

# 餐饮铺面租赁合同(通用5篇)

现今社会公众的法律意识不断增强，越来越多事情需要用到合同，合同协调着人与人，人与事之间的关系。合同的格式和要求是什么样的呢？下面是小编为大家整理的合同范本，仅供参考，大家一起来看看吧。

## 餐饮铺面租赁合同篇一

出租方(以下简称甲方)

承租方(以下简称乙方)

根据《中华人民共和国合同法》及有关规定，为明确甲方与乙方的权利义务关系，双方在自愿、平等、等价有偿的原则下经过充分协商，特定立本合同。

### 第一条 租赁内容

甲方将位于 门面租赁给乙方。

甲方对所出租的房屋具有合法产权。

甲租赁给乙方的房屋，甲方同意乙方所租房屋作为经营使用。

### 第二条 租赁期限

租赁期 年，自 年\_\_\_\_月 日起至 年 月 日止。

### 第三条 租金、保证金

店面第一年每月租金为人民币 元，年租金总额为人民币： 元，承租时一次性收清一年(12个月)租金。以后年度租金金额根据周围实际情况酌情调整。以上租金是不含税价，如有关部

门检查需办理出租手续等应交缴的一切税费由乙方缴纳。

保证金：在本合同签订之日，乙方须向甲方交付人民币： 元，作为履约保证金。

#### 第四条 双方的权利和义务

(一) 甲方应保证所出租的房屋及设施完好并能够正常使用。

(二) 甲方对乙方所租赁的房屋装修或改造时的方案进行监督和审查并及时提出意见。

(三) 乙方应在国家法律、法规、政策允许的范围内进行经营及办公。

(四) 乙方在合同有效期内，对所租赁的房屋及设施拥有合法使用权。

(五) 乙方需按合同内容交纳租金、电、物业税费及社会公共收费(治安、卫生、工商、税务等费用)。

#### 第五条 续租

乙方如需续租，应在租期届满前二个月向甲方提出，并签订新租赁合同。

#### 第六条 其它

乙方在有效合同期内如需改变经营性质须和甲方保持一致意见，不得转让、转租或对房间内设施进行改造，乙方在有效合同期内如擅自终止合同，甲方不退还租金。

乙方在有效合同期内如有违反法律的行为，甲方可立即终止合同。

乙方营业时如需临时占用周围公共面积，需和相邻业主保持一致意见。

## 第七条 违约

任何一方单方面取消、中断合同，应至少提前一个月通知对方。

若产生任何违约问题，赔偿金额为本合同所定年租金的20%。

## 第八条 合同生效、纠纷解决

本合同经甲、乙双方签后，乙方交付定金后生效，即具有法律效力。

在本合同执行过程中，若发生纠纷，由双方友好协商，如协商不成时，可诉请所在地人民法院解决。

本合同未尽事宜，由甲、乙双方协商解决，并另行签订补充协议，其补充协议与本合同具有同等法律效力。

本合同正本一式两份，甲、乙双方各执壹份，共壹页，捌条。

甲 方： 乙 方：

身份证号： 身份证号：

电 话： 电 话：

签日期： 年 月 日 签日期： 年 月 日

## 餐饮铺面租赁合同篇二

出租方（以下简称甲方）

出租方（以下简称甲方）承租方（以下简称乙方）

根据《合同法》及有关规定，为明确甲方与乙方的权利义务关系，双方在自愿、平等、等价有偿的原则下经过充分协商，特定立本合同。

## 第一条 租赁内容

一、甲方将位于\_\_\_\_广州\_\_\_\_市\_\_\_\_白云\_\_\_\_区\_\_\_\_号门面租赁给乙方。甲方对所出租的房屋具有合法产权。

二、甲租赁给乙方的房屋建筑面积为\_\_\_\_\_平方米，使用面积为\_\_\_\_\_平方米。甲方同意乙方所租房屋作为经营用，其范围以乙方营业执照为准。

## 第二条 租赁期限

四、租赁期\_\_\_\_年，自\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日起至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日止。

## 第三条 租金及其它费用

五、合同有效年度租金共计为\_\_\_\_\_元(人民币)。

付款方式：第一年租金合同签订之日一次性现金支付，本租赁合同终止。当年租期满(已交纳租金有使用权的日期)后乙方无条件搬出，甲方不承担乙方的任何损失或费用。

六、乙方在租赁期限内的一切税、费等开支，如：店面所有设施的维修，水电费及经营过程的各种纠纷事故均由乙方自行负责，甲方不承担任何连带责任。租赁期满，乙方不得以装修、装璜为由，折价给甲方，且不得破坏乙方现有的地面、墙体及房屋吊顶的装修，否则押金不退。

七、合同租赁期间，乙方如遇特殊情况需将店面转租，必须

征得甲方书面同意(含合伙人之间的拆伙转让)，剩余租期内租金由甲方另定，且乙方须交纳 元转让费给甲方，否则乙方与任何第三方签订的转让合同均无效，甲方有权在乙方租期未满足的情况下，终止租赁合同，提前收回店面的使用权，未满足期租金及押金均不退还。

八、本店面不准从事有关鞭炮、农药、化肥、餐饮以及法律法规不允许从事的经营活动，甲方一旦发现，将有权提前收回店面使用权，且剩余租金、押金不退。

九、乙方应做好防火、防盗等措施，如发生事故与甲方无关；损坏店内墙面墙体，必须负责无偿恢复。

十、如店面中途因县城规划需要拆迁或遇不可抗力，甲方只负责退回乙方已交纳的剩余租金及押金，甲方在此店面内的任何投资及其他费用均与甲方无关；店面如有任何补偿款全归甲方享受，乙方不予享受。同时甲方有权在不影响乙方租赁期使用权的情况下将店面出售给他人。

十一、本合同一式两份，甲乙双方各执一份，签生效，未尽事宜，协商解决。

甲方代表（按印）：

乙方代表(按印)：

签约日期：

### **餐饮铺面租赁合同篇三**

乙方（承租方）：\_\_\_\_\_

甲乙双方按照互利、互惠、平等、自愿、协商一致的原则，根据中华人民共和国《合同法》的有关规定，签订以下协议：

一、被租店面房屋座落\_\_\_\_\_，\_\_\_\_\_平方米及后面3间。

二、租赁期限：租赁期为7年，从\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日。房租租金共\_\_\_\_\_万，分两次付清，\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日付房屋租金\_\_\_\_\_万，明年过年前付余下房屋租金\_\_\_\_\_万，合同期满后，乙方享有优先承租权，乙方必须在合同到期前30天与甲方商议签订新租赁合同，否则按自动弃权处理。

三、甲方有权另行发租，合同期内乙方可以向甲方提出解除租赁合同。

四、在合同履行期内，乙方将房屋转租给第三者或相互对换房屋，甲方不得故意刁难乙方。

五、乙方向甲方交水、电费押金伍仟元整，合同到期全额返还给乙方，不计利息。合同期内如房屋拆迁，甲方无条件退还乙方剩余租金。

六、合同期满如乙方不续租，乙方不得擅自拆除店面装修；要拆除须经甲方同意，方可拆除。

七、本合同未尽事宜，依据《中华人民共和国合同法》的有关条款，经双方共同协商，作出补充规定，补充规定与本合同具有同等效力。

八、本合同一式两份，甲乙双方各执一份。本合同自签字之日起生效。

甲方（出租方）：\_\_\_\_\_乙方（承租方）：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

## 餐饮铺面租赁合同篇四

转让方(甲方):

顶让方(乙方):

一、丙方同意甲方将自己位于绵阳市石塘镇御南街10-1号10-2号转让给乙方使用, 建筑面积为120平方米;并保证乙方同等享有甲方在原有房屋租赁合同中所享有的权利与义务。

二、星期天江湖菜现有装修、装饰、设备及里面所有物品等、全部无偿归乙方使用, 租赁期满后不动产归丙方所有, 动产无偿归乙方。不动产与动产的划分是限于不影响房屋整体结构的情况下。

三、乙方一次性向甲方支付顶手费(转让费)共计人民币, 上述费用已包括甲方交给丙方的押金、及房租甲方不得再向乙方索取任何其他费用。

四、该店面的营业执照已由甲方办理, 经营范围为餐饮, 甲方应协助乙方办理营业执照、税务登记等相关手续, 但相关费用及由乙方经营引起的债权债务全部由乙方负责, 与甲方无关。乙方接手经营前该店铺及营业执照上所载企业所欠一切债务由甲方负责偿还, 与乙方无关。

五、如因自然灾害等不可抗因素导致乙方经营受损的与甲方无关,

六、若政府下令拆迁该店铺、政府赔偿与本店铺装修装饰有关的补偿归乙方所有。

七、本合同一式三份, 三方各执一份, 自三方签字之日起生效。

八、注明：上述第二条、所包括的设备、物品等应由甲方出示明细单

甲方(公章)：\_\_\_\_\_ 乙方(公章)：\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_ 法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_

## 餐饮铺面租赁合同篇五

出租方(以下简称甲方)：

承租方(以下简称乙方)：

甲、乙双方在平等、自愿的基础上，就甲方将房屋出租给乙方使用，乙方承租甲方房屋事宜，为明确双方权利义务，经协商一致，订立本合同：

1、甲方出租给乙方的房屋位于+++++对面原自然居一楼铺面中部两间，出租房屋面积共 平方米。

2、该房屋租赁期为五年，自20xx年5月1日起至20xx年5月1日止。

3、租赁期满，甲方有权收回出租房屋，乙方如果要求续租，则必须在租赁期满30天之前书面通知甲方，经甲方同意后，重新签订租赁合同。

4、租金及支付方式：该房屋每年租金为 元(大写 )，乙方一次性支付第一、二年租金，支付金额为 元(大写 )，甲方收款后应提供给乙方有效的收款凭证。

5、租赁期间相关费用(水、电费)及税金由乙方自付，与甲方无关。

- 6、乙方在使用租房期间，不得将其出租、转租或转让他人，如乙方有违法活动，甲方有权收回乙方住房。
- 7、水、电费由乙方在搬出之前全部付清，乙方在使用甲方住房期间，保证室内装修、墙体、铝窗、地砖、水电设施、管道设施，如有损坏，由乙方自行恢复原样。
- 8、如在租赁期间，房屋发生火灾、偷盗等不安全事故，后果由乙方自负。
- 9、在本房租用满前十五天，乙方再租用必须向甲方办理续签手续，迁期不办，视为自动退房。
- 10、如乙方租期未满，中途退房，甲方不退还乙方租金。
- 11、乙方须付20xx元作为押金，待乙方不再租用时退还；
- 12、本合同自双方签(章)后生效。
- 13、本合同及附件一式二份，由甲、乙双方各执一份，具有同行法律效力。