

# 房屋租赁居间合同免费(模板5篇)

合同内容应包括劳动双方的基本信息、工作内容与职责、工作时间与休假、薪酬与福利、劳动保护与安全等方面的内容。那么合同应该怎么制定才合适呢?下面是小编为大家带来的合同的范文模板,希望能够帮到你哟!

## 房屋租赁居间合同免费篇一

出租方: \_\_\_\_ (以下简称甲方)

承租方: \_\_\_\_ (以下简称乙方)

甲乙双方经友好协商,乙方为在开发区设立公司而租用甲方房屋,并就此租房事宜达成如下协议:

一、甲方同意供给乙方经营用房\_\_\_\_平方米,用于该公司经营之用,该房屋坐落于\_\_\_\_\_.

二、该房屋租金经双方商定为每月\_\_\_\_元。该房屋总租金为\_\_\_\_元。

三、租金于\_\_\_\_交付,每延迟一天按总租金的\_\_\_\_计罚。若\_\_\_\_天内仍未交纳,甲方有权收回该房屋,并按实际迟付天数依上述计罚比例向乙方收取罚金。

四、乙方同意预交\_\_\_\_元作为保证金,合同终止时,当作房租冲抵。

五、房屋租赁期为\_\_\_\_,从\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日至\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日。在此期间,任何一方要求终止合同,须提前三个月通知对方,并偿付对方总租金的违约金;如果甲方转让该房屋,乙方有优先购买权。

六、因租用该房屋所发生的除土地费、大修费以外的其它费用，由乙方承担。

七、在承租期间，未经甲方同意，乙方无权转租或转借该房屋；不得改变房屋结构及其用途，由于乙方人为原因造成该房屋及其配套设施损坏的，由乙方承担赔偿责任。

八、甲方保证该房屋无产权纠纷；乙方因经营需要，要求甲方提供房屋产权证明或其它有关证明材料的，甲方应予以协助。

九、就本合同发生纠纷，双方协商解决，协商不成，任何一方均有权向天津开发区人民法院提起诉讼，请求司法解决。

十、本合同未尽事宜，可由双方协商签订补充协议，经公证后与本合同具有同等法律效力。

十一、本合同以双方共同认可并经公证后生效。

甲方（签章）\_\_\_\_\_乙方（签章）\_\_\_\_\_

代表人（签章）\_\_\_\_\_代表人（签章）\_\_\_\_\_

签订时间：\_\_\_\_\_签订时间：\_\_\_\_\_

## 租房合同范文（二）

出租方：（以下简称甲方）

承租方：（以下简称乙方）

甲、乙双方就房屋租赁事宜，达成如下协议：

1、甲方将位于市街道小区号楼号的房屋出租给乙方居住使用，租赁期限自年月日至年月日，计个月。

2、本房屋月租金为人民币元，按月/季度/年结算。每月月初/每季季初/每年年初日内，乙方向甲方支付全月/季/年租金。

3、乙方租赁期间，水费、电费、取暖费、燃气费、电话费、物业费以及其它由乙方居住而产生的. 费用由乙方负担。租赁结束时，乙方须交清欠费。

4、乙方同意预交元作为保证金，合同终止时，当作房租冲抵。

5、房屋租赁期为，从年月日至年月日。在此期间，任何一方要求终止合同，须提前三个月通知对方，并偿付对方总租金的违约金；如果甲方转让该房屋，乙方有优先购买权。

6、因租用该房屋所发生的除土地费、大修费以外的其它费用，  
( ) 由乙方承担。

7、在承租期间，未经甲方同意，乙方无权转租或转借该房屋；不得改变房屋结构及其用途，由于乙方人为原因造成该房屋及其配套设施损坏的，由乙方承担赔偿责任。

8、甲方保证该房屋无产权纠纷；乙方因经营需要，要求甲方提供房屋产权证明或其它有关证明材料的，甲方应予以协助。

9、就本合同发生纠纷，双方协商解决，协商不成，任何一方均有权向天津开发区人民法院提起诉讼，请求司法解决。

10、本合同连一式份，甲、乙双方各执份，自双方签字之日起生效。

甲方： 乙方：

年月日年月日

租房合同范文（三）

甲方：（房屋出租方）乙方：（房屋承租方）

甲方愿将\_\_\_\_\_房屋租赁给\_\_\_\_\_（以下简称乙方），  
经甲乙双方协商签定如下合同：

一、甲方从20\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日起将其房屋出租给乙方使用，  
期限到20\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日止，为期\_\_\_\_年。房屋全  
年的租金\_\_\_\_元整人民币为净收。

二、付款方式：按照先付款后租房的原则，乙方一次性向甲  
方付清全年租金。房租需提前半月交清租金如未按时交纳，  
否则甲方有权将房屋收回承租他人。

三、乙方同意房屋在使用中途自行终止合同、损害房屋  
（达30%）或未按时交纳房屋租金，甲方有权收回房屋。

四、租赁期间房屋租金为净收，房屋的维修、水电、税金等  
一切其他费用由乙方自理甲方概不负责。乙方必须爱护和管  
理好门面及所有财产，如有损坏，必须造价赔偿，乙方如需  
重新装修房屋，须经甲方同意后方可装修。合同期满后房屋  
须无偿交给甲方，如擅自拆除，甲方有权按其装修费用等向  
乙方索赔。

五、乙方承租后，必须合法经营、安全生产、遵纪守法，如  
出问题，由乙方承担全部责任。

六、乙方需要向甲方交一份本人身份证复印件。

七、合同一式两份，双方各执一份签字生效（涂改、复印无  
效）

甲方签字乙方签字

日期：20\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

将本文的word文档下载到电脑，方便收藏和打印

推荐度：

点击下载文档

搜索文档

## 房屋租赁居间合同免费篇二

出租方(甲方)：\_\_\_\_\_身份证号

码：\_\_\_\_\_承租方(乙

方)：\_\_\_\_\_身份证号

码：\_\_\_\_\_根据国家有关法律、法规和本市有关规定，甲、乙双方在自愿、平等、互利的基础上，经协商一致，就甲方将其合法拥有的房屋出租给乙方使用，乙方承租使用甲方房屋事宜，订立本合同。

### 一、房屋的座落、面积及装修、设施

1-1。甲方将其合法拥有的座落在本市\_\_\_\_\_区(县)\_\_\_\_\_出租给乙方使用。

1-2。甲方出租给乙方使用的该房屋建筑面积共\_\_\_\_\_平方米。

1-3。该房屋的现有装修及设施状况，由双方在合同附件一中加以列明。除双方另有约定外，该附件作为甲方按本合同约

定交付乙方使用和乙方在本合同租赁期满交还该房屋时的验收依据。

## 二、租赁用途

2-1。本合同签订前，甲方已向乙方出示了该房屋的《房屋权属证书》。2-2。乙方向甲方承诺，租赁该房屋仅作为\_\_\_\_\_使用。

2-3。在租赁期限内，如未征得甲方的书面同意，乙方不得擅自改变该房屋使用用途。

## 三、租赁期限

3-1。该房屋租赁期共\_\_\_\_个月。自20\_\_\_\_年\_\_月\_\_日起至20\_\_\_\_年\_\_月\_\_日止。3-2。租赁期满，甲方有权收回全部出租房屋，乙方应如期交还。乙方如要求续租，则务必在租赁期满前的一个月向甲方提出书面意向，经甲方同意后，重新签订租赁合同。

## 四、租金及支付方式

4-1。该房屋每月租金总计为人民币\_\_\_\_\_元。（大写：\_\_\_\_\_万\_\_\_\_仟\_\_\_\_佰\_\_\_\_拾\_\_\_\_元整）。

4-2。该房屋租金支付方式如下\_\_\_\_\_乙方如逾期支付租金，每逾期一天，则乙方需按月租金的0.3%支付滞纳金。

## 五、其他费用

乙方在租赁期限内，使用的水、电、煤气、电话费等费用，由乙方按有关规定自行承担，物业管理费及公摊水电费

由\_\_\_\_承担。

## 六、房屋修缮职责

6-1。在租赁期限内，甲方应保证出租房屋的使用安全。乙方应爱护并合理使用其所承租

的房屋及其附属设施。如乙方因使用不当造成房屋或设施损坏的，乙方应立即负责修复。

6-2。除房屋内已有装修和设施外，乙方如要求重新装修或变更原有设施的，应事先征得

甲方的书面同意。

6-3。该房屋的维修职责除双方在本合同和补充条款中约定的外，均由甲方负责。

6-4。甲方维修房屋及其附属设施，应提前七天书面通知乙方，乙方应用心协助和配合。因乙方阻挠甲方进行维修而产生的后果，则概由乙方负责。

6-5。如因不可抗力原因，导致房屋损坏或造成乙方损失的，双方互不承担职责。

## 七、转租的约定

7-1。乙方在租赁期限内，甲方同意乙方转租该房屋，订立的转租合同应贴合以下规定：

(1) 转租合同的终止日期不得超过本合同规定的终止日期；

(2) 转租期间，乙方除可享有并承担转租合同规定的权利和义务外，还应继续履行本合同规定的义务。

(3) 转租期间，本合同发生变更、解除或终止时，转租合同也应随之相应变更、解除或终止。

## 八、变更和解除本合同的条件

8-1。在租赁期限内，非下列状况之一的，不得变更或者解除本合同：

(2) 因不可抗力的因素致使该房屋及其附属设施损坏，本合同不能继续履行的；

8-2。变更或解除本合同的，要求变更或解除本合同的一方应向另一方赔偿自解除合同之日起至合同期满所有租金的双倍作为赔偿金。

## 九、乙方的职责

9-1。在租赁期内，乙方有下列行为之一的，并由此而造成甲方损失的，乙方应予以赔

偿。

(2) 擅自利用该房屋进行违法违章活动的；

(3) 拖欠租金累计二个月以上的，并经甲方多次催要未付的；

9-2。在租赁期限内，乙方逾期交付水、电、煤气费，每逾期一天，则应按上述费用的0.3%支付滞纳金。逾期达两个月以上的，甲方有采取停止供应或使用的权利，因此造成的一切后果由乙方自行承担。

9-3。在租赁期限内，乙方未经甲方同意，中途擅自退租的，乙方应按自提出之日起至合同期满所有租金的两倍向乙方支付违约金；若支付的违约金不足抵付甲方损失的，乙方还应负责赔偿。

9-4。租赁期满，乙方应如期交还该房屋。如乙方逾期归还，则每逾期一天应向甲方支付原日租金的两倍的违约金。

## 十、甲方的职责

10-1。甲方未按本合同约定的时光，交付该房屋供乙方使用的，每逾期一天，甲方应按月租金的0.3%向乙方偿付违约金。逾期七天，则视甲方不履行本合同。甲方除应按上述规定支付违约金外，若支付的违约金不足抵付乙方损失的，甲方还应负责赔偿。

10-2。在租赁期限内，甲方擅自解除本合同，提前收回该房屋的，甲方应按自提出之日起至合同期满所有租金的两倍向乙方支付违约金，若支付的违约金不足抵付乙方损失的，甲方还应负责赔偿。

10-3。乙方无论任何原因退租，则甲方将根据乙方实际居住天数计算租金，并将剩余租金(如有)返还，违约金按本合同相关条款执行。

## 十一、其他条款

11-1。本合同未尽事宜，经甲、乙双方协商一致，可订立补充条款：

---

---

---

---

\_\_\_\_\_。补充条款及附件均为本合同不可分割的一部分，与本合同具有同等效力。

11-2。甲、乙双方在签署本合同时，具有完全民事行为能力，对各自的权利、义务、职责清楚明白，并愿按合同规定严格

执行。如一方违反合同，另一方有权按本合同规定索赔。11-3。甲、乙双方在履行本合同过程中若发生争议，应协商解决。协商不成时，向南京市仲裁委员会申请仲裁，或向该房屋所在地区的人民法院起诉。

11-4。本合同(正本)连同附件一式二份，由甲乙双方各执一份，均具有同等效力。出租方(甲方)：承租方(乙方)：

电话：电话：

20年月日20年月日

## 房屋租赁居间合同免费篇三

出租方(甲方)：

承租方(乙方)：

根据《中华人民共和国合同法》及《xx市房屋租赁条例》的规定，甲、乙双方在平等、自愿、公平和诚实信用的基础上，经协商一致，就乙方承租甲方可依法出租的房地产事宜，订立本合同。

1、除甲方已在本合同补充条款中同意乙方转租外，乙方在租赁期内，需事先征得甲方的书面同意，方可将该房屋部分或全部转租给他人。但同一间居住房屋，不得分割转租。

2、乙方转租该房屋，应按规定与受租方订立书面的转租合同。并按规定向该房屋所在区、县房地产交易中心或农场系统受理处办理登记备案。

3、在租赁期内，乙方将该房屋转让给他人承租或与他人承租的房屋进行交换，必须事先征得甲方书面同意。转让或交

换后，该房屋承租权的受让人或交换人应与甲方签订租赁主体变更合同并继续履行本合同。

4、在租赁期内，甲方如需出售该房屋，应提前三个月通知乙方。乙方在同等条件下有优先购买权。

## 5、解除本合同的条件

甲、乙双方同意在租赁期内，有下列情形之一的，本合同终止，双方互不承担责任：

(一) 该房屋占用范围内的土地使用权依法提前收回的。

(二) 该房屋因社会公共利益被依法征用的；

(三) 该房屋因城市建设需要被依法列入房屋拆迁许可范围的；

(四) 该房屋毁损、灭失或者被鉴定为危险房屋的；

(五) 甲方已告知乙方该房屋出租前已设定抵押，现被处分的。

6、甲、乙双方同意，有下列情形之一的，一方可书面通知

另一方解除本合同。违反合同的一方，应向另一方按月租金的\_\_\_\_\_倍支付违约金；给双方造成损失的，支付的违约金不足抵付一方损失的，还应赔偿造成的损失与违约金的差额部分：

(一) 甲方未按时交付该房屋，经乙方催告后 日内仍未交付的；

(二) 甲方交付的该房屋不符合本合同的约定，致使不能实现租赁目的的；或甲方交付的房屋存在缺陷、危及乙方安全的。

(三) 乙方未征得甲方同意改变房屋用途，致使房屋损坏的；

(四) 因乙方原因造成房屋主体结构损坏的；

(五) 乙方擅自转租该房屋、转让该房屋承租权或与他人交换各自承租的房屋；

(六) 乙方逾期不支付租金累计超过 月的；

(七) \_\_\_\_\_。

## 7、违约责任

(一) 该房屋交付时存在缺陷的，甲方应自交付之日起的\_\_\_\_日内进行修复、逾期不修复的，甲方同意减少租金并变更有关租金条款。

(二) 因甲方未在该合同中告知乙方，该房屋出租前已抵押或产权转移已受到限制，造成乙方损失的，甲方应负责赔偿。

(三) 租赁期间，甲方不及时履行本合同约定的维修、养护责任，致使房屋损坏，造成乙方财产损失或人身伤害的，甲方应承担赔偿责任。

(四) 租赁期间，非本合同规定的情况甲方擅自解除本租房合同，提前收回该房屋的，甲方应按提前收回天数的租金的\_\_\_\_\_倍向乙方支付违约金。若支付的违约金不足抵付乙方损失的，甲方还应负责赔偿。

(五) 乙方未征得甲方书面同意或者超出甲方书面同意的范围和要求装修房屋或者增设附属设施的，甲方可以要求乙方\_\_\_\_\_ (恢复房屋原状/赔偿损失)。

(六) 租赁期间，非本合同规定的情况，乙方中途擅自退租的，乙方应按提前退租天数的租金的\_\_\_\_\_倍向甲方支付违约

金。若违约金不足抵付甲方损失的，乙方还应负责赔偿。甲方可从租赁保证金中抵扣。保证金不足抵扣的，不足部分则由乙方另行支付。

## 8、其他条款

(一) 租赁期间，甲方需抵押该房屋，应当书面告知乙方，并向乙方承诺该房屋抵押后当事人协议以折价、变卖方式处分该房屋前 \_\_\_\_\_ 日书面征询乙方购买该房屋的意见。

(二) 本合同自双方签字/签字后 \_\_\_\_\_ 生效。生效后的15日内，由甲方负责按规定向房屋所在地区、县房地产交易中心或农场系统受理处办理登记备案，领取房屋租赁登记备案证明；本合同经登记备案后，凡变更、终止本合同的，由 \_\_\_\_\_ (甲方/乙方) 负责在本合同变更终止之日起的15日内，向原登记机构办理变更、终止登记备案手续。因甲方未办理房屋租赁登记备案或变更、终止登记备案的，所引起的法律纠纷，由甲方承担一切责任。

(四) 甲、乙双方在签署本合同时，对各自的权利、义务、责任清楚明白，并愿按合同规定严格执行。如一方违反本合同，另一方有权按本租房合同规定索赔。

(五) 甲、乙双方在履行本合同过程中发生争议，应通过协商解决；协商解决不成的，双方同意选择下列第 \_\_\_\_\_ 种方式解决：

(六) 提交 \_\_\_\_\_ 仲裁委员会仲裁；

(七) 依法向人民法院起诉。

9、本合同连同附件一式 \_\_\_\_\_ 份。其中：甲、乙双方各持一份，(上海市/ \_\_\_\_\_ 区/县) 房地产交易中心受理处一份，以及 \_\_\_\_\_ 各一份，均具有同等效力。

# 房屋租赁居间合同免费篇四

乙方(承租方)：\_\_\_\_\_

根据《中华人民共和国合同法》的规定，甲、乙双方在平等、自愿、公平和诚实信用的'基础上，经协商一致，就甲方将其依法承租的房屋转租给乙方使用，由乙方方向甲方支付租金等事宜，达成本协议。

第一条甲方自愿将\_\_\_\_\_租给乙方使用，乙方对该商铺充分了解并愿意承租。

第二条乙方承租后可以对商铺进行装修，在装修中不能改变或损坏房屋的现有结构，装修费用由乙方支付。

第三条租赁期间甲方必须保证房东不得干涉乙方的正常经营，合同到期后甲方必须保证同等条件下房东优先与乙方签订下一次的租赁合同不得再收转让费。

第四条甲方必须保证在乙方转租期间的商铺租金每年不变，租金为元整，转租期满后甲方得保证房东按市场行情增减租金。

第五条由于乙方经营不善，不能继续经营时，乙方转让商铺必须经过甲方同意。

第六条甲方需付清租赁商铺的租金才能转让给乙方。

第七条转租期间水电费由乙方承担。

第八条转租期为\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日，租期为\_\_\_\_\_年。

第九条转租期间若房东与乙方发生房子纠纷时，甲方应承担

一切责任和义务。

第十条甲、乙双方都不能有隐瞒事实真相和欺诈行为，否则提请人民法院依法处理。

第十一条本协议一式\_\_\_\_\_份，转租方与承租方各\_\_\_\_\_份，该协议至签订之日起开始生效。

第十二条乙方在经营期间不能公开说甲方转让给乙方，如有公开后果自负。

## 房屋租赁居间合同免费篇五

(称乙方)\_\_\_\_\_

根据《中华人民共和国合同法》有关规定，为明确业主与租客的权利义务关系，经协商签订本合同。

一、甲方将在虎门镇怀德

乙方使用，出租期\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日。

二、租金定为月租元正，每月水电费按租客的分表实际计算。卫生费及政府有关部门向外来人员收取的费用均由乙方负责。押金元，住满三个月退房可退押金。

三、乙方在签订本约后先交一个月租金和本月租金作按金，每月日前缴交上个月的水、电费和当月的租金，如拖欠超过5天，甲方有权要乙方迁出该屋，不退回乙方所交按金。另乙方在本合同居期末满前迁出，不退回按金，水电按表计收。

四、乙方在租赁期，不能在屋内干任何违反国家法律及当地居住条例的行为。否则后果自负。也不能自行转给他人居住，

如有违反上述条例，甲方有权利终止合同，不退回按金。

五、乙方要爱护屋内任何财物，如有损坏要照价赔偿，乙方进驻该屋的一切装修，间隔入墙固定物件在迁出时不能拆回搬走，全部归甲方所有。

六、乙方在居住期内，如有费用未付清及损坏财物所造成的费用，甲方有权在乙方的按金内扣除。

八、甲方交楼时给乙方的大门及房门锁匙共条，期满迁出时必须如数交回业主。

九、本合同一式两份，一份甲方，另一份乙方。

甲方(公章)： \_\_\_\_\_

乙方(公章)： \_\_\_\_\_

法定代表人(签字)： \_\_\_\_\_

法定代表人(签字)： \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日

\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日