

# 2023年二手房屋买卖合同协议书电子版(模板5篇)

在人民愈发重视法律的社会中，越来越多事情需要用到合同，它也是实现专业化合作的纽带。那么合同书的格式，你掌握了吗？下面我给大家整理了一些优秀的合同范文，希望能够帮助到大家，我们一起来看一看吧。

## 二手房屋买卖合同协议书电子版篇一

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国城市房地产管理法》及其他有关法律、法规之规定，甲、乙双方在平等、自愿、协商一致的基础上，就乙方向甲方购买房产签订本合同，以资共同信守执行。

第一条乙方同意购买甲方拥有的座落在\_\_\_\_\_市\_\_\_\_\_区\_\_\_\_\_拥有的房产(别墅、写字楼、公寓、住宅、厂房、店面)，建筑面积为\_\_\_\_\_平方米。(详见土地房屋权证第\_\_\_\_\_号)。

第二条上述房产的交易价格为：单价：人民币\_\_\_\_\_元/平方米，总价：人民币\_\_\_\_\_元整(大写：\_\_\_\_\_佰\_\_\_\_\_拾\_\_\_\_\_万\_\_\_\_\_仟\_\_\_\_\_佰\_\_\_\_\_拾\_\_\_\_\_元整)。本合同签定之日，乙方向甲方支付人民币\_\_\_\_\_元整，作为购房定金。

第三条付款时间与办法：

1、甲乙双方同意以银行按揭方式付款，并约定在房地产交易中心缴交税费当日支付首付款(含定金)人民币\_\_\_\_\_拾\_\_\_\_\_万\_\_\_\_\_仟\_\_\_\_\_佰\_\_\_\_\_拾\_\_\_\_\_元整给甲方，剩余房款人民币\_\_\_\_\_元整申请银行按揭(如银行实际审批数额不足前述申请额度，乙方应在缴交税费当日将差额一并支付给甲

方)，并于银行放款当日付给甲方。

2、甲乙双方同意以一次性付款方式付款，并约定在房地产交易中心缴交税费当日支付首付款(含定金)人民币\_\_\_\_拾\_\_\_\_万\_\_\_\_仟\_\_\_\_佰\_\_\_\_拾\_\_\_\_元整给甲方，剩余房款人民币\_\_\_\_\_元整于产权交割完毕当日付给甲方。

第四条甲方应于收到乙方全额房款之日起\_\_\_\_天内将交易的房产全部交付给乙方使用，并应在交房当日将\_\_\_\_\_等费用结清。

第五条税费分担甲乙双方应遵守国家房地产政策、法规，并按规定缴纳办理房地产过户手续所需缴纳的'税费。经双方协商，交易税费由\_\_\_\_\_方承担，中介费及代办产权过户手续费由\_\_\_\_\_方承担。

第六条违约责任甲、乙双方合同签订后，若乙方中途违约，应书面通知甲方，甲方应在\_\_\_\_日内将乙方的已付款不记利息)返还给乙方，但购房定金归甲方所有。若甲方中途违约，应书面通知乙方，并自违约之日起\_\_\_\_日内应以乙方所付定金的双倍及已付款返还给乙方。

第七条本合同主体

1. 甲方是\_\_\_\_\_共\_\_\_\_\_人，委托代理人\_\_\_\_\_即甲方代表人。

2. 乙方是\_\_\_\_\_，代表人是\_\_\_\_\_。

第八条本合同如需办理公证，经国家公证机关\_\_\_\_公证处公证。

第九条本合同一式份。甲方产权人一份，甲方委托代理人一份，乙方一份，厦门市房地产交易中心一份、\_\_\_\_\_公证处

各一份。

第十条本合同发生争议的解决方式：在履约过程中发生的争议，双方可通过协商、诉讼方式解决。

第十一条本合同未尽事宜，甲乙双方可另行约定，其补充约定经双方签章与本合同同具法律效力。

第十二条双方约定的其他事项：

## 二手房房屋买卖合同协议书电子版篇二

身份证号码：\_\_\_\_\_

户籍地址：\_\_\_\_\_

现住址：\_\_\_\_\_

联系电话：\_\_\_\_\_

买方：\_\_\_\_\_

身份证号码：\_\_\_\_\_

户籍地址：\_\_\_\_\_

现住址：\_\_\_\_\_

联系电话：\_\_\_\_\_

卖方所售房屋（以下简称该房屋）坐落位置为：\_\_\_\_\_

市\_\_\_\_\_【区（县）】\_\_\_\_\_

【路】\_\_\_\_\_【小区（街道）】\_\_\_\_\_【幢】

【座】【号（楼）】\_\_\_\_\_单元\_\_\_\_\_号（室）。该

房屋所在楼楼层共计层，该房屋所在楼层为\_\_\_\_\_层，建筑面积共\_\_\_\_\_平方米，套内面积平方米，公摊面积平方米。不动产权产权证号：\_\_\_\_\_。该房屋性质为商品房。随该房屋同时转让的房屋附属设施设备、装饰装修、相关物品清单等具体情况见附件一。

该房屋占用的国有土地使用权以\_\_\_\_\_（出让或划拨）方式获得，与该房屋一并转让给乙方。土地使用权证号为：\_\_\_\_\_，土地使用权年限自\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_年月\_\_\_\_\_日止。

1、未设定抵押。

2、该房屋设定有抵押权，抵押权人：\_\_\_\_\_，抵押金额：\_\_\_\_\_，抵押期限：\_\_\_\_\_自年月日至年月日，剩余未还抵押贷款为元（以银行信息为准）

该房地产所附租约现状为第项：

1、该房地产没有租约；

2、该房地产之上存有租约，卖方须于本合同签订时将承租人放弃优先购买权的书面文件及租赁合同交予买方。

（一）经买卖双方协商一致，该房屋成交价格为：\_\_\_\_\_人民币\_\_\_\_\_元（小写），\_\_\_\_\_元整（大写）。

上述房屋成交价格包括该房屋附属设施设备、装饰装修、相关物品和其他与该房屋相关的所有权利。

（二）付款方式及期限双方选择下列第种付款方式：\_\_\_\_\_

1、付款方式：\_\_\_\_\_全款付款期限：\_\_\_\_\_本合同签订当日，买

方向卖方支付定金人民币元，该定金在买方最后一次付款时冲抵购房款；双方办理网签手续时，买方向卖方支付购房款人民币元，该购房款由买方直接转账至主管部门资金监管账户；该房屋验收交接完成后当日，买方向卖方支付剩余全部购房款人民币元。买方应在网签、资金监管手续办理完毕后二个工作日内向贷款银行办理放款手续，银行贷款转至资金监管账户。不动产转移登记办理完毕后三日内，买方协助卖方向资金监管单位办理房款划转手续。

(1) 本合同签订后当日，买方向卖方支付定金人民币元，该定金冲抵网签时应支付的首付款；双方办理网签手续当日，买方向卖方支付部分首付款人民币元，该首付款由买方直接转账至主管部门资金监管账户；剩余首付款人民币元在该房屋验收交接完成后当日支付完毕。买方应在网签、资金监管手续办理完毕后二个工作日内向贷款银行办理放款手续，银行贷款转至资金监管账户。不动产转移登记办理完毕后三日内，买方协助卖方向资金监管单位办理房款划转手续。

(2) 本合同签订后当日，买方向卖方支付定金人民币元，该定金冲抵首付款；买方应当于抵押贷款银行审批通过的结清贷款日的前一日将部分首付款人民币元转账至卖方贷款账户（开户行：\_\_\_\_；账号：\_\_\_\_），解押款不足部分由卖方承担。剩余首付款人民币元在该房屋验收交接完成后当日支付完毕。买方应在网签、资金监管手续办理完毕后二个工作日内向贷款银行办理放款手续，银行贷款转至资金监管账户。不动产转移登记办理完毕后三日内，买方协助卖方向资金监管单位办理房款划转手续。

如该房屋有抵押，卖方应于本合同签订后10日内向抵押银行申请解押，即提前结清贷款，并在贷款结清后30日内办理完毕抵押权注销手续（抵押银行未及时出具抵押权注销所需资料除外）。

如买方需办理按揭贷款，双方应在本合同签订后10日内共同

向银行申请按揭贷款手续。如买方贷款审批未通过，本合同自动解除，卖方已收取的款项全部无息退还给买方，但买方愿意全款支付的除外。

（一）如买方无需贷款，且该房屋无抵押的，双方同意自本合同签订之日起10日内，双方共同向不动产权属登记部门申请办理网签、不动产权属转移登记等手续。

（二）如买方无需贷款，但该房屋有抵押的，双方同意自抵押权注销后10日内共同向不动产权属登记部门申请办理网签、不动产权属转移登记等手续。

（三）如买方需贷款，且该房屋有抵押的，双方同意自抵押权注销且买方贷款审批通过后10日内共同向不动产权属登记部门申请办理网签、不动产权属转移登记等手续。

卖方应当在该房屋所有权转移之日起30日内，完成该房屋原有户口迁出手续。

1、卖方保证该房屋没有产权纠纷，无其他共有人、无债权债务纠纷。

2、卖方保证已如实陈述该房屋权属状况、附属设施设备、装饰装修情况和相关关系，保证自本合同签订之日起至该房屋验收交接完成，对已纳入附件一的各项房屋附属设施设备及其装饰装修保持良好的状况。

3、卖方保证该房屋内没有发生过凶杀案、自然死亡、没有发生过影响该房屋居住安全的火灾。

4、买方保证具有购房资格，征信良好。

1、交付时间双方选择以下第种交付时间：\_\_\_\_\_

- (1) 卖方应当在买方支付首付款当日将该房屋交付给买方；
- (2) 卖方应当在房屋过户到买方名下后日内将该房屋交付给买方。

2、交房手续该房屋交付时，应当履行下列各项手续：\_\_\_\_\_

(2) 买卖双方在房屋附属设施设备、装饰装修、相关物品清单上签字；

(3) 移交小区门卡及房屋各房门钥匙；

(4) 结清【物业管理费】【供暖】【水】【电】【燃气】【有线电视】【电信】费用；

(5) 办理完毕物业更名手续。

3、在房屋交付日以前发生的【物业管理费】【供暖】【水】【电】【燃气】【有线电视】【电信】费用由卖方承担，交付日以后（含当日）发生的费用由买方承担。卖方同意将其缴纳的该房屋专项维修资金（公共维修基金）的账面余额一同无偿转移给买方。

1、卖方应承担的税费：\_\_\_\_\_

2、买方应承担的税费：\_\_\_\_\_

1、本合同签订后，卖方未依约履行申请提前结清贷款、办理解押、网签、交房、权属转移登记、户口迁出等合同义务的，每逾期一日，按总房款的千分之一向买方支付违约金。如逾期超过90日，买方有权选择按上述约定要求卖方继续支付违约金，或选择解除本合同。如买方选择解除本合同的，卖方应自收到解除通知之日起3日内退还买方全部已付款，并应按照总房款的30%支付违约金。

2、本合同签订后，买方未依约履行申请银行贷款、办理网签、权属转移登记等合同义务的，每逾期一日，按总房款的千分之一向卖方支付违约金；买方未依约支付购房款或未依约申请银行放款、资金监管单位扣划房款的，每逾期一日，按应付房款或应扣划房款的千分之一向卖方支付违约金。如逾期超过90日，卖方有权选择按上述约定要求买方继续支付违约金，或选择解除本合同。如卖方选择解除本合同的，买方应按照总房款的30%支付违约金。

3、因该房屋涉及产权纠纷、债权债务纠纷、被查封导致不能办理房地产交易手续的，卖方应向买方支付房价总款30%的违约金。

4、卖方在本合同签订前已就该房屋与第三人签订房屋买卖合同且未解除、终止的`或在本合同签订后又将该房屋出卖给第三人的，买方有权解除本合同，卖方应当自收到解除通知之日起2日内退还买方全部已付款，并按买方累计已付房价款的一倍支付违约金。如买方选择继续履行本合同且符合继续履行的法定条件，买方有权要求卖方按照总房款的10%支付违约金。

5、该房屋内发生过凶杀案、自然死亡、影响该房屋居住安全的火灾的情况的，买方有权要求解除本合同，并要求卖方退还全部购房款；卖方故意隐瞒上述情况的，买方还有权要求卖方按照总房款的30%支付违约金。

6、任一方存在上述以外的其他违约行为的，适用定金罚则。

7、如非违约方的实际损失高于上述违约金或定金标准的，则非违约方有权主张房屋差价等实际损失赔偿。

8、除应支付上述违约金或实际损失外，违约方还应承担非违约方因此而产生的律师费、诉讼费、保全担保费等维护自身合法权益的费用。



因不可抗力不能按照约定履行本合同的，根据不可抗力的影响，部分或全部免除责任，但因不可抗力不能按照约定履行合同的一方当事人应当及时告知另一方当事人，并自不可抗力事件结束之日起3日内向另一方当事人提供证明。上述房屋风险责任自该房屋验收交接完成之日起转移给买方。

本合同项下发生的争议，由双方协商解决；协商不成的，依法向房屋所在地人民法院起诉；

本合同首部当事人联系方式和联系信息适用于双方往来联系、书面文件送达及争议解决时法律文书送达。因首部联系方式和联系信息错误而无法直接送达的自交邮后第7日视为送达。

本合同自双方签字（盖章）之日起生效。双方可以根据具体情况对本合同中未约定、约定不明或不适用的内容签订书面补充协议进行变更或补充。对本合同的解除，应当采用书面形式。本合同附件及补充协议与本合同具有同等法律效力。本合同附件为本合同的一部分，与本合同具有同等法律效力。

买方：\_\_\_\_\_

签订日期：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

## 二手房房屋买卖合同协议书电子版篇三

(合同编号：)

立房地产买卖合同人

出卖人(以下简称甲方)：

买受人(以下简称乙方)：

根据中华人民共和国有关法律、法规和本市有关规定，甲、

乙双方遵循自愿、公平和诚实信用的原则，经协商一致订立本合同，共同遵守。

第一条甲乙双方通过房产中介机构居间介绍，由乙方购买甲方拥有的房屋及该房屋占用范围内的土地使用权(以下简称房地产)，房地产具体状况如下：

(一)甲方依法取得的房地产权证号为：

(二)房地产座落：

房屋类型：；结构：

(三)房屋建筑面积平方米，以房产证实际面积为准。

(四)随房屋同时转让的设备及装饰情况如下或见附件。

甲方保证已如实陈述房地产权属状况、设备、装饰情况和相关关系，乙方对甲方上述转让的房地产具体状况充分了解，自愿买受该房地产。

第二条甲、乙双方经协商一致，同意上述房地产转让总价款为人民币计元。

(大写)：仟佰拾万仟佰拾元。

付款方式和付款期限：甲乙双方签订合同后，买方即付购房定金人民币元给卖方，此定金以后用于抵扣房款。同时甲方将产权证原件及相关资料交给中介保管，以便帮下家办理贷款，过户等。

双方以下列付款方式付款：

1，一次性付款，乙方在过户当天一次性，付清总房款人民币元整给甲方。

2, 分期付款, 乙方过户当天首付房款元整给甲方, 余款人民币元整, 乙方需向银行办理按揭或公积金贷款, 甲方同意配合等待银行下款, 下款日由贷款银行按规定, 直接发放给甲方的帐号, 放款期限由银行决定。

第三条甲方将上述房地产转让给乙方后, 出让合同载明的权利、义务一并转移给乙方。

第四条甲、乙双方同意, 甲方于年月日前腾出该房屋, 并通知乙方进行验收交接, 双方查验后, 无异议, 甲方将房屋钥匙交付给乙方, 为房屋转移占有的标志。

第五条甲方承诺, 自本合同签订之日起至该房屋验收交接期间, 凡已纳入本合同附件二的各项房屋装饰及附属设施被损坏或被拆除的, 应按被损坏或被拆除的`房屋装饰及附属设施估值倍向乙方支付补偿。

第六条甲、乙双方确认, 在年月日之前, 甲乙双方共同委托中介向房地产交易中心申请办理转让过户手续。

上述房地产权利转移日期以【市】【区】【县】房地产交易中心受理该房地产转让过户申请之日为准, 但房地产交易中心依法作出不予过户决定的除外。

甲方承诺, 在乙方向银行贷款或办理过户时, 应积极给予协助。由于甲方故意拖延或者不及时提供相关材料的, 乙方按本合同第十条追究甲方的违约责任。

第七条上述房地产风险责任自该房地产权利转移之日起转移给乙方。甲方保证此房屋无产权纠纷, 若此房地产有银行抵押, 由甲方去银还清所欠的贷款, 注销抵押。甲方保证已通知此房地产内的相关的租赁客户。

第八条, 税费本合同生效后, 甲、乙双方应有关规定缴纳税、

费。在上述房地产转移占有前未支付的物业管理费、水、电、燃气、通信费等其他费用，由甲方支付付。

过户产生的所有过户费用和契税都由买方承担。卖方产生的营业税和所得税由承担。若因国家新政策或不可抗力下，产生的其他税费由承担。

第九条违约责任，本合同签订后，甲、乙双方同意按下列第款内容处理。

甲乙双方中途无故违约，甲方应双倍返还定金给乙方，乙方如返悔违约，乙方给甲方购房定金作为违约金赔付给甲方，不得索还。

第十条甲方未按本合同第四条约定期限交接房屋的，甲、乙双方同意按下列内容处理。每逾期一日，甲方支付本合同第二条约定转让价款%的违约金，合同继续履行。

第十一条经甲、乙双方协商一致，在不违反有关法律、法规的前提下，订立的补充条款或补充协议，为买卖合同不可分割的一部份。本合同补充条款与正文条款不一致的，以补充条款为准。

第十二条甲、乙双方同意委托中介作为居间人，中介费人民币元整，由方承担，在产权处受理过户时，付清中介费。如果双方有一方发生违约，导致合同终止，无法过户，中介方也应得到元作为服务费，由违约方支付。

第十三条补充免责条款：甲、乙双方同意：如因国家新政或不可抗力原因，并非乙方故意造成，乙方向银行贷款不成功的，双方视为合同自动解除，乙方不承担违约责任，合同自动终止或解除。甲方需退回定金，中介方也无需任何费用。

第十四条甲方保证此房户口为空户，如有户口定于年月日前

迁走户口，逾期每天应向乙方支付元整。

第十五条甲方，乙方双方协商过户后，甲方同意应留交保证金人民币元整给中介方保管，待交房后，甲付清之前的水，电，煤，物业费以及户口迁出后日内，中介方无息返还给甲方。

第十六条本合同自甲、乙双方签字之日起生效。

第十七条本合同适用中华人民共和国法律、法规。甲、乙双方在履行本合同过程中若发生争议，应协商解决，协商不能解决的，按下列第项解决。

提交芜湖仲裁委员会仲裁；

二、向人民法院提起诉讼。

第十八条本合同一式份，甲、乙双方各执份，和房产中介一份。

出售方(甲方)：

购买方(乙方)：

中介方：

联系地址：

联系地址：

联系地址：

电话：

电话：

电话：

证件号：

证件号：

产权证号：

代表人/代理人：

经办人：

签约日期：

签约日期：

签约日期：

## 二手房屋买卖合同协议书电子版篇四

卖方(以下简称甲方)：

买方(以下简称乙方)：

根据我国相关法律规定，经甲乙双方自愿、平等共同协商一致签订本合同，从便双方共同遵守执行。

第一条房屋的基本情况。

甲方房屋(以下简称该房屋)座落于;位于第\_\_\_\_层，共\_\_\_\_(套)(间)，房屋，结构为\_\_\_\_，建筑面积\_\_\_\_平方米(其中实际建筑面积\_\_\_\_平方米，公共部位与公用房屋分摊建筑面积\_\_\_\_平方米)，房屋用途为\_\_\_\_;该房屋平面图见本合同附件一，该房屋内部附着设施见附件二;(房屋所有权证号、土地使用权证号)(房地产权证号)为\_\_\_\_。

第二条土地使用权性质。

该房屋相应的土地使用权取得方式为\_\_\_\_\_；土地使用权年限自\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日至\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日止。以划拨方式取得土地使用权的房地产转让批准文件号为\_\_\_\_\_；该房屋买卖后，按照有关规定，乙方(必须)(无须)补办土地使用权出让手续。

第三条价格。

总金额为元整( )。

第四条付款方式。

乙方应于本合同生效之日向甲方支付定金元整\_\_。 ，并于过户之日将房款全部价款付给甲方。具体付款方式可由双方另行约定。

第五条交付期限。

甲方应于本合同生效之日，将该房屋的产权证书交给乙方，乙方并于过户之日将房款元整\_\_。付给甲方，甲方将该房屋付给乙方。

第六条乙方逾期付款的违约责任。

乙方如未按本合同第三条规定的时间付款，甲方对乙方的逾期应付款有权追究违约利息。自本合同规定的应付款限期之第二天起至实际付款之日止，月利息按\_\_\_\_\_计算。逾期超过\_\_\_\_\_天后，即视为乙方不履行本合同。届时，甲方有权按下述第\_\_\_\_\_种约定，追究乙方的违约责任。

1. 终止合同，乙方按累计应付款的\_\_\_\_\_ %向甲方支付违约金。甲方实际经济损失超过乙方支付的违约金时，实际经

济损失与违约金的差额部分由乙方据实赔偿。

2. 乙方按累计应付款的\_\_\_\_\_ %向甲方支付违约金，合同继续履行。

第七条甲方逾期交付房屋的违约责任。

除人力不可抗拒的自然灾害等特殊情况下，甲方如未按本合同第五条规定的期限将该房屋交给乙方使用，乙方有权按已交付的房价款向甲方追究违约利息。按本合同第十一条规定的最后交付期限的第二天起至实际交付之日止，月利息在\_\_\_\_\_个月内按\_\_\_\_\_利率计算；自第\_\_\_\_\_个月起，月利息则按\_\_\_\_\_利率计算。逾期超过\_\_\_\_\_个月，则视为甲方不履行本合同，乙方有权按下列第\_\_\_\_\_种约定，追究甲方的违约责任。

1. 终止合同，甲方按乙方累计已付款的\_\_\_\_\_ %向乙方支付违约金。乙方实际经济损失超过甲方支付的违约金时，实际经济损失与违约金的差额部分由甲方据实赔偿。

2. 甲方按乙方累计已付款的\_\_\_\_\_ %向乙方支付违约金，合同继续履行。

3. \_\_\_\_\_ □

第八条关于产权登记的约定。

在乙方实际接收该房屋之日起，甲方协助乙方在房地产产权登记机关规定的期限内向房地产产权登记机关办理权属登记手续。如因甲方的过失造成乙方不能在双方实际交接之日起\_\_\_\_\_天内取得房地产权属证书，乙方有权提出退房，甲方须在乙方提出退房要求之日起\_\_\_\_\_天内将乙方已付款退还给乙方，并按已付款的\_\_\_\_\_ %赔偿乙方损失。



第九条甲方保证在交易时该房屋没有产权纠纷，有关按揭、抵押债务、税项及租金等，甲方均在交易前办妥。交易后如有上述未清事项，由甲方承担全部责任。

第十条因本房屋所有权转移所发生的土地增值税由甲方向国家交纳，契税由乙方向国家交纳；其他房屋交易所发生的税费除另有约定的外，均按政府的规定由甲乙双方分别交纳。

第十一条本合同未尽事项，由甲、乙双方另行议定，并签订补充协议。

第十二条本合同之附件均为本合同不可分割之一部分。本合同及其附件内，空格部分填写的文字与印刷文字具有同等效力。

本合同及其附件和补充协议中未规定的事项，均遵照中华人民共和国有关法律、法规和政策执行。

第十三条甲、乙一方或双方为境外组织或个人的，本合同应经该房屋所在地公证机关公证。

第十四条本合同在履行中发生争议，由甲、乙双方协商解决。协商不成时，甲、乙双方同意由\_\_\_\_\_仲裁委员会仲裁。（甲、乙双方不在本合同中约定仲裁机构，事后又没有达成书面仲裁协议的，可向人民法院起诉。）

第十五条本合同（经甲、乙双方签字）（经\_\_\_\_\_公证（指涉外房屋买卖））之日起生效。

第十六条本合同连同附表共\_\_\_\_\_页，一式\_\_\_\_\_份，甲、乙双方各执一份，\_\_\_\_\_各执一份，均具有同等效力。

甲方(签章)： 乙方(签章)：

甲方代理人(签章)： 乙方代理人(签章)：

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

## 二手房屋买卖合同协议书电子版篇五

卖方： \_\_\_\_\_（以下简称甲方）

买方： \_\_\_\_\_（以下简称乙方）一、为房屋买卖有关事宜，经双方协商，订合同如下：甲方自愿将下列房屋卖给乙方所有：1. 房屋状

况： \_\_\_\_\_

（请按《房屋所有权证》填写）房屋座

落： \_\_\_\_\_，