

最新物业维修试用期工作总结(大全6篇)

总结是写给人看的，条理不清，人们就看不下去，即使看了也不知其所以然，这样就达不到总结的目的。那关于总结格式是怎样的呢？而个人总结又该怎么写呢？下面是小编带来的优秀总结范文，希望大家能够喜欢！

物业维修试用期工作总结篇一

第一段：

物业维修是现代社会不可避免的工作之一，它虽然属于辅助性质的工作，但也是为业主和租户们创造一个舒适、安全的生活环境的重要一环。我在物业公司工作已经有一段时间，对维修工作有了一些心得体会。

第二段：

在物业维修工作中，维修员需要一定的技术和知识储备，熟悉各种设施的维护、保养、检修和解决故障。尤其是在高层住宅等复杂环境下，需要掌握电、水、气、暖、通风、空调、消防等多项技能，才能够快速、有序地解决各种问题。

第三段：

除了技术上的要求之外，一个好的维修员还需要良好的服务意识。解决居民的问题不只是快速修复，更需要耐心、细致地了解并考虑居民的需求、情况。尤其是心态良好、沟通能力强的维修员，往往能够更好地解决问题，让居民满意。

第四段：

在物业维修工作中，随时随地都需要注意安全问题。不幸的是，曾经有一位同事因为操作不规范而遭遇安全事故。这件

事情让我也深受教育，维修员需要时刻保持警觉，严格按照操作规范来执行工作，保证自己和居民的安全。

第五段：

总结起来，物业维修工作是个广泛而复杂的工作，需要不断地学习和掌握新知识、新技能，同时我们也需要学会耐心、关爱、安全。物业维修工作使我深刻认识到一个社会需要各行各业不同技术的人才，不同的职业都是为了创造一个更美好、更舒适的生活环境而服务的，每一个人在自己的位置上都是不可或缺的重要组成部分。

物业维修试用期工作总结篇二

20xx年是我们物业公司起步与发展的一年。这一年里，在公司领导的关心、支持下，我们始终贯彻业主至上的精神，根据我公司的实际情况，在搞好服务的同时进一步理顺并完善管理工作，按照“工程程序化、工作规范化、服务优质化、管理科学化”的要求，使公司管理工作逐步走上了规范化的轨道，物业管理工作取得了一定成绩，收到广大职工的好评，现将今年的工作总结如下：

上下水管道是小区的命脉，它直接关系到业主的正常生活，为了搞好此项工作，我们对管线进行了通水、打压、单体楼逐个通水试验，闭水试验，通球试验等。并制定了详细的管理计划，责任到人定期检查，以保证上下水管畅通，满足业主的需求。

为了保证小区广大住户的正常生活，在公共设施、设备的管理方面，我们制定了完善的维护、保养计划和应急方案，做到日常检查有登记，小型维护有记录，开通维修热线电话，基本达到了养护设施、设备到位，维修及时，正常进行的管理要求。公共设施、设备的完好率达到95%以上。

为给业主提供一个安全舒适的居住环境，我们对社区的消防管线进行严格的打压检验。对强电线路、设施、设备的合格率严格按照程序进行。

维修服务工作是物业管理的一个重要环节，为此我们狠抓维修工作的及时率和完成率，定期对各种设施进行保养、检查，发现问题及时维修，及时处理，保证业主的正常使用。在我们的监督下，工程方处理各个楼宇屋面防水面积达2000m²。全年完成小型维修67次，应急维修12次，更换下水管道100多米。

首先对员工进行职业道德与技能培训，提高员工的业务素质。员工的综合素质与物业管理的服务质量、水平是密切相关的。根据这种情况，并结合本部门员工的实际情况，制定了详细的培训计划和考核办法，定期对员工进行职业道德和业务水平的教育培训，并定期进行业务技能培训，使员工在思想上得到充实，业务技能上得到提高，今年组织人员培训共计8次。

虽然，我们在一年的工作中取得了一定成绩，但还存在很多不足，有很多需要完善与加强的地方。

具体表现在：

首先员工整体素质有待于进一步提高。

二是与业主的沟通不够，了解不足。

三是对公用设备、设施的管理力度还需加强。

针对取得的成绩与存在的问题，我们要加强员工的职业素质养成教育，努力提高员工的业务技能，牢固树立“服务于企业，服务于业主”的职业理念，把工作做得更好，不断提高自身物业管理水平，不断完善小区各项管理服务工作，为公司和谐、为业主安居乐业作出我们应有的贡献。

物业维修试用期工作总结篇三

物业维修实习是我大学期间的一次难忘经历。通过这次实习，我不仅学到了许多有关物业维修的专业知识，而且也体会到了实践中的挑战与乐趣。以下是我的一些心得体会。

第一段：实习前的准备工作

在实习开始之前，我进行了一系列的准备工作。首先，我通过学习相关教材和参加培训班，系统地掌握了物业维修的基本知识和技能。其次，我积极与同学们讨论交流，以了解不同的观点和经验。最后，我在实践中不断自我调整和完善，提高自己的维修能力。

第二段：实习中的挑战与困难

在实习过程中，我遇到了许多挑战和困难。首先，由于对实际工作环境和流程不够了解，我在处理繁琐的维修问题时感到有些无力。其次，我在与业主和其他维修人员交流时存在一定的障碍，不熟悉相关的专业术语和表达方式。另外，由于某些维修工作需要到室外或高处进行，我在安全意识和技巧方面也存在不足。

第三段：实习中的经验与收获

尽管遇到了许多困难，但我也从中获得了许多宝贵的经验。首先，我学会了如何与业主和其他维修人员进行良好的沟通，及时解决问题。此外，我通过观察和学习，逐渐掌握了一些基本的维修技能和操作方法。最重要的是，我养成了细心观察和耐心解决问题的习惯，增强了工作的责任感和职业道德。

第四段：实习感悟与思考

通过物业维修实习，我开始对物业维修行业中的许多问题和

现状有了更深入的思考。首先，我认识到解决问题需要的不仅是专业知识和技能，还需要灵活的思维和创新意识。其次，我注意到了物业维修行业中的一些不规范现象和待改进之处，例如维修人员的素质和服务意识，管理体系的完善程度等。因此，我对未来从事相关工作时的挑战和改进方向有了更清晰的认识和规划。

第五段：总结与展望

通过这次物业维修实习，我不仅实际掌握了一些专业知识和技能，还深刻体会到了工作中的挑战和乐趣。在未来的学习和工作中，我将会继续努力提高自己的维修能力和综合素质，为物业维修行业的发展做出更大的贡献。同时，我也希望将自己的实习经历和心得分享给其他同学和相关人员，共同促进物业维修行业的不断发展与进步。

总而言之，物业维修实习为我提供了实践的机会，让我深入了解并体验了物业维修行业的工作环境和流程。通过这次实习，我不仅获得了专业知识和技能，还锻炼了自己的综合素质和工作能力。我相信这次实习对我未来的学习和工作都将产生积极的影响，让我更加自信和有能力应对各种挑战和困难。

物业维修试用期工作总结篇四

非常感谢领导给予在____工作的机会以及在这几年里对我的帮助和关怀!由于某些原因，今天我在这里提出正式的辞职申请。在公司几年的工作时间内，感谢公司给予我多次参加大小项目的实施机会，使我在这个工作岗位上积累了一定的技术技能和工程经验，同时也学到了许多工作以外的处世为人等做人的道理。所有的这些我很珍惜也很感谢公司，因为这些都为我在将来的工作和生活中带来帮助和方便。另外，在和康城、旺角各部门同事的朝夕相处的两年时间里，也使我对这个部门，对过去的、现在的同事建立了由浅到深的友谊，

我从内心希望这份友谊，这份感情能继续并永久保持下去。____的发展和建设在进一步的规范和完善中，真心祝愿____在今后的发展旅途中步步为赢、蒸蒸日上！

此致

敬礼！

辞职申请人：____

____年__月__日

物业维修试用期工作总结篇五

第一段：介绍实习背景和目的（200字）

这个暑假，我有幸参加了一家知名物业公司的维修实习。由于我对维修方面的知识一无所知，所以希望通过这次实习来学习和了解物业维修的基本知识和技能。在实习期间，我亲身参与了物业维修团队的日常工作，体会到了物业维修的重要性以及这个行业的挑战。

第二段：从实习任务入手，介绍所学知识和技能（300字）

在实习的第一天，我被分配到一支维修小组。由于我是新人，队长对我进行了系统的培训，包括维修设备的使用、基础维修技巧以及安全操作规范等。通过实践和指导，我逐渐掌握了一些基本的维修知识和技能，例如插电工具的使用和维修常见设备故障的方法。我也学会了如何与业主进行有效的沟通，以便及时了解维修需求并解决问题。

第三段：讲述实习中遇到的挑战和克服方法（300字）

在实习过程中，我遇到了一些挑战。例如，有时候要在高处

进行维修，我感到有些害怕，但是为了完成任务，我决定克服这个恐惧。我向老师请教了正确的攀爬技巧和注意事项，并且一点一点地克服了自己的恐惧。此外，物业维修需要在户外环境下工作，我经常遇到恶劣的天气条件。为了不受天气的影响，我学会了合适的防护措施，例如穿戴适当的防水衣物和戴上头盔等。

第四段：对物业维修工作的感悟和启发（200字）

在参加物业维修实习的过程中，我深刻认识到物业维修在社会中扮演的重要角色。物业维修不仅仅是解决一些设备故障，更是确保业主的生活和工作环境的安全和舒适。我认识到，维修工作需要技术和耐心，以及与业主和同事之间的合作和沟通。此外，我也意识到物业维修是一个不断学习和更新的行业，只有不断学习和提升自己的技能，才能适应不同的维修需求和新兴的设备。

第五段：总结实习收获和对未来的展望（200字）

总的来说，这次物业维修实习是我人生中一次宝贵的经历。通过这次实习，我不仅学到了实质性的知识和技能，还培养了自己的团队合作意识和沟通能力。我认识到物业维修这个行业的重要性，并希望将来能够更深入地研究和发展。我计划在大学专业学习相关领域，并将未来致力于改善和提升物业维修行业的质量和效率，为社会做出自己的贡献。

物业维修试用期工作总结篇六

委托方（简称甲方）：

承包方（简称乙方）：

按照《中华人民共和国合同法》的原则，结合本工程具体情况，双方达成如下协议。

1.1工程名称：____物业维修工程

1.2工程内容：____物业所指定的维修工程

合格

3.1承包方式：甲方把开发商不能处理的维修工程或者物业本身不能处理的工程承包给乙方。

3.2工程价款：

3.2.1本工程主要材料价格乙方会同甲方有关部门进行市场询价或比价确定。

3.2.2本工程图纸外的工程量增减，由乙方会同甲方代表及有关单位签证认可，结算时一并计入。

3.2.3乙方保证在施工期限内完工，每迟一天交工按工程价款的1%扣款。

3.3付款方式：

3.3.1本工程竣工验收合格后，甲方向乙方按月支付至工程款的95%，留5%作为工程保修保证金，保修期满后一次性结清。

3.3.2本工程维修所产生的费用不含税，如果需要发票，按3.475%的税率开发票。

4.1甲方将对工程质量、施工进度按计划进行考核，提出相关意见，并且甲方也有权对工程质量、施工进度等进行监督，对发现的问题和不合格的地方，有权要求乙方进行整改。

4.2若乙方未按时整改或不听从甲方意见的，甲方有权要求乙方停止施工或进行安全整改。

5.1 工程量要严格按照施工图纸、预算的内容进行施工，必须保质保量，若未按要求进行施工，则扣除相应的工程款。

5.2 保证施工期间作到文明施工，不得乱堆乱放施工垃圾，保证施工现场周围的环境整洁，保证工完场清，保证清洁卫生符合有关规定，承担违反有关规定造成损失和罚款。

5.3 乙方在施工过程中必须严格按照有关操作规程进行操作，作好安全防范工作，防止一切事故的发生。若因违反操作规程出现人身伤亡事故，一切后果由乙方自行承担。

5.4 乙方接到甲方的安全整改通知后，乙方应按时整改，并以书面形式通知甲方进行整改检查。施工严格按照国家有关安全规范、标准执行。

6.1 工程质量应达到国家或专业的质量检验评定标准的合格条件。

6.2 本工程施工应严格按照有关施工规范进行，若故意违章操作，一切后果由乙方全部承担。

7.1 工程完工后，双方会同使用部门进行竣工验收，验收以技术方案核定单和国家颁布的工程施工及验收规范为准。

7.2 工程完工验收，乙方必须作到工完场清。

8.1 保修内容、范围：按国家现行《房屋建筑工程质量保修办法》执行。

8.2 保修期限：

8.3 保修时间：乙方应在接到甲方修理通知三日内即派人修理，三日内没有到场维修，甲方委托其它单位或自行修理，费用直接在保修保证金内扣除，不足部分由乙方承担补足。在保

修期服务中，乙方应及时认真，不得推诿、扯皮，否则甲方也可直接使用保修、保证金自行维修。

9.1协议生效：双方签字盖章后生效。

9.2协议终止：结清工程款后自行失效。

此协议共份，甲方各执份，乙方执份，由甲方送有关部门。

甲方：（章） 乙方：（章）

负责人： 负责人：

经办人： 经办人：

日期： 日期：