方相关损失，不因先期已经甲方验收而减轻乙方责任。

2. 乙方应配合甲方对其工作进行的初步验收及工程竣工验收；甲方或施工场地内第三方的工作必须乙方配合时，乙方应按

甲方的指令予以配合。(配合第三方工作的费用另外协商)

第十三条 工程保修

1. 保修范围、期限：
2. 保修期间，乙方应在接到维修通知后按甲方要求内容和时间派人维修，若乙方未按甲方要求执行，甲方可委托其它单位或人员修理，其费用由乙方承担。

第十四条 保险

1. 乙方负责人必须为从事危险作业的人员办理意外伤害保险，并为施工场地内自有人员生命财产和施工机械设备办理保险，支付保险费用。
2. 保险事故发生时，甲、乙双方有责任采取必要的措施减少损失。

第十五条 争议

1. 甲、乙双方在履行合同时发生争议，可以自行协商解决；否则，应在甲方所在地人民法院提起诉讼。
- 2.1 单方违约导致合同确已无法履行，双方协议终止合同；
- 2.2 调解要求停止合同工作，且为双方接受；
- 2.3 仲裁机构要求停止合同工作；
- 2.4 法院要求停止合同工作。

第十六条 合同履行保证金

1. 乙方向甲方缴纳合同履行保证金_____元。

2. 合同履行保证金所含内容应包括本合同内所定的各项批标及投标文件内的承诺条件，如：工期、质量、安全、环境保护、文明施工、施工高峰期所到位人员数，农忙季节的人员数量，支付农民工工资，遵纪守法等。

若达不到以上内容所规定的要求，则从履约保证金中扣除一定的金额；若发生严重违约或给甲方造成无法挽回损失的，没收全部保证金，并赔偿由此给甲方造成后果。

3. 本工程完工后，乙方按双方所签订合同的内容完成，经有关部门验收符合本合同规定的要求，则甲方在一月内返还乙方的履约保证金(不计利息)。

第十七条 合同终止

双方履行合同全部义务；劳务报酬价款支付完毕；乙方向甲方交付本合同承包工程作业成果，并经竣工验收合格后；保修期满未发生质量问题，本合同即告终止。

第十八条 合同份数

本合同一式_____份，甲方_____份；乙方_____份。

第十九条 合同生效

本合同自双方签章后生效。

甲方(盖章)：_____

乙方(盖章)：_____

合同签订时间：_____

合同签订地点：_____

电梯承包合同做篇五

建设单位（甲方）：

承建单位（乙方）：

根据《中华人民共和国合同法》及其他有关法规，遵循平等、自愿、公平的原则，为明确双方的权利义务和经济责任，特签订本合同。

1、 工程范围：碧水园小区3#9#全部电梯口门套供货安装。

2、 承包方式：

a□ 按工程内容及承包范围：包材料、包人工、包工期、包质量、包水电、包安全、包税金、包文明施工一切费用。

b□ 本合同为固定总价合同。

1、 电梯门套数量：128门套。

2、 合同单价：550元/套（含一切费用），以后均不做调整；

3、 固定合同总价：70400元（柒万零肆佰元整）

4、 开工日期□20xx年7月日

5、 竣工日期□20xx年月 日

1、 甲方优先考虑实物冲抵工程款

2、 全部电梯门套安装完毕后经甲方验收合格付合同总价的75%，验收合格三个月内付至合同总价的95%，余款5%作为质保金，六个月后质量没有问题时一次性无息支付完毕。

3、 甲方每次付款前，乙方必须提供等额的符合国家税务部门规定有效发票。

1、 甲方负责提供工程施工用电和用水的接驳点，水电费用乙方自行承担。

2、 甲方必须及时保证资金到位，甲方资金如不能及时到位而造成的损失由甲方承担。

3、 乙方必须按时完成整个工程，保证工程质量，大理石不允许有色差，如出现质量问题（空鼓、 裂纹）和延误工期乙方承担全部责任，并赔偿甲方的全部损失。

4、 乙方要严格遵守施工现场的各项管理制度，必须服从甲方和总包单位的管理，进场施工人员要加强安全教育，要为现场施工人员购买保险，如乙方施工人员因违法操作或不接受现场管理，所造成的安全事故由乙方完全负责，妥善保护好现场的各种施工机械和施工工具，损坏和丢失均自行负责。

5、 乙方在报价是提交的大理石样品甲方封存于施工现场，该样品是合同的一部分。

6、 乙方制作好的大理石板运抵现场安装时，甲方随即抽样进行检验（含破坏性检查）和对照，如与样品不符，视为乙方严重违约，乙方承担一切损失。在工程竣工移交甲方前，乙方必须搬走所有施工机械、 垃圾、 剩余材料，保证施工现场及临近范围的清洁和整齐。

7、 竣工验收前，乙方负责工程的成品（半成品）保护工作，保护期间发送的损坏，乙方自费予以修复，但不得延期交付工程。此项工作直至竣工验收交付甲方使用后止。

甲乙双方履行合同时发生争议，应协商解决，解决不成甲乙双方同意向工程项目所在地人民法院起诉解决。

本合同自双方签订之日起生效，至工程全部完工并经甲方验收合格、包修期满后失效。

1、本合同一式二份，甲方和双方各执一份，由双方签字后生效。

2、本合同附件为合同不可分割的一部分；

附件一：大理石样品

甲方： 乙方：

年 月 日 年 月 日