

2023年房屋托管合同(通用8篇)

在人民愈发重视法律的社会中，越来越多事情需要用到合同，它也是实现专业化合作的纽带。那么一般合同是怎么起草的呢？以下是我为大家搜集的合同范文，仅供参考，一起来看看吧

房屋托管合同篇一

甲方（委托人）

乙方（受托人）

签约地：

依据《中华人民共和国合同法》及相关法律法规，当事人秉承平等、自愿原则，甲方为考虑其房屋出租的效率性、连续性，特委托乙方管理出租其房屋事宜，达成以下合意，共同遵守并履行。

一、委托标的物

甲方将己方所有的坐落于的房屋租赁事宜全权委托给乙方代为办理。

二、委托权限

甲方委托乙方委托权限为：全权委托，甲方须另出具授权委托书书面凭证（附件一）

具体权限如下：

1、房屋出租事宜（包含房屋的推荐、带看、签订租赁合同事宜）；

2、代收租金；

3、管理房屋修缮事宜（修缮费用由甲方承担（以实际票据为准））；

4、有关房屋室内设施的保管措施；

5、其他事项。

三、委托内容

1、甲方委托房屋单月租金为人民币壹仟元整，总计租金人民币叁万陆仟元整；

3、委托房屋租赁保证金为两个月租金，支付时间：与首次租金同时以现金方式支付给甲方，退还条件及时间：合同期限届满，房屋水、电、物业费用等结清，室内设施无严重损坏情形。

4、委托房屋出租期限为3年，总计36个月；

5、本委托为有偿委托，以本合同第五条1款作为依据。

四、委托期限计算

本委托期限从年月日至年月日止，总计月。

五、委托租赁管理中产生的利益和负担：

1、房屋在租赁管理过程中，如果乙方出租价格高于甲方委托价格，其中的差额利益归乙方以作为委托报酬。

2、在合同约定的委托期限内，如房屋空置（即房屋没有被承租的情形）给甲方带来的租金损失，由乙方承担。

六、双方权利义务

1、甲方权利义务

1.1甲方有收取租金的权利，并有权定期质询乙方房屋租赁管理事宜。

1.2甲方应保证其提供房屋权属原件与身份证明真实、合法、有效，并留存复印件各一份（附件二）进行备档，保证不得有妨碍房屋出租的权属纠纷，因此给第三人造成损失的，应承担赔偿责任。

1.3甲方应于签订本合同之日将房屋钥匙交付乙方保管。

1.4甲方若在本委托期限内对房屋进行出售、抵押等其他行为的，应依法提前通知乙方。

2、乙方权利义务

2.1乙方有权让甲方提供权属原件配合房屋租赁事宜。

2.2乙方应妥善管理租赁房屋以及相关室内设施，不得擅自变更房屋主体结构，房屋有重大安全隐患的，应及时通知甲方。

七、违约责任

1、在履行合同过程中，如甲方违反合同约定妨碍乙方正常管理出租房屋的，乙方有权解除合同，如解除合同的，甲方应支付乙方本合同约定的单月租金的两倍作为补偿乙方的在管理租赁事宜中产生的必要支出；给乙方造成损失的，并应承担赔偿责任。

2、乙方在履行本合同过程中若违背诚实信用，有隐瞒重要事实和陈述虚假的行为的，给甲方造成损失的，乙方以本合同约定的单月租金的两倍作为赔偿给甲方。

八、合同终止情形

- 1、委托期限届满；
- 2、一方或双方解除合同的；
- 3、房屋无法实现租赁目的的；
- 4、其他情形。

九、免责情形：

因不可抗力或者重大情势变更导致合同目的履行不能的，当事人可免责。

十、争议处理

在履行本合同过程中，如发生争议，协商解决，无法协商一致的，当事人可以直接向人民法院起诉。

本合同一式两份，甲乙双方各执一份。

甲方（产权人及共有人签字） 乙方（签章）

联系方式：联系方式：

现住地址：现住地址：

签订日期：签订日期：

房屋托管合同篇二

根据北京市物价局京价（房）字[1997]第196号和京价（房）字[1996]第274号的通知。现将北洼东里1号楼200 年托管房屋合同书签定如下：

委托单位：（以下简称甲方）

受托单位：（以下简称乙方）

房屋地点及面积：

甲方将自有房产北洼东里1号楼_____套单元房，合计建筑面积_____平方米，委托乙方维修和管理。

委托合同时间：

甲方委托乙方代管房屋时间自200____年____月____日起
至200____年____月____日止，本合同自签字之日起生效，合同期满后，双方无异议，本合同自动延续一年。

委托代管房屋收费标准及服务范围：

小修服务费：根据（京房修字[1994]第521号文件，《北京市城镇房屋修缮范围和标准》。（2.36元/每平方米）应交纳_____元。

小修范围：

修补屋面、地面、顶棚、室内抹灰；

修理门窗、换纱、换玻璃；

水、暖、卫、电设备的日常养护；

疏通下水、烟囱、垃圾道、清扫屋面、雨水口。

中修服务费：（5.42元/每平方米）应交纳_____元。

中修范围：

需少量更换或局部加固，补墙主体构件或拆砌部分墙体的房屋；

需补平屋顶面或外墙板缝局部漏雨的房屋；

需整栋房屋进行门窗整修、地面维修、粉刷、设备管线维修和更换配件的房屋；

因阴暗潮湿、严重掉土、使用不便需改善条件的房屋。

电梯运行维修费（按一用一备高峰运行，含运行、维修、中修、大修，不含折旧费，7.33元/每平方米。）应交纳 元。

服务要求：

侯梯厅须悬挂“电梯运行”，服务标志牌；

施行24小时运行制（24：00-次日6：00停，急病人除外）；

按时保养及时维修电梯；

文明服务。

高压水泵运行维修（1.66元/每平方米，应交纳_____元。）

服务要求：

保证水质卫生无污染；

保证正常供水；

保证设备清洁和安全及时修理故障；

化粪池清掏费（0.3元/每平方米）应交纳_____元。

冬季供暖费（30元/每平方米）应交纳）_____元。

小区共用设施维修费（1元/每平方米）应交纳_____元。

生活垃圾清运费（21元户/每年），应交纳_____元。

管理费（2.40元/每平方米）应交纳_____元。

（根据北京市物价局京价（房）字[1997]第186号文件规定）

委托方主要业务：

组织接管房屋及设备；

计算房屋各项收费标准；

建立房屋管理进住手册，档案；

办理房屋管理进住手续；

催交各项收费；

组织房屋撤管手续；

组织房屋安全检查、制定房屋修缮计划。

甲方一次性付给乙方200 年上述费用共计： 元。

____拾____万____仟____佰____拾____元____角____分。

注：本协议不含大修基金，如遇超出中修范围内的修理，按实际发生费用，各户均摊。

房屋托管协议书4

签订是对双方之间权利义务的最好规范。那么制定合同书有什么需要注意的呢？以下是小编精心整理的房屋托管合同，仅供参考，希望能够帮助到大家。

甲方（委托人）_____

乙方（受托人）_____

签约地：_____

依据《中华人民共和国合同法》及相关法律法规，当事人秉承平等、自愿原则，甲方为考虑其房屋出租的效率性、连续性，特委托乙方管理出租其房屋事宜，达成以下合意，共同遵守并履行。

甲方将己方所有的坐落于的房屋租赁事宜全权委托给乙方代为办理。

甲方委托乙方委托权限为：全权委托，甲方须另出具授权委托书书面凭证（附件一）

具体权限如下：

- 1、房屋出租事宜（包含房屋的推荐、带看、签订租赁合同事宜）；
- 2、代收租金；
- 3、管理房屋修缮事宜（修缮费用由甲方承担（以实际票据为准））；
- 4、有关房屋室内设施的保管措施；
- 5、其他事项。

1、甲方委托房屋单月租金为人民币壹仟元整，总计租金人民币叁万陆仟元整；

3、委托房屋租赁保证金为两个月租金，支付时间：与首次租金同时以现金方式支付给甲方，退还条件及时间：合同期限届满，房屋水、电、物业费用等结清，室内设施无严重损坏情形。

4、委托房屋出租期限为3年，总计36个月；

5、本委托为有偿委托，以本合同第五条1款作为依据。

本委托期限从___年___月___日至___年___月___日止，总计___月。

1、房屋在租赁管理过程中，如果乙方出租价格高于甲方委托价格，其中的差额利益归乙方以作为委托报酬。

2、在合同约定的委托期限内，如房屋空置（即房屋没有被承租的情形）给甲方带来的租金损失，由乙方承担。

1、甲方权利义务

1.1甲方有收取租金的权利，并有权定期质询乙方房屋租赁管理事宜。

1.2甲方应保证其提供房屋权属原件与身份证明真实、合法、有效，并留存复印件各一份（附件二）进行备档，保证不得有妨碍房屋出租的权属纠纷，因此给第三人造成损失的，应承担赔偿责任。

1.3甲方应于签订本合同之日将房屋钥匙交付乙方保管。

1.4甲方若在本委托期限内对房屋进行出售、抵押等其他行为的，应依法提前通知乙方。

2、乙方权利义务

2.1乙方有权让甲方提供权属原件配合房屋租赁事宜。

2.2乙方应妥善管理租赁房屋以及相关室内设施，不得擅自变更房屋主体结构，房屋有重大安全隐患的，应及时通知甲方。

1、在履行合同过程中，如甲方违反合同约定妨碍乙方正常管理出租房屋的，乙方有权解除合同，如解除合同的，甲方应支付乙方本合同约定的单月租金的两倍作为补偿乙方的在管理租赁事宜中产生的必要支出；给乙方造成损失的，并应承担赔偿责任。

2、乙方在履行本合同过程中若违背诚实信用，有隐瞒重要事实和陈述虚假的'行为的，给甲方造成损失的，乙方以本合同约定的单月租金的两倍作为赔偿给甲方。

1、委托期限届满；

2、一方或双方解除合同的；

3、房屋无法实现租赁目的的；

4、其他情形。

因不可抗力或者重大情势变更导致合同目的履行不能的，当事人可免责。

在履行本合同过程中，如发生争议，协商解决，无法协商一致的，当事人可以直接向人民法院起诉。

本合同一式两份，甲乙双方各执一份。

甲方（产权人及共有人签字） 乙方（签章）

签订日期：___年___月___日签订日期：___年___月___日

房屋托管合同篇四

甲方(委托人):

乙方(受托人):

签约地:

依据《中华人民共和国合同法》及相关法律法规,当事人秉承平等、自愿原则,甲方为考虑其房屋出租的效率性、连续性,特委托乙方管理出租其房屋事宜,达成以下合意,共同遵守并履行。

一、委托标的物

甲方将己方所有的坐落于的房屋租赁事宜全权委托给乙方代为办理。

二、委托权限

甲方委托乙方委托权限为:全权委托,甲方须另出具授权委托书书面凭证(附件一)

具体权限如下:1、房屋出租事宜(包含房屋的推荐、带看、签订租赁合同事宜);2、代收租金;3、管理房屋修缮事宜(修缮费用由甲方承担(以实际票据为准));4、有关房屋室内设施的保管措施;5、其他事项。

三、委托内容

1、甲方委托房屋单月租金为人民币壹仟元整,总计租金人民币叁万陆仟元整;

退还条件及时间：合同期限届满，房屋水、电、物业服务费等结清，室内设施无严重损坏情形。

4、委托房屋出租期限为3年，总计36个月；

5、本委托为有偿委托，以本合同第五条1款作为依据。

四、委托期限计算

本委托期限从年月日至年月日止，总计月。

五、委托租赁管理中产生的利益和负担：

1、房屋在租赁管理过程中，如果乙方出租价格高于甲方委托价格，其中的差额利益归乙方以作为委托报酬。

2、在合同约定的委托期限内，如房屋空置(即房屋没有被承租的情形)给甲方带来的租金损失，由乙方承担。

六、双方权利义务

1、甲方权利义务

1.1甲方有收取租金的权利，并有权定期质询乙方房屋租赁管理事宜。

1.2甲方应保证其提供房屋权属原件与身份证明真实、合法、有效，并留存复印件各一份(附件二)进行备档，保证不得有妨碍房屋出租的权属纠纷，因此给第三人造成损失的，应承担赔偿责任。

1.3甲方应于签订本合同之日将房屋钥匙交付乙方保管。

1.4甲方若在本委托期限内对房屋进行出售、抵押等其他行为的，应依法提前通知乙方。

2、乙方权利义务

2.1乙方有权让甲方提供权属原件配合房屋租赁事宜。

2.2乙方应妥善管理租赁房屋以及相关室内设施，不得擅自变更房屋主体结构，房屋有重大安全隐患的，应及时通知甲方。

七、违约责任

1、在履行合同过程中，如甲方违反合同约定妨碍乙方正常管理出租房屋的，乙方有权解除合同，如解除合同的，甲方应支付乙方本合同约定的单月租金的两倍作为补偿乙方的在管理租赁事宜中产生的必要支出；给乙方造成损失的，并应承担赔偿责任。

2、乙方在履行本合同过程中若违背诚实信用，有隐瞒重要事实和陈述虚假的行为的，给甲方造成损失的，乙方以本合同约定的单月租金的两倍作为赔偿给甲方。

八、合同终止情形

- 1、委托期限届满；
- 2、一方或双方解除合同的；
- 3、房屋无法实现租赁目的的；
- 4、其他情形。

九、免责情形：

因不可抗力或者重大情势变更导致合同目的履行不能的，当事人可免责。

十、争议处理

在履行本合同过程中，如发生争议，协商解决，无法协商一致的，当事人可以直接向人民法院起诉。

十一、补充约定

本合同一式两份，甲乙双方各执一份。

甲方(产权人及共有人签字)： 乙方(签章)：

联系方式： 联系方式：

现住地址： 现住地址：

签订日期： 签订日期：

房屋托管合同篇五

托管方（甲方）：

受托管方（乙方）：

根据《中华人民共和国合同法》及有关规定，为明确甲方与乙方的权利义务关系，经双方协商一致，签订本协议。

第一条 甲方将其所有的位于 房屋托管给乙方。

第二条 托管期：甲方从 年 月 日起将房屋交付乙方托管，至 年 月 日收回。

第三条 托管的房屋如因产权或者拆迁等发生纠纷，一律由甲方负责，与乙方无涉，造成乙方经济损失由甲方赔偿。

第四条 乙方在托管期间对房屋有使用权，但不得破坏房屋的现有设施。

第五条 房屋仅作居住使用，

第六条 房屋内现有家具和电器：

第七条 房屋内家具、家电及其与水、电等相关的设施，在托管期内出现非人为损坏，甲方有责任将其修缮完好，也可委托乙方修理，但相关费用经双方确认后由甲方承担；如果出现人为损坏，乙方应该负责修理并承担相关费用。

第八条 本合同托管期限未届满前，一方拟终止合同，须提前一个月通知对方，并征求对方同意。托管期内甲乙双方任何一方不得擅自单方面终止合同，否则应付对方 元的违约金。

第九条 下列情况下甲方可终止此合同：1. 乙方拖欠房屋租金；2. 乙方人为破坏房屋及其内设施，或未经甲方同意擅自改装屋内设施。

2. 由于自然之力造成房屋及其内设施严重损坏而不可修复，给乙方带来诸多不便。

第十一条 因履行本协议发生争议或者出现其他合同未尽事宜，由当事人协商解决，协商不成的，可依法向人民法院起诉。如有违约，均按合同法有关条款处理。

第十二条 分配方式：甲乙双方核定房屋租金为（见附价格单）乙方为甲方寻找客户，有业务发生时在甲方核定价格内乙方将按15%比例拿提成，超出核定价格部分甲乙双方各按50%分配。如低于核定价格成交，征得甲方同意，乙方仍按15%提成。（附价格单）

第十三条 结算方式：按次结算，双方开立帐号，每次结清费用。甲乙双方确认客户预定时间及价格后，乙方代甲方收取定金，甲方须保证客户正常入住使用房屋。

本合同正本一式2份，甲方、乙方各执1份。

甲方（签名盖章）： 乙方（签名盖章）：

身份证号码： 身份证号码：

电话： 电话：

签约时间： 年 月 日

房屋托管合同篇六

委托人（甲方）：

受托人（乙方）：

鉴于：

1：甲方作为房屋出租人，其拥有房屋出租之使用权，依法代管房屋之代管权或者拥有法律规定之其他权利，甲方应无偿提供相关证明文件，并保证其真实性，对于甲方提供不实证明文件引起的一切后果均由甲方承担。

1：甲方双方约定，合同自_____起至乙方与承租合同中承租人所约定的租赁期限终止日时止，合同期限为_____年，且不超过上述期限加_____个自然月的期限。2：甲方在与乙方签订本合同后，甲方应向乙方提供_____天免租期（含装修期），第一年向乙方提供_____天的免租期，第二年向乙方提供_____天的免租期，第三年向乙方提供_____天的免租期，第四年向乙方提供_____天的免租期，第五年向乙方提供_____天的免租期，自该房屋交付之日起算。若甲方未能于本条约定的交付日向乙方交付该房屋，则委托日相应顺延，委托代理期限不变。

1: 甲方双方约定该房屋委托租金为: _____元, 大写: _____ (甲方自行缴纳租赁综合税)

2: 如乙方在房屋托管期间对房屋进行转租, 出租的实际金额高于高租金, 差额部分作为乙方的投资收益, 甲方无权对差额部分主张权利, 若乙方最终降价出租或者免租期仍未将该房屋出租, 其风险由乙方自行承担, 无权就差额部分要求甲方退还。

3: 乙方支付租金的方式为: _____, 乙方预计租金支付时间详见付款计划。4: 为了保障甲方租金的准时收取, 在签订本委托合同后, 甲方需提供银行储蓄卡, 储蓄卡的开户人为: _____, 开户行为: _____, 开户行为: _____, 银行账

号: _____ 5: 本合同起租后的十天之内, 甲方应保证该房屋的水, 电, 煤气, 有线电视, 保安保洁与物业等想管费用必须处于结清状态, 如因费用未接通而导致乙方损失的, 其损失部分将由乙方在支付给甲方的房租中扣除。

6: 委托期内, 该房屋的水, 电, 煤气, 有线电视等因使用而发生的费用由乙方负担; 有线电视初装费, 煤气初装费用, 物业管理费等均由甲方自行负担亦可由乙方代缴后从房租中扣除。

四: 租赁房屋的使用和维修

1: 在委托期内, 甲方应保证委托房屋可以被安全使用 2: 房屋的附属设施如由乙方配置的, 乙方负责修缮; 如有甲方配置的, 应有甲方负责修缮 3: 房屋主体结构, 供排水系统, 供电照系统, 管道煤气系统等设施如由于乙方装修不当引起的维修, 由乙方承担; 如乙方未改动上述系统而产生的费用, 则由甲方负担, 甲方应在收到乙方维修通知后五日内, 完成对该房屋的不能正常使用部分的维修, 以保证乙方客户的正

常使用，否则乙方有权自行维修，所发生费用由甲方承担，并在房租中抵扣。

4：甲方授权乙方对该租赁房屋进行装修，并准许乙方在不破坏房屋主体的情况下进行装修，装饰或添置新物。

5：甲方需将遗留在房屋内设施设备在交房前进行移除，若乙方进入房屋后仍有甲方遗留的设施设备，乙方有权进行处置，且不承担任何的赔偿责任，若乙方未处置，但是租赁期限内遗留设施设备发证故障的，修缮责任由甲方承担。

6：委托期届满后，依附于房屋的装修乙方不负责恢复房屋原状。六：返还

甲、乙双方同意在租赁期内，在下列情形之一的，本合同终止，双方互不承担责任，房屋租赁租金按照实际使用时间计算：

（一）该房屋毁损、灭失或者被鉴定为危险房屋

（二）甲乙双方协商一致的 九：违约责任 甲方的违约责任：

五. 未履行本合同约定之其他行为； 六. 若因该房屋因社会公共利益或城市建设需要被依法征用或者拆迁：1:时间发生在第一年和第二年，按合同约定的违约金全额赔偿，2:时间发生在第3年，按合同约定违约金的80%进行赔偿，3：时间发生在第4年，按合同约定违约金的60%进行赔偿，4：时间发生在第5年的，按合同约定违约金的40%赔偿，5：是啊金发生在第6年及第6年以上的，按合同约定违约金的20%进行赔偿。

乙方违约责任：

在委托期内，乙方有以下行为，视为违约，乙方把房屋内乙方装饰之固定设施及其附属设施无偿赠送给甲方。一. 在正常

情况下，乙方逾期不像甲方交付租金超过7日的；（乙方发生延迟支付租金的，甲方应当在三日内通知乙方，若乙方及时支付延迟的租金，且支付迟延支付部分的银行同期利息的，则不视为违约。）

十：其他条款

2：租赁期间，甲方需抵押该房屋，应该书面告知乙方。如甲方将该房屋抵押后协议以折价、变卖方式处分该房屋时，应提前60日书面征询乙方购买该房屋的意见，在同等条件下，乙方享有优先购买权。3：因甲方的转让导致本合同在租赁期内无法正常继续履行的，甲方应按本合同之约定向乙方支付违约金。

4：本合同之附加《家具家电清单》、《房屋交接书》为本合同不可分割的一部分，具有同等法律效力。

5：本合同未尽事宜，经甲乙双方协商一致，可订立补充条款。本合同补充条款及附件均为本合同不可分割的一部分，具有同等法律效力。

8：甲、乙双方在履行本合同过程中发生争执，应通过协商解决；协商解决不成的，可向房屋所在地的人民法院起诉。

9：本合同连同附件一式两份。甲方执一份，乙方执一份，自双方签章之日起生效 10：合同期内该物业内的物业管理费，保安保洁费由甲方承担。

委托方： 受托方：

电话： 电话：

日期： 日期：

房屋托管合同篇七

本文目录

1. 房屋托管合同
2. 房屋托管合同范本

托管方（甲方）：_____

受托管方（乙方）：_____

根据《中华人民共和国合同法》及有关规定，为明确甲方与乙方的权利义务关系，经双方协商一致，签订本协议。

第一条 甲方将其所有的位于_____房屋托管给乙方。

第二条 托管期共_____年整，甲方从_____年_____月_____日起将房屋交付乙方使用，至_____年_____月_____日收回。

第三条 托管的房屋如因产权或者拆迁等发生纠纷，一律由甲方负责，与乙方无涉，造成乙方经济损失由甲方赔偿。

第四条 乙方在托管期间对房屋有使用权，但不得破坏房屋的现有设施。

第五条 房屋仅作居住使用，乙方在短期出租时，有义务对承租人进行严格管理，不得在房屋内从事赌博、嫖娼等违法犯罪活动，否则造成任何不良后果由乙方承担，与甲方无关，造成甲方经济损失由乙方赔偿。

第六条 房屋租金价格为_____元/月，付款方式为一次预付_____个月房租，提前_____天支付。甲方另收押

金_____元，如托管合同期满无欠款，甲方应将押金退还乙方。

第七条 房屋内现有家具和电器：_____

第八条 托管期间发生的水、电、燃气、有线电视视听费和物业管理费均由乙方承担，以实际发生的费用按时缴纳。如果小区内统一改装设施，如煤气改天然气、有线电视改数电视等所发生的改装费和添置硬件等相关费用由甲方承担，甲方不得拒绝改装而影响承租人的起居生活。

第九条 房屋内家具、家电及其与水、电等相关的设施，在托管期内出现非人为损坏，甲方有责任将其修缮完好，也可委托乙方修理，但相关费用经双方确认后由甲方承担；如果出现人为损坏，乙方应该负责修理并承担相关费用。

第十条 本合同托管期限未届满前，一方拟终止合同，须提前一个月通知对方，并征求对方同意。托管期内甲乙任何一方不得擅自单方面终止合同，否则应付对方_____元的违约金。

第十一条 下列情况下甲方可终止此合同：

1. 乙方拖欠房屋租金；
2. 乙方人为破坏房屋及其内设施，或未经甲方同意擅自改装屋内设施。

下列情况下乙方可终止此合同：

1. 房屋及其内设施由于非人为损坏而不能使用，甲方拒绝修理或拒绝承担修理费用；
2. 由于自然之力造成房屋及其内设施严重损坏而不可修复，

给乙方带来诸多不便。

第十二条 因履行本协议发生争议或者出现其他合同未尽事宜，由当事人协商解决，协商不成的，可依法向人民法院起诉。如有违约，均按合同法有关条款处理。

本合同正本一式2份，甲方、乙方各执1份。

附 电、水、燃气表读数

甲方（签名盖章）：_____乙方（签名盖章）：_____

身份证号码：_____身份证号码：_____

办公地址：_____住址：_____

签约时间：_____签约时间：_____

房屋托管合同（2） | 返回目录

甲方（委托人）：

乙方（受托人）：

签约地：

依据《中华人民共和国合同法》及相关法律法规，当事人秉承平等、自愿原则，甲方为考虑其房屋出租的效率性、连续性，特委托乙方管理出租其房屋事宜，达成以下合意，共同遵守并履行。

一、委托标的物

甲方将己方所有的坐落于_____的房屋租赁事宜全权委托给乙方代为办理。

二、委托权限

甲方委托乙方委托权限为：全权委托，甲方须另出具授权委托书书面凭证（附件一）

具体权限如下：1、房屋出租事宜（包含房屋的推荐、带看、签订租赁合同事宜）；2、代收租金；3、管理房屋修缮事宜（修缮费用由甲方承担（以实际票据为准））；4、有关房屋室内设施的保管措施；5、其他事项。

三、委托内容

1、甲方委托房屋单月租金为人民币 壹仟元整 ， 总计租金人民币 叁万陆仟元整 ；

4、委托房屋出租期限为 3 年，总计 36个 月；

5、本委托为有偿委托，以本合同第五条1款作为依据。

四、委托期限计算

本委托期限从 年 月 日至 年 月 日止，总计 月。

五、委托租赁管理中产生的利益和负担：

1、房屋在租赁管理过程中，如果乙方出租价格高于甲方委托价格，其中的差额利益归乙方以作为委托报酬。

2、在合同约定的委托期限内，如房屋空置（即房屋没有被承租的情形）给甲方带来的租金损失，由乙方承担。

六、双方权利义务

1、甲方权利义务

1.1 甲方有收取租金的权利，并有权定期质询乙方房屋租赁管理事宜。

1.2 甲方应保证其提供房屋权属原件与身份证明真实、合法、有效，并留存复印件各一份（附件二）进行备档，保证不得有妨碍房屋出租的权属纠纷，因此给第三人造成损失的，应承担赔偿责任。

1.3 甲方应于签订本合同之日将房屋钥匙交付乙方保管。

1.4 甲方若在本委托期限内对房屋进行出售、抵押等其他行为的，应依法提前通知乙方。

2、 乙方权利义务

2.1 乙方有权让甲方提供权属原件配合房屋租赁事宜。

2.2 乙方应妥善管理租赁房屋以及相关室内设施，不得擅自变更房屋主体结构，房屋有重大安全隐患的，应及时通知甲方。

七、违约责任

1、 在履行合同过程中，如甲方违反合同约定妨碍乙方正常管理出租房屋的，乙方有权解除合同，如解除合同的，甲方应支付乙方本合同约定的单月租金的两倍作为补偿乙方的在管理租赁事宜中产生的必要支出；给乙方造成损失的，并应承担赔偿责任。

2、 乙方在履行本合同过程中若违背诚实信用，有隐瞒重要事实和陈述虚假的行为的，给甲方造成损失的，乙方以本合同约定的单月租金的两倍作为赔偿给甲方。

八、合同终止情形

- 1、 委托期限届满；
- 2、 一方或双方解除合同的；
- 3、 房屋无法实现租赁目的的；
- 4、 其他情形。

九、 免责情形：

因不可抗力或者重大情势变更导致合同目的履行不能的，当事人可免责。

十、 争议处理

在履行本合同过程中，如发生争议，协商解决，无法协商一致的，当事人可以直接向人民法院起诉。

十一、 补充约定

本合同一式两份，甲乙双方各执一份。

甲方（产权人及共有人签）： 乙方（签章）：

联系方式： 联系方式：

现住地址： 现住地址：

签订日期： 签订日期：

房屋托管合同篇八

受托管方(乙方)： _____

根据《中华人民共和国民法典》及有关规定，为明确甲方与乙方的权利义务关系，经双方协商一致，签订本协议。

第一条 甲方将其所有的位于_____房屋托管给乙方。

第二条 托管期共_____年整，甲方从_____年_____月_____日起将房屋交付乙方使用，至_____年_____月_____日收回。

第三条 托管的房屋如因产权或者拆迁等发生纠纷，一律由甲方负责，与乙方无涉，造成乙方经济损失由甲方赔偿。

第四条 乙方在托管期间对房屋有使用权，但不得破坏房屋的现有设施。

第五条 房屋仅作居住使用，乙方在短期出租时，有义务对承租人进行严格管理，不得在房屋内从事赌博、嫖娼等违法犯罪活动，否则造成任何不良后果由乙方承担，与甲方无关，造成甲方经济损失由乙方赔偿。

第六条 房屋租金价格为_____元/月，付款方式为一次预付_____个月房租，提前_____天支付。甲方另收押金_____元，如托管合同期满无欠款，甲方应将押金退还乙方。

第七条 房屋内现有家具和电器：_____

第八条 托管期间发生的水、电、燃气、有线电视视听费和物业管理费均由乙方承担，以实际发生的费用按时缴纳。如果小区内统一改装设施，如煤气改天然气、有线电视改数字电视等所发生的改装费和添置硬件等相关费用由甲方承担，甲方不得拒绝改装而影响承租人的起居生活。

第九条 房屋内家具、家电及其与水、电等相关的设施，在托管期内出现非人为损坏，甲方有责任将其修缮完好，也可委托乙方修理，但相关费用经双方确认后由甲方承担；如果出现人为损坏，乙方应该负责修理并承担相关费用。

第十条 本合同托管期限未届满前，一方拟终止合同，须提前一个月通知对方，并征求对方同意。托管期内甲乙任何一方不得擅自单方面终止合同，否则应付对方_____元的违约金。

第十一条 下列情况下甲方可终止此合同：

1. 乙方拖欠房屋租金；
2. 乙方人为破坏房屋及其内设施，或未经甲方同意擅自改装屋内设施。

下列情况下乙方可终止此合同：

1. 房屋及其内设施由于非人为损坏而不能使用，甲方拒绝修理或拒绝承担修理费用；
2. 由于自然之力造成房屋及其内设施严重损坏而不可修复，给乙方带来诸多不便。

第十二条 因履行本协议发生争议或者出现其他合同未尽事宜，由当事人协商解决，协商不成的，可依法向人民法院起诉。如有违约，均按民法典有关条款处理。

本合同正本一式2份，甲方、乙方各执1份。

附 电、水、燃气表读数

甲方(签名盖章)：_____乙方(签名盖章)：_____

身份证号码： _____ 身份证号码： _____