

最新租赁变更协议书(优秀8篇)

范文为教学中作为模范的文章，也常常用来指写作的模板。常常用于文秘写作的参考，也可以作为演讲材料编写前的参考。范文书写有哪些要求呢？我们怎样才能写好一篇范文呢？接下来小编就给大家介绍一下优秀的范文该怎么写，我们一起来看一看吧。

租赁变更协议书篇一

出租方(以下称甲方)：

承租方(以下称乙方)：

甲方同意将自己的房屋商铺出租给乙方，双方在法律的基础上，经友好协商，制定如下协议：

一、 房屋地址

甲方出租的商铺坐落于榆阳区镇川镇中街 官店巷1号，临街房屋商铺共二层(一层为商铺，二层可以房屋租住)。

二、 租赁期限

双方商定房屋租期为3年，自_20_年_ 02_月_13 _日起
至_20_年_02月_13 _日止。

三、承租方有下列情形之一的，出租方可以中止合同，收回房屋：

- 1、承租方擅自将房屋转租、转让或转借的；
- 2、承租方利用承租房屋进行违法经营及犯罪活动的；

合同期满后，如出租方仍继续出租房屋，承租方享有优先权。但租金按当时的物价及周围门市租金涨幅，由双方协商后作适当调整。

四、 租金及交纳方式

- 1、每年租金为人民币 ， 大写： 捌万伍仟元整。(85000元)
- 2、承租方以现金形式向出租方支付租金，租金暂定为每年支付一次，并必须提前一个月时间，每年的2月20日前交至出租方。

五、 租赁期间房屋修缮

出租方将房屋交给承租方后，承租方的装修及修缮，出租方概不负责，其经营情况也与出租方无关；租期结束或中途双方协商解除合同，承租方不得破坏已装修部分及房屋架构。

六、 各项费用的缴纳

- 1、 水电费：由乙方自行缴纳；(水表底数为_____度，电表底数为_____度，此度数以后的费用由乙方承担，直至合同期满)。
- 2、 维修费：租赁期间，由于乙方导致租赁房屋的质量或房屋的内部设施损毁，包括门窗、水电等，维修费由乙方负责。
- 3、 使用该房屋进行商业活动产生的其它各项费用均由乙方缴纳，(其中包括乙方自己申请安装电话、宽带、有线电视等设备的费用)。

七、 本合同如有未尽事宜，甲、乙双方共同协商解决。

租赁变更协议书篇二

依据《中华人民共和国合同法》及相关法规、规章的规定，出租人与承租人在平等、自愿的基础上，就房屋租赁的有关事宜达成协议如下：

第一条 甲方保证所出租的房屋符合国家对租赁房屋的有关规定。

第二条 租赁房屋状况

租赁房屋坐落于沈阳市_____区(县)_____街(路)_____号，门牌号为_____，房产证号为_____，楼房为____室____厅____卫____厨，平房为_____间，建筑面积为_____平方米，使用面积为_____平方米，朝向为_____，设定抵押权的状况为_____；该房屋现有装修详细情况及设施、设备情况见合同附件，该附件作为甲方按照本合同约定交付乙方使用和乙方在本合同租赁期满交还该房屋时的验收依据。

甲方应在签订本合同后_____日内按照乙方要求对房屋做如下改善：_____，改善房屋的费用由甲方承担。

第三条 甲方应提供房产证(或具有出租权的有效证明)、身份证明(营业执照)等文件，乙方应提供身份证明文件。双方验证后可复印对方文件备存。所有复印件仅供本次租赁使用。

第四条 租赁用途与租赁期限

租赁用途：乙方向甲方承诺，租赁该房屋仅作为_____使用。

该房屋租赁期共___个月。自_____年_____月_____日起至_____年_____月_____日止;租赁期满,甲方有权收回出租房屋,乙方应如期交还;乙方如要求续租,则必须在租赁期满一个月之前书面通知甲方,经甲方同意后,重新签订租赁合同。

第五条 租金及支付

租金标准: _____元人民币/月(大写_____万_____仟_____佰_____拾_____元人民币/月);租金总额为_____元人民币(大写_____万_____仟_____佰_____拾_____元整)。租金支付方式为_____。甲方收款后应提供给乙方有效的收款凭证。

第六条 租赁期间相关费用及税金

1. 甲方应承担的费用:

(1) 租赁期间,房屋和土地的产权税由甲方依法交纳。如果发生政府有关部门征收本合同中未列出项目但与该房屋有关费用,应由甲方负担。

(2) 甲方承担的其他费用: _____。

2. 乙方交纳以下费用:

乙方应按时交纳自行负担的费用,甲方不得擅自增加本合同未明确由乙方交纳的费用。

第七条 租赁期间有第三人对租赁房屋主张权利的,乙方应当及时通知出租人。因第三人主张权利,影响乙方对租赁房屋使用、收益的,乙方可以要求减少相应的租金。因不可归责于乙方的原因致使租赁房屋部分或全部毁损的,乙方可要

求减少租金或不支付租金;因租赁房屋部分或全部毁损,致使不能实现合同目的的,乙方可以解除合同。

甲方: 乙方: 日期: |

租赁变更协议书篇三

出租方:

承租方:

根据《民法典》规定,为明确甲方与乙方的权利义务关系,经双方协商一致,签订本合同:

第一条: 租赁房屋

甲方将坐落于的合计面积为 的建筑物租予乙方作为 使用。

第二条: 租赁期限

甲方 20__ 年 月 日起将出租房屋交付乙方使用。

乙方有下列情形之一的,甲方可以终止合同,收回房屋:

- 1、乙方擅自将房屋转租,转让或转借他人使用的;
- 2、乙方利用承租房屋进行非法活动,损害公共利益的;
- 3、乙方拖欠租金累积达壹个月的;

第三条: 租金

每月租金为人民币元整,付款方式为六个月付款,总计: 元整,乙方预先支付押金元整,退房之日由甲方退还押金。

第四条：协议事项

- 1、房屋内水电费、煤气费、电话费自乙方入住之日起至迁出之日止均由乙方负担。
- 2、乙方应妥善使用，管理出租房屋的内外设备，包括电器得甲方同意，乙方不能擅自变更，损坏房屋结构和设备。
- 3、乙方不得利用出租房屋进行非法活动或存放危险物品，影响公共安全。

第五条：违约责任

- 1、甲方未按前述合同条款向乙方交付合乎要求的出租房屋的，甲方应对此向乙方予以赔偿。
- 2、乙方非正常管理使用房屋及设施给甲方造成损失的，乙方应负赔偿责任。
- 3、乙方违反合同擅自将房屋转租他人使用的，甲方有权收回所租的房屋，有权将乙方交付的期满前租金扣留作为乙方的违约金赔偿甲方。

如因此对出租房屋造成损坏的，乙方还应负赔偿责任。

第六条、本合同正本一式二份，甲，乙双方各执一份，合同自签字后生效。

甲方：_____乙方：_____

法定代表人：_____ 法定代表人：_____

租赁变更协议书篇四

甲方：（出租人）

乙方：（承租人）

双方经友好协商，根据《民法典》及国家、当地政府对房屋租赁的有关规定，就租赁房屋一事达成以下协议：

第一条出租房屋坐于，房屋建筑面积平方米，砖瓦结构，房屋门窗好，水、电、气、暖供应正常，房屋租赁期限年：自年月日至年月日止。

第二条租金每年人民币元(大写金额：)。租金以现金形式一次支付。

第三条租赁期间，乙方因正常生活之需要的煤气费、水电费、暖气费、电话费、有线电视费、网络使用费、垃圾费等均由乙方承担，以及由乙方居住期间所产生的`费用由乙方负担，乙方须交清费用。

第四条租赁期间，乙方不得将房屋转租给第三方使用，否则，甲方有权单方终止合同，并收回房屋，且可以追究乙方的违约责任。如在租赁期间如有政府拆迁等特殊原因，乙方应无条件退房，甲方应将剩余租金返给乙方。

第五条租赁期间，如乙方空房，甲方有权收回房屋，租金不予返回。

第六条租赁期间，乙方未经甲方同意改变房屋的结构及用途，故意或过失造成租用房屋和设备的毁损，应负责恢复原状并赔偿经济损失。

第七条根据本合同约定，乙方应在期满之日前天通知甲方是否继租，如不继租，期满内搬出全部设备、物件。搬迁后日内房屋里如仍有余物，如双方无约定，视为乙方放弃所有权，

由甲方处理。租赁期满，如乙方逾期不搬迁，乙方应赔偿甲方因此所受的经济损失。

第八条本协议一式二份，甲、乙双方各存一份，均具有同等法律效力。本协议自双方签字之日起生效。

甲方(出租人)签字：乙方(承租人)签字：

身份证号：身份证号：

联系电话：联系电话：

年月日

文档为doc格式

租赁变更协议书篇五

出租方(以下简称甲方)：

承租方(以下简称乙方)：

根据《合同法》及相关法律法规的规定，为明确甲方与乙方的权利义务关系，双方在自愿、平等的原则下协商一致，对《房屋租赁合同书》(以下简称《原合同》)内容进行变更，除本协议约定情形外，《原合同》其他内容不变。变更内容如下：

乙方同意甲方将房屋租金提高为元整的要求，甲方承诺在《原合同》剩余租期内甲方不得再次提高租金，否则乙方有权解除《原合同》，甲方应返还剩余租期内已支付的租金、支付违约金30000.00元以及赔偿损失(包括但不限于寻找到下家之间的营业损失)。

双方确认：本协议为甲乙双方签订的《原合同》的有效组成部分，若原合同条款与本协议不一致的，以本协议的约定为准，除本协议约定的变更条款和特别约定外，原合同继续有效，双方必须严格执行。

本协议经双方签字或盖章后生效，一式两份，甲乙双方各持一份，内容相同，具有同等效力。

甲方： 乙方：

年月日年月日

常规版房屋租赁变更合同样本

租赁变更协议书篇六

出租方：（以下简称甲方）

承租方：（以下简称乙方）

根据《中华人民共和国合同法》及相关法律法规的规定，甲、乙双方在平等，自愿的基础上，就甲方将房屋出租给乙方使用，乙方承租甲方房屋事宜，为明确双方的权利义务，经协商一致，订立本合同。条款如下：

第一条：甲方保证所出租的房屋基本符合对租赁房屋的有关规定，双方同意。

第二条：房屋的座落、面积、装修、设施情况：

1，甲方出租给乙方的房屋位置位于郸城县西环中路，老交警队斜对面。 2，出租房屋面积共整院。

3，装修，设施及安全：

(1) 室外修缮由甲方负责，同意出壹万元修缮(厕所、顶楼、楼梯扶手、操场等)，资金从租房第一年中扣除，在合同之前。

(2) 室内修缮由乙方负责(教室门窗、教室吊顶、墙面，地平等)

(3) 周边环境安全由甲方负责及协调，办学期间一切学生事故由乙方承担。

第三条：租赁期限，用途

1、该房屋租赁共_____年，自_____年_____月_____日至_____年_____月_____日止。

2、自_____年_____月_____日至_____年_____月_____日止，因甲方所出租房屋出路不能安全出入，延误乙方使用，经甲乙双方商定，租金为_____元(大写_____万_____仟_____百_____拾_____元整)。

3、在合同期内，甲方不会涨房租。

4、乙方向甲方承诺，租赁该房屋作为_____使用。

5、租赁期满，甲方有权收回出租房屋，但甲方应在_____个月之前书面通知乙方。乙方如果要求续租，须在租期满_____个月之前书面通知甲方，经甲方同意后，续签合同。

第四条：租金及支付方式

1、该房屋每年租金为_____元(大写_____万_____仟_____百_____拾_____元整)。租金总额为_____元(大写_____万_____仟_____百_____拾_____元整)。

2、租金支付方式：

乙方向甲方每次支付一年的租金，同时需先付钱后使用。3月16号之前交付五万元租金。

第五条：违约条款：

1、双方应根据合同事项进行使用，若甲乙任何乙方违约，则需要违约方向对方支付合同总租金_____%额度的违约金。

2、本合同项下发生的争议，由双方当事人协商或申请调解，协商或调解解决不成的，依法向有管辖权的人民法院提起诉讼。

第六条：本合同自双方签订后生效。

第七条：本合同共两页，一式两份，由甲乙双方各执一份，具有同等的法律效力。

甲方： 乙方：

身份证号： 身份证号：

电话： 电话：

年 月 日

租赁变更协议书篇七

甲方：

身份证号：

乙方：身份证号：

根据《中华人民共和国民法典》及相关法律法规的规定，甲、乙双方在平等、自愿的基础上，就甲方将房屋无偿给乙方使

用，甲乙双方通过友好协商，就房屋无偿使用事宜达成如下协议：

1、房屋基本情况

乙方无偿使用甲方坐落在的房屋，建筑面积为平方米，用于办公。

2、使用期限

使用期限为年。自年月日至年月日

3、甲方的权利义务

3.1乙方在使用期间，应当妥善保管房屋，按照约定的用途使用，不得进行违法活动，否则甲方随时可以解除本协议。

3.2使用期内出现房屋质量问题，影响乙方正常使用的，甲方应当及时维修。

3.3乙方服务人员的暂住等生活上所需办理的手续，由甲方帮助与当地有关单位联系解决。

4、乙方的权利义务

4.1使用期内，房屋由乙方使用管理，房屋的房产税，土地使用税和其他合理税费由乙方承担。

4.2使用期内，乙方所用的水、暖、电热水、通讯、室外环卫、房屋修缮、绿化维护等由甲方统一管理，发生的费用由乙方承担。

5、协议解除

5.1在使用期内，甲方将乙方使用的房屋出租给第三人的，应

当提前30日以书面形式通知乙方。

5.2在使用期内，甲方解除本协议的，应当提前30日以书面形式通知乙方。

6、争议解决

甲乙双方如在执行本合同过程中发生争执，应首先通过友好协商解决，如双方不能达成一致意见时，向房屋所在地人民法院起诉。

7. 其它

7.1本合同壹式贰份，共贰页双方各执壹份。

7.2本合同双方签字盖章后生效。本合同未尽事宜双方另行商定。

甲方： 乙方：

身份证号： 身份证号：

电话： 电话：

传真： 传真：

地址： 地址：

邮政编码： 邮政编码：

房产证号： ：

代表人签字： 代表人签字：

签约日期： 签约日期：

无偿房屋租赁合同范本，

租赁变更协议书篇八

甲方： 乙方：

经甲乙双方协商，乙方租甲方门面房

于 ，达成协议如下： 间， 位

1 租房时间： 年 月 日至年 月 日止。水费由 方负责，电费单价按供电所收费单据平均价计，租房 元。由乙方一次性付清。

2 房屋主体不能改变，屋内家，用具不得损坏，丢失，否则，照价赔偿。 3 乙方必须正确用电，用水，时刻注意防火，防盗，防事故，保证自己和他人地生命和财产安全，公共区域不得堆放杂物及垃圾，保证公共区域的整洁。

4 现金等贵重物品乙方必须妥善保管，如有丢失，责任自负。

5 乙方不得把社会闲散人员带入房内，对自身安全负责。

本合同自签字之日起生效，如有违约，赔偿对方经济损失。

甲方(签字)：

乙方(签字)：

年 月 日