

# 最新解除房屋买卖合同的法律后果(模板7篇)

随着人们法律意识的加强，越来越多的人通过合同来调和民事关系，签订合同能够较为有效的约束违约行为。相信很多朋友都对拟合同感到非常苦恼吧。下面是小编带来的优秀合同模板，希望大家能够喜欢!

## 解除房屋买卖合同的法律后果篇一

出卖人：

法定代表人：

联系地址：

联系电话：

买受人：

身份证号码：

联系地址：

联系电话：

甲乙双方于\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日签订《商品房买卖合同》及相关文件，乙方购买甲方号商品房，现经双方本着自愿、平等、互利的原则协商一致，就解除该购房合同事宜达成协议如下：

一、甲、乙双方自愿解除上述购房合同。自本协议生效之日起，双方之间就该购房合同的争议全部解决。

二、乙方应于本协议生效后3个工作日内持上述购房合同及其补充协议、收款收据原件等相关资料，向甲方办理退房手续。

三、甲方应于乙方办理完毕退房手续后10日内退还乙方全部购房款人民币

拾万仟佰拾元整并无须支付利息。

四、甲乙双方自愿协商解除购房合同，双方就上述购房合同的签订以及已履行和未履行的权利义务，均无任何异议，互不追究违约责任或要求赔偿损失。

五、乙方应配合甲方办理购房合同注销登记手续，若乙方不能按时提交相关资料或提交资料不合格或拒绝配合办理的，甲方有权暂缓退还乙方所有款项。

六、本协议自双方签署之日起生效。本协议一式肆份，甲方执贰份，乙方执壹份，政府相关部门留存壹份，均具同等法律效力。

甲方： 乙方：

法定代表人：

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

## 解除房屋买卖合同的法律后果篇二

案由：\_\_\_\_\_商品房预售合同纠纷

诉讼请求：\_\_\_\_\_

一、解除原、被告于\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日签订的《\_\_\_\_\_市商品房预售合同》。

二、被告返还原告已付购房款人民币\_\_\_\_\_元(办理分期的写首付金额，全款的写全款金额)。

事实与理由：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日，原告就购买位于\_\_\_\_\_#住宅楼-\_\_\_\_层\_\_\_\_单元-\_\_\_\_号房屋(以下简称“诉争房屋”)事宜与被告签订了《\_\_\_\_\_市商品房预售合同》(以下简称“《购房合同》”)。合同约定，房屋总价款为\_\_\_\_\_元，首付款为\_\_\_\_\_元，其余\_\_\_\_\_元采取银行贷款方式支付。

此致

\_\_\_\_\_市\_\_\_\_\_区人民法院

具状人：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

## 解除房屋买卖合同的法律后果篇三

诉讼请求

2、请求判决被告返还原告向其支付的定金\_\_\_\_\_万元，并依照定金罚则另行向原告支付款项人民币\_\_\_\_\_万元。

3、请求判决被告赔偿原告利息损失\_\_\_\_\_元(详见利息损失计算表)。

事实和理由

原告认为：\_\_\_\_\_《房产买卖协议》及其《补充协议》应依法确认为无效合同。

基于上述事实 and 理由，为保护原告合法权益，特此请求贵院，判决如所请。

此致

\_\_\_\_\_人民法院

原告：\_\_\_\_\_

上诉日期\_\_\_\_\_

## 解除房屋买卖合同的法律后果篇四

乙方：\_\_\_\_\_

甲、乙双方于\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日签订了编号为：\_\_\_\_\_的《北京市外销商品房预售契约》/《北京市商品房买卖合同》。现双方经友好协商，达成如下一致意见：

1. 甲方同意按本协议约定的时间及条件与乙方处理相关事宜，依该契约的约定，甲方应向乙方返还双倍定金、已付房价款及相应利息共计人民币\_\_\_\_\_元，除尚未归还之\_\_行贷款外，甲方需向乙方实际支付人民币\_\_\_\_\_元。\_\_行贷款部分款项共计\_\_\_\_\_元由甲方\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日直接返还予贷款\_\_行，并向乙方提供\_\_行的收据，做为乙方与\_\_行解除借款合同的依据。

2. 双方同意甲方按照下列期限，分期将除\_\_行贷款部分外的购房款直接支付给乙方：

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日之前，甲方向乙方支付\_\_\_\_\_%  
计\_\_\_\_\_元直接返还款项。

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日之前，甲方向乙方支付\_\_\_\_\_%  
计\_\_\_\_\_元直接返还款项。

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日之前，甲方向乙方支付\_\_\_\_\_%  
计\_\_\_\_\_元直接返还款项。

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日之前，甲方向乙方支付\_\_\_\_\_%  
计\_\_\_\_\_元直接返还款项。

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日之前，甲方向乙方支付\_\_\_\_\_%  
计\_\_\_\_\_元直接返还款项。

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日之前，甲方向乙方支付款项  
计\_\_\_\_\_元，以及交付返还全部\_\_行贷款后\_\_行所提供的收  
据。

3. 乙方如系以\_\_行抵押贷款方式支付部分房价款的，自本协议签署之日起至该契约正式注销之日，每月应向贷款\_\_行支付的抵押贷款月均还款，由甲方支付，乙方给予必要的配合，且乙方无须再向甲方归还。

4. 甲方按本协议第2条第款约定执行完毕后，双方另行签订解约协议解除该契约。自该契约解除后，乙方不再对该契约项下的房屋及其相关建筑享有任何权利，甲方有权另行处置该契约项下房产。在该契约解除之前，如果乙方不再要求退房、解约的，可与甲方另行协商。

5. 甲方向乙方支付全款计\_\_\_\_\_元之后，并且双方签订解除该契约的文件生效后，乙方应授权甲方至北京市国土资源与房屋管理局办理该契约注销登记手续之全部所需文件。

6. 甲乙双方同意该契约之注销登记手续于甲方向乙方支付完毕全部直接返还款项后15日内办理。

7. 本协议自双方签字之后甲方向乙方所支付首批还款计\_\_\_\_\_元到达乙方账户开始生效，壹式陆份，甲乙双方各持叁份。

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

## 解除房屋买卖合同的法律后果篇五

乙方：\_\_\_\_\_

甲乙双方通过友好协商，就乙方申请退还已购买甲方房屋的退房，解除原房屋买卖合同的相关事宜达成如下协议：

一、乙方将\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日购买的\_\_\_\_\_公寓\_\_\_\_\_号和\_\_\_\_\_号房屋退还给甲方。

二、乙方和其爱人有义务配合甲方同房地产管理局、\_\_\_\_\_银行\_\_\_\_\_分行及其他部门办理房屋退房的相关手续。

三、因办理退房手续而发生的相关费用和损失由乙方负责。

四、在乙方办理好退房手续后五个工作日内甲方将乙方的首付款\_\_\_\_\_万元退还给乙方，将购房贷款\_\_\_\_\_万元退还给\_\_\_\_\_银行\_\_\_\_\_分行，归还银行利息的部分由乙方负责偿还。

五、违约金：违约方需支付违约金\_\_\_\_\_万元。

六、本合同正本两份，双方各执一份，具有法律约束力。

甲方(签章): \_\_\_\_\_ 乙方(签章): \_\_\_\_\_

签订地点: \_\_\_\_\_ 签订地点: \_\_\_\_\_

## 解除房屋买卖合同的法律后果篇六

乙方:

甲乙双方通过友好协商,就乙方申请退还已购买甲方房屋的退房,解除原房屋买卖合同的相关事宜达成如下协议:

一、乙方将20 年 月 日购买的 国际公寓 号和 号房屋退还给甲方。

二、乙方和其爱人有义务配合甲方同房地产管理局、 分行及其他部门办理房屋退房的相关手续。

三、因办理退房手续而发生的相关费用和损失由乙方负责。

四、在乙方办理好退房手续后五个工作日内甲方将乙方的首付款 万元退还给乙方,将购房贷款 万元退还给 分行,归还银行利息的部分由乙方负责偿还。

五、违约金:违约方需支付违约金 万元。

六、本合同正本两份,双方各执一份,具有法律约束力。

七、本合同双方签字后生效,之前双方签订的房屋买卖合同自本合同的生效而自行失效。

八、本合同解释权归甲方所有。

甲方盖章: 乙方签字:

负责人签字: 乙方身份证号码:

年 月 日

年 月 日

## 解除房屋买卖合同的法律后果篇七

购买方(乙方): \_\_\_\_\_身份证号  
码: \_\_\_\_\_依据国家的法律、法规及本市的有关规定,甲乙双方在平等、自愿、诚信的基础上,就甲方向乙方出售其合法拥有的房屋事宜,达成以下协议条款:

### 一、房屋概述

2、房屋面积: 建筑面积\_\_\_\_\_平方米;产权类型:  
商品房;

4、甲方向乙方出售本房产的价格为人民币: \_\_\_\_\_  
万元(大写: \_\_\_\_\_拾\_\_\_\_\_万元)。

### 二、甲方的责任和义务

1、甲方所提供的身份证件,房屋证件和手续必须真实、有效;

2、在收到乙方交纳的购房定金后,甲方须在2日内和乙方一起去办理过户手续并在7日内办清相关手续。

4、甲方在\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_日前腾空房屋;

5、甲方应把\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_日前该房屋产生的水电、物业管理及电视费等相关费用交清。

### 三、乙方的责任和义务

1、乙方所提供的身份证件须真实、有效;



4、乙方必须在甲方交房前交清所有购房款项，否则甲方有权保留房屋钥匙直到乙方交清所有款项。

#### 四、付款方式

2、甲乙双方在房产过户后(以拿到乙方新的房产证为准)，由乙方以银行贷款的方式支付购房余款\_\_\_\_\_万元(大写：\_\_\_\_\_万元)给甲方。

3、甲方在收到购房定金、过户手续费及购房余款时都须向乙方开具收据。

#### 五、违约责任

1、甲方在签定本协议后，不得以任何理由停止出售该房屋(因国家政策不允许上市外)否则甲方以双倍定金返还予乙方。

2、甲方保证，其所销售的房屋无任何产权纠纷，也未对该房屋及其产权设定任何形式的抵押、担保、留置，如果因此出现任何形式的争议，给乙方造成实际损失，乙方有权要求甲方赔偿;3、因乙方原因致使本协议不能履行的，甲方有权保留乙方支付的定金。

#### 六、终止条款

1、甲、乙双方同意在本协议出现下列情况之一时，本协议即视为终止，并且甲、乙双方均不承担违约责任，甲方将乙方交纳的定金退还予乙方。

(1)经协商，甲、乙双方均同意终止协议;

(2)因不可抗力事件发生(如战争、自然灾害等)，本协议无法履行;

(3)因国家法律、法规和政策的原因，本协议无法履行;七、本协议一式两份，甲乙双方各执一份，自甲乙双方签字盖章之日起生效。

## 八、补充条款

1、房屋的门、钥匙、挂钩、窗子、窗帘、灯饰、鞋柜、衣柜、厨房里的厨柜、抽油烟机、厕所里所有设施、马桶、太阳能、各种线路管道、水笼头等房屋部件为出售房屋的附带财产，甲方不能带走。

甲方(签章)：\_\_\_\_\_电话：\_\_\_\_\_

乙方(签章)：\_\_\_\_\_电话：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日